

**UCHWAŁA NR XXIV/208/2020**  
**Rady Gminy Święciechowa**  
**z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz.673) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów :**

**a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **4,89 zł** od 1 ha powierzchni;

**c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1389 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **3,28 zł** stawka od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części :**

**a)** mieszkalnych: **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **20,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **11,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **4,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **5,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli: 2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XIII/104/2019 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 24 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9067).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Machowiak