

PROTOKÓŁ Nr 35/2017

**z obrad XXXV sesji Rady Gminy Świąciechowa odbytej w dniu 26 października 2017 r.
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świąciechowie, ul. Rynek 14a
Obrady sesji rozpoczęto o godz. 13.00 .**

Otwarcia obrad sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy - Jan Dutka.

Powitał wszystkich radnych oraz zaproszonych gości:

Pana Marka Lorycha – Wójta Gminy,

Pana Patryka Tomczaka - Sekretarza Gminy,

Pana Łukasza Ślagę - Skarbnika Gminy,

Dyrektorów i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,

Sołtysów.

Na podstawie podpisanej listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził, że w obradach uczestniczy 14 radnych, zatem Rada władna jest do podejmowania prawomocnych uchwał.
Nieobecni Radni: Bogna Rusiecka-Kłodnicka.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad sesji:

Porządek obrad sesji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z obrad XXXIV sesji Rady Gminy.
3. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Interpelacje radnych.
5. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Świąciechowa za rok szkolny 2016/2017.
6. **Projekty uchwał:**
 - 1) w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - 2) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego,
 - 3) w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. zmienionego Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 5 czerwca 2007 roku, Uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 31 marca 2011 roku i Uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku,
 - 4) w sprawie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu,
 - 5) w sprawie sprzedaży nieruchomości w Świąciechowie,
 - 6) w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Gołanice z przeznaczeniem pod drogę,
 - 7) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świąciechowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024,
 - 8) zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/250/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Marii Skłodowskiej – Curie w Świąciechowie, w Szkołę Podstawową im. Marii Skłodowskiej – Curie w Świąciechowie,
 - 9) zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/251/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Lasocicach, w Szkołę Podstawową w Lasocicach,
 - 10) zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/252/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła

Podstawowa i Gimnazjum w Długiem Starem, w Szkołę Podstawową w Długiem Starem.

7. Wolne głosy i wnioski.
8. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
9. Zakończenie.

Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z obrad XXXIV sesji Rady Gminy.

Do protokołu z obrad XXXIV sesji ustosunkował się Przewodniczący Rady Gminy. W swej wypowiedzi przypomniał, jakimi tematami zajmowała się Rada. Stwierdził, że protokół odzwierciedla przebieg obrad, w związku, z czym wnioskował o jego przyjęcie. Wniosek przegłosowano i przyjęto jednogłośnie. Protokół znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy jak również opublikowany jest na stronach Biuletynu Informacji Publicznej.

Ad. 3 Sprawozdanie Wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie Wójta Gminy z okresu pomiędzy Sesjami Rady Gminy **26.09.2017 – 26.10.2017**

1.	27-29.09.2017	Udział w szkoleniu zorganizowanym przez WOKKIS.
2.	02.10.2017	Spotkanie z dyr. Szkoły Podstawowej w Długiem Starem.
3.	03.10.2017	Udział w spotkaniu przedstawicieli MPWiK z mieszkańcami Przybyszewa.
4.	04.10.2017	Udział w Forum Gospodarczym zorganizowanym przez UMWW i Izbę Gospodarczą w Lesznie.
5.	05.10.2017	Udział w spotkaniu zorganizowanym przez Nadleśnictwo Włoszakowice. Udział w podpisaniu umowy z firmą Strabag na zaprojektowanie i budowę łącznika z drogi S-5 do ronda Gronowo.
6.	07.10.2017	Udział w 35-leciu Zespołu Śpiewaczego Karolinki w Gołanicach.
7.	08.10.2017	Udział w podsumowaniu warsztatów śpiewaczych w Św-wie.
8.	09.10.2017	Spotkanie z dyrektorem MZK p. Jackiem Domagałą w/s umowy na przewozy na rok 2018.
9.	10.10.2017	Udział w Walnym Zgromadzeniu KZGRL w Lesznie.
10.	11.10.2017	Udział w spotkaniu z Kierownikiem GOPS i Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Długiem Starem.
11.	13-15.10.2017	Udział w spotkaniu roboczym gmin partnerskich w Chorwacji.
12.	16.10.2017	Spotkanie z kierownikiem ZDP. Rozpoczęcie zebrań wiejskich w sołectwach gminy.
13.	18.10.2017	Spotkanie z przedstawicielem firmy Targo-Power.

14.	19.10.2017	Spotkanie z Przewodniczącą Związku Emerytów i Rencistów p. Stefanią Gajewską.
15.	20.10.2017	Spotkanie z Dyrektorem Przedszkola Samorządowego. Udział w comiesięcznym spotkaniu samorządowym w Św-wie.
16.	23.09.2017	Udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów.
17.	24.10.2017	Udział w posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Udział w posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.
18.	25.10.2017	Udział w spotkaniu z firmą Strabag – projektantem i wykonawcą łącznika drogi S-5 do ronda Gronowo.
19.	26.10.2017	Udział w spotkaniu z Jubilatami 50-lecia pożycia małżeńskiego – wręczenie medali Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za długoletnie pożycie małżeńskie.

Zarządzenia

W okresie międzysesyjnym zostało wydanych 7 zarządzeń:

Data	Dotyczy
29.09.2017	w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2017,
29.09.2017	w sprawie zmian w planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zleconych Gminie Święciechowa odrębnymi ustawami na rok 2017,
03.10.2017	w sprawie ogłoszenia II-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie wsi Święciechowa,
09.10.2017	w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2017,
11.10.2017	w sprawie pierwokupu nieruchomości,
16.10.2017	w sprawie powołania Komisji ds. szacowania strat powstałych w budynkach mieszkalnych w wyniku zdarzeń o charakterze klęski żywiołowej na terenie Gminy Święciechowa w październiku 2017 r.,
24.10.2017	w sprawie ustalenia stawek czynszu na rok 2018 za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Święciechowa.

1) Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Przebudowa dachu sali wiejskiej w miejscowości Długie Nowe”

Ogłoszony: 14.09.2017 r.

Termin składania: 29.09.2017 r.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły dwie oferty:

Lp.	Wykonawca (nazwa i adres)	Cena ofertowa brutto	Oferowana długość okresu gwarancji	Termin płatności	Termin wykonania
1	DANMAR-BUD Sp. z o.o. ul. Głogowska 31/33 60 – 702 Poznań	239 845,94 zł	60 miesięcy	przelew do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT	80 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy
2	LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C. Ul. Powstańców Wlkp. 6 64 – 115 Święciechowa	241 123,43 zł	60 miesięcy	przelew do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT	80 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy

Trwa weryfikacja i ocena ofert.

2) Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Św. Józefa w rejonie działki nr 36/5 w Krzycku Małym”

Ogłoszony: 18.09.2017 r.

Termin składania: 03.10.2017 r.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęła jedna oferta:

Lp.	Wykonawca (nazwa i adres)	Cena ofertowa brutto	Oferowana długość okresu gwarancji	Termin płatności	Termin wykonania
1	INSTAL – GŁOGÓW Sp. z o.o. Ul. Wierzbowa 5 67 – 200 Głogów	230 179,80 zł	84 miesiące	przelew do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT	do 60 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy

Dnia 10 października 2017 r. unieważniono postępowanie, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3) Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Henrykowo”

Ogłoszony: 06.10.2017 r.

Termin składania: 23.10.2017 r.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły trzy oferty:

Lp.	Wykonawca (nazwa i adres)	Cena ofertowa brutto	Oferowana długość okresu gwarancji	Termin płatności	Termin wykonania
1.	INSTAL – GŁOGÓW Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 5 67 – 200 Głogów	277 547,20 zł	84 miesiące	przelew do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT	do 15 grudnia 2017 r.
2.	ATUT LESZNO Sp. z o.o. ul. Jęczmienna 16 64 – 100 Leszno	156 848,30 zł	84 miesiące	przelew do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT	do 15 grudnia 2017 r.
3.	GIERA INŻYNIERIA ŚRODOWISKA Mateusz Giera ul. Szeroka 2 64 – 100 Leszno	196 110,94 zł	60 miesięcy	przelew do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT	do 15 grudnia 2017 r.

Trwa weryfikacja i ocena ofert.

4) Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Gołanice oznaczonej ewidencyjnie nr 89/6 o pow. 0,1609 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto działki – 80,060,00zł

Ogłoszony: 05.09.2017 r.

Termin wpłaty wadium: 05.10.2017r.

Wadium w wysokości 10.000,00zł

Termin przetargu : 10.10.2017r.

Do dnia 05.10.2017r. na wskazane konto nie wpłynęło żadne wadium. W związku z powyższym przetarg się nie odbył.

5) II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Świąciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej, przeznaczonej pod zabudowę przemysłową ,rzemiosło, składy, handel hurtowy i usługi ciężkie.

- działka nr 1220/33 o pow. 0,5000 ha - cena wywoławcza netto 225.315,00 zł,

Ogłoszony: 03.10.2017

Termin wpłaty wadium: 31.10.2017 r.

Wadium w wysokości 20,000,00zł

Termin przetargu : 03.11.2017r.

Do sprawozdania Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Ad. 4 Interpelacje Radnych:

Radny Piotr Samolak wniósł o zwrócenie się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o pozyskanie destruktu w celu utwardzenia ul. Zachodniej w Lasocicach.

Zgłosił problem niedrożności studzienek na ul. Słonecznej - naprzeciw posesji Pana Pietrzaka, przy posesji Pana Plewki i Pana Krzyżaniaka.

Wniósł o uporządkowanie ul. Słonecznej, poprzez wywiezienie zalegającego piasku.

W związku z dużą odległością pomiędzy lampami oświetlenia drogowego, zgłosił niewystarczające oświetlenie na długości przy posesjach Pana Andrzejewskiego, Pana Paczkowskiego i Pana Wójcickiego.

Zgłosił zły stan drogi przy zjeździe na parking kościelny (od strony drogi krajowej nr 12).

Zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie, kto jest właścicielem pojemnika na odzież używaną, który został postawiony przy remizie w Lasocicach.

Radny Edward Kurpisz wniósł w wycięcie drzewa za łąką należącą do gospodarstwa Skarbu Państwa, oznaczone nr 16.

Wniósł o wycięcie złamanej akacji przy drodze powiatowej (przy Przedsiębiorstwie Rolnym Długie Stare - Gospodarstwo Piotrowice).

Ad. 5 Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Święciechowa za rok szkolny 2016/2017.

Do informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Święciechowa za rok szkolny 2016/2017 nikt nie wniósł uwag.

Ad. 6 Projekty uchwał:

1) w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 14 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 0 głosów

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/261/2017 stanowi załącznik do protokołu.

2) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego,

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 14 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 0 głosów

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/262/2017 stanowi załącznik do protokołu.

3) w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. zmienionego Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007 roku, Uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011 roku i Uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku,

Przed przystąpieniem do głosowania w sprawie przyjęcia uchwały, Pan Jerzy Bolanowski przedstawił przyczyny oraz zakres zmian wprowadzanych w studium. Podkreślił, że zmiana studium jest kompleksowa, przygotowana na nowych podkładach geodezyjnych, uwzględniająca

wymogi ustawy o rewitalizacji. Dodał, że przygotowanie studium odbyło się zgodnie z wszystkimi wymaganymi procedurami.

Zaznaczył, by w treści materiałów przekazanych radnym, w załączniku nr 1 do uchwały, w tabeli w podrozdziale 12.1. Kopaliny, w wierszu szóstym tabeli dotyczącym informacji o złożu Długie Nowe SO V-zagospodarowane, w kolumnie „Obszary i tereny górnicze” poprawić oczywistą omyłkę pisarską poprzez odpowiedni zapis: „wyznaczono obszar i teren górniczy”.

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 14 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 0 głosów

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/263/2017 stanowi załącznik do protokołu.

4) w sprawie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu,

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 14 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 0 głosów

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/264/2017 stanowi załącznik do protokołu.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości w Świąciechowie,

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 14 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 0 głosów

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/265/2017 stanowi załącznik do protokołu.

6) w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Gołanicy z przeznaczeniem pod drogę,

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 14 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 0 głosów

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/266/2017 stanowi załącznik do protokołu.

7) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świąciechowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024,

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 14 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 0 głosów

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/267/2017 stanowi załącznik do protokołu.

- 8) zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/250/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie, w Szkołę Podstawową im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie,**

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 13 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 1 głosów

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/268/2017 stanowi załącznik do protokołu.

- 9) zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/251/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Lasocicach, w Szkołę Podstawową w Lasocicach,**

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 13 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 1 głosów

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/269/2017 stanowi załącznik do protokołu.

- 10) zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/252/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Długiem Starem, w Szkołę Podstawową w Długiem Starem.**

Radni głosowali w następujący sposób za przyjęciem uchwały:

za - 13 głosów

wstrzymało się - 0 głosów

przeciw - 1 głosów

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/270/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7 Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady Gminy, Pan Jan Dutka przedstawił informację o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych. Sekretarz Gminy Pan Patryk Tomczak, przypomniał na kim spoczywa obowiązek składania oświadczeń majątkowych i przedstawił informację o oświadczeniach majątkowych złożonych przez skarbnika, sekretarza, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych i osób wydających decyzje administracyjne w imieniu wójta.

Radny Jan Korytowski wniósł o wyrównanie nierówności, które ujawniły się po przycięciu żywopłotu na ulicy Balonowej.

Rada Elżbieta Miszczak zwróciła się z prośbą o udzielenie informacji o stanie realizacji inwestycji Budowy przedszkola w Święciechowie.

Ad. 8 Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.

Wójt gminy w odpowiedzi na interpelację Radnego Piotra Samolaka wyjaśnił, że w kwestii pozyskania destruktu zwrócimy się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W kwestii

braku drożności studzienek nadmieniał, że temat ten dotyczy również innych dróg powiatowych na terenie naszej gminy, np. w miejscowości Krzycko Małe, Długie Stare, Przybyszewo i zostanie to kolejny raz zgłoszone do Powiatu. Jeśli chodzi o rozstawienie lamp oświetlenia drogowego, zmiany wymagałyby przygotowania nowego projektu. Wyjaśnił, że Gmina nie jest właścicielem pojemnika na odzież używaną postawionego przy remizie w Lasocicach i temat ten zostanie rozeznany.

W odpowiedzi na wnioski Radnego Edwarda Kurpisa Wójt poinformował, że zostanie wysłane stosowne pismo do Zarządu Dróg Powiatowych o usunięcie wskazanych drzew.

W odpowiedzi na wniosek Radnego Jana Korytowskiego Wójt zaznaczył, że wskazany żywopłot na ul. Balonowej został posadzony i przycięty przez przedsiębiorcę, ale Gmina postara się wyrównać powstałe tam nierówności.

Wójt w odpowiedzi na zapytanie Radnej Elżbiety Miszczak poinformował, że prace przy budowie przedszkola w Święciechowie, w związku z różnymi czynnikami (np. uszkodzenie znaczącej części postawionych ścian przez organ Ksawery) opóźniły się. Mimo tego, w ostatnim okresie nabrały szybszego tempa i widać znaczne przyspieszenie robót.

Pan Wójt poinformował wszystkich o przebiegu wczorajszego zebrania wiejskiego w Krzycku Małym, podczas którego mieszkańcy opowiedzieli się za kompleksowym wykonaniem przebudowy drogi w Krzycku Małym, a nie tylko wykonaniu warstwy ścieralnych nawierzchni.

Głos zabrał Radny Powiatu Leszczyńskiego Pan Marian Mielcarek, który poinformował, że takie kiedyś były plany, ale wybrano inną koncepcję.

Wójt poinformował, że starosta na zebraniu wiejskim wyjaśniał, iż wg analiz ZDP, droga ta miałaby mniejsze szanse na realizację z tzw. schetynówek w porównaniu do innych dróg powiatowych ze względu na możliwość uzyskania pkt za poszczególne kryteria w prowadzonym naborze wniosków.

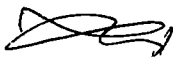
Razem z Przewodniczącym Rady Gminy wyrazili swoje niezadowolenie jeśli chodzi o podział środków powiatu na inwestycje dotyczące dróg, w szczególności na brak tych środków w zakresie zadań realizowanych na terenie gminy Święciechowa.

Ad. 9 Zakończenie

Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany w związku z tym obrady XXXV sesji zostały zamknięte.

Obrady zakończono o godzinie 14.16.

Protokołowała



Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Przewodniczący Rady Gminy



Jan Dutka

Lista obecności
XXXV Sesja Rady Gminy Świąciechowa
26 października 2017 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Jan Dutka - Przewodniczący	
2.	Zbigniew Zajdel – Z-ca Przewodniczącego	
3.	Józef Buszewicz	
4.	Jerzy Kołodziej	
5.	Jan Korytowski	
6.	Edward Kurpisz	
7.	Jerzy Machowiak	
8.	Elżbieta Miszczak	
9.	Longina Raburska	
10.	Bogna Rusiecka-Kłodnicka	
11.	Piotr Samolak	
12.	Zbigniew Stachowiak	
13.	Mateusz Stachowski	
14.	Anna Wasilewska	
15.	Ewelina Konieczna	

UCHWAŁA NR XXXV/261/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 – ze zmianami) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz.800) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,69 zł** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,19 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017 poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/258/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 września 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 6216).

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/157/2016 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 20 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 6291).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/261/2017 Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 26 października 2017 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W związku z opublikowaniem w dniu 9 sierpnia 2017 r. górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 poz. 800), należy dostosować stawki podatku od nieruchomości do stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r.

W dniu 26 września 2017 r. uchwałą nr XXXIV/258/2017 Rada Gminy Świąciechowa ustaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r. W dniu 03 października 2017 r. przedmiotowa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod pozycją nr 6216. Jednocześnie w trakcie druku uchwały nastąpił błąd i przez omyłkę do publikacji przesłano druk w wersji roboczej. W związku z powyższym w dniu 11 października 2017 r. przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu poprawny wypis uchwały nr XXXIV/258/2017 z dnia 26.09.2017 r. Jednak z uwagi, na fakt, iż przedmiotowa uchwała została już opublikowana nie ma możliwości wycofania jej z publikacji (pomimo złożonego wniosku), a warunkiem obowiązywania nowych stawek podatkowych jest ich publikacja. W związku z powyższym postanowiono przedłożyć Radzie Gminy Świąciechowa nowy projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, który uchyla uchwałę nr XXXIV/258/2017 z dnia 26.09.2017 r. Wartości stawek nie uległy zmianie do proponowanych w uchwale nr XXXIV/258/2017 z dn. 26.09.2017 r.

Opracował:
Skarbnik Gminy Świąciechowa

Wójt Gminy Świąciechowa

mgr inż. Marek Lorych

UCHWAŁA NR XXXV/262/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku
rolnego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1892), **Rada Gminy Święciechowa ustala co następuje :**

§ 1. Średnią cenę skupu żyta, określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M.P. z 2017 r., poz. 958)

obniża się z kwoty 52,49 zł za 1 dt do kwoty 50,00 zł za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/262/2017
Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 r.
w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów podatku rolnego

Przepis art. 6 ust.3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1892) uprawnia Rady Gmin do obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy, którą w komunikacie ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego. Ustawodawca nie ogranicza Rady w tym zakresie żadnymi dodatkowymi warunkami, ani nie wskazuje kryteriów, które powinny decydować o wysokości obniżki, skutkuje to jednak zmniejszeniem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku rolnego.

Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:

- 1) od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego) – równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
- 2) od 1 ha pozostałych gruntów (liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków) równowartość pieniężną 5 q żyta.

Na rok 2018 Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 18 października 2017 r. (M.P. z 2017 r. , poz. 958) ogłosił średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018, która wynosi 52,49 zł za 1 dt.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiej Izby Rolniczej proponuję obniżyć średnią cenę skupu żyta będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 z kwoty 52,49 zł za 1 dt do kwoty 50,00 za 1 dt.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy
Świąciechowa

mgr inż. Marek Lorych

Uchwała Nr XXXV/263/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. zmienionego Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007 roku, Uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011 roku i Uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr VI/36/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa - Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa - zwaną dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa” - obejmującą zmianę dotychczas obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa” przyjętego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium obejmującej uwarunkowania, kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz ich syntezę wraz z uzasadnieniem stanowiącą załącznik nr 1,
- 2) część graficzna Studium - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:15 000 - stanowiąca załącznik nr 2
- 3) część graficzna Studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:15 000 - stanowiąca załącznik nr 3
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium, - stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. zmieniona uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007r., uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 r., uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29.04.2014 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jolanta Dutka

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XXXV/263/2017

Rady Gminy Święciechowa

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. zmienionego Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007 roku, Uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011 roku i Uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku.

W celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej Gminy, Rada Gminy Święciechowa podjęła uchwałę Nr VI/36/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa - zwaną dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa” - obejmuje zmianę dotychczas obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa” przyjętego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

Rozwój Gminy związany z realizowanym przebiegiem drogi ekspresowej S-5 stwarza zainteresowanie pozyskiwaniem nowych terenów przeznaczonych szczególnie pod działalność usługową i produkcyjną sprzyjającą rozwojowi gminy. Przedmiotowe Studium wyznacza nowe tereny inwestycyjne i stwarza możliwość sporządzania w zależności od potrzeb - planów miejscowych pod inwestycje zlokalizowane w atrakcyjnych miejscach, w sąsiedztwie realizowanej drogi ekspresowej S-5.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

W roku 2015 nastąpiło wiele zmian w przepisach prawa dotyczących bezpośrednio oraz pośrednio dziedziny planowania przestrzennego. Samą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualizowano wielokrotnie. Jedną z aktualizacji wprowadziła ustawa „o rewitalizacji” (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), która weszła w życie dnia 17 listopada 2015 r. dokonując szereg bardzo istotnych zmian i dodatkowych wymagań wobec dokumentów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ustawa ta nie przewidywała przepisów przejściowych co oznacza, że niezależnie od stopnia zaawansowania projektów studium należy uwzględnić nowe wymogi i dostosować do nich projekt.

Dla projektu studium najistotniejszymi konsekwencjami ustawy o rewitalizacji są: konieczność wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także konieczność sporządzenia szacunków chłonności terenów zainwestowanych gminy, konieczność określenia potrzeb inwestycyjnych gminy w wieloletniej perspektywie, konieczność dostosowania projektu studium do wyników analiz i szacunków zestawionych z potrzebami inwestycyjnymi, o których mowa powyżej, konieczność lokalizowania nowej zabudowy w ilości wynikającej z wyników analiz i szacunków oraz miejscach spełniających nowe, ściśle określone kryteria opisane w ustawie o rewitalizacji.

Dla Gminy Święciechowa opracowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym to opracowaniu znalazły się analizy środowiskowe, społeczne, demograficzne i ekonomiczne.

Projekt Studium dla Gminy Święciechowa opracowano w oparciu o powyższe analizy przyjmując, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach na etapie zmiany studium (np. znany przyszły inwestor, podjęte przez gminę zobowiązania, itp.) można dopuścić poza obszarami zwartych

struktur funkcjonalno-przestrzennych wyznaczenie terenów generujących rozwój gminy, tj. terenów pod zorganizowaną działalność gospodarczą (Pu) oraz terenów związanych z zaspokajaniem potrzeb społecznych, w tym przede wszystkim terenów usług publicznych i terenów usług sportowo-rekreacyjnych.

Projekt Studium został przesłany do opiniowania i uzgodnień i uzupełniony o zapisy wniesione przez organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.07.2017 r. do 31.08.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Święciechowa, o czym społeczeństwo zostało poinformowane poprzez ogłoszenie w prasie, poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i na stronie internetowej.

W dniu 09.08.2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.09.2017 r.

Uwagi należało składać na piśmie do Wójta Gminy Święciechowa z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

W dniu 17.08.2017 r. do Urzędu Gminy Święciechowa wpłynęła uwaga Państwa Elżbiety i Zenona Chudzińskich dotycząca zapisów w zakresie przeznaczenia terenu „Zp”, które nie uwzględniły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 612/1 w obrębie Święciechowa.

Uwzględniając powyższą uwagę dokonano zmian na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego nadając przedmiotowej działce przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej Mn.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa przedłożono Radzie Gminy Święciechowa, celem uchwalenia.

W związku z podjęciem niniejszej uchwały, dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa zatwierdzone uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. z późniejszymi zmianami - nie pozostanie w obrocie prawnym.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XXXV/263/2017
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
z dnia 26 października 2017 r.

GMINA ŚWIĘCIECHOWA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĘCIECHOWA

ŚWIĘCIECHOWA 2017

Spis treści

WSTĘP	4
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Zawartość opracowania.....	5
3. Materiały wyjściowe	5
4. Cele i zadania studium.....	6
II. UWARUNKOWANIA.....	7
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	7
1.1. Ogólna charakterystyka gminy	7
1.2. Powiązania zewnętrzne	7
1.3. Ludność.....	8
1.4. Struktura użytkowania i przeznaczenia terenów	10
1.5. Ruch budowlany.....	11
1.6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	12
1.7. Ustalenia dotyczące gminy Świąciechowa wynikające z ustaleń „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego”	13
2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	14
2.1. Struktura funkcjonalno przestrzenna Gminy	14
2.2. System osadniczy w Gminie.....	15
2.3. Ochrona konserwatorska.....	15
3. Stan środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	15
3.1. Położenie, rzeźba terenu	16
3.2. Geologia i gleby.....	16
3.3. Flora i fauna	17
3.4. Środowisko wodne	19
3.5. Klimat	21
3.6. Jakość powietrza	22
3.7. Klimat akustyczny.....	23
3.8. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione.....	24
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	28
4.1. Środowisko kulturowe.....	28
4.2. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z ochrony wartości kulturowych	41
5. Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....	41
6. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrona ich zdrowia.....	41
6.1. Warunki mieszkaniowe	41
6.2. Wyposażenie w usługi.....	42
6.3. Działalność gospodarcza.....	45
6.4. Rynek pracy	45
7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	46
8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności:.....	46
8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.	46
8.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.....	49
8.2.2. Prognoza demograficzna.....	51
8.2.3. Mieszkalnictwo	53
8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	55
8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.	58
8.4.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę.....	64
9. Stan prawny gruntów	66
10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	69
10.1. Przemęcki Park Krajobrazowy	69
10.2. Obszary chronionego krajobrazu.	69
10.3. Pomniki przyrody	71
10.4. Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie”	71

10.5. Obszary chronione na podstawie ustawy Prawo wodne.	71
11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	72
12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin , zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.	72
12.1. Kopaliny	72
12.2. Zasoby wód podziemnych	73
12.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.	74
13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.	74
14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	74
14.1. Komunikacja.....	74
14.2. Infrastruktura techniczna	76
14.3. Cmentarze.....	77
15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	78
16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	78
III KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	79
1. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 lit.d).	79
1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.	79
1.1.1. Cel opracowania studium	79
1.1.2. Zasady i kierunki rozwoju gminy	80
1.1.3. Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	81
1.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	82
1.2.1.Przeznaczenie terenów	82
1.2.2. Tereny wyłączone spod zabudowy	87
1.2.3. Ustalenia dla poszczególnych form zagospodarowania terenu	88
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	94
2.1. Zasady ochrony powierzchni ziemi.....	94
2.2. Zasady ochrony wód	95
2.3. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego	96
2.4. Ochrona przed hałasem	97
2.5. Ochrony przed promieniowaniem elektroenergetycznym.....	97
2.6. Przyrodnicze obszary chronione.....	98
2.7. Uzdrawiska.....	98
3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	98
4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	99
4.1. Komunikacja.....	99
4.2. Infrastruktura techniczna	103
5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	106
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.....	106
7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	106
8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	107
9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	107
10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	108
11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	108
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz	108
obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.....	108
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remedjacji.	108
14. Obszary zdegradowane.	109
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	109

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	109
--	------------

WSTĘP

1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały Nr VI/36/2015 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa.

Niniejsze opracowanie, zwane dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa” obejmuje zmianę dotychczas obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa” przyjętego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium nastąpiło wiele zmian w przepisach prawa dotyczących bezpośrednio oraz pośrednio dziedziny planowania przestrzennego.

Ustawa „o rewitalizacji” (Dz. U. z 2015 r. poz.1777), która weszła w życie dnia 17 listopada 2015 r. dokonała szeregu bardzo istotnych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wprowadziła szereg dodatkowych wymagań wobec dokumentów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ustawa ta nie przewidywała przepisów przejściowych co oznaczało, że niezależnie od stopnia zaawansowania projektów studium należało uwzględnić nowe wymogi i dostosować do nich projekt.

Dla projektu Studium i projektu zmiany Studium najistotniejszymi konsekwencjami ustawy o rewitalizacji jest konieczność:

- wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- sporządzenia szacunków chłonności terenów zainwestowanych gminy,
- określenia potrzeb inwestycyjnych gminy w wieloletniej perspektywie,
- dostosowania projektu studium do wyników analiz i szacunków zestawionych z potrzebami inwestycyjnymi, o których mowa powyżej,
- lokalizowania nowej zabudowy w ilości wynikającej z wyników analiz i szacunków oraz miejscach spełniających nowe, ściśle określone kryteria opisane w ustawie o rewitalizacji.

W związku z powyższym opracowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę i przeprowadzono analizy środowiskowe, społeczne, demograficzne i ekonomiczne, a zmianą Studium objęto obszar całej Gminy, pozostawiając zasadnicze kierunki polityki przestrzennej Gminy w niezmienionej formie.

Dokonano, zmian w odniesieniu do wszystkich treści zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, które w wyniku wprowadzonych zmian przestały być aktualne.

Pierwotny rysunek Studium jak i kolejne jego zmiany sporządzano na podkładzie rastrowej mapy topograficznej w skali 1:10000 układu 1965, której aktualność właściwa była przełomowi lat 70/80-tych ubiegłego wieku.

Ze względu na brak standardowej i aktualnej prezentacji kartograficznej w skali 1:10000 (mapy topograficznej) obejmującej teren gminy Świąciechowa według bazy obiektów topograficznych (BDOT10k) i obowiązującego układu odniesień przestrzennych (PUWG 1992) - jako podkładową mapę referencyjną do sporządzenia całościowej zmiany Studium przyjęto wizualizację wykonaną w oparciu o warstwy wektorowe z BDOT10k udostępnione przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego (licencja nr DG-I-2.7522.2.41.2015_30_P z dnia 10.11.2015 r.).

2. Zawartość opracowania

W skład opracowania wchodzi:

- załącznik nr 1 do uchwały - część tekstowa Studium obejmująca uwarunkowania, kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz ich syntezę wraz z uzasadnieniem,
- załącznik nr 2 do uchwały - część graficzna „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” ,
- załącznik nr 3 do uchwały - część graficzna „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Części graficzne „Studium” opracowano na podkładzie wektorowym z BDOT10k właściwym dla skali 1:10000, a przedstawiono w skali 1:15000.
- załącznik nr 4 do uchwały – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świąciechowa o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa.

Elementy te podlegają uchwaleniu przez Radę Gminy Świąciechowa, zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Materiały wyjściowe

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- uchwała Nr VI/36/2015 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Świąciechowa,
- analizy środowiskowe, społeczne, demograficzne i ekonomiczne,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa zatwierdzone Uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r., zmienione Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 5 czerwca 2007 r., Uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 31 marca 2011 r. i Uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku,
- zbiór danych egib_dlk.gml,

- bank Danych Lokalnych GUS, <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>,
- baza danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), 2015. Starosta Leszczyński,
- baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k), 2015. Marszałek Województwa Wlkp.
- Geoserwis GDOŚ. WFS serwer: <http://sdi.gdos.gov.pl/wfs>,
- mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego. RZGW Wrocław 2015 (wersja numeryczna),
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (obowiązujące na terenie gminy):
- projekt drogi ekspresowej S-5 relacji Poznań Wrocław na odcinku Kaczkowo – Reńsko,
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (zmiana). WBPP w Poznaniu, 2010 r. (Uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.),
- Strategia Rozwoju Gminy Świąciechowa na lata 2010-2019. Uchwała Nr XXXIV/ 240 /2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 października 2010 roku,
- Raport o stanie Gminy Świąciechowa opracowany w ramach prac doradczych Fundacji „Partnerzy dla Samorządu” – czerwiec 2010 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świąciechowa - Aktualizacja (Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XXII/179/2013 z dnia 7 marca 2013 r.),
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami,
- wykaz zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków,
- rejestr zabytków województwa wielkopolskiego dostępny na stronie internetowej <http://poznan.wuoz.gov.pl/rejestr-zabytkow> ,
- wnioski do zmiany studium z instytucji uzgadniających i opiniujących.

4. Cele i zadania studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z podstawowych dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy. Studium nie jest przepisem gminnym i stanowi jedynie akt kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych gminy. Studium jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń.

W roku 2015 nastąpiło wiele zmian w przepisach prawa dotyczących bezpośrednio oraz pośrednio dziedziny planowania przestrzennego. Samą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualizowano wielokrotnie. Jedną z aktualizacji wprowadziła ustawa „o rewitalizacji”, która weszła w życie dnia 17 listopada 2015 r. dokonując szereg bardzo istotnych zmian i dodatkowych wymagań wobec dokumentów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ustawa ta nie przewidywała przepisów przejściowych co oznacza, że niezależnie od stopnia zaawansowania projektów studium należy uwzględnić nowe wymagania i dostosować do nich projekt.

Dla projektu studium najistotniejszymi konsekwencjami ustawy o rewitalizacji są:

konieczność wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także konieczność sporządzenia szacunków chłonności terenów zainwestowanych gminy, konieczność określenia potrzeb inwestycyjnych gminy w wieloletniej perspektywie, konieczność dostosowania projektu studium do wyników analiz i szacunków zestawionych z potrzebami inwestycyjnymi, o których mowa powyżej, konieczność lokalizowania nowej zabudowy w ilości wynikającej z wyników analiz i szacunków oraz miejscach spełniających nowe, ściśle określone kryteria opisane w ustawie o rewitalizacji.

II. UWARUNKOWANIA

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

1.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Świąciechowa leży w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego na pograniczu z województwami: lubuskim i dolnośląskim - jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu leszczyńskiego. Sąsiadujące z nią gminy to: od północnego-zachodu (NW) - Włoszakowice, północnego-wschodu (NE) - Lipno, wschodu (E) - m. Leszno, południowego-wschodu (SE) - Rydzyna, od południa (S) - Góra – woj. dolnośląskie, oraz od zachodu (W) Wschowa – woj. lubuskie.

Gmina zajmuje obszar 134,9 km², co stanowi około 16,8% obszaru powiatu i 0,45 % województwa. Obecnie gminę zamieszkuje około 7,8 tys. osób (około 14,24% ludności ogółem powiatu i 0,22 % ludności ogółem województwa i odpowiednio 15,7% i 0,5% ludności wiejskiej) w tym miejscowość Świąciechowa – około 2,9 tys. osób. Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 57 osób na km².

Sieć osadniczą tworzy 14 miejscowości wiejskich (podstawowych) położonych w 12 sołectwach. Ich potencjał ludnościowy jest mocno zróżnicowany – od 10 osób do około 2,9 tys. mieszkańców. Tym samym zróżnicowany jest poziom wyposażenia ich w podstawowe usługi. Wieś Świąciechowa jest lokalnym ośrodkiem obsługi rolnictwa, gdzie skoncentrowane są usługi, handel i drobna wytwórczość. Miejscowość pełni funkcję ośrodka administracyjnego, kulturalnego, oświatowego oraz podstawowej opieki zdrowotnej.

1.2. Powiązania zewnętrzne

Gmina Świąciechowa położona jest w obszarze funkcjonalnym miasta Leszna, jako ośrodka subregionalnego. Powiązania funkcjonalne wynikające z tego faktu są bardzo silne.

Podstawowy układ komunikacyjny tworzą: droga krajowa nr 12, droga wojewódzka nr 323, sieć dróg powiatowych i gminnych oraz linie kolejowe: dwutorowa nr 14 relacji Głogów - Leszno – Krotoszyn – Ostrów Wlkp. (ze stacją kolejową i przemysłową boczną w Lasocicach), jednotorowa nr 359 relacji Leszno – Zbąszyń oraz dwutorowa nr 271 (E59) relacji Wrocław – Poznań.

W trakcie realizacji znajduje się budowa drogi ekspresowej S5 relacji Wrocław – Poznań, która w znacznym stopniu przyczyni się do zmiany struktury przestrzennej gminy. Na terenie gminy zlokalizowane są trzy węzły drogi ekspresowej dla skomunikowania jej z miastem Leszno.

Publiczny transport autobusowy bazuje w gminie na liniach leszczyńskiego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego, dofinansowywanego z gminnego budżetu. Kursują tu linie nr 11 i 3, zapewniając mieszkańcom połączenie m.in. z dworcem PKP w Lesznie, z basenem oraz z odleglejszymi rejonami miasta Leszna.

W części obrębu Strzyżewic, włączonego do granic Leszna znajduje się lotnisko Aeroklubu Polskiego, na terenie którego mieści się siedziba Centralnej Szkoły Szybowcowej.

Przez Gminę przebiega 6 różnych szlaków rowerowych.

Przez Gminę przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: dwutorowa linia 220kV Polkowice – Plewiska i jednotorowa linia 110kV Leszno – Wschowa. Poszczególne miejscowości w Gminie zaopatrywane są w energię elektryczną przez sieci średniego napięcia 15kV i lokalne stacje transformatorowe SN/nn.

Gmina Świąciechowa zasilana jest poprzez Główny Punkt Zasilania GPZ Leszno – Gronowo.

Przez teren gminy przebiega gazociąg w/c DN 350 MOP 6,3 Mpa relacji KGZ Kościan – KGHM Żukowice / Polkowice, który jest eksploatowany przez PGNiG SPV 4 S z o.o. Oddział w Poznaniu.

Wszystkie miejscowości w Gminie są wyposażone w kablową sieć telekomunikacyjną. Centrale telefoniczne znajdują się w Świąciechowie, Lasocicach, Krzycku Małym. Ponadto gmina Świąciechowa leży w zasięgu sieci wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej.

W całej Gminie możliwy jest dostęp do Internetu za pośrednictwem światłowodu lub łącza radiowego.

Gmina Świąciechowa położona jest w zlewni Rowu Krzyckiego i Rowu Polskiego (dopływ Baryczy – obszar objęty ochroną wód Baryczy, wpisany w obszar Natura 2000). W północnej części Gminy znajduje się Jezioro Krzyckie.

1.3. Ludność

1.3.1. Potencjał ludnościowy

Liczba ludności gminy w ciągu ostatnich dwudziestu lat (1995-2015) podlegała niewielkim wahaniom z lekką tendencją rosnącą. Średni roczny przyrost liczby mieszkańców wynosił około 2%, a w całym analizowanym okresie liczba ludności gminy wzrosła ponad 16%. Na przestrzeni tego okresu zmieniły się relacje pomiędzy liczbą kobiet a liczbą mężczyzn; doszło do zrównoważenia obydwu populacji. Wskaźnik feminizacji (liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn) w odniesieniu do całej gminy wynosił w 2015 r. 100.

W analizowanych latach następował powolny spadek liczby zawieranych małżeństw. Łącznie ze zmniejszeniem się wskaźnika dzietności kobiet wywarło to wpływ na spadek liczby urodzeń żywych. Przy wyrównanym poziomie liczby zgonów na 1000 ludności wynoszącym średnio około 8,2‰ również systematycznie malał przyrost naturalny, od 3,1 w 1995 r. do 1,2‰ w 2015 r. Mimo tych tendencji spadkowych obserwowano jeszcze tzw. rozszerzoną reprodukcję ludności. Obliczone w tym celu wskaźniki dynamiki demograficznej dla gminy kształtują się powyżej jedności co świadczy jeszcze nie tylko o kompensowaniu liczby zgonów liczbą urodzeń ale o pewnej

nadwyżce liczby urodzeń. Wskaźnik ten dla gminy jest wyższy od średniego w województwie, który w roku 1995 z poziomu 1,36 spadł do 1,13 w 2015 r. gdy w tym samym czasie w województwie wynosił odpowiednio 1,17 i 1,11.

Tendencje te przy malejącym saldzie migracji będą prowadzić do systematycznego obniżania się tempa przyrostu ludności gminy.

Zmiany populacji gminy spowodowane czynnikami naturalnymi miały oczywisty wpływ na kształtowanie się struktury wieku ludności w grupach funkcjonalnych. Na przestrzeni analizowanego okresu struktura ta zmieniała się na korzyść grupy ludności w wieku produkcyjnym (z 56,4 do 64,1%), głównie na skutek znaczącego spadku grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym (z 31,4 do 20,9%). Systematycznie wzrastał udział grupy ludności w wieku poprodukcyjnym (z 12,2 do 15,0%). Charakterystycznym dla gminy staje się proces starzenia ludności. Wskaźniki obciążenia demograficznego, tj. liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym ulegały poprawie aż do 2011 roku, następnie ich wartości do chwili obecnej zaczęły wzrastać, co oznacza coraz większe obciążenie grupy ludności w wieku produkcyjnym (z 77,4 do 52,9 w roku 2011 i 56 w 2015 roku).

Podsumowując - w przeciągu analizowanego okresu procesy demograficzne w gminie charakteryzowały się przede wszystkim:

- malejącym wskaźnikiem przyrostu naturalnego,
- dodatnim saldem migracji, zwłaszcza z kierunku miasto-wieś,
- wzrostem grupy ludności w wieku poprodukcyjnym.

1.3.2. Prognoza demograficzna

Prognozę demograficzną dla gminy oparto na tendencjach wynikających z prognozy demograficznej GUS dla ludności wiejskiej powiatu leszczyńskiego skorygowanej o rzeczywiste dane statystyczne z 2015 r. oraz dane historyczne i wynikające z nich zależności.

Przewiduje się, że zasoby ludnościowe gminy (ludność stale zamieszkała) na końcowy rok prognozy (2045) wzrosną o około 11% w stosunku do roku wyjściowego (2016), tym samym liczba ludności może wynieść około 8,7 tys.

Tab. Prognoza demograficzna gminy na lata 2016-2045 – ruch naturalny i wędrownkowy ludności

Rok	Ludność na 31 XII	Przyrost naturalny		Saldo migracji		Przyrost/ ubytek ludności
		liczba	na 1000 osób	liczba	na 1000 osób	
2016	7808	19	2,4	33	4,2	52
2020	7927	16	2,0	31	4,0	47
2025	8091	9	1,2	29	3,6	38
2030	8239	2	0,3	26	3,2	29
2035	8386	-4	-0,4	25	2,9	21
2040	8551	-7	-0,9	25	2,9	18
2045	8698	-11	-1,2	25	2,9	15

Zachodzące zmiany będą skutkiem naturalnych procesów demograficznych oraz ruchów migracyjnych, które pod koniec prognozowanego okresu powinny ulec osłabieniu.

Przewiduje się, że w całym prognozowanym okresie utrzymana zostanie niewielka przewaga liczby kobiet nad liczbą mężczyzn (prognozowany wskaźnik feminizacji -101).

Zgodnie z dotychczasowymi tendencjami systematycznie będzie spadać liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, zwłaszcza mobilnym a rosnać liczba ludności w wieku poprodukcyjnym. Przyrost ludności w tej grupie na końcowy rok prognozy dla gminy wyniesie ponad 63%. Postępować będzie proces starzenia się ludności. Taka sytuacja będzie rodzić określone problemy społeczne związane chociażby z zapewnieniem właściwej opieki społecznej i zdrowotnej w gminie. Ogólny spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym przełoży się na wszystkie grupy dzieci i młodzieży w wieku przedszkolnym i szkolnym. Spadnie liczba osób objęta obowiązkiem szkolnym.

1.4. Struktura użytkowania i przeznaczenia terenów

Według geodezyjnego wykazu gruntów użytki rolne w gminie stanowiły ponad 60% jej ogólnej powierzchni; lasy, grunty leśne i zadrzewione 34,1%, a ponad 5,7% pozostałe grunty i nieużytki - w tym tereny zurbanizowane około 4,8% ogólnej powierzchni.

Spośród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ponad 65,2% stanowią tereny komunikacyjne. W ostatnich kilku latach struktura użytkowania nie uległa zasadniczym zmianom. Obserwuje się powolny spadek udziału gruntów rolnych na rzecz gruntów zurbanizowanych – jego roczne tempo było jednak niewielkie, rzędu 0,2%.

Tab. Struktura użytkowania gruntów

Lp.	Rodzaj użytku	Razem	
		ha	%
1.	Użytki rolne	8120	60,17
1.1.	grunty orne	6410	78,94
1.2.	sady	86	1,06
1.3.	łąki trwałe	1267	15,60
1.4.	pastwiska trwałe	102	1,26
1.5.	grunty rolne zabudowane	134	1,65
1.6.	grunty pod stawami	5	0,06
1.7.	rowy	116	1,43
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione	4603	34,11
2.1.	las	4569	99,26
2.2.	grunty zadrzewione i zakrzewione	34	0,74
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	641	4,75
3.1.	tereny mieszkaniowe	119	18,56
3.2.	tereny przemysłowe	56	8,74
3.3.	inne tereny zabudowane	19	2,96
3.4.	zurbanizowane tereny niezabudowane	7	1,09
3.5.	tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	19	2,96
3.6.	tereny komunikacyjne	418	65,21
3.6.1.	drogi	316	75,60
3.6.2.	tereny kolejowe	37	8,85
3.6.3.	inne tereny komunikacyjne	65	15,55
3.7.	użytki kopalne	3	0,47
4.	Grunty pod wodami	74	0,55
4.1.	powierzchniowymi płynącymi	67	90,54

4.2.	powierzchniowymi stojącymi	7	9,46
5.	Użytki ekologiczne	0	0,00
6.	Nie użytki	40	0,30
7.	Tereny różne	16	0,12
	Powierzchnia ogólna gruntów	13494	100,00

Na podstawie analizy użytkowania terenów według danych z BDOT10k wynika, iż ponad 81% powierzchni terenów zabudowanych w gminie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

Tab. Struktura zabudowy

Rodzaj zabudowy	%
Mieszkaniowa - jednorodzinna	76,64
Mieszkaniowa - wielorodzinna	4,91
Handlowa	0,96
Inna, w tym usługowa	11,74
Przemysłowa i składowo-magazynowa	5,76

1.5. Ruch budowlany

Analiza ruchu budowlanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2005–2015 pozwala stwierdzić, że ponad 72% ogółu wydanych pozwoleń na terenie gminy dotyczyło budynków mieszkalnych, a jeśli chodzi o miejscowość Święciechowa to budynki mieszkalne obejmowały ponad 75% decyzji. Ruch budowlany w miejscowości gminnej obejmował około 40% wszystkich wydanych pozwoleń. Średniorocznie w gminie wydawanych było około 38 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych. Stan ten przekładał się bezpośrednio na efekty budownictwa mieszkaniowego w poszczególnych latach. W tym samym okresie średnioroczny przyrost nowych mieszkań oddanych do użytku na terenie gminy wyniósł 28 mieszkań.

Miejscowość	Rodzaje budynków					Ogółem
	mieszkalne	gospodarczo-garażowe	usługowe	przemysłowe magazynowe	pozostałe	
Długie Nowe	12	4				16
Długie Stare	22	7		1	1	31
Gołanice	21	8		1	1	31
Henrykowo	48	6		1		55
Krzycko Małe	3	1				4
Lasocice	39	8		14	1	62
Niechlód	8	4				12
Piotrowice	8	1				9
Przybyszewo	28	18	5	5	1	57
Strzyżewice	57	7	2	5		71
Święciechowa	171	35	5	15	1	227
Trzebiny	1	1				2
Gmina razem	418	100	12	42	5	577

1.6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

\Na terenie gminy Święciechowa obecnie obowiązuje 30 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w poniższej tabeli.

L.p	Nazwa	Publikacja
1	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVII/123/00 z 17.11.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 90 poz. 1188 z 2000 r.
2	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVII/124/00 z 17.11.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 90 poz. 1188 z 2000 r.
3	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVII/125/00 z 17.11.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 90 poz. 1190 z 2000 r.
4	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVII/126/00 z 17.11.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 90 poz. 1191 z 2000 r.
5	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVII/127/00 z 17.11.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 90 poz. 1192 z 2000 r.
6	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVII/128/00 z 17.11.2000r.	(Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 90 poz. 1193 z 2000 r.
7	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XXII/164/01 z 28.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94 poz. 1830 z 2001 r.
8	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XXIII/174/01 z 12.09.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 125 poz. 2447 z 2001 r.
9	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr VII/61/03 z 29.07.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 148 poz. 2793 z 2003 r.
10	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr VII/62/03 z 29.07.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 148 poz. 2794 z 2000 r.
11	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XI/64/03 z 07.10.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 3724 z 2003 r.
12	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr IX/65/03 z 07.10.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 3275 z 2003 r.
13	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr IX/66/03 z 07.10.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 3276 z 2003 r.
14	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr IX/67/03 z 07.10.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 3277 z 2003 r.
15	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVI/113/04 z 13.10.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161 poz. 3453 z 2004 r.
16	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XVI/115/04 z 13.10.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161 poz. 3455 z 2004 r.
17	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XXII/157/05 z 23.06.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 126 poz. 3423 z 2005 r.
18	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr XXV/174/05 z 24.11.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 poz. 48 z 2006 r.
19	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr IV/28/2007 z 31.01.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 40 poz. 1008 z 2007 r.
20	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr VIII/54/2007 z 30.06.2007	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 126 poz. 2891 z 2007 r.
21	Uchwała Rady Gminy Święciechowa Nr IX/62/2007 z 27.09.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 166 poz. 3634 z 2007 r.

22	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XIV/108/2008 z 24.04.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 101 poz. 1895 z 2008 r.
23	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XVIII/130/2008 z 21.10.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 235 poz. 4020 z 2008 r.
24	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XXXII/231/2010 z 28.06.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 217 poz. 3947 z 2010 r.
25	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr VIII/64/2011 z 27.09.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 675 z 2012 r.
26	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XV/128/2012 z 15.06.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 717 z 2013 r.
27	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XI/67/2015 z 29.10.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6504 z 2015 r.
28	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XXXVI/293/2014 z 23.10.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6319 z 2014 r.
29	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XXIII/171/2016 z 24.11.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7225 z 2016 r.
30	Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XXIV/182/2016 z 20.12.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8236 z 2016 r.

Na terenie gminy zostały podjęte uchwały sprawie opracowania i są w trakcie opracowania następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Rady Gminy Świąciechowa nr XVII/83/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Świąciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5, w granicach określonych na załączniku graficznym.
- Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XVI/109/2016 z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świąciechowa przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XVII/127/2000 z dnia 17 listopada 2000 r.
- Uchwała Nr XXIV/183/2016 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strzyżewice gmina Świąciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/1152/2004 z dnia 13.10.2004 w granicach określonych na załączniku graficznym.

1.7. Ustalenia dotyczące gminy Świąciechowa wynikające z ustaleń „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego”

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego został przyjęty uchwałą Nr XLVI / 690 / 2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 / 2010, poz. 2953).

W Planie przyjęto nadrzędną zasadę, że przyszłe, nie ujęte w Planie, inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym mogą być zlokalizowane na terenie województwa wielkopolskiego, przy zachowaniu działań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie i skutki planowanej inwestycji oraz łagodzących kolizje z docelowymi funkcjami terenów.

Lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebiegi planowanych inwestycji liniowych mają charakter kierunkowy i stanowią ilustrację zasad rozwoju systemu.

Plan województwa, prezentując rozmieszczenie inwestycji liniowych, wskazuje tylko orientacyjny ich przebieg, poprzez określenie punktów, które inwestycja ma połączyć lub miejsc przecięcia sieci.

Ustalanie lokalizacji szczegółowej należy do zakresu działania samorządu lokalnego oraz innych organów na podstawie przepisów szczególnych.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

2.1. Struktura funkcjonalno przestrzenna Gminy

Układ osadniczy gminy ukształtowany został w wyniku wielowiekowych procesów społecznych i gospodarczych. Ukształtowana została hierarchia poszczególnych jednostek, wymagająca obecnie przemian jakościowych w kierunku nowej, bardziej dynamicznej koncepcji rozwoju.

W strukturze przestrzennej Gminy wyróżniają się trzy strefy:

- północna: rolno – leśna, obejmująca obręby: Gołanice, Krzycko Małe, Niechłód, Piotrowice i północne części obrębów Trzebin i Świąciechowy,
- południowa: leśno – rolna, położona na południe od linii kolejowej relacji Ostrów Wlkp. - Głogów, obejmująca południowe części obrębów Długie Stare i Lasocice oraz Przybyszewo i Henrykowo,
- środkowa - rolnicza.

Wsie zwarte występują w strefie rolniczej, przysiółki w południowej strefie leśno – rolnej. W formach zabudowy wiejskiej wyróżniają się liczne budowle i zespoły zabytkowe (np. pałac w Przybyszewie). Istnieją dobrze, a nawet wzorowo utrzymane fermy i osiedla po PGR – owskie, powstałe w latach 60 – tych i 70 – tych XX wieku.

W obszarze gminy w obrębie wsi dominuje głównie istniejąca, wielofunkcyjna zabudowa wiejska, w skład której wchodzi przede wszystkim: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z drobną działalnością produkcyjną oraz obsługi rolnictwa.

Poza zabudową wielofunkcyjną, szczególnie zaś na terenach objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego występuje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna.

Na istniejący układ przestrzenny i funkcjonalny gminy główny wpływ wywierają:

- sąsiedztwo miasta Leszna,
- przebiegająca przez gminę droga krajowa nr 12,

- realizowana droga ekspresowa S-5 relacji Poznań – Wrocław,
- lotnisko Aeroklubu Polskiego, na terenie którego mieści się siedziba Centralnej Szkoły Szybowcowej. Aeroklub jest ważnym czynnikiem uwarunkowania rozwoju wpływającym na zagospodarowanie przestrzenne okolicy (ograniczenia wysokości obiektów).
- tereny o najwyższych walorach przyrodniczych - objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody zajmują powierzchnię około 25,6 km² (GUS 2010), co stanowi około 19% całkowitej powierzchni gminy.

2.2. System osadniczy w Gminie

Gmina Świąciechowa ma stabilny, ukształtowany przez wieki i nie zaburzony układ osadniczy z centrum w Świąciechowie. Tworzy ją 12 sołectw, 1 przysiółek i 1 osada.

Zaludnienie poszczególnych miejscowości jest mocno zróżnicowane – od 10 osób do ok. 2,9 tys. mieszkańców. Zróżnicowany jest również poziom wyposażenia poszczególnych miejscowości w podstawowe usługi. Handel, usługi, drobna wytwórczość mieści się głównie we wsi Świąciechowa. Świąciechowa jest lokalnym ośrodkiem obsługi rolnictwa, pełni funkcję ośrodka administracyjnego, kulturalnego, oświatowego oraz podstawowej opieki zdrowotnej.

2.3. Ochrona konserwatorska

Na terenie Gminy występują następujące obszary podlegające ochronie konserwatorskiej:

- zespół budowlany i założenie urbanistyczne miejscowości Świąciechowa wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1210A,
- obszar historycznego układu architektoniczno-przestrzennego miejscowości Gołanice oraz krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół jeziora Krzyckiego wpisany do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego pod numerem rejestru 1214/A.
- obszar historycznego układu architektoniczno-przestrzennego miejscowości Krzycko Małe oraz krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół jeziora Krzyckiego wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1213/A.

Realizacja obiektów na wyżej wymienionych terenach wymaga szczególnej staranności i dbałości w zakresie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów oraz dostosowania do historycznej zabudowy miejscowości.

3. Stan środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Informacje dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, powiązania obszaru opracowania z otoczeniem, a w szczególności: położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, w układzie zlewni hydrograficznych oraz struktur hydrogeologicznych.

3.1. Położenie, rzeźba terenu

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej (B. Krygowski, 1961) gmina Świąciechowa leży w granicach regionu - Wysoczyzna Leszczyńska. Przez Wysoczyznę Leszczyńską przebiega linia fazy leszczyńskiej zlodowacenia północnego, czego skutkiem jest zróżnicowana rzeźba terenu. Część północną cechuje rzeźba młodoglacjalna, natomiast część południowa, to zdenudowana powierzchnia moreny dennej o niezbyt dużych deniwelacjach terenu. Pagórki moreny czołowej zajmujące niewielki fragment na południowy zachód od jeziora Krzycko Wielkie. Spadki w części krawędziowej przekraczają 15 %. Krawędź miejscami przecinają liczne dolinki erozyjne o deniwelacjach od 10 – 20 m.

Wysoczyznę morenową w północnej części gminy, znajdującą się w granicach zasięgu ostatniego zlodowacenia charakteryzuje nieco bardziej urozmaicony charakter rzeźby. Rozcinają ją dwie rynny glacialne o przebiegu południkowym. Jedną z nich zajmuje jezioro Krzycko Wielkie oraz Rów Krzycki, natomiast drugą, Rów Świąciechowski. Obszary wysoczyznowe położone poza zasięgiem ostatniego zlodowacenia mają łagodniejszy charakter rzeźby. Wysoczyzna występuje tu w postaci podłużnego ostańca erozyjnego wyniesionego ca 100 – 105 m n.p.m. o przebiegu SW-NE, zajmującego centralną część gminy. Otaczają go równiny sandrowe, oraz w części południowej obniżenie dolinne Rowu Polskiego. W strefie krawędziowej spadki wynoszą od 1 do 10% po stronie południowej i od 1,5 do 3% po stronie północnej. Powierzchnie wysoczyznowe w partiach krawędziowych zostały porozcinane przez dolinki denudacyjne.

Równiny sandrowe obejmują północno – zachodnią i południowo – wschodnią część gminy. Ukształtowały się u wylotu rynien glacialnych wskutek płynięcia wód lodowcowych. Równiny te przecinają ciekі wodne: Rów Krzycki, Rów Świąciechowski i Rów Strzyżewicki.

Dolina Rowu Polskiego zajmuje południową część gminy. Wykształciły się tu dwa poziomy terasowe: terasa denna i terasa środkowa. Terasa denna to najniższe zalewowe partie doliny położone na wysokości ca 80,0 – 82,3 m. n.p.t. i wyniesione od 1 do 2 m ponad średni poziom wody w rzece. Jest ona poprzecinana licznymi rowami melioracyjnymi. Terasa środkowa wyniesiona ca 82,0 – 85,0 m n.p.t. jest dość rozległa i miejscami osiąga szerokość 1,5 km. W południowo - zachodniej części gminy dolina Rowu Polskiego rozszerza się, a powierzchnia terasy środkowej zmniejsza się, zajmując tam wąski pas 250 – 350 m, oddzielony stromą skarpą od ostańca wysoczyznowego. Na jej powierzchni występują liczne wydmy.

3.2. Geologia i gleby

Gmina Świąciechowa leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Głębokie podłoże tworzy platforma paleozoiczna, na której zalegają młodsze skały osadowe – mezozoiczne, głównie łowce i piaski jury dolnej. Na utworach mezozoicznych położona jest seria osadów: paleogenu (oligocen) i neogenu (miocen, pliocen) o łącznej miąższości dochodzącej do 200 m, a nad nimi osady czwartorzędowe. Są to utwory plejstoceny – zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego oraz holoceny.

Osady plejstoceny to:

- glina zwałowa w części północnej i centralnej, na obszarach wysoczyznowych;
- piaski i żwiry wodnolodowcowe tworzące w większości powierzchnie sandrowe;
- piaski, żwiry, muły i mady rzeczne występujące w obrębie terasy nadzalewowej dolin rzecznych Rowu Polskiego i Krzyckiego.

Osady holoceniowe to:

- piaski, żwiry, muły rzeczne występujące na terenie całej gminy wzdłuż cieków wodnych, dominują w dolinie Rowu Polskiego;
- namuły występujące w dolinach rzecznych i obniżeniach bezodpływowych, głównie na południu gminy;
- torfy występujące dość licznie w dolinie Rowu Polskiego.

Przestrzenne rozmieszczenie typów i gatunków gleb ma ścisły związek z rozmieszczeniem przestrzennym skał macierzystych. Gleby gminy Świąciechowa należą do przeciętnych. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy wynosi 65,6 pkt. Dla porównania; dla powiatu leszczyńskiego – 65,7 pkt (gminy w powiecie od 53,7 do 81,8), a dla woj. wielkopolskiego wynosi on 63,4 pkt (gminy w województwie od 41,4 do 94,9 pkt).

Wśród gruntów ornych gleby słabe klasy V i VI stanowią 48%. Gleby klasy IV stanowią 33%, a pozostałe 19% to gleby klasy III i II; gleby klasy II to zaledwie 0,03%. Nie występują w ogóle gleby klasy I.

Jeśli chodzi o użytki zielone to ponad 65% stanowią gleby klasy IV, nieco ponad 28% gleby klasy V i VI. Reszta (6,4%), to gleby klasy III.

W odróżnieniu od klas bonitacyjnych, które w przybliżeniu oddają ogólną wartość produkcyjną gleb w naturalnych warunkach gospodarowania, pełną rolniczą ich przydatność określają kompleksy rolniczej przydatności. Określając ogólnie stopień funkcjonalnej przydatności gleb, to:

- kompleksy glebowe od 2-5 i 8 zaliczyć można do terenów korzystnych dla produkcji rolnej (stanowią nieco ponad 46 %),
- kompleksy 6, 7, 9 mało przydatne dla produkcji rolnej, korzystne dla rozwoju funkcji pozarolniczych (niecałe 54 %).

3.3. Flora i fauna

Obszary o małej przydatności rolniczej w znacznej części zajmują kompleksy leśne. W rejonie Henrykowa znajduje się fragment większego kompleksu leśnego rozciągającego się na wschód od Leszna. Przeważają tu drzewostany starsze niż 40 lat, głównie borów mieszanych świeżych oraz lasów mieszanych świeżych. W południowej części, gdzie równina sandrowa przechodzi w obszar dolinny Rowu Polskiego pojawiają się siedliska wilgotne i mokre.

Nieco mniejszym kompleksem leśnym jest tzw. Las Strzyżewicki. Porasta on równinę sandrową. Drzewostan stanowi głównie bór mieszany świeży, częściowo ze starszym, ponad 40 – letnim

drzewostanem. Podobny charakter cechuje niewielki kompleks leśny porastający fragment terasy środkowej Rowu Polskiego, położony na zachód od Henrykowa.

Lasy leżące na południe od Przybyszewa i Długich Starych porastają obniżenie dolinne Rowu Polskiego. Są to siedliska wilgotne i mokre, z lasami wilgotnymi oraz olsami. Dość znaczną część stanowią drzewostany starsze, powyżej 40 lat.

Lasy na południe od Długich Nowych porastają skarpę wysoczyznową. Przeważają tam lasy na siedliskach świeżych (bór mieszany świeży, las mieszany świeży, bór świeży) z drzewostanami powyżej 40 lat.

Na północny zachód od Święciechowy przeważają lasy o siedliskach świeżych, lokalnie wilgotnych. W większości są to drzewostany starsze (powyżej 40 lat).

Na południe od Piotrowic i Niechłodu występują lasy na siedliskach świeżych, a więc bór mieszany świeży i las mieszany świeży. Lokalnie w zachodniej części tego kompleksu pojawiają się siedliska wilgotne (las mieszany wilgotny, las wilgotny, ols jesionowy). Przeważają drzewostany starsze (powyżej 40 lat).

Pozostałe lasy to niewielkie fragmenty kompleksów rejonu Jezierzyc Kościelnych i Włoszakowic o siedliskach głównie świeżych i drzewostanach o zróżnicowanym wieku.

Niezwykle cenne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego są zbiorowiska zaroślowe. Są to: wikliny nadrzeczne, zarośla śródpolne (tarninowo – głogowe, występujące na miedzach, skarpach dróg, obrzeżach lasów), które są wynikiem naturalnej sukcesji.

Ważną grupę stanowi zieleń urządzone, do której można zaliczyć: zieleń cmentarną, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i wzdłuż cieków, a także parki wiejskie. Parki wiejskie znajdują się w Święciechowie, Gołanicach, Trzebinach, Przybyszewie, Długich Starych, Niechłdzie i Krzycku Małym.

Lasy poza funkcją gospodarczą pełnią funkcje ekologiczne zapewniające stabilizację obiegu wody w przyrodzie, ochronę gleb przed erozją, wpływają na kształtowanie klimatu, oraz na stan powietrza atmosferycznego. Lasy i pozostała zieleń pełnią też funkcję społeczną poprzez kształtowanie korzystnych warunków zdrowotnych, rekreacyjnych, a także edukacyjnych. Łącznie z wodami oraz obiektami kulturowymi sprzyjają rozwojowi turystyki i rekreacji. Pełnią ważną rolę krajobrazową.

Świat zwierzęcy na terenie gminy Święciechowa, to gatunki związane z terenami rolno leśnymi i siedliskami ludzkimi, typowe dla terenów nizinnych. W części północno - zachodniej i południowej dobrze rozpoznana jest awifauna. Zostało wykonane opracowanie dotyczące obszarów ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego.¹ Ostoje ptaków wyznaczano niezależnie od istniejących już obszarowych form ochrony przyrody. Północno – zachodni fragment gminy, to obszar ważny dla ptaków „Pojezierze Sławskie”. Występują tu lęgowniska rzadkich gatunków ptaków: bąk, bączek, czapla siwa, bocian biały, łabędź niemy, gęgawa, kania czarna, kania ruda, bielik, błotniak stawowy, żuraw. Jest to również miejsce

¹ Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. T. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji na terenie województwa wielkopolskiego.” Poznań 2008.

koncentracji ptaków w okresie migracji gromadzące kilka tysięcy gęsi, kaczek i łysiek, m.in. głowienka, czernica, gągoł, łyska. Granice opisanego obszaru ważny dla ptaków pokrywają się z przyrodniczymi obszarami objętymi ochroną prawą (PPK i Natura 2003-OSO Pojezierze Sławskie). Południowy fragment gminy to obszar ważny dla ptaków „Tarnowskie Łąki”. Występują tu lęgowniska bielika, żurawia, błotniaka stawowego, błotniaka łąkowego, trzmielojada. Jest to również miejsce koncentracji perkozów, łysiek, kaczek i gęsi w okresie przelotu wiosennego oraz siewek. Omawiany obszar leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu, „III Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”. Należy dodać, że wymienione gatunki ptaków dotyczą całych obszarów ważnych dla ptaków, których tylko niewielkie fragmenty znajdują się w granicach gminy.

3.4. Środowisko wodne

Charakterystykę wód powierzchniowych i podziemnych, a w szczególności sieć hydrograficzną, głębokość zalegania wód podziemnych oraz wyniki monitoringu wód.

3.4.1. Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna gminy Święciechowa należy do systemu wodnego Odry. Przez gminę przebiega dział wodny oddzielający zlewnie: Krzyckiego Rowu, Baryczy i Warty.

Północno – zachodnia część gminy leżąca w zlewni Krzyckiego Rowu jest odwadniana przez dopływ spod Zbarzewa oraz liczne rowy melioracyjne.

Część południowo – wschodnia odwadniana jest do Baryczy poprzez Rów Polski, Kopanicę i jej dopływy: Dopływ spod Długiego Starego, Dopływ spod Lasocic, Święciechowski Rów, Strzyżewicki Rów, Dopływ w Henrykowie.

Drobny fragment północno – wschodni gminy jest odwadniany poprzez Samicę Leszczyńską, lewobrzeżny dopływ Kościańskiego Kanału Obry.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCW).

Jednolite części wód powierzchniowych wg ustawy Prawo Wodne definiuje się jako oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, między innymi taki jak: struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części. Jednolite części wód dzielimy na naturalne oraz silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka lub sztuczne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Ww. podział znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód – dla naturalnych jednolitych części wód określa się ich stan ekologiczny, podczas gdy dla silnie zmienionych i sztucznych – potencjał ekologiczny.

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości wód: I – bardzo dobry, II – dobry, III - umiarkowany, IV – słaby, V – zły.

Potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości wód: I – maksymalny, II – dobry, III – umiarkowany, IV – słaby, V – zły.

Stan jednolitych części wód ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji potencjału/stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Jednolita część wód może być oceniona jako będąca w „dobrym stanie”, jeśli jednocześnie jej potencjał/stan ekologiczny jest sklasyfikowany przynajmniej jako dobry, a stan chemiczny sklasyfikowany jest jako „dobry”. W pozostałych przypadkach, jednolitą część wód ocenia się jako będącą w stanie złym.

Gmina Świąciechowa leży w granicach ośmiu JCWP, które scharakteryzowano na podstawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967). Dla wszystkich JCWP celem środowiskowym jest dobry stan/potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

- Krzycki Rów do Dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim (kod: RW600017154332), to JCWP silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W ramach JCWP wydzielono JCWP jeziorną – Jezioro Krzyckie Wielkie (kod: LW10001). W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.
- Samica (kod: RW600017156429), to JCWP silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
- Rów Polski od Rowu Kaczkowskiego do Baryczy (kod: RW6000191489), to JCWP silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza i niska emisja. W celu ograniczenia presji niskiej emisji w programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programów ochrony środowiska dla gmin, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji rolniczej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tych działań, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

- Rów Świąteczowski (kod: RW60001714886), Rów Strzyżewicki (kod: RW600017148849), Dopływ spod Długiego Starego (kod: RW600017148892), Dopływ z Lasocic (kod: RW60001714888), to JCWP naturalne o złym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Dopływ w Henrykowie (kod: RW60001714882), to JCWP naturalna o dobrym stanie, niezagrożona nie osiągnięciem celów środowiskowych.

3.4.2. Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do morfologii terenu. Płytke zaleganie wód (0 - 1 m p. p. t) charakteryzuje obszary dolinne. Głębokość zalegania wód zwiększa się w miarę oddalania się od den dolin. Na obszarze wysoczyznowym zalegają one na głębokości ponad 2, a lokalnie ponad 5 m p. p. t.

W granicach gminy Świąteczowa znajdują się fragmenty głównych zbiorników wód podziemnych. Są to: Zbiornik międzymorenowy Leszno (GZWP 305) i Sandr Leszno (GZWP 307). Sandr Leszno został szczegółowo rozpoznany i został zaproponowany obszar ochronny obejmujący cały zbiornik.

Monitoring wód podziemnych jest prowadzony dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Gmina Świąteczowa leży w granicach dwóch JCWPd - GW600069 i GW600079.

Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967) JCWPd GW600069 i GW600079 zostały ocenione jako niezagrożone nie osiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny został oceniony jako dobry. Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

3.5. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza Gmina Świąteczowa leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju. Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Prędkości wiatrów są

zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie.

Na charakter klimatu lokalnego na terenie gminy wpływa rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej.

Obszary wyniesione charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Są zatem korzystne zarówno dla użytkowania rolniczego jak i dla osadnictwa.

Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

Tereny zalesione charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniami i nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

3.6. Jakość powietrza

Zanieczyszczeniem powietrza jest wprowadzenie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł.

Na terenie gminy Świąciechowa źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska pochodząca ze spalania paliw do celów grzewczych (charakter sezonowy) oraz emisja ze źródeł mobilnych. Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł mobilnych dotyczą przede wszystkim najbliższego otoczenia drogi krajowej nr 12 oraz drogi powiatowej nr 4760P. W przypadku drogi ekspresowej nr 5 (w budowie), obliczenia wykonane na potrzeby raportu oddziaływania na środowisko wykazały, że zanieczyszczenia nie będą wykraczać poza linie rozgraniczające inwestycję.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2015. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914) - z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa, wyłączając aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy (aglomeracja poznańska) i miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (Kalisz), które stanowią odrębne strefy.

Wyniki oceny jakości powietrza w Wielkopolsce w roku 2015 przedstawiały się następująco.

Pod kątem ochrony zdrowia dla poziomu dopuszczalnego: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu i ołowiu oraz poziomu docelowego arsenu, kadmu i niklu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

Ze względu na przekraczanie poziomów dopuszczalnych pyłu PM₁₀ dla 24 godz. oraz pyłu PM_{2,5} strefę wielkopolską zaliczono do klasy C.

Przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zdecydowały o zaliczeniu strefy wielkopolskiej do klasy C.

Ze względu na stężenia ozonu określone dla poziomu docelowego strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, a dla poziomu celu długoterminowego strefę zaliczono do klasy D2.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, natomiast ze względu na określone poziomy dla ozonu: docelowy i celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono odpowiednio: do klasy A i D2.

Ozon jest zanieczyszczeniem wtórnym powstającym w większych stężeniach przy sprzyjających warunkach meteorologicznych, w atmosferze zawierającej substancje uczestniczące w procesie powstawania ozonu w troposferze (tlenki azotu, węglowodory). Pomiary ozonu (automatyczne) pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej w 2015 r. prowadzono na stacjach pomiarowych: w Borówcu (pow. poznański) i Krzyżówce (pow. gnieźnieński).

3.7. Klimat akustyczny

Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (drog i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Klimat akustyczny na terenie gminy Święciechowa kształtuje głównie hałas komunikacyjny – drogowy, przede wszystkim w otoczeniu drogi krajowej nr 12 oraz drogi powiatowej nr 4760P. Przy drodze krajowej leżą: Strzyżewice, Lasocice, Długie Stare, Długie Nowe, a przy ww. drodze powiatowej – Święciechowa. Linia kolejowa w kierunku Głogowa, zważywszy na niewielki ruch pociągów (kilka par w ciągu doby) nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej znajdujących się w sąsiedztwie linii kolejowej.

Dla odcinka drogi krajowej nr 12 przebiegającego przez gminę zarządca drogi (GDDKiA) sporządził mapy akustyczne na podstawie natężenia ruchu pojazdów z GPR 2010 (generalny pomiar ruchu) dla długookresowych wskaźników L_{DWN} i L_N (mapy emisji i imisji, mapy wrażliwości hałasowej obszarów oraz mapy terenów zagrożonych hałasem).

Na terenie gminy Świąciechowa, wzdłuż ww. drogi krajowej dominującym typem zabudowy jest zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa (dotyczy wsi: Strzyżewice, Lasocice, Długie Stare i Długie Nowe).

Analiza map akustycznych wykazała, że liczba eksponowanych mieszkańców na ponadnormatywny hałas określony wskaźnikami L_{DWN} i L_N na terenie gminy wynosiła odpowiednio 703 i 630 według norm wówczas obowiązujących. Dla norm obecnie obowiązujących liczby te wynoszą odpowiednio: 128 i 340. Na ponadnormatywny hałas narażonych jest 5 obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży (Lasocice, Długie Stare).

Wyniki najnowszego GPR 2015 wykazały niewielki spadek (o około 8%) natężenia ruchu w stosunku do GPR 2010. Udział pojazdów ciężkich w potoku ruchu pozostał na poziomie około 19%.

Analizy, wykonywane na potrzeby raportów oddziaływania na środowisko - w związku z przebudową drogi powiatowej nr 4760P (Leszno – Świąciechowa - Włoszakowice) oraz budową I-go etapu obwodnicy miejscowości Świąciechowa wykazały, że hałas generowany przez ruch pojazdów (prognoza) może powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi (od 61 do 65 dBA w porze dziennej i 51 do 55 dBA w porze nocnej, przy natężeniu ruchu około 4,8 tys. poj./db). Obecnie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą: LA_{eqD} dla terenów III klasy – 65 dB, dla terenów II klasy 61 dB, natomiast LA_{eqN} dla obu klas wynosi 56 dB.

W przypadku drogi ekspresowej S5 (w budowie) celu zachowania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną planuje się budowę ekranów akustycznych, a także nałożono obowiązek zachowania rezerwy terenu pod ewentualne zabezpieczenia akustyczne, których konieczność zainstalowania może wynikać z analizy porealizacyjnej oraz wyników okresowych pomiarów poziomu hałasu wymaganych prawem.

W celu wyeliminowania hałasu powodowanego przez skutery wodne na Jeziorze Krzyckim Wielkim Rada Powiatu Leszczyńskiego w dniu 30 lipca 2015 r. podjęła uchwałę Nr VII/70/2015 w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikami o napędzie spalinowym na Jeziorze Krzyckim (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 sierpnia 2015 r., poz. 4786).

3.8. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione

Północna i południowo - wschodnia część gminy Świąciechowa leży w granicach przyrodniczych obszarów chronionych. Są to:

- Przemęcki Park Krajobrazowy;
- Obszary chronionego krajobrazu: Przemęcko - Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa, Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie (kod: PLB300011).

3.8.1. Przemęcki Park Krajobrazowy

Parki krajobrazowe powołuje się ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Przemęcki Park Krajobrazowy został utworzony w drodze rozporządzenia nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r. w sprawie Przemęckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lesz. z 1991 r. Nr 12, poz. 108). Kolejny akt prawny to: rozporządzenie Nr 3/96 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 10 kwietnia 1996 r. zmieniającego rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r. Nr 115a w sprawie powołania Przemęckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego Nr 12, poz. 45) i obwieszczenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie z dnia 13 maja 1996 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Wojewody Leszczyńskiego w sprawie powołania Przemęckiego Parku Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego nr 22, poz. 89). Fragment parku w granicach gminy nie stanowi terenu kluczowego ze względu na ochronę flory i fauny, a także z uwagi na walory krajobrazowe i kulturowe.

3.8.2. Obszary chronionego krajobrazu

Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w celu ochrony terenów ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie gminy Świąciechowa są to:

- Obszar chronionego krajobrazu I Przemęcko - Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice powołany w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz.Urz. Woj. Leszcz. Nr 11, poz. 131). Obszar ten obejmuje północno – zachodni fragment gminy.
- Obszar chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa” ustanowiony Uchwałą Nr XXII/579/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 5.10.2016 r., poz. 5827). Uchwała wprowadza zakazy oraz zawiera ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów. Omawiany obszar obejmuje północną część gminy.
- Obszar chronionego krajobrazu, „III Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra” został powołany w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego. Obszar ten obejmuje południowo – wschodnią część gminy.

3.8.3. Natura 2000 - Obszary specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie

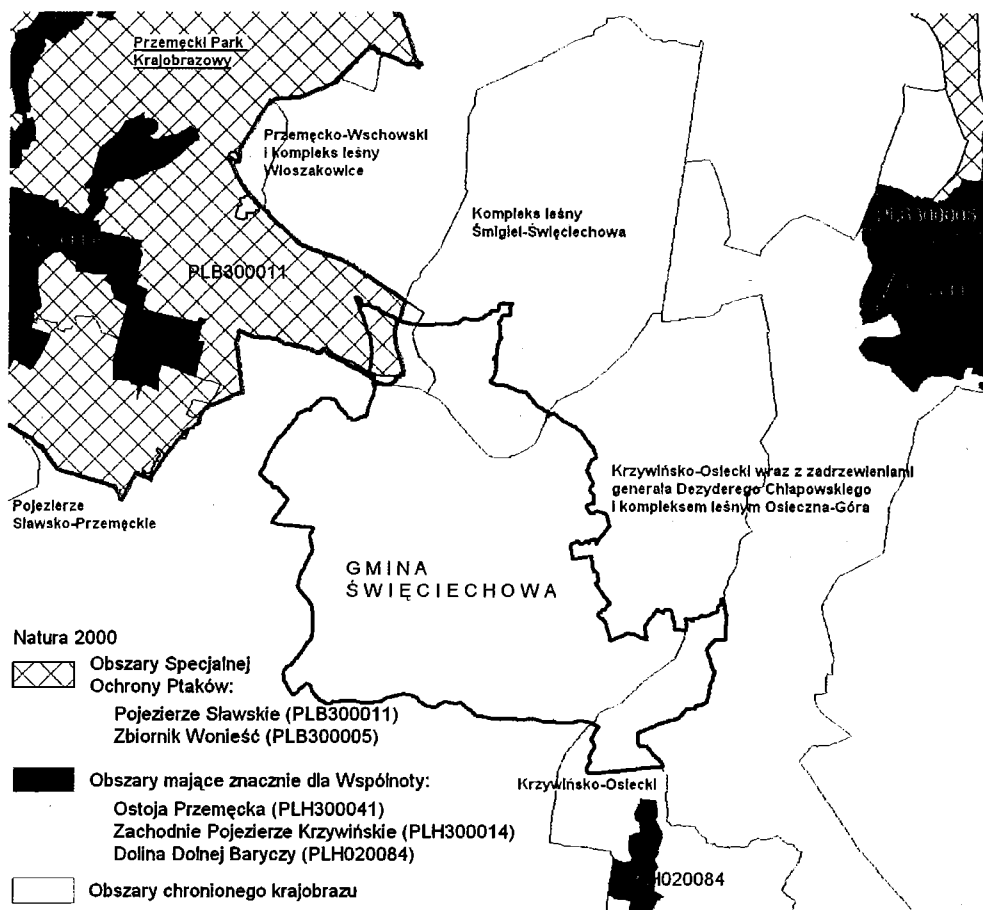
Obszar wyznaczony został w drodze rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie wyznaczenia obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133). Dla obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 (Dz.Urz. z dnia 24 stycznia 2014 r., poz. 560). W planie zadań ochronnych zidentyfikowano potencjalne zagrożenia (istniejących nie stwierdzono) dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków, ptaków i siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. Potencjalne zagrożenia dotyczą w większości ptaków wodno – błotnych bytujących w sąsiedztwie wód. Wyjątek stanowi kania ruda, dla której siedliskiem są świetliste lasy liściaste i mieszczone ze starodrzewami (również leśne polany) w sąsiedztwie otwartych pól, łąk, często w okolicach dolin rzek czy stawów, ale gniazduje również z dala od wody.

3.8.4. Pomniki przyrody

Ochroną w postaci pomników przyrody objęto okazałe drzewa oraz aleje drzew. Wykaz pomników przyrody zawiera poniższa tabela.

Lokalizacja	Opis
Rozporządzenie Nr 9/98 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 8 grudnia 1998r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Leszczyńskiego z dn. 21 grudnia 1998 r. Nr 40, poz. 254)	
Długie Stare - park przy kościele	lipy drobnolistne - 5 drzew
Długie Stare-Trzebiny	aleja wielogatunkowa, składająca się z lip, dębów, jesionów i kasztanowców.
Gołanice – park	dęby szypułkowe - 5 drzew
Gołanice – park	lipa drobnolistna
Gołanice – park	lipa szerokolistna
Gołanice – park	lipa drobnolistna
Gołanice – park	klon srebrzysty
Gołanice – park	jesion wyniosły
Gołanice – park	sosna czarna
Gołanice – park	olsza czarna
Gołanice – park	olsza czarna
Krzycko Małe – park	dąb szypułkowy
Krzycko Małe – park	buk pospolity
Krzycko Małe – park	platan klonolistny
Krzycko Małe – park	lipa drobnolistna
Święciechowa – park	lipa drobnolistna
Święciechowa – park	klon srebrzysty
Święciechowa – park	klon srebrzysty
Święciechowa – park	kasztanowiec biały
Święciechowa – park	dąb szypułkowy
Święciechowa - przy kościele	lipy drobnolistne – 11 drzew
Trzebiny – park	dąb szypułkowy

Trzebiny – park	lipa drobnolistna
Trzebiny	aleja dębowa
Rozporządzenie Nr 39/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylenia ochrony nad niektórymi tworami przyrody (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 89 poz.1741)	
Leśnictwo Długie Stare - oddz. 224i	dąb szypułkowy
Leśnictwo Tarnowa Łąka - oddz. 124a	dąb szypułkowy
Leśnictwo Przybyszewo - oddz. 187f	dąb szypułkowy
Rady Gminy Świąteczowa z dnia 25 lutego 2010r. W sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 89 poz.1741)	
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 214g	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 214g	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 215m	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 215n	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 218f	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 218f	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 219h	dąb szypułkowy



4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1. Środowisko kulturowe

4.1.1. Informacje ogólne

Na terenie gminy Święciechowa znajdują się obiekty wpisane do rejestru, zewidencjonowane stanowiska archeologiczne w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych objęte ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

4.1.2. Rys historyczny

Gminę cechuje ukształtowany przez długą historię rolniczy krajobraz kulturowy. Stolica gminy, Święciechowa, była przez większą część swojej historii miastem. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1197 roku. Prawa miejskie Święciechowa utraciła w 1934r. Miejscowości w gminie mają na ogół formę ulicówek o dość zwartej zabudowie. Mało jest przysiółków pojedynczych zagród. Do wykazu zabytków wpisano 31 obiektów i układów przestrzennych w 7 miejscowościach (Gołanice, Henrykowo, Krzycko Małe, Niechlód, Przybyszewo, Trzebiny i Święciechowa), w 11 miejscowościach wyznaczono ogółem 17 stref ochrony konserwatorskiej i osi widokowych (Gołanice, Henrykowo, Krzycko Małe, Lasocice, Niechlód, Nowe Długie, Piotrowice, Przybyszewo, Stare Długie, Święciechowa i Trzebiny). Wszystkie działania inwestycyjne, modernizacyjne i remontowe w odniesieniu do obiektów zabytkowych i o walorach kulturowych wymagają, na podstawie przepisów szczególnych, zgody lub uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji ze stanowiskami lub strefami archeologicznymi wymagana jest także zgoda tego organu przy czym koszty nadzoru i ewentualnych badań wykopaliskowych ponosi inwestor.

4.1.3. Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Wszelkie działania w obrębie obiektów lub terenów objętych ochroną konserwatorską należy prowadzić w oparciu o Gminny Program Opieki nad Zabytkami w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykaz zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz ujętych w Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Święciechowa na lata 2017 – 2020.

4.1.3.1. Zabytki nieruchome o najwyższym znaczeniu dla gminy wpisane do rejestru zabytków.

DŁUGIE STARE

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MARCINA:

a. kościół, mur., XV w., rozbud. 1769 r., dobud. wieży 1809 r.,

Rejestr zabytków nr AK-I-11 a z dnia 12.12.1932 r.

b. brama, mur., poł. XVIII w.,

Rejestr zabytków nr 318/A z dnia 21.10.1968 r.

c. plebania, mur., 1848 r.,

Rejestr zabytków nr 1048/A z dnia 25.03.1970 r.

d. cmentarz przykościelny, 1 poł. XVIII w., k. XIX w.

Rejestr zabytków nr 1219/A z dnia 6.08.1991 r.

Zespół kościoła wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 508/1-4/Wlkp/A z dnia 7 maja 2007 r.

ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY:

a. pałac, ob. szkoła, ul. Leszczyńska nr 1, mur., 2 poł. XIX w.,

Rejestr zabytków nr 1209/A z dnia 20.06.1991 r.

b. park, 2 poł. XIX w.,

Rejestr zabytków nr 1209/A z dnia 20.06.1991 r.

Zespół pałacowo-parkowy wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 510/Wlkp/A z dnia 7 maja 2007 r.

folwark I, ul. Leszczyńska/Wiosenna:

c. obora, mur., pocz. XX w.,

Rejestr zabytków nr 1403/A z dnia 13.04.1993 r.

d. spichlerz, mur., 1903 r.,

Rejestr zabytków nr 1401/A z dnia 13.04.1993 r.

folwark II, Wiosenna:

e. obora (owczarnia), mur., 1896 r.

Rejestr zabytków nr 1402/A z dnia 13.04.1993 r.

Budynki folwarczne wpisane do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 509//1-3/Wlkp/A z dnia 7 maja 2007 r.

GOŁANICE

UKŁAD ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNY MIEJSCOWOŚCI ORAZ KRAJOBRAZ
KULTUROWY WOKÓŁ JEZIORA KRZYCKIEGO

Rejestr zabytków nr 1214/A z dnia 13.07.1991 r.

KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚŚ. PIOTRA I PAWŁA, 1782 r.

Rejestr zabytków nr 45 z dnia 12.12.1932 r.

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY:

a. dwór, mur., pocz. XIX w., dobud. pd. skrzydła bocznego pocz. XX w.,

Rejestr zabytków nr 323 z dnia 21.10.1968 r.

b. park, 1 poł. XIX w.,

Rejestr zabytków nr 1012/A z dnia 22.04.1987 r.

c. czworak, ob. dom nr 4, mur., 1 poł. XIX w.

Rejestr zabytków nr 323 z dnia 21.10.1968 r.

HENRYKOWO

KOMORA CELNA, ob. dom nr 8, mur., l. 20 XX w.

Rejestr zabytków nr 1017/A z dnia 23.06.1987 r.

KRZYCKO MAŁE

UKŁAD ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNY ORAZ KRAJOBRAZ KULTUROWY WOKÓŁ JEZIORA KRZYCKIEGO

Rejestr zabytków nr 1213/A z dnia 13.07.1991 r.

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. NMP ŚNIEŻNEJ:

a. kościół, mur., 1892 r.,

Rejestr zabytków nr 1221/A z dnia 6.08.1991 r.

b. ogrodzenie z figurami świętych, mur., XVIII w. i ok. poł. XIX w.,

Rejestr zabytków nr 1221/A z dnia 6.08.1991 r.

c. cmentarz przykościelny, 1 poł. XVIII w.

Rejestr zabytków nr 1221/A z dnia 6.08.1991 r.

ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY:

a. dwór, mur., 1855 r. rozbud. pocz. XX w.,

Rejestr zabytków nr 1678/A z dnia 3.04.1975 r.

b. park, ok. poł. XIX w.

Rejestr zabytków nr 1554/A z dnia 11.08.1995 r.

NIECHŁÓD

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH:

a. kościół, drew., XVIII w.

Rejestr zabytków nr 1171/A z dnia 17.07.1970 r.

kościół wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 821/Wlkp/A z dnia 27 października 2010 r.

b. cmentarz przykościelny z ogrodzeniem i kaplicą grobową rodziny Junosza-Bojanowskich, XVIII-XX w.

Rejestr zabytków nr 821/Wlkp/A z dnia 27.10.2010 r.

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY:

a. dwór, mur., 1906–1908 r.,

Rejestr zabytków nr 1013/A z dnia 15.04.1987 r.

b. park, 2 poł. XIX w.,

Rejestr zabytków nr 1013/A z dnia 15.04.1987 r.

c. zabudowania folwarczne, XIX/XX w.

Rejestr zabytków nr 1013/A z dnia 15.04.1987 r.

Zespół dworsko-folwarczny wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 513/Wlkp/A z dnia 11 maja 2007 r.

PRZYBYSZEWO

ZESPÓŁ DWORSKI:

a. dwór, mur., 4 ćw. XIX w.,

Rejestr zabytków nr 1026/A z dnia 10.02.1987 r.

b. park, XIX/XX w.

Rejestr zabytków nr 1026/A z dnia 10.02.1987 r.

Zespół dworsko-parkowy wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 291/Wlkp/A z dnia 29 marca 2006 r.

ŚWIĘCIECHOWA

ZESPÓŁ BUDOWLANY I ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE, 1333–1936 r.

Rejestr zabytków nr 1210/A z dnia 16.07.1991 r.

KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. JAKUBA AP., mur., 1 poł. XV w., przebudowany 1730–1750 r., zniszczony pożarem 1780 r., odbud. 1781–1798 r.

Rejestr zabytków nr 54 z dnia 12.12.1932 r.

ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY, ul. Lasocicka 9:

a. dwór, mur., 2 poł. XIX w., rozbud. pocz. XX w.,

Rejestr zabytków nr 989/A z dnia 18.11.1985 r.

b. park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.

Rejestr zabytków nr 989/A z dnia 18.11.1985 r.

WIATRAK KOŻŁAK, drew., 1878 r.

Rejestr zabytków nr 1104/A z dnia 28.03.1988 r.

Wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 400/Wlkp/A z dnia 10 sierpnia 2006 r.

TRZEBINY

ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY

a. pałac, mur., ok. 1680 r., przebud. 1870 r.,

Rejestr zabytków nr 556/A z dnia 2.05.1956 r.

b. park, XVIII-XIX w.,

Rejestr zabytków nr 556/A z dnia 2.05.1956 r.

c. obora, mur., 2 poł. XIX w.,

Rejestr zabytków nr 1405/A z dnia 15.04.1993 r.

d. obora z wozownią, mur., 1900 r.,

Rejestr zabytków nr 1405/A z dnia 15.04.1993 r.

e. stajnia ze spichlerzem, mur., ok. 1860–1870 r.,

Rejestr zabytków nr 1405/A z dnia 15.04.1993 r.

f. gorzelnia, mur., 1906 r.

Rejestr zabytków nr 1405/A z dnia 15.04.1993 r.

UKŁAD PRZESTRZENNY ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO WRAZ Z ZABYTKOWYMI ALEJAMI I KOMPLEKSEM STAWÓW, 2 poł. XVII w.- pocz. XX w.

Rejestr zabytków nr 1643/A z dnia 14.10.1997 r.

4.1.3.2. Wykaz zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

DŁUGIE NOWE

KAPLICZKA, mur., 2 poł. XIX w.

CMENTARZ EWANGELICKI, ok. poł. XIX w.

DOM NR 24 mur., 1918 r.

DŁUGIE STARE

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MARCINA, ul. Wiosenna:

a. kościół, mur., XV w., rozbud. 1769 r., dobud. wieży 1809 r.,

b. kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, kam., 1742 r.,

b. brama, mur., poł. XVIII w.,

c. ogrodzenie, mur., XVIII w.

d. plebania nr 2, mur., 1848 r.,

e. cmentarz przykościelny, 1 poł. XVIII w.

KAPLICZKA DOMKOWA, ul. Jesienna, mur., 2 poł. XIX w.

KAPLICZKA, ul. Nowa, mur., XIX/XX w.

SZKOŁA, ob. przedszkole, ul. Wschowska 2, mur., pocz. XX w.

ZAJAZD, ob. dom, ul. Wiosenna 12/14, mur., 1824 r., rozbud. 4 ćw. XIX w.

ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY:

a. pałac, ob. szkoła, ul. Leszczyńska nr 1, mur., 2 poł. XIX w.,

b. oficyna ze stajnią, ul. Leszczyńska nr 1a, mur., k. XIX w.,

c. park, 2 poł. XIX w.,

d. ogrodzenie, mur., pocz. XX w.

folwark I, ul. Leszczyńska/Wiosenna:

d. obora, mur., pocz. XX w.,

e. spichlerz, mur., 1903 r.,

f. gorzelnia, mur., pocz. XX w.,

g. magazyn, warsztaty, mur., pocz. XX w.,

h. ogrodzenie, mur., pocz. XX w.,

folwark II, ul. Wiosenna:

h. obora (owczarnia), mur., 1896 r.,

i. czworak, ob. dom, ul. Wiosenna 31/33, mur., ok. 1900 r.

j. sześciórak, ob. dom, ul. Wiosenna 30/40, mur., 1902,

k. czworak, ob. dom nr 39, 41, 43, 45, mur., ok. 1900 r.,

l. czworak, ob. dom, ul. Nowa nr 1, 3, 5, 7, mur., XIX/XX w.

ul. Jesienna

BUDYNEK GOSPODARCZY W ZAGRODZIE NR 11, szach.-mur., pocz. XX w.

DOM NR 13, mur., pocz. XX w.

DOM NR 16, mur., pocz. XX w.

DOM NR 19, mur., ok. poł. XIX.

ul. Nowa

DOM NR 6, mur., 1 ćw. XX w.

ul. Wiosenna

DOM NR 6/8, mur., pocz. XX w.

ZAGRODA NR 21:

a. dom, mur., pocz. XX w.,

b. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.

DOM NR 52, mur., pocz. XX w.

GOŁANICE

UKŁAD ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNY MIEJSCOWOŚCI ORAZ KRAJOBRAZ
KULTUROWY WOKÓŁ JEZIORA KRZYCKIEGO, XV-XIX w.

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚŚ. PIOTRA I PAWŁA:

a. kościół, mur., 1782 r.,

c. ogrodzenie z bramą, mur., k. XVIII i ok. poł. XIX w.,

d. cmentarz przykościelny, 2 poł. XVIII w.,

e. plebania, ul. Parkowa 19, mur., 1912 r.,

f. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.

ZESPÓŁ CMENTARZA KATOLICKIEGO:

a. cmentarz, poł. XIX w.,

b. kaplica grobowa Bojanowskich i Skórzewskich, mur., XIX/XX w.

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY, ul. Parkowa:

a. dwór, mur., pocz. XIX, dobud. skrzydła bocznego pocz. XX w.,

b. park, 1 poł. XIX w.,

c. czworak, ob. dom nr 4, mur., 1 poł. XIX w.,

d. obora, mur., pocz. XX w.

ul. Leśna

BUDYNEK INWENTARSKI W ZAGRODZIE NR 10, mur., pocz. XX w.

ul. Stawowa

STODOŁA W ZAGRODZIE NR 1, szach.-mur., pocz. XX w.

BUDYNEK INWENTARSKI W ZAGRODZIE NR 4, mur., pocz. XX w.

HENRYKOWO

KOMORA CELNA, ob. dom 8 mur., l. 20 XX w.

ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. AWRSP:

a. rządówka, ob. dom nr 1, mur., ok. 1900 r.,

b. spichlerz z oborą, mur., 1906 r.,

c. ogrodzenie, mur., pocz. XX w.,

d. ośmiorak, ob. dom nr 3, mur., 1905 r.

KRZYCKO MAŁE

UKŁAD ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNY ORAZ KRAJOBRAZ KULTUROWY WOKÓŁ JEZIORA KRZYCKIEGO, XII-XIX w.

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. NMP ŚNIEŻNEJ ul. Główna:

- a. kościół, mur., 1892 r.,
- b. ogrodzenie z figurami świętych, mur.(kam.), XVIII w. i ok. poł. XIX w.,
- c. cmentarz przykościelny, 1 poł. XVIII w.,
- d. ogrodzenie z bramą, XIX/XX w.
- e. plebania nr 88, mur., 1857 r., 4 ćw. XIX w.,
- f. budynek gospodarczy, mur., 1898 r.

ZESPÓŁ CMENTARZA KATOLICKIEGO:

- a. cmentarz, poł. XIX w.,
- b. dzwonnica, mur., 1867 r.

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY, ul. Główna:

- a. dwór, mur., 1855 r., rozbud. pocz. XX w.,
- b. park, ok. poł. XIX w.,
- c. oficyna, ob. dom nr 26 e, mur., 1860 r.,
- d. obora, mur., 1880 r.,
- e. stodoła, drew.- mur., 1895 r.,
- f. obora, mur., k. XIX w.,
- g. brama, mur., k. XIX w.,
- h. sześciórak, ob. dom nr 76, 78, 80, mur., 1880 r.

KUŹNIA W ZAGRODZIE NR 98, mur., XIX/XX w.

DOM NR 106, mur., pocz. XX w.

LASOCICE

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP,

ul. Kościelna:

- a. kościół, mur., 1930 r.,
- b. plebania nr 44, mur., pocz. XX w.

CMENTARZ KATOLICKI, ul. Słoneczna, pocz. XX w.

CMENTARZ EWANGELICKI, ul. Okrężna, ok. poł. XIX w.

SZKOŁA, ul. Szkolna 13, mur., pocz. XX w.

DWORZEC KOLEJOWY, ul. Kolejowa, mur., 2 poł. XIX w.

ul. Kościelna

BUDYNEK GOSPODARCZY w zagrodzie nr 38, szach., pocz. XX w.

ul. Słoneczna

DOM NR 1, mur., pocz. XX w.

DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 17, mur., pocz. XX w.

DOM NR 42, mur., pocz. XX w.

DOM NR 43, mur., pocz. XX w.

DOM NR 46, pocz. XX w.

DOM NR 49, mur., 1916 r.

ul. Święciechowska

STODOŁA W ZAGRODZIE NR 30, mur., l. 30 XX w.

BUDYNEK GOSPODARCZY W ZAGRODZIE NR 31, mur., 1913 r.

BUDYNEK GOSPODARCZY W ZAGRODZIE NR 38, szach., pocz. XX w.

DOM NR 50, mur., pocz. XX w.

NIECHŁÓD

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH:

a. kościół, drew., XVIII w.,

b. cmentarz przykościelny, XVIII w.,

c. kaplica grobowa rodziny Junosza-Bojanowskich, mur.(kam.), l. 20 XX w.,

d. ogrodzenie, mur., 2 poł. XIX,

e. plebania, ob. dom nr 27, mur., pocz. XX w.

KAPLICZKA, mur., 1897 r.

KAPLICZKA, mur., 1946 r.

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY:

a. dwór, mur., 1907–1908 r.,

b. park, XIX/XX w.,

c. ogrodzenie z bramą, mur., pocz. XX w.,

d. gorzelnia, mur., 1910–1913 r.,

e. obora, mur., pocz. XX w.,

f. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.,

g. sześciórak, ob. dom nr 21 c, mur., XIX/XX w.,

h. sześciórak, ob. dom nr 46 a, mur., k. XIX w.

OGRODY

CZWORAK, folwarczny, mur., k. XIX w.

DOM NR 4, mur., pocz. XX w.

ZAGRODA NR 10:

a. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.,

b. budynek inwentarski, mur., pocz. XX w.

PIOTROWICE

ZESPÓŁ FOLWARCZNY:

a. chlewnia, mur., k. XIX w.,

b. spichlerz, mur., k. XIX w.,

c. obora, mur., k. XIX w.,

d. sześciórak, ob. dom nr 5, mur., k. XIX w.

ZAGRODA NR 3:

a. dom, mur., pocz. XX w.,

b. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.
STODOŁA W ZAGRODZIE NR 29, szach., pocz. XX w.
ZAGRODA NR 34:

- a. dom, mur., pocz. XX w.,
- b. budynek inwentarski, mur., pocz. XX w.

PRZYBYSZEWO

KAPLICZKA z figurą MB z Dzieciątkiem, ul. Wiejska, mur., pocz. XX.
KAPLICZKA z figurą św. Jana Nepomucena, ul. Wiejska, mur., XIX/XX w.
ZESPÓŁ DWORSKI, ul. Wiejska:

- a. dwór, ob. hotel, mur., 4 ćw. XIX w.,
- b. park, XIX/XX w.,
- c. brama, mur., k. XIX w.,
- d. dwanaściorak, ob. dom nr 18, mur., k. XIX w.

ul. Wiejska

BUDYNEK GOSPODARCZY w zagrodzie nr 5, mur., pocz. XX w.
DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 8, mur., pocz. XX w.
BUDYNEK GOSPODARCZY w zagrodzie nr 33, mur., pocz. XX w.

STRZYŻEWICE

KAPLICZKA, mur., XIX/XX w.
CMENTARZ KATOLICKI, 1 poł. XIX w.
CMENTARZ EWANGELICKI, 2 poł. XVIII w.

ŚWIĘCIECHOWA

ZESPÓŁ BUDOWLANY I ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE, 1333–1936 r.

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. JAKUBA AP, ul. Kościelna.:

- a. kościół, mur., 1 poł. XV w., przebud. 1730–1750 r., zniszczony pożarem 1780, odbud. 1781–1798 r.,
- b. kapliczka z figurą MB, mur., k. XIX w.,
- c. kapliczka z figurą MB z Dzieciątkiem, mur.(kam.), XVIII w.,
- d. kościelnica, mur., 2 poł. XIX w.,
- e. brama, mur., k. XVIII w.,
- f. ogrodzenie, mur., ok. poł. XIX w.,
- g. plebania nr 7, mur., 3 ćw. XIX,
- h. cmentarz przykościelny, XV w.

KAPLICZKA, ul. Krzycka nr 23, mur., 1 ćw. XX w.

KAPLICZKA, Rynek, mur., 2 poł. XIX w.

KAPLICZKA Z RZEŻBĄ ŚW. WAWRZYŃCA, ul. Wschowska, XVII w.

ZESPÓŁ CMENTARZA KATOLICKIEGO, ul. Wschowska:

- a. cmentarz, k. XIX w.,

b. ogrodzenie z bramą, mur., XIX w.

SZKOŁA, ob. przedszkole, ul. Kościelna, mur., k. XIX w.

REMIZA STRAŻACKA, ul. Szkolna, mur.-drew., l. 30 XX w.

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY, ul. Lasocicka 9:

a. dwór, mur., 2 poł. XIX w., rozbud. pocz. XX w.,

b. park, 2 poł. XIX,

c. obora, mur., k. XIX w.,

d. ogrodzenie, mur., k. XIX w.

ul. Boczna

DOM NR 4, mur., 2 poł. XIX w.

DOM NR 6, mur., 4 ćw. XIX w.

ul. Kościelna

DOM NR 3, mur., k. XIX w.

ul. Krzycka

DOM NR 1, mur., 4 ćw. XIX w.

DOM NR 7, mur., 2 poł. XIX w.

DOM NR 9, mur., 4 ćw. XIX w.

DOM NR 10, mur., pocz. XX w.

ZAGRODA NR 15:

a. dom, mur., 1 ćw. XX w.,

b. stodoła, mur., pocz. XX w.

DOM NR 19, mur., XIX/XX w.

BUDYNEK GOSPODARCZY W ZAGRODZIE NR 20, mur., k. XIX w.

DOM NR 22, mur., pocz. XX w.

ul. Leszczyńska

BUDYNEK GOSPODARCZY W ZAGRODZIE NR 2, mur. XIX/XX w.

ZAGRODA NR 14:

a. dom, mur., k. XIX w.,

b. stodoła, mur., k. XIX w.

DOM NR 17, mur., 2 poł. XIX w.

ul. Lipowa

ZAGRODA NR 10:

a. dom, mur., pocz. XX w.,

b. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.

ul. Ludowego Wojska Polskiego

STODOŁA, mur., k. XIX w.

STODOŁA, szach.-mur., k. XIX w.

ul. św. Marka

DOM NR 1, mur., k. XIX w.

DOM NR 2, mur., 1 ćw. XX w.

DOM NR 4, mur., pocz. XX w.

ZAGRODA NR 3:

a. dom, mur., 1917 r.,

b. kuźnia, mur.- glin., XIX w.

ul. Paderewskiego

DOM NR 6, mur., k. XIX w.

DOM NR 10, mur., 1 ćw. XX w.

STODOŁA, mur., XIX/XX w.

Rynek

DOM NR 1, mur., ok. poł. XIX w.

DOM NR 2, mur., 4 ćw. XIX w.

DOM NR 3, mur., k. XIX w.

DOM NR 4, mur., 4 ćw. XIX w.

DOM NR 6, mur., pocz. XX w.

DOM NR 7, mur., 4 ćw. XIX w.

DOM NR 8, mur., 4 ćw. XIX w.

DOM NR 9, mur., ok. poł. XIX w.

DOM NR 10, mur., ok. poł. XIX w.

DOM NR 12, mur., XIX/XX w.

DOM NR 14, mur., ok. poł. XIX w.

DOM NR 16, mur., 2 poł. XIX w.

DOM NR 17, mur., ok. poł. XIX w.

DOM NR 18, mur., ok. poł. XIX w.

ul. Strzelecka

ZAGRODA NR 1:

a. dom, mur., 2 poł. XIX w.,

b. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.

ul. Szkolna

DOM NR 1, mur., 4 ćw. XIX w.

DOM NR 4, mur., k. XIX w.

DOM NR 5, mur., k. XIX w.

DOM NR 7, mur., k. XIX w.

DOM NR 10, mur., k. XIX w.

ul. Śmigielska

WIATRAK KOŹLAK, drew., 1878 r.

ul. Ułańska

DOM NR 1, mur. XIX/XX w.

DOM NR 2, mur., k. XIX w.

DOM NR 3, mur., k. XIX w.
DOM NR 4, mur., 1 ćw. XX w.
DOM NR 6, mur., k. XIX w.
DOM NR 7, mur., 1 ćw. XX w.
DOM NR 8, mur., k. XIX w.
DOM NR 9, mur., 1 ćw. XX w.
DOM NR 10, mur., k. XIX w.
DOM NR 12, mur., k. XIX w.
DOM NR 15, mur., XIX/XX w.
DOM NR 17, mur., XIX/XX w.
DOM NR 18, mur., k. XIX w.
DOM NR 19, mur., pocz. XX w.
DOM NR 22, mur., k. XIX w.
DOM NR 23, mur., XIX/XX w.
DOM NR 24, mur., k. XIX w.
DOM NR 26, mur., XIX/XX w.
DOM NR 30, mur., XIX/XX w.

ul. Wolności

DOM NR 3, mur., 2 poł. XIX w.
DOM NR 5, mur., 4 ćw. XIX w.
DOM NR 13, mur., 4 ćw. XIX w.
DOM NR 16, mur., XIX/XX w.
DOM NR 18, mur., 4 ćw. XIX w.

ul. Wschowska

DOM NR 5, mur., pocz. XX w.
DOM NR 7, mur., k. XIX w.
DOM NR 9, mur., k. XIX w.
DOM NR 20, mur., pocz. XX w.
DOM NR 24, mur., 4 ćw. XIX w.

TRZEBINY

ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY:

- a. pałac nr 30 a, mur., ok. 1680 r., przebud. 1870 r.,
- b. park, XVIII-XIX w.,
- c. obora, mur., 2 poł. XIX w.,
- d. obora z wozownią, mur., 1900 r.,
- e. stajnia ze spichlerzem, mur., ok. 1860–1870 r.,
- f. gorzelnia, mur., 1906 r.,
- g. czworak, ob. dom nr 33, mur., pocz. XX w.

UKŁAD PRZESTRZENNY ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO WRAZ Z
 ZABYTKOWYMI ALEJAMI I KOMPLEKSEM STAWÓW, 2 poł. XVII - pocz. XX.
 DOM NR 17, mur., mur., pocz. XX w.
 DOM NR 20, mur., pocz. XX w.
 DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 25, mur., pocz. XX w.

4.1.3.3. Zabytki archeologiczne

Zabytki archeologiczne są częścią dziedzictwa kulturowego. Europejska konwencja o ochronie archeologicznego dziedzictwa kulturowego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz. U. 96.120.564 z dnia 9 października 1996 r.) uznaje je jako źródło „zbiorowej pamięci europejskiej i instrument dla badań historycznych i naukowych”. Zgodnie z definicją zastosowaną w ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny, to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów lub zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Na terenie Gminy występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz zespoły stanowisk archeologicznych uwidocznione na załączniku graficznym.

Część zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych objęto ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych zakres ochrony określają przepisy odrębne.

Na terenie gminy Święciechowa znajdują się następujące stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

Nr rej zab.	Funkcja – chronologia	Miejscowość Nr AZP, nr stanowiska
1503/A z dnia 16.11.1994	Osada kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	Długie Stare AZP 64-23 18/17
1502/A z dnia 16.11.1994	Osada kultura łużycka, wczesne średniowiecze.	Długie Stare AZP 64-23 19/18
1504/A z dnia 16.11.1994	Osada wczesne średniowiecze	Gołanice AZP 63-23 7/16
1507/A z dnia 17.11.1994	Obozowisko mezolit, wczesna epoka brązu	Gołanice AZP 63-23 15/81
1505/A z dnia 16.11.1994	Osada kultura przeworska, wczesne średniowiecze	Gołanice AZP 63-23 19/85
1509/A z dnia	Osada wczesne średniowiecze	Gołanice AZP 63-23

18.11.1994		20/86
1508/A z dnia 17.11.1994	Cmentarzysko kultura przeworska	Lasocice AZP 64-23 18/23
1510/A z dnia 18.11.1994	Osada kultura łużycka	Trzebiny AZP 64-23 2/7
15011/A z dnia 28.11.1994	Osada kultura łużycka, kultura przeworska	Trzebiny AZP 64-23 8/8

Na stanowiskach wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej.

4.2. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z ochrony wartości kulturowych

Zagospodarowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych na terenach znajdujących się na obszarach układu architektoniczno-przestrzennego miejscowości Krzycko Małe oraz krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół Jeziora Krzyckiego, wpisanym do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego pod numerem rejestru 1213/A wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych na terenach znajdujących się na obszarach układu architektoniczno-przestrzennego miejscowości Gołanice oraz krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół Jeziora Krzyckiego - wpisanego do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego decyzją Nr 1214/A, PSOZ.5346/62/91 z dnia 13 lipca 1991r. wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych na terenach znajdujących się na obszarach zabytkowego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miejscowości Świąciechowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1210A, jej realizacja wymaga szczególnej staranności i dbałości w zakresie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów oraz dostosowania do historycznej zabudowy miejscowości i wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

5. Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Gmina nie posiada audytu krajobrazowego i nie ma określonych granic krajobrazów priorytetowych. W związku z powyższym w przedmiotowym temacie nie podejmuje się ustaleń.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrona ich zdrowia

6.1. Warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe gminy w końcu 2015 roku wynosiły 2197 mieszkań i w stosunku do 1995 roku zwiększyły się o około 33,6%. Przyrost zasobów mieszkaniowych następował głównie w

budownictwie indywidualnym. W 2015 roku w gminie były 1743 budynki mieszkalne, w stosunku do 2008 roku nastąpił prawie 19% wzrost. Według danych GUS z 2007 r. - tj. ostatnich dostępnych dotyczących struktury własności zasobów mieszkaniowych, w gminie z ogółu zasobów ponad 89% należało do osób fizycznych; około 7% do zakładów pracy, prawie 2,6% to mieszkania gminne oraz niespełna 1,2 % do pozostałych podmiotów.

Obecnie na skutek zmian własnościowych, głównie zbywania mieszkań z zasobów zakładów pracy i gminnych na rzecz osób fizycznych ta struktura jest inna; np. w 2013 roku zasoby gminy obejmowały 39 mieszkań wobec 48 w 2007 i 112 w 1995 roku.

Dominującą formą zabudowy w gminie jest zabudowa jednorodzinna, w tym zagrodowa (ponad 96% zasobów). Zabudowę wielorodzinną obok Święciechowy posiada 8 wsi. Są to budynki należące dawniej do gospodarstw rolnych: państwowych i spółdzielczych. Zabudowa ta powstała głównie w latach 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku. Ogółem w gminie w zasobach wielorodzinnych mieszka około 14% ludności. Zasoby mieszkaniowe w gminie (dane NSP 2002) charakteryzują się stosunkowo wysokim udziałem zabudowy starej, powstałej przed 1944 r. Ponad 40% mieszkań zostało wybudowanych przed tym rokiem. W połowie wsi sołeckich udział starej zabudowy wynosił ponad 40%, a np. w Niechłodzie sięgał około 72%.

Warunki mieszkaniowe gminy, mierzone średnią powierzchnią użytkową mieszkania oraz powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na 1 osobę, są nieco lepsze niż przeciętnie w powiecie (108,9 i 29,6 m²), natomiast dużo lepsze niż przeciętnie na terenie województwa (80,9 i 27,4 m²).

Na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat warunki mieszkaniowe (wskaźniki powierzchniowe) w gminie uległy istotnej poprawie, podniósł się również standard wyposażenia mieszkań.

W końcu 2015 r. 99% mieszkań korzystało z wodociągu; ponad 96% posiadało ustęp splukiwany; około 93,4% posiadało łazienkę; ponad 80% posiadało centralne ogrzewanie oraz 7% korzystało z gazu sieciowego. W 2002 roku wartości te kształtowały się odpowiednio: 98,5; 88,3; 87,6; 68,3; 0%.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w 2015 r. wynosiła 4,8; na jedno mieszkanie przypadało statystycznie średnio 3,55 osoby, natomiast jedna osoba miała do dyspozycji przeciętnie 30,9 m² powierzchni użytkowej mieszkania. W 1995 roku wskaźniki te kształtowały się odpowiednio: 3,9; 4,07; 19,3 m².

Na podstawie analizy trendu wskaźnika określającego powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na 1 osobę w ostatnim dwudziestolecu oszacowano jego wielkość w latach objętych prognozą, tj. 2016-2045. Obliczono, że w 2045 roku wskaźnik ten osiągnie średnią wartość 39,5 m² na osobę.

6.2. Wyposażenie w usługi

O warunkach i jakości życia mieszkańców gminy decyduje, poza warunkami mieszkaniowymi, poziom wyposażenia w usługi.

Sieć placówek, ich wyposażenie, stan techniczny, rozmieszczenie w gminie oraz zasięg obsługi i dostępność w miejscowościach znajdujących się głównie w północnej części gminy jest niewystarczająca.

Zakres działania tych placówek nie pokrywa potrzeb gminy, w związku z czym niedobory w tym zakresie, tak ilościowe jak i branżowe, wymuszają ciężenia okolicznych wsi do innych ośrodków obsługi: Leszna, Wschowy.

Obsługę administracyjną gminy w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym zapewnia Urząd Gminy zlokalizowany w Świąciechowie.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia Posterunek Policji, podlegający Komendzie Powiatowej Policji w Lesznie.

Obowiązki przeciwpożarowe w gminie pełnią jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, a na szczeblu powiatowym Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie.

Gmina jest w całości zwodociągowana oraz w większości skanalizowana. Świąciechowa oraz wsie (w całości lub w części): Strzyżewice, Lasocice, Przybyszewo, Henrykowo, Gołanice, Krzycko Małe i Długie Stare posiadają sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej dla miasta Leszna zlokalizowanej w Henrykowie (o przepustowości max. 34,6 tys. m³/dobę, zdolnej obsłużyć 91 tys. RLM (równoważnych mieszkańców) w „aglomeracji Leszno”.

Według danych GUS w końcu 2015 r. z sieci kanalizacyjnej korzystało około 68% mieszkańców gminy. Z gazu sieciowego korzystało zaledwie 13,5% ludności gminy. Gaz wykorzystywany jest głównie do celów bytowych. Spośród odbiorców gazu w gminie około 94,3% gospodarstw domowych wykorzystywało gaz do celów grzewczych.

Istniejący układ komunikacyjny sieci dróg publicznych o utwardzonej nawierzchni zapewnia dostęp do każdej miejscowości w gminie.

6.2.1. Oświata i wychowanie

W gminie znajdują się trzy placówki oświatowe tworzące Zespoły Szkół, w skład których wchodzi szkoły podstawowe i gimnazja. Szkoły są dobrze wyposażone, posiadają pracownie komputerowe, a uczą w nich pedagodzy o wysokich kwalifikacjach.

Dzieci w wieku przedszkolnym korzystają z Przedszkola Samorządowego w Świąciechowie z oddziałami w Gołanicach i Długim Starem.

Organizację placówek oświaty przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa placówki	Miejscowość i obszar obsługi	Ilość oddziałów szkolnych	Ilość oddziałów przedszkolnych	Ilość uczniów ogółem	Sala gimnastyczna	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Zespół Szkół	Świąciechowa - Świąciechowa - Piotrowice - Trzebiny - Niechlód - Gołanice	12 6	- -	230 107	jest -	istniejące boisko „Orlik”
2.	Zespół Szkół	Długie Stare:		-		brak	konieczna

	-Szkoła Podstawowa. -Gimnazjum	- Długie Stare - Długie Nowe	6 3		89 38		budowa sali gimnastycznej
3.	Zespół Szkół -Szkoła Podstawowa -Gimnazjum	Lasocice: - Lasocice - Ogrody - Przybyszewo	5 3		76 41	brak	konieczna budowa sali gimnastycznej – istniejące boisko „Orlik”
4.		- Strzyżewice - Henrykowo - Książęcy Las					Siedziby szkół Leszno
5.		- Krzycko Małe					Zespół Szkół Krzycko Wielkie
6.	Przedszkole Samorządowe	- Świąciechowa - 4 - Lasocice - 2 - Niechlód - 1 - Długie Stare - 2 - Gołanice - 1	-	10	211	-	

Źródło: dane Urzędu Gminy Świąciechowa stan na 30.09.2016 r.

6.2.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

W zakresie opieki zdrowotnej większa część gminy obsługiwana jest przez Niepubliczny Ośrodek Zdrowia w Świąciechowie.

Mieszkańcy mogą korzystać z porad lekarzy:

- internisty - specjaliści medycyny rodzinnej i medycyny pracy,
- pediatry,
- stomatologa.

W budynku Ośrodka Zdrowia znajduje się apteka „Arnika”, druga apteka mieści się w Świąciechowie, ul. Rynek 14.

Część mieszkańców gminy obsługiwana jest przez ośrodki zdrowia położone w gminach sąsiednich: Gołanice i Krzycko Małe obsługuje Niepubliczny Ośrodek Zdrowia w Krzycku Wielkim Gm. Włoszakowice a Henrykowo i przysiółek Książęcy Las – przychodnie w Lesznie.

Na terenie gminy nie mają siedziby specjalistyczne instytucje opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, świadczące usługi dla osób z terenu województwa wielkopolskiego.

Najbliższy szpital znajduje się w Lesznie.

6.2.3. Kultura

Działalnością kulturalną w gminie zajmuje się Samorządowy Ośrodek Kultury w Świąciechowie.

W ramach ośrodka działa biblioteka. Ośrodek organizuje wystawy, imprezy plenerowe. Przy ośrodku działają sekcje: plastyczna, Zespół Pieśni i Tańca „Marynia”, zespół śpiewaczy „Wiola”, zespół śpiewaczy „Razem Rażniej”, zespół śpiewaczy „Cecylia”, Zespół Śpiewaczy „Karolinki”, ognisko muzyczne, Klub Żołnierzy Rezerwy LOK. W zabytkowym Wiatraku prowadzi działalność Izba Regionalna. Samorządowy Ośrodek Kultury w Świąciechowie wydaje miesięcznik – „Kurier Świąciechowski”.

We wszystkich miejscowościach, znajdują się sale wiejskie. W pałacu w Trzebinach znajduje się unikalna placówka naukowa – Wielkopolski Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego.

6.2.4. Sport i turystyka

Na terenie gminy działają cztery Kluby Sportowe: „Kormoran” w Świąciechowie, „Iskra” w Długim Starem, „Jantar” w Strzyżewicach, „Błękitni” Niechlód. W trzech klubach sportowych - „Kormoran”, „Jantar” i „Iskra” główną dyscypliną sportu jest piłka nożna, w klubie „Błękitni” - tenis stołowy. Przy Zespołach Szkół działają uczniowskie kluby sportowe.

6.3. Działalność gospodarcza

W końcu 2015 r. w systemie REGON (dane BDL GUS) w gminie Świąciechowa zarejestrowanych było 825 jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Około 41% podmiotów gospodarczych zlokalizowanych była w miejscowości gminnej.

Aktywność gospodarcza mieszkańców wyrażona liczbą podmiotów na tysiąc mieszkańców wynosiła 106, a w grupie zakładów osób fizycznych wynosiła 81 podmiotów. Dla porównania wskaźniki te dla powiatu leszczyńskiego i województwa wielkopolskiego wynosiły odpowiednio: 104 i 118 podmiotów na tysiąc mieszkańców, a w grupie zakładów osób fizycznych, odpowiednio: 84 i 86 podmiotów. Spośród miejscowości w gminie najwięcej podmiotów przypadających na tysiąc mieszkańców znajdowało się w Strzyżewicach, gdzie wskaźnik ten wynosił 211 podmiotów. Najwięcej podmiotów w gminie wg danych z 2015 r. prowadziło działalność związaną z: handlem detalicznym i hurtowym (27,4%), budownictwem (18,4%) oraz przetwórstwem przemysłowym (11,1%).

Spośród wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie blisko 97% należy do sektora prywatnego, natomiast w tym sektorze dominującą rolę odgrywają zakłady osób fizycznych (78,8% sektora prywatnego), zakłady zatrudniające do 9 pracowników - przeważnie jednoosobowe. Sektor publiczny (około 3% podmiotów) reprezentowany jest przede wszystkim przez jednostki sfery budżetowej (administracja publiczna, szkolnictwo i bezpieczeństwo publiczne).

6.4. Rynek pracy

Gmina Świąciechowa według struktury pracujących w gospodarce należy do przemysłowo-usługowo - rolniczych (dane archiwalne wg podziału PKD 2004). W 2015 r. w gospodarce gminy pracowało około 1,4 tys. osób co stanowiło 27,7% ludności w wieku produkcyjnym. Pełna analiza wielkości zatrudnienia i jego struktury nie jest do końca możliwa w przekroju gminnym. Statystyka publiczna dla tego przekroju nie publikuje informacji obejmujących podmioty gospodarcze o liczbie pracujących do 9 osób oraz liczbie osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, w związku z czym liczba pracujących w gospodarce gminy jest zaniżona o co najmniej 60%. Według ostatniego spisu rolnego (2010) w gminie funkcjonowało 367 indywidualnych gospodarstw rolnych w tym 323 prowadziło działalność rolniczą. Grupa podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób stanowi w zdecydowanej większości zakłady osób fizycznych.

Większość firm produkcyjnych w gminie zaliczana jest do sektora małych przedsiębiorstw, tylko kilka do średnich. Zatrudnienie w podmiotach należących do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą mieści się najczęściej w przedziale od 1 do 9 osób. Z ogółu zarejestrowanych podmiotów ponad 94% znajdowało się w tej klasie wielkości zatrudnienia. Istotnym zjawiskiem na rynku pracy są dojazdy do pracy, tzw. migracje wahadłowe. Na podstawie dostępnych informacji statystycznych pochodzących z 2011 roku wyjeżdżający codziennie do pracy stanowili grupę ponad 1,1 tys. osób. Spośród ogółu wyjeżdżających do pracy tylko około 3,4% wyjeżdżała poza teren woj. wielkopolskiego. Saldo migracji wahadłowych dla gminy było ujemne i wynosiło -536 osób. Głównymi kierunkami wyjazdów do pracy z gminy Święciechowa były: miasto Leszno oraz gminy powiatu leszczyńskiego. Do Leszna dojeżdżało około 70% wszystkich wyjeżdżających do pracy.

Gmina Święciechowa znajduje się pod bardzo silnym oddziaływaniem tego ośrodka z racji jego położenia i znaczącego potencjału gospodarczego i społecznego. Dostępność czasowa z racji niewielkich odległości fizycznych jest bardzo dobra, ośrodek gminny jak i pozostałe miejscowości znajdują się w zasięgu izochrony czasowej do 0,5 godziny. Grupa osób wyjeżdżających do pracy stanowiła około 22,6% ludności w wieku produkcyjnym gminy. Czynniki te więc mają dość istotny wpływ na lokalnym rynku pracy, przyczynia się bowiem do łagodzenia bezrobocia.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Bezpieczeństwo mieszkańców na terenie gminy zapewnia Zespół Dzielnicowych w Święciechowie podlegający Komendzie Miejskiej Policji w Lesznie. Ochronę przeciwpożarową zapewnia Ochotnicza Straż Pożarna w Święciechowie.

Na terenie gminy Święciechowa nie występują zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności:

8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Gmina Święciechowa według struktury pracujących w gospodarce należy do przemysłowo – usługowo - rolniczych (dane archiwalne wg podziału PKD 2004). W 2015 r. w gospodarce gminy pracowało około 1,4 tys. osób co stanowiło 27,7% ludności w wieku produkcyjnym.

Pełna analiza wielkości zatrudnienia i jego struktury nie jest do końca możliwa w przekroju gminnym. Statystyka publiczna dla tego przekroju nie publikuje informacji obejmujących podmioty gospodarcze o liczbie pracujących do 9 osób oraz liczbie osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, w związku z czym liczba pracujących w gospodarce gminy jest zaniżona o co najmniej 60%. Według ostatniego spisu rolnego (2010) w gminie funkcjonowało 367 indywidualnych gospodarstw rolnych w tym 323 prowadziło działalność rolniczą. Grupa podmiotów

Tab. 4.1. Wskaźniki aktywności gospodarczej mieszkańców gminy w latach 2002-2015

Wyszczególnienie	1995	2000	2005	2010	2015
liczba podmiotów ogółem na 1000 mieszkańców	65	72	83	99	106
liczba podmiotów sektora prywatnego na 1000 mieszkańców	64	70	80	97	103
liczba zakładów osób fizycznych na 1000 mieszkańców	60	59	66	79	81

Tab. 4.2. Struktura podmiotów gospodarki narodowej w 2015 r.

Jednostka teryt.	podmioty gospodarki narodowej		struktura wg sekcji PKD 2007/*		
	liczba	na 1000 mk.	rolnictwo	przemysł	pozostałe
Długie Nowe	20	76	30,0	30,0	40,0
Długie Stare	78	85	2,6	33,3	64,1
Gołanice	52	106	9,6	40,4	50,0
Henrykowo	22	93	4,6	22,7	72,7
Krzycko Małe	42	106	4,8	19,0	76,2
Lasocice	74	88	8,1	28,4	63,5
Niechłód	19	44	0,0	36,8	63,2
Piotrowice	20	112	15,0	45,0	40,0
Przybyszewo	60	109	1,7	43,3	55,0
Strzyżewice	85	211	4,7	18,8	76,5
Święciechowa	337	117	4,4	29,4	66,2
Trzebiny	16	82	6,2	25,0	68,8
gmina ogółem	825	106	5,6	30,1	64,3

/*- rolnictwo i leśnictwo; przemysł i budownictwo; pozostała działalność (głównie usługi)

Spośród wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie blisko 97% należy do sektora prywatnego, natomiast w tym sektorze dominującą rolę odgrywają zakłady osób fizycznych (78,8% sektora prywatnego), zakłady zatrudniające do 9 pracowników - przeważnie jednoosobowe. Sektor publiczny (około 3% podmiotów) reprezentowany jest przede wszystkim przez jednostki sfery budżetowej (administracja publiczna, szkolnictwo i bezpieczeństwo publiczne). Według danych z UG Święciechowa za 2015 r. podatki od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej pobierane były od około 88,3 tys. m² powierzchni użytkowej budynków, z tego ponad 63,3% tej powierzchni przypadała na osoby prawne. Według geodezyjnego wykazu gruntów (tab. 1.1.) użytki rolne w gminie stanowią ponad 60% jej ogólnej powierzchni; lasy, grunty leśne i zadrzewione 34,1%, a ponad 5,7% pozostałe grunty i nieużytki - w tym tereny zurbanizowane około 4,8% ogólnej powierzchni. Spośród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ponad 65,2% stanowią tereny komunikacyjne. W ostatnich kilku latach struktura użytkowania nie uległa zasadniczym zmianom. Obserwuje się powolny spadek udziału gruntów rolnych na rzecz gruntów zurbanizowanych – jego roczne tempo było jednak niewielkie, rzędu 0,2%.

Tab. 1.1

Lp.	Rodzaj użytku	Razem	
		ha	%
1.	Użytki rolne	8120	60,17
1.1.	grunty orne	6410	78,94
1.2.	sady	86	1,06
1.3.	łąki trwałe	1267	15,60
1.4.	pastwiska trwałe	102	1,26
1.5.	grunty rolne zabudowane	134	1,65
1.6.	grunty pod stawami	5	0,06
1.7.	rowy	116	1,43
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione	4603	34,11
2.1.	lasy	4569	99,26
2.2.	grunty zadrzewione i zakrzewione	34	0,74
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	641	4,75
3.1.	tereny mieszkaniowe	119	18,56
3.2.	tereny przemysłowe	56	8,74
3.3.	inne tereny zabudowane	19	2,96
3.4.	zurbanizowane tereny niezabudowane	7	1,09
3.5.	tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	19	2,96
3.6.	tereny komunikacyjne	418	65,21
3.6.1.	drogi	316	75,60
3.6.2.	tereny kolejowe	37	8,85
3.6.3.	inne tereny komunikacyjne	65	15,55
3.7.	użytki kopalne	3	0,47
4.	Grunty pod wodami	74	0,55
4.1.	powierzchniowymi płynącymi	67	90,54
4.2.	powierzchniowymi stojącymi	7	9,46
5.	Użytki ekologiczne	0	0,00
6.	Nieużytki	40	0,30
7.	Tereny różne	16	0,12
	Powierzchnia ogólna gruntów	13494	100,00

Z zestawienia sporządzonego według danych z BDOT10k (tab. 1.2.) wynika, że ponad 81% powierzchni terenów zabudowanych stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

Tab. 1.2. Struktura zabudowy

Rodzaj zabudowy	%
Mieszkaniowa - jednorodzinna	76,64
Mieszkaniowa - wielorodzinna	4,91
Handlowa	0,96
Inna, w tym usługowa	11,74
Przemysłowa i składowo-magazynowa	5,76

8.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

8.2.1. Sytuacja demograficzna

Liczba ludności gminy w ciągu ostatnich dwudziestu lat (1995-2015) podlegała niewielkim wahaniom z lekką tendencją rosnącą. Średni roczny przyrost liczby mieszkańców wynosił około

2%, a w całym analizowanym okresie liczba ludności gminy wzrosła ponad 16%. Sytuację demograficzną gminy w ww. latach przedstawiono w tabeli 2.1.

Na przestrzeni tego okresu zmieniły się relacje pomiędzy liczbą kobiet a liczbą mężczyzn; doszło do zrównoważenia obydwu populacji. Wskaźnik feminizacji (liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn) w odniesieniu do całej gminy wynosił w 2015 r. 100.

W analizowanych latach następował, podobnie jak w całym województwie powolny spadek liczby zawieranych małżeństw. Łącznie ze zmniejszeniem się wskaźnika dzietności kobiet wywarło to wpływ na spadek liczby urodzeń żywych. Zjawisko to w skali województwa jak i gminy z równym natężeniem obserwowano w miastach jak i na obszarach wsi. Przy wyrównanym poziomie liczby zgonów na 1000 ludności wynoszącym średnio około 8,2‰ również systematycznie malał przyrost naturalny, od 3,1 w 1995 r. do 1,2‰ w 2015 r.

Tab. 2.1. Sytuacja demograficzna gminy w latach 1995-2015

Wyszczególnienie	1995	2000	2005	2010	2015
liczba ludności	6688	6815	7061	7455	7789
wskaźnik feminizacji	102	104	103	101	100
struktura wieku ludności:					
przedprodukcyjny	31,4	28,8	23,9	21,9	20,9
produkcyjny	56,4	58,9	64,3	65,2	64,1
poprodukcyjny	12,2	12,2	11,8	13,0	15,0
wskaźnik obciążenia demograficznego/**	77	70	56	53	56
liczba urodzeń na 1000 mieszkańców	11,8	12,0	9,6	10,9	10,0
liczba zgonów na 1000 mieszkańców	8,7	9,1	6,7	7,5	8,9
przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	3,1	2,9	3,0	3,4	1,2
saldo migracji:	0	34	1	37	30
na 1000 mieszkańców	0,0	5,0	0,1	5,0	3,9

/* - liczba kobiet na 100 mężczyzn

/** - liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym

Mimo tych tendencji spadkowych obserwujemy jeszcze tzw. rozszerzoną reprodukcję ludności. Obliczone w tym celu wskaźniki dynamiki demograficznej dla gminy kształtują się powyżej jedności co świadczy jeszcze nie tylko o kompensowaniu liczby zgonów liczbą urodzeń ale o pewnej nadwyżce liczby urodzeń. Wskaźnik ten dla gminy jest wyższy od średniego w województwie, który w roku 1995 z poziomu 1,36 spadł do 1,13 w 2015 r. gdy w tym samym czasie w województwie wynosił odpowiednio 1,17 i 1,11.

Tendencje te przy malejącym saldzie migracji będą prowadzić do systematycznego obniżania się tempa przyrostu ludności gminy.

Zmiany populacji gminy spowodowane czynnikami naturalnymi miały oczywisty wpływ na kształtowanie się struktury wieku ludności w grupach funkcjonalnych. Jest to proces istotny z punktu widzenia kształtowania się zasobów pracy i tworzenia warunków do ich „zagospodarowania” (tworzenie nowych miejsc pracy) przeciwdziałając równocześnie wzrostowi bezrobocia.

Na przestrzeni analizowanego okresu struktura ta zmieniała się na korzyść grupy ludności w wieku produkcyjnym (z 56,4 do 64,1%), głównie na skutek znaczącego spadku grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym (z 31,4 do 20,9%). Systematycznie wzrastał udział grupy ludności w wieku poprodukcyjnym (z 12,2 do 15,0%). Charakterystycznym dla gminy staje się proces starzenia ludności.

Wskaźniki obciążenia demograficznego, tj. liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym ulegały poprawie aż do 2011 roku, następnie ich wartości do chwili obecnej zaczęły wzrastać, co oznacza coraz większe obciążenie grupy ludności w wieku produkcyjnym (z 77,4 do 52,9 w roku 2011 i 56 w 2015 roku).

Obok naturalnych czynników demograficznych wpływ na sytuację gminy w tym zakresie miał ruch wędrowniczy ludności, szczególnie w relacjach wewnętrznych: miasto – wieś. Migracje zagraniczne nie miały praktycznie większego znaczenia. W analizowanym okresie średni roczny przyrost ludności wynosił około 30 osób – odnotowano wyraźną przewagę migracji z kierunku miasto – wieś (średnio rocznie 33 do -3).

Podsumowując - w przeciągu analizowanego okresu procesy demograficzne w gminie charakteryzowały się przede wszystkim:

- malejącym wskaźnikiem przyrostu naturalnego,
- dodatnim saldem migracji, zwłaszcza z kierunku miasto-wieś,
- wzrostem grupy ludności w wieku poprodukcyjnym.

8.2.2. Prognoza demograficzna

W oparciu o dotychczasowe trendy w rozwoju ludności gminy oraz na podstawie prognozy demograficznej GUS na lata 2014-2050 dla Polski (wg województw i powiatów) sporządzono prognozę dla analizowanej gminy na lata 2016-2045, tj. na okres najbliższych trzydziestu lat, obejmującą:

- ruch naturalny i wędrowniczy ludności,
- stan ludności według płci,
- stan ludności według funkcjonalnych grup wieku,
- stan ludności dla grupy „wieku szkolnego”,

Dla przekroju szczegółowego, tj. uwzględniającego poszczególne miejscowości statystyczne w gminie określono:

- przewidywaną liczbę mieszkańców,
- przewidywaną liczbę osób w gospodarstwie domowym,
- przewidywaną liczbę gospodarstw domowych.

Prognozę demograficzną dla gminy oparto na tendencjach wynikających z prognozy demograficznej GUS dla ludności wiejskiej powiatu leszczyńskiego skorygowanej o rzeczywiste dane statystyczne znane chociażby dla lat 2014-2015 oraz dane historyczne i wynikające z nich zależności. Nie można było też nie uwzględnić możliwych skutków nowej polityki prorodzinnej państwa, które w okresie konstruowania prognozy GUS nie były znane.

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2002 w gminie Świąciechowa było 1845 gospodarstw domowych. Przeciętne gospodarstwo domowe stanowiły statystycznie 3,7 osoby. Głównym źródłem utrzymania pozostawała praca poza rolnictwem oraz źródła niezarobkowe. Na podstawie danych historycznych oraz prognozy demograficznej dla całej gminy oszacowano przyszły potencjał ludnościowy poszczególnych miejscowości wiejskich, liczbę gospodarstw domowych oraz średnią liczbę osób w gospodarstwie domowym (tab. 2.7., 2.8., i 2.9.).

Tab. 2.7. Prognoza demograficzna gminy na lata 2016-2045 – liczba ludności w miejscowościach

Miejscowość	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Długie Nowe	264	268	273	278	283	289	294
Długie Stare	923	937	956	974	991	1011	1028
Gołanice	492	499	510	519	528	539	548
Henrykowo	234	238	243	247	252	257	261
Krzycko Małe	398	404	413	420	428	436	444
Lasocice	850	863	881	897	913	931	947
Niechlód	431	438	447	455	463	472	480
Piotrowice	181	184	188	191	195	198	202
Przybyszewo	551	560	571	582	592	604	614
Strzyżewice	402	408	417	424	432	440	448
Świąciechowa	2885	2929	2990	3044	3099	3160	3214
Trzebiny	196	199	203	207	210	215	218
Gmina ogółem	7808	7927	8091	8239	8386	8551	8698

Tab. 2.8. Prognoza demograficzna gminy na lata 2016-2045 – liczba gospodarstw domowych

Miejscowość	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Długie Nowe	66	67	69	70	72	74	75
Długie Stare	259	264	270	276	283	289	296
Gołanice	133	135	139	142	145	148	152
Henrykowo	60	62	63	64	66	67	69
Krzycko Małe	114	116	119	122	125	128	130
Lasocice	231	235	241	246	252	258	263
Niechlód	114	116	119	122	124	127	130
Piotrowice	48	48	50	51	52	53	54
Przybyszewo	144	147	151	154	157	161	165
Strzyżewice	120	123	126	129	132	135	138
Świąciechowa	812	827	848	867	886	907	927
Trzebiny	54	55	56	58	59	60	62
Gmina ogółem	2156	2196	2251	2301	2352	2409	2461

Tak jak w całym województwie przewiduje się stały spadek liczby osób stanowiących gospodarstwa domowe. Statystyczne gospodarstwo domowe w końcowym roku prognozy mogą stanowić 3,54 osoby.

Tab. 2.9. Prognoza demograficzna gminy na lata 2016-2045 – liczba osób w gospodarstwach domowych

Miejscowość	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Długie Nowe	4,00	3,98	3,97	3,95	3,94	3,92	3,91
Długie Stare	3,57	3,55	3,54	3,52	3,51	3,49	3,48
Gołanice	3,70	3,69	3,67	3,66	3,64	3,63	3,61
Henrykowo	3,87	3,86	3,85	3,83	3,82	3,80	3,79
Krzycko Małe	3,49	3,48	3,46	3,45	3,43	3,42	3,40
Lasocice	3,68	3,67	3,66	3,64	3,63	3,61	3,60
Niechlód	3,78	3,76	3,75	3,73	3,72	3,70	3,69
Piotrowice	3,81	3,80	3,78	3,77	3,75	3,74	3,72
Przybyszewo	3,82	3,81	3,79	3,78	3,76	3,75	3,73
Strzyżewice	3,34	3,33	3,31	3,30	3,28	3,27	3,25
Święciechowa	3,55	3,54	3,53	3,51	3,50	3,48	3,47
Trzebiny	3,63	3,62	3,61	3,59	3,58	3,56	3,55
Gmina ogółem	3,62	3,61	3,60	3,58	3,57	3,55	3,54

Mimo osłabienia tempa przyrostu liczby ludności wzrośnie liczba gospodarstw domowych. Zakłada się, że każde gospodarstwo domowe będzie zajmować samodzielne mieszkanie.

8.2.3. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe gminy w końcu 2015 roku wynosiły 2197 mieszkań i w stosunku do 1995 roku zwiększyły się o około 33,6% (tab. 3.1.). Przyrost zasobów mieszkaniowych następował głównie w budownictwie indywidualnym.

W 2015 roku w gminie były 1743 budynki mieszkalne, w stosunku do 2008 roku nastąpił prawie 19% wzrost. Według danych GUS z 2007 r. - tj. ostatnich dostępnych dotyczących struktury własności zasobów mieszkaniowych, w gminie z ogółu zasobów ponad 89% należało do osób fizycznych; około 7% do zakładów pracy, prawie 2,6% to mieszkania gminne oraz niespełna 1,2 % do pozostałych podmiotów.

Obecnie na skutek zmian własnościowych, głównie zbywania mieszkań z zasobów zakładów pracy i gminnych na rzecz osób fizycznych ta struktura jest inna; np. w 2013 roku zasoby gminy obejmowały 39 mieszkań wobec 48 w 2007 i 112 w 1995 roku.

Warunki mieszkaniowe gminy, mierzone średnią powierzchnią użytkową mieszkania oraz powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na 1 osobę, są nieco lepsze niż przeciętnie w powiecie (108,9 i 29,6 m²), natomiast dużo lepsze niż przeciętnie na terenie województwa (80,9 i 27,4 m²).

Na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat warunki mieszkaniowe (wskaźniki powierzchniowe) w gminie uległy istotnej poprawie, podniósł się również standard wyposażenia mieszkań. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w 2015 r. wynosiła 4,8; na jedno mieszkanie przypadało statystycznie

średnio 3,55 osoby, natomiast jedna osoba miała do dyspozycji przeciętnie 30,9 m² powierzchni użytkowej mieszkania. W 1995 roku wskaźniki te kształtowały się odpowiednio: 3,9; 4,07; 19,3 m². Zasoby mieszkaniowe w gminie (dane NSP 2002) charakteryzują się stosunkowo wysokim udziałem zabudowy starej, powstałej przed 1944 r. (tab. 3.2.).

Na terenie gminy ponad 40% mieszkań zostało wybudowanych przed tym rokiem. W połowie wsi sołeckich udział starej zabudowy wynosił ponad 40%, a np. w Niechłódzie sięgał około 72%.

Tab. 3.1. Standardy powierzchniowe mieszkań w latach 1995-2015

Wskaźnik	jedn.	1995	2000	2005	2010	2015
liczba mieszkań	szt.	1645	1667	1834	1985	2197
liczba izb	szt.	6494	6632	8152	9302	10448
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	128779	132261	179877	209540	240544
powierzchnia użytkowa mieszkań na osobę	m2	19,3	19,4	25,5	28,1	30,9
średnia powierzchnia użytkowa mieszkania	m2	78,3	79,3	98,1	105,6	109,5
średnia powierzchnia użytkowa izby	m2	19,8	19,9	22,1	22,5	23,0
liczba mieszkań na 1000 osób	szt.	246	245	260	266	282
liczba osób na mieszkanie	osoba	4,07	4,09	3,85	3,76	3,55
liczba osób na izbę	osoba	1,03	1,03	0,87	0,80	0,75
liczba izb na mieszkanie	szt.	3,9	4,0	4,4	4,7	4,8

Dominującą formą zabudowy w gminie jest zabudowa jednorodzinna, w tym zagrodowa (ponad 96% zasobów).

Zabudowę wielorodzinną obok Świąciechowy posiada 8 wsi. Są to budynki należące dawniej do gospodarstw rolnych: państwowych i spółdzielczych. Zabudowa ta powstała głównie w latach 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku. Ogółem w gminie w zasobach wielorodzinnych mieszka około 14% ludności (szacunek).

Tab. 3.2. Struktura wieku mieszkań według NSP 2002

Jednostka teryt.	Mieszkania wybudowane w latach					
	przed 1918	1918-1944	1945-1970	1971-1978	1979-1988	1989-2002
Długie Nowe	30,8	32,7	11,5	1,9	23,1	0,0
Długie Stare	22,0	9,6	21,1	19,3	18,8	9,2
Gołanice	21,7	15,2	27,2	10,9	16,3	8,7
Henrykowo	8,3	10,4	27,1	16,7	37,5	0,0
Krzycko Małe	21,6	9,8	23,5	13,7	18,6	12,7
Lasocice	28,1	17,3	18,9	16,8	10,3	8,6
Niechłód	30,6	18,4	23,5	6,1	16,3	5,1
Piotrowice	46,2	25,6	5,1	5,1	7,7	10,3
Przybyszewo	18,0	17,1	32,4	3,6	9,0	19,8
Strzyżewice	34,8	11,2	11,2	10,1	14,6	18,0
Świąciechowa	28,2	10,5	10,3	12,5	24,4	14,1
Trzebiny	59,5	7,1	0,0	4,8	26,2	2,4
Gmina ogółem	27,2	13,2	16,7	12,2	19,4	11,4

Obecnie struktura wieku mieszkań w gminie jest nieco inna po uwzględnieniu powstałych po 2002 roku obiektów, przede wszystkim w budownictwie indywidualnym (jednorodzinym).

Udział starej zabudowy mieszkaniowej w gminie spadł do około 32%.

Analiza ruchu budowlanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2005–2015 pozwala stwierdzić, że ponad 72% ogółu wydanych pozwoleń na terenie gminy dotyczyło budynków mieszkalnych, a jeśli chodzi o miejscowość Święciechowa to budynki mieszkalne obejmowały ponad 75% decyzji (tab. 3.3.).

Ruch budowlany w miejscowości gminnej obejmował około 40% wszystkich wydanych pozwoleń. Średniorocznie w gminie wydawanych było około 38 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych. Stan ten przekładał się bezpośrednio na efekty budownictwa mieszkaniowego w poszczególnych latach. W tym samym okresie średnioroczny przyrost nowych mieszkań oddanych do użytku na terenie gminy wyniósł 28 mieszkań.

Z roku na rok poprawiał się także standard budowanych mieszkań. Dotyczy to wyposażenia w instalacje (tylko nieznaczny odsetek mieszkań pozbawiony jest kompletu instalacji) oraz zwiększenia powierzchni użytkowej. Na przestrzeni lat 2005-2015 przeciętna powierzchnia użytkowa budowanych mieszkań w gminie wyniosła około 159 m².

Tab. 3.3. Pozwolenia na budowę wydane w latach 2005 – 2015

Miejscowość	Rodzaje budynków					Ogółem
	mieszkalne	gospodarczo-garażowe	usługowe	przemysłowe magazynowe	pozostałe	
Długie Nowe	12	4				16
Długie Stare	22	7		1	1	31
Golanice	21	8		1	1	31
Henrykowo	48	6		1		55
Krzycko Małe	3	1				4
Lasocice	39	8		14	1	62
Niechlód	8	4				12
Piotrowice	8	1				9
Przybyszewo	28	18	5	5	1	57
Strzyżewice	57	7	2	5		71
Święciechowa	171	35	5	15	1	227
Trzebiny	1	1				2
Gmina razem	418	100	12	42	5	577

8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Kondycja finansów gminy decyduje o jej możliwości inwestowania w sfery związane z podnoszeniem jakości życia mieszkańców. W strukturze wydatków gminy istotna jest wielkość wydatków majątkowych, w tym przede wszystkim inwestycyjnych.

Ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 13 listopada 2003 r. (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 198) określa źródła dochodów gminy, którymi m.in. są: wpływy z podatków i opłat lokalnych, udział w podatkach budżetu państwa (39,34% podatku dochodowego od osób fizycznych zamieszkałych na terenie gminy, 6,71% podatku dochodowego od osób prawnych), dochody z majątku gminy, subwencje z budżetu państwa (ogólna, w tym oświatowa), dotacje z budżetów innych *jsf* oraz inne dochody należne gminie na podstawie odrębnych przepisów. O kondycji finansów gminy decydują przede wszystkim dochody własne. Dochody budżetowe ogółem (2015 r.) w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 3048,4 zł i były niższe od średniej (3187 zł) dla gmin w powiecie oraz niższe (3306,9 zł) od średniej dla gmin w województwie (gminy bez miast na prawach powiatu). Dochody własne wynosiły: dla gminy 1872,6 zł, zaś średnio w powiecie i w województwie: 1612,4 i 1759,8 zł. Wydatki ogółem w grupie gmin bez miast na prawach powiatu *per capita* kształtowały się odpowiednio: 2716 oraz 2992 i 3199,2 zł. Dochody budżetowe gminy ogółem w przeliczeniu na mieszkańca wzrosły w przeciągu ostatnich dziesięciu lat blisko 1,6 razy, a dochody własne w tym okresie prawie 1,9 razy. Podobny wzrost odnotowano po stronie wydatków ogółem, natomiast wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca wzrosły ponad 1,4 razy. W 2015 roku wykonanie budżetu gminy po stronie dochodów zamknęło się kwotą około 23,6 mln zł z czego dochody własne gminy stanowiły 61,4%. Subwencja ogólna stanowiła około 24,7% a dotacje celowe oraz pozostałe dochody stanowiły około 14% dochodów gminy. Wśród dochodów własnych udział w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa wynosił 31,3%; dochody z podatków i opłat lokalnych wynosiły 49,6%, a pozostałe dochody w tym dochody z majątku wyniosły blisko 20%. Struktura dochodów własnych gminy w ostatnich latach kształtowała się na podobnym poziomie. Zakres wydatków gminy związany jest bezpośrednio z realizacją zadań określonych w art. 6 i 7 ustawy o samorządzie gminnym, do których należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz zadania własne zaspokajające zbiorowe potrzeby gminy jako wspólnoty. Wydatki gminy w 2015 roku wyniosły około 21,03 mln zł, z czego 14,6% stanowiły wydatki majątkowe (w całości wydatki inwestycyjne). W ostatnich latach w budżecie gminy obserwuje się spadek udziału wydatków inwestycyjnych, np. w stosunku do lat 2009-2012 r. - około 10 pkt. procentowych. Wśród wydatków inwestycyjnych w latach 2006-2015 dominowały wydatki na rolnictwo (sanitacja wsi) – średnio rocznie na poziomie około 48%, na transport (drogi i ulice) – średnio ca 19% oraz na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska – średnio ponad 5%.

W strukturze wydatków budżetowych ogółem w 2015 r. zdecydowanie dominowały wydatki na sferę społeczną (ponad 55,8%), przede wszystkim na: oświatę i wychowanie (40,9%), pomoc społeczną (13,5%). Wydatki na rolnictwo wyniosły około 9,7%, na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska stanowiły 4% ogółu, a na funkcjonowanie administracji publicznej gmina przeznaczyła prawie 14,2% swoich wydatków. Generalnie struktura wydatków budżetowych gminy w ostatnich dziesięciu latach pozostawała na podobnym poziomie. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) stanowi, że łączna kwota przypadających w danym roku budżetowym spłat rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi w danym roku odsetkami od tych kredytów i pożyczek oraz wykupów papierów wartościowych emitowanych przez *ją* wraz z należnymi odsetkami i dyskontem od papierów wartościowych, a także potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostki samorządu terytorialnego poręczeń oraz gwarancji nie może przekroczyć średniej arytmetycznej z obliczonych dla ostatnich trzech lat relacji jej dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące - do planowanych dochodów ogółem budżetu.

Według wieloletniej prognozy finansowej (WPF) gminy na lata 2016-2021, zadłużenie gminy spełnia wymogi art. 243 i 244 ustawy o finansach publicznych co oznacza, że wskaźnik obsługi zadłużenia będzie zawsze niższy od wskaźnika średniej nadwyżki operacyjnej za trzy poprzednie lata.

Przewidywany w WPF udział wydatków majątkowych w stosunku do ogółu wydatków zmniejszy się z blisko 40% w 2017 r. do niespełna 3% w roku 2021 (wydatki średnio roczne na poziomie 5,7 mln zł). Suma wydatków inwestycyjnych gminy w perspektywie objętej WPF, tj. do 2021 r. wynosi około 34,5 mln. zł.

Zakładając w następnych latach wydatki roczne tylko na poziomie 3 mln zł, to w perspektywie do 2045 roku sumaryczne wydatki wyniosłyby dodatkowo 57 mln zł.

Wydatki inwestycyjne gminy w latach objętych aktualnym WPF koncentrują się na zadaniach z zakresu modernizacji obiektów bazy społeczno-kulturalnej i oświatowej (42%), budowy i modernizacji dróg (20%), sanitacji wsi (28%) oraz oszczędności energii i ograniczeniu emisji zanieczyszczeń (10%).

Opierając strukturę przyszłych wydatków inwestycyjnych na strukturze tych wydatków w ostatnich dziesięciu latach, można przyjąć, że na zadania związane z budową dróg i ulic gmina mogłaby przeznaczyć około 12 mln zł, na sanitację miejscowości – około 16 mln zł, na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji około 6 mln zł oraz na zadania związane ze sferą społeczną – około 24 mln zł.

Taki poziom wydatków inwestycyjnych, nawet przy założeniu pozyskania środków zewnętrznych może ograniczyć podejmowanie nowych zadań, zważywszy na potrzeby inwestycyjne gminy

związane zarówno z zakończeniem sanitacji wszystkich wsi jak i z podstawowym uzbrojeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie kosztów inwestycyjnych przedsięwzięć infrastrukturalnych realizowanych przez okolice *jest*, w tym gm. Świąciechowa - średni, jednostkowy koszt inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu w ostatnich latach kształtował się następująco:

- 1km sieci wodociągowej – od 0,3 do 0,4 mln zł,
- 1km sieci kanalizacyjnej - grawitacyjnej – od 0,5 do 1 mln zł,
- 1km sieci kanalizacyjnej - tłocznej – od 0,3 do 0,6 mln zł,
- 1km drogi, ulicy z odwodnieniem (kan. deszczowa) – od 1,2 do 1,5 mln zł.

Analizując możliwości finansowe gminy - strukturę przyszłych wydatków inwestycyjnych oparto na strukturze tych wydatków w ostatnich dziesięciu latach. I tak na zadania związane z budową dróg i ulic gmina mogłaby przeznaczyć około 12 mln zł, na sanitację miejscowości – około 16 mln zł, na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji około 6 mln zł oraz na zadania związane ze sferą społeczną – około 24 mln zł. Taki poziom wydatków inwestycyjnych, nawet przy założeniu pozyskania środków zewnętrznych może ograniczyć podejmowanie nowych zadań, zważywszy na potrzeby inwestycyjne gminy związane zarówno z zakończeniem sanitacji wszystkich wsi jak i z podstawowym uzbrojeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń *mpzp*, tzn. zagospodarowanie rezerw terenów, tych które znajdują się w wyznaczonych granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości i tych poza nimi - tylko w zakresie wykonania dróg i ulic o utwardzonej nawierzchni wraz niezbędną infrastrukturą oraz wybudowania sieci kanalizacyjnej na terenach o funkcji mieszkaniowej może pochłonąć kwoty rzędu kilkudziesięciu mln złotych – od 40 do 50 na drogi i ulice oraz od 8 do 25 na kanalizację. Są to koszty orientacyjne przy założeniu zagospodarowania w prognozowanej perspektywie wszystkich terenów przewidzianych pod zabudowę.

8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przystępując do bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w pierwszej kolejności analizie poddano stan zagospodarowania terenu na podstawie danych zawartych w materiałach przekazanych dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przez służby geodezyjne i kartograficzne Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Starosty Leszczyńskiego w postaci:

- bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k),
- bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB).

Na podstawie tych materiałów w granicach poszczególnych jednostek osadniczych określono powierzchnię i stopień wykorzystania terenów istniejącej zabudowy według ich rodzajów (tereny

zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej handlowo-usługowe, przemysłowo-składowe i inne – pozostałe; jak wykazały analizy dla całej gminy tereny inne obejmują głównie szeroko pojętą zabudowę usługową).

Dalej obliczono powierzchnię użytkową istniejącej zabudowy na podstawie klas poszczególnych budynków określonych w BDOT10k zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB), a także obliczono średnią ważoną wysokość kondygnacji zabudowy dla określonych funkcji zabudowy.

Następnie przeanalizowano obowiązujące na terenie gminy dokumenty planistyczne, tj. dotychczasowe studium uwarunkowań oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (*mpzp*).

Aktualnie planami miejscowymi pokryte są fragmenty 9-ciu miejscowości. Dotychczas obowiązujące plany obejmowały głównie funkcje mieszkaniowe, a także usługowe i przemysłowe – przede wszystkim w miejscowości Święciechowa. W trakcie sporządzania (w końcowej fazie) są kolejne plany miejscowe obejmujące części miejscowości: Święciechowa i Strzyżewice. Ponieważ gmina dysponuje tylko wersją rastrową (skanami) obowiązujących dokumentów planistycznych stąd w celu przeprowadzenia analiz przestrzennych niezbędna okazała się digitalizacja części ustaleń studium i *mpzp* oraz utworzenie stosownej bazy atrybutowej. Procedurze tej poddano tylko tereny, na których znajduje się i planowana jest lub może być zabudowa.

W ramach tych prac ujednolicono znaczenie poszczególnych funkcji terenu (plany wykonywane były w różnych latach i przez różne zespoły projektowe) sprowadzając je do kilku podstawowych, istotnych z punktu sporządzenia bilansu terenów, a mianowicie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), w tym zagrodowa i mieszkaniowo-usługowa traktowana jako zabudowa wielofunkcyjna (MNU);
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym mieszkaniowo-usługowa (MW i MWU);
- zabudowa usługowa (U) obejmująca tzw. usługi komercyjne, w tym handel oraz pozostałe usługi, w tym usługi publiczne;
- zabudowa przemysłowo-usługowa (PU i UP) obejmująca tereny produkcyjne, składów i magazynów oraz/lub usług;
- zabudowa przemysłowa (P) obejmująca tereny produkcyjne, składów i magazynów.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wykonano w oparciu o procedury określone w przywołanych na wstępie opracowania przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie stosownym do wyników analiz będących przedmiotem niniejszego opracowania, a mianowicie:

- określono, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy

zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

- oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- porównano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3.

W granicach obszarów zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych (*zsfp*) wyodrębniono tereny nie zainwestowane (rezerwy terenów), które mogą być zagospodarowane zgodnie z kierunkami określonymi w obowiązującym *studium* i *mpzp* oraz uwarunkowaniami wynikającymi z wykonanych analiz społeczno-gospodarczych i środowiskowych.

Poza obszarami *zsfp* zbilansowano wolne tereny (rezerwy) przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla określenia chłonności terenów posłużono się wskaźnikami wynikającymi z analiz istniejącego zagospodarowania terenu, wskaźnikami wynikającymi z wykonanych prognoz oraz wskaźnikami dostępnymi w publikacjach fachowych.

Chłonność terenów określono dla nowej zabudowy jako:

- powierzchnię użytkową zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
- chłonność demograficzną nowej zabudowy mieszkaniowej wyrażoną liczbą mieszkańców.

Chłonność terenów określono w granicach obszarów *zsfp* jako rezerwy terenów niezabudowanych, możliwych do zagospodarowania oraz poza tymi obszarami, a wynikających z przeznaczenia określonego w obowiązujących *mpzp*.

W celu określenia chłonności terenów przyjęto następujące założenia.

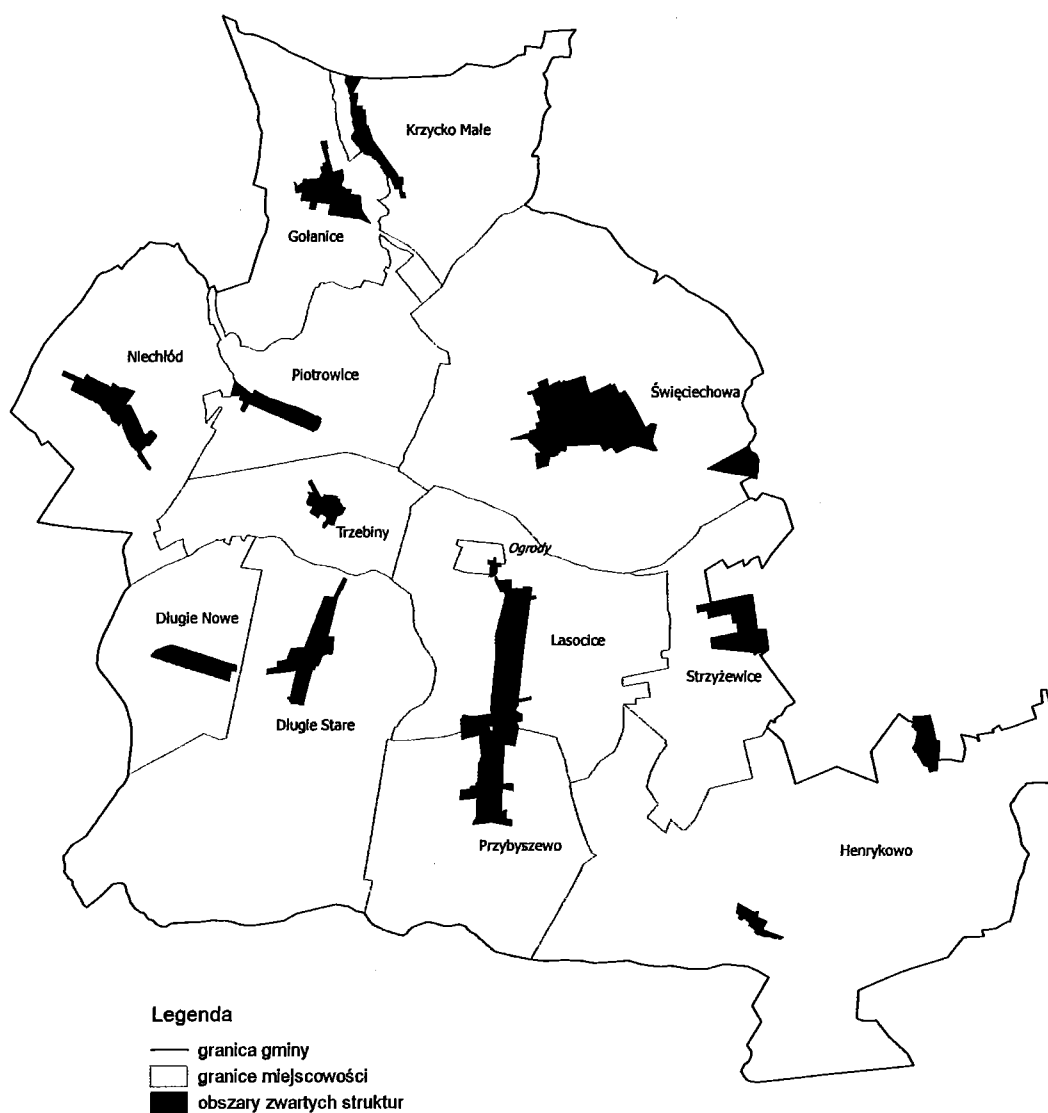
Chłonność terenów wyrażoną powierzchnią użytkową zabudowy w podziale na funkcje zabudowy określono w następujący sposób:

- powierzchnię terenów brutto nowej zabudowy pomniejszono o 20 - 25% jako terenu niezbędnego pod komunikację i infrastrukturę techniczną,
- powierzchnię terenów brutto skorygowano wskaźnikami intensywności zabudowy stosownie do funkcji zabudowy wynikającymi z wykonanych analiz,

- obliczono powierzchnię użytkową zabudowy jako powierzchnię użytkową budynków w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych,
- uwzględniono wskaźnik średniej ważonej wysokości zabudowy (stosownie do funkcji zabudowy) wynikający z wykonanych analiz.

Na podstawie istniejącego zagospodarowania terenu związanego z funkcją mieszkaniową wyznaczono obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (zsfp) w granicach poszczególnych jednostek osadniczych przedstawionych na mapie.

ZWARTE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE JEDNOSTEK OSADNICZYCH



Chłonność demograficzną terenów mieszkaniowych określono na podstawie:

- wskaźników wyrażonych liczbą osób przypadających na 1 ha terenu (wykonane analizy wskazywały na przyjęcie wskaźników ekstensywnych charakterystycznych dla terenów wiejskich):
 - dla zabudowy jednorodzinnej na obszarze wiejskim – 25 osób/ha,
 - dla zabudowy wielorodzinnej na obszarze wiejskim – 120 osób/ha;
- prognozowanej wielkości powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na 1 osobę (analiza trendu z lat 1995-2014) na końcowy rok prognozy, tj. 2045:- dla obszaru całej gminy – 39,5 m².

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniono stosowny margines związany z niepewnością procesów rozwojowych, zwłaszcza społeczno-gospodarczych w stosunkowo długim okresie objętym prognozowaniem.

W zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniono również wielkości konieczne do odtworzenia starej substancji mieszkaniowej.

Określając zapotrzebowanie na tereny usług sportowo-rekreacyjnych, w tym nową zabudowę obiektów kubaturowych przyjęto założenie, że na 1 mieszkańca powinno przypadać co najmniej 20 m² powierzchni tych terenów oraz 0,5 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Analizy przestrzenne i rachunkowe wykonano przy pomocy oprogramowania GIS oraz oprogramowania „biurowego” - arkusza kalkulacyjnego.

Końcowe wyniki rezerw terenów i ich chłonności dla każdej jednostki osadniczej oraz dla poszczególnych funkcji zabudowy zestawiono w formie tabelarycznej (tabele: 5.1. do 5.4.).

Tab. 5.1. Rezerwa terenów przeznaczonych pod zabudowę

Miejscowość	Powierzchnia w ha		% zsfp	Rezerwa terenów w ha										
	miejscowość	zsfp/*		w obszarach zsfp/*					poza obszarami zsfp/**					
				MN	MNU	U	UP/PU	US	MN	MNU	U	UP/PU	P	
Długie Nowe	565,37	31,42	5,6		9,31									
Długie Stare	1806,15	58,53	3,2	5,21	3,84									
Gołanice	732,11	48,80	6,7	1,32	7,48					3,88				
Henrykowo	2476,84	35,12	1,4	0,14	11,36	0,79								
Krzycko Małe	729,52	33,86	4,6		3,67					3,24				
Lasocice	1123,87	101,31	9,0	4,21	21,26					4,79				
Niechlód	1002,28	53,95	5,4	1,48	11,72									
Ogrody	32,53	3,17	9,7		0,06									
Piotrowice	774,21	31,72	4,1	0,33	8,44									
Przybyszewo	925,26	71,13	7,7	9,77	11,35				18,39	0,41				
Strzyżewice	678,75	51,89	7,6	6,79	3,57		3,23		5,10			18,31		
Trzebiny	496,58	18,87	3,8		1,70				10,68	3,16				
Święciechowa	2108,45	184,90	8,8	4,66	40,10	0,53		7,25		32,36	9,10	42,78	33,68	
Gmina ogółem	13451,92	724,67	5,4	33,89	133,8	1,32	3,23	7,25	34,17	47,83	9,10	61,09	33,68	

/* - zsfp – obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości

/** - przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp)

Tab. 5.2. Chłonność rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę wyrażona powierzchnią użytkową zabudowy

Miejscowość	Powierzchnia użytkowa zabudowy w m2										
	w obszarach zsfp			w mpzp, poza obszarami zsfp				suma powierzchni użytkowej			
	MN/MNU	U	UP/PU	MN/MNU	U	UP/PU	P	MN/MNU	U	UP/PU	P
Długie Nowe	12571,							12571			
Długie Stare	10804,							10804			
Gołanice	11514,3			6281,				17795			
Henrykowo	15519,	1899						15519	1899		
Krzycko Małe	4957,4			5244,				10201			
Lasocice	33787,			7766,				41553			
Niechlód	17412,							17412			
Ogrody	80,2							80,2			
Piotrowice	11824,6							11824			
Przybyszewo	25875,			24499				50374			
Strzyżewice	13549,		6967	6607,		39479		20156		46447	
Trzebiny	2294,5			18947				21242			
Święciechowa	63410,	1268		52416	2184	92404	6466	11582	2311	92404	64664
Gmina ogółem	223600	3167	6967	12176	2184	13188	6466	34536	2501	13885	64664

Tab. 5.3. Chłonność demograficzna rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyrażona liczbą mieszkańców

Miejscowość	Wariant I					Wariant II				
	w obszarach zsfp		w mpzp, poza zsfp		mieszkaniowe razem	w obszarach zsfp		w mpzp, poza zsfp		mieszkaniowe razem
	MN	MNU	MN	MNU		MN	MNU	MN	MNU	
Długie Nowe		233			233		318			318
Długie Stare	13	96			226	142	131			274
Gołanice	33	187		97	317	36	255		159	451
Henrykowo	4	284			288	5	388			393
Krzycko Małe		92		81	173		126		133	258
Lasocice	10	532		120	757	129	727		197	1052
Niechlód	37	293			330	40	400			441
Ogrody		1			1		2			2
Piotrowice	8	211			219	11	289			299
Przybyszewo	24	284	460	10	998	267	388	604	17	1275
Strzyżewice	17	89	127		386	221	122	167		510
Trzebiny		42	267	79	388		58	350	129	538
Święciechowa	11	1003		809	1928	143	1462		1327	2932
Gmina ogółem	84	3347	854	1196	6244	994	4667	1121	1962	8743

Tab. 5.4. Zestawienie chłonności demograficznej rezerw terenów
z prognozowaną liczbą mieszkańców w 2045 r.
dla miejscowości statystycznych

Miejscowość	Chłonność demograficzna		Liczba osób wg progn. 2045	Krotność prognoz. l. osób	
	wariant I	wariant II		wariant I	wariant II
Długie Nowe	233	318	294	1,8	2,1
Długie Stare	226	274	1028	1,2	1,3
Golanice	317	451	548	1,6	1,8
Henrykowo	288	393	261	2,1	2,5
Krzycko Małe	173	258	444	1,4	1,6
Lasocice	757	1052	947	1,8	2,1
Niechlód	330	441	480	1,7	1,9
Piotrowice	219	299	202	2,1	2,5
Przybyszewo	998	1275	614	2,6	3,1
Strzyżewice	386	510	448	1,9	2,1
Trzebiny	388	538	218	2,8	3,5
Święciechowa	1928	2932	3214	1,6	1,9
Gmina ogółem	6244	8743	8698	1,7	2,0

Wskaźniki chłonności demograficznej przyjęte do obliczeń przedstawionych w tab. 5.4.

Wariant I – na podstawie liczby mieszkańców przypadającej na 1 ha powierzchni zabudowy

(przyjęto wskaźniki ekstensywne):

- zabudowa jednorodzinna na terenach wiejskich - 25 mieszkańców na 1 hektar
powierzchni zabudowy

Wariant II – na podstawie prognozowanej wielkości powierzchni użytkowej mieszkań na osobę

- w zabudowie jednorodzinnej na wsi – 39,5 m²

8.4.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

8.4.1.1. Zabudowa mieszkaniowa - bilans

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na rok 2045 stanowi iloczyn prognozowanej liczby ludności (tab. 2.2.) i prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę.

Rezerwy – stanowią obliczoną chłonność nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarach zsfp i objętych mpzp (tab. 5.2.), a zasoby wielkość istniejącej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie. Z zestawienia (tab. 5.5.) wynika, że istniejące zasoby łącznie z możliwymi do dyspozycji rezerwami przewyższają w skali gminy o 68% przewidywane zapotrzebowanie określone na rok 2045.

Rezerwy terenów wyrażone chłonnością demograficzną pozwalałyby na wzrost mieszkańców gminy o dodatkowe 6,2 tys. do 8,7 tys. (tab. 5.4.), co oznaczałoby prawie podwojenie ludności gminy – nie będzie to możliwe w świetle sporządzonej prognozy demograficznej.

Rezerwy terenów wyrażone chłonnością demograficzną pozwalałyby na wzrost mieszkańców gminy o dodatkowe 6,2 tys. do 8,7 tys., co oznaczałoby prawie podwojenie ludności gminy – nie będzie to możliwe w świetle sporządzonej prognozy demograficznej.

Tab. 5.5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w m2
1	Zasoby (GUS 2014)	232265
2	Zapotrzebowanie (prognoza 2045)	343571
3	Rezerwy	345363
4	Bilans (1+3-2)	234057

Wniosek - **nie ma potrzeby** wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek osadniczych oraz poza obszarami objętymi aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

8.4.1.2. Zabudowa usługowa i przemysłowa - bilans

Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i przemysłową dla celów bilansu potraktowano łącznie, ponieważ podstawą szacunków była m.in. wielkość powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą, od której pobierany jest podatek od nieruchomości (bez rozróżnienia rodzaju działalności).

Zapotrzebowanie na rok 2045 stanowi zatem iloczyn średniej powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podlegających podatkowi oraz prognozowanej liczby podmiotów gospodarczych.

Powierzchnia użytkowa budynków (2015) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podana została przez UG Świąciechowa.

Rezerwy – stanowią obliczoną chłonność nowej zabudowy usługowej i przemysłowej w obszarach *zsfp* i objętych *mpzp* (tab. 5.2.) i jak wynika z zestawienia (tab. 5.6.) przewyższają o ponad 29% potrzeby w tym zakresie.

Potencjalną powierzchnię użytkową terenów nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej zestawiono z realnymi potrzebami gminy wynikającymi z prognoz rozwoju sfery gospodarczej.

Chłonność terenów dla tego rodzaju zabudowy odniesiona jest przede wszystkim do funkcji oznaczonej jako U, Pu i P – a więc bez prawa zabudowy mieszkaniowej. Z kolei szacunki związane z przyrostem podmiotów gospodarczych w dużej mierze dotyczą zakładów osób fizycznych.

Dla potencjalnych „dużych” inwestorów na terenie gminy wyznaczono (*mpzp*) zwarte kompleksy terenów przewidziane pod zabudowę usługowo-przemysłową i przemysłową, których łączna powierzchnia wynosi ponad 103 ha (Świąciechowa, Strzyżewice). Wyznaczone tereny powinny w pełni zaspokoić potrzeby inwestycyjne.

Tab. 5.6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i przemysłową w skali gminy

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w m2
1	Budynki 2015	88276
2	Zapotrzebowanie (prognoza 2045)	244760
3	Rezerwy	228528
4	Bilans (1+3-2)	72044

Wniosek - **nie ma potrzeby** wyznaczania nowych terenów zabudowy usługowej i przemysłowej poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek osadniczych oraz poza obszarami objętymi aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

8.4.1.3. Zabudowa usług sportowo-rekreacyjnych - bilans

Wielkość zapotrzebowania na nowe tereny o funkcji sportowo-rekreacyjnej określono jako iloczyn przyjętego wskaźnika ($20 \text{ m}^2 \text{ pu/1 mk}$) z prognozowaną w 2045 r. liczbą ludności gminy.

Powierzchnia tych terenów powinna więc wynosić około 17,4 ha. Aktualnie na terenie gminy wg geodezyjnego wykazu gruntów znajduje się 19 ha tych terenów. Wykazane w bilansie rezerwy tych terenów – 7,25 ha (tab. 5.1.) łącznie z istniejącymi zasobami pozwolą na osiągnięcie wskaźnika w wysokości ponad 30 m^2 na statystycznego mieszkańca gminy.

Na części rezerw terenów przeznaczonych pod usługi sportowo-rekreacyjne możliwa będzie realizacja obiektów kubaturowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

Dla prognozowanego w 2045 r. przyrostu liczby mieszkańców zapotrzebowanie wyniesie około 500 m^2 dodatkowej powierzchni tychże obiektów, przy założeniu $0,5 \text{ m}^2$ na mieszkańca.

W szczególnie uzasadnionych, strategicznych z punktu widzenia rozwoju gminy przypadkach (np. znany przyszły inwestor, podjęte przez gminę zobowiązania, itp.) dopuszcza się zmiany studium i lokalizację inwestycji poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych i wyznaczenie terenów generujących rozwój gminy, tj. terenów pod zorganizowaną działalność gospodarczą (PU) oraz terenów związanych z zaspokajaniem potrzeb społecznych, w tym przede wszystkim terenów usług publicznych i terenów usług sportowo-rekreacyjnych.

9. Stan prawny gruntów

W gminie przeważają grunty sektora publicznego, do którego należy prawie 2/3 zasobu. Udział gruntów gminnych stanowi około 4,1% ogółu (tab.). Największy udział gruntów sektora publicznego (ponad 70% ogółu powierzchni) znajduje się w obrębach: Henrykowo, Piotrowice, Niechłód, Trzebiny, Długie Stare i Krzycko Małe. Najwięcej gruntów gminnych położonych jest na terenie Świąciechowy i Strzyżewic (mapa własności gruntów).

Tab. Struktura własności użytkowanych gruntów

Grunty państwowe	7917	58,67
Grunty JST	620	4,59
- w tym gminne	554	4,11
Grunty prywatne	4581	33,95
- w tym osób fizycznych	4488	33,26
Pozostałe grunty	376	2,79
Razem	13494	100,00
Grunty sektora publicznego	8537	63,27
- w tym gminne	554	4,11
Grunty sektora prywatnego	4957	36,73
- w tym osób fizycznych	4488	33,26
Razem	13494	100,00

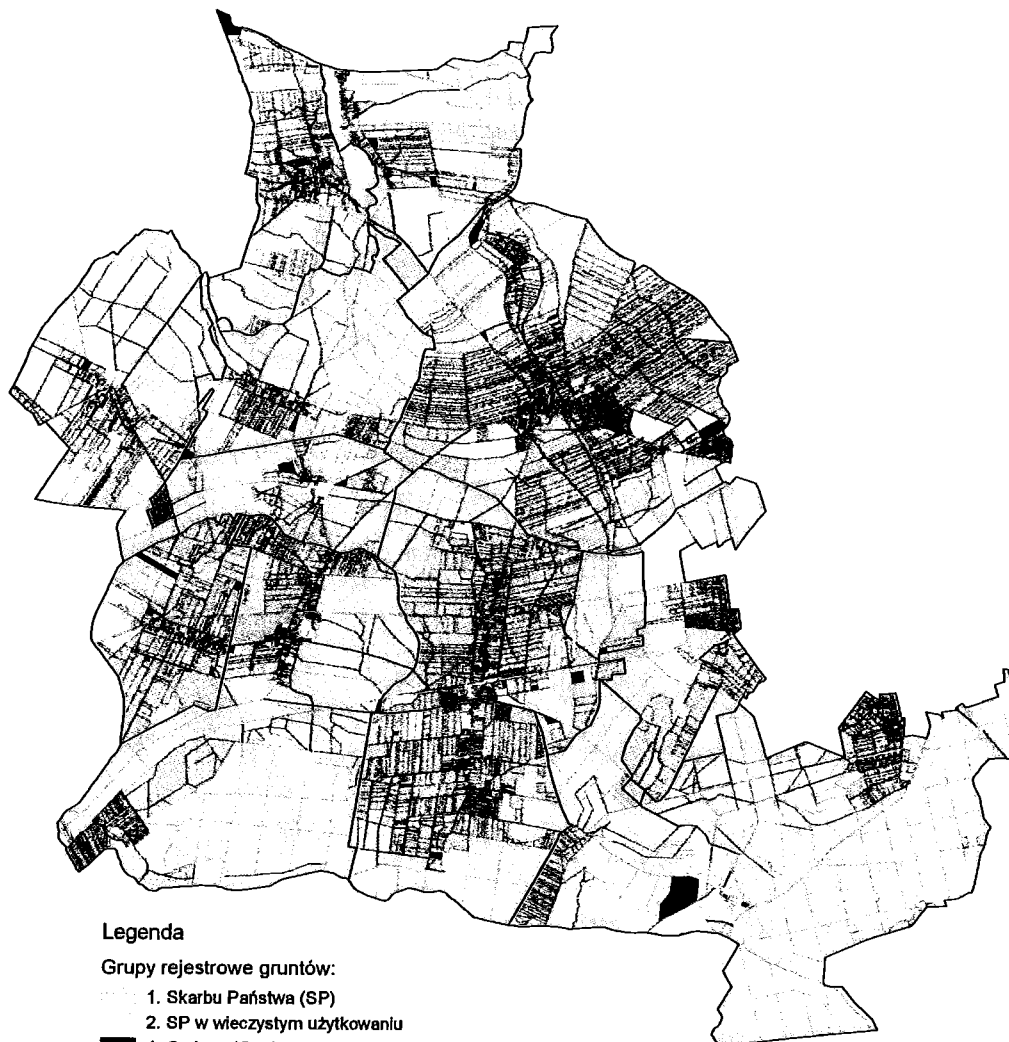
Źródło: Starostwo Powiatowe w Lesznie według sprawozdania - stan na dzień 1.01.2016 r.

Tab. 1.4. Struktura własności użytkowanych gruntów według obrębów

Miejscowość	Grunty sektora [%]:			
	publicznego	w tym gminne	prywatnego	w tym osób fiz.
Długie Nowe	36,72	11,67	63,28	96,51
Długie Stare	76,10	2,36	23,90	90,96
Gołanice	54,09	7,03	45,91	91,95
Henrykowo	90,76	3,81	9,24	92,92
Krzycko Małe	74,40	2,57	25,60	78,63
Lasocice	46,75	13,25	53,25	93,69
Niechlód	77,10	3,24	22,90	99,68
Piotrowice	82,46	2,50	17,54	86,12
Przybyszewo	42,58	8,28	57,42	95,88
Strzyżewice	61,49	19,37	38,51	97,04
Święciechowa	29,31	21,12	70,69	88,51
Trzebiny	76,80	3,73	23,20	96,56
Gmina razem	63,43	6,51	36,57	91,92

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lesznie według stanu na dzień: 4.04.2016 r.

WŁASNOŚCI GRUNTÓW



Legenda

Grupy rejestrowe gruntów:

- 1. Skarbu Państwa (SP)
- 2. SP w wieczystym użytkowaniu
- 4. Gminne (Gm.)
- 5. Gm. w wieczystym użytkowaniu
- 7. Osób fizycznych
- 8. Spółdzielni
- 9. Kościołów
- 11. Powiatów
- 13. Województw
- 15. Sp. prawa handlowego i pozostałe
- Granice obszarów ewidencyjnych

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lesznie, stan na 4.04.2016

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Północna i południowo - wschodnia część gminy Świąciechowa leży w granicach przyrodniczych obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Są to: Przemęcki Park Krajobrazowy; obszary chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000 tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie.

10.1. Przemęcki Park Krajobrazowy.

Akt prawny powołujący Przemęcki Park Krajobrazowy oraz kolejne jego zmiany utraciły moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r., Nr 3, poz. 21), a Przemęcki Park Krajobrazowy stał się parkiem krajobrazowym w rozumieniu cytowanej ustawy (art. 7). Następnie na podstawie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stał się parkiem krajobrazowym w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy, lecz zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu powołującym nie obowiązują i do tej pory żadnych działań zmierzających do uregulowań prawnych dotyczących przedmiotowego obszaru chronionego nie podjęto.

10.2. Obszary chronionego krajobrazu.

Obszary chronionego krajobrazu: „I Przemęcko - Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice” i „III Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra” zostały powołane w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz.Urz. Woj. Leszcz. Nr 11, poz. 131). Rozporządzenie utraciło moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r., Nr 3, poz. 21), a wymienione obszary chronione stały się obszarami chronionego krajobrazu w rozumieniu cytowanej ustawy (art. 7). Następnie na podstawie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stały się obszarami chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy, lecz zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu powołującym nie obowiązują i do tej pory żadnych działań zmierzających do uregulowań prawnych dotyczących przedmiotowych obszarów nie podjęto.

W przypadku obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa” obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr XXII/579/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 5.10.2016 r., poz. 5827). Uchwała wprowadza zakazy oraz zawiera ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów:

- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej;
- utrzymanie poziomu wód gruntowych i powierzchniowych zapewniającego dobry stan siedlisk wilgotnych i podmokłych;
- zalesienie gruntów porolnych i nieużytków z wyłączeniem łąk, muraw i terenów, na których występują cenne siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Wprowadza się następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Krzyckiego w obszarze chronionego krajobrazu z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy nie dotyczą:

- ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały,
- ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XXII/579/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 2016 w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa,
- rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej.

10.3. Pomniki przyrody.

Ochroną w postaci pomników przyrody objęto okazałe drzewa oraz aleje drzew. Na terenie gminy jest to 36 obiektów stanowiących dwie aleje: wielogatunkową składającą się z lip, dębów, jesionów i kasztanowców - przy drodze Długie Stare – Trzebiny, aleję dębową prowadzącą do zespołu pałacowo – parkowego w Trzebinach oraz grupy i pojedyncze okazy drzew różnych gatunków: 21 lip drobnolistnych, 15 dębów szypułkowych, 4 klony srebrzyste, 2 olsze czarne, 1 sosna czarna, 1 kasztanowiec srebrzysty, 1 lipa szerokolistna.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, drzewa stanowiące pomniki przyrody na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

10.4. Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie”.

Obszar został wyznaczony w drodze rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Na obszarze został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 (Dz. Urz. z dnia 24 stycznia 2014 r., poz. 560). Celem działań ochronnych jest utrzymanie właściwego stanu ochrony, a w przypadku podróźniczka i kani rudej – rozpoznanie liczebności populacji i stanu siedlisk gatunku. Plan zadań ochronnych nie zawiera wskazań do zmian w istniejącym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa.

10.5. Obszary chronione na podstawie ustawy Prawo wodne.

Dla ujęcia Przybyszewo – Strzyżewice została ustanowiona strefa ochronna ujęcia, którą stanowią tereny ochrony bezpośredniej dla poszczególnych studni oraz teren ochrony pośredniej dla studni ujmujących czwartorzędowy poziom gruntowy, o powierzchni 8,4 km².

Strefa ochronna została ustanowiona w drodze Rozporządzenia (bez numeru) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005, Nr 104, poz. 2867) z późniejszymi zmianami zawartymi w rozporządzeniach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:

- nr 6/2006 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2007, Nr 80, poz. 2029);
- nr 3/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2008, Nr 154, poz. 2678).
- na terenach ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć.
- na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
 - lokalizowania nowych ujęć wody (nie dotyczy rozbudowy ujęcia wody podziemnej Przybyszewo – Strzyżewice);
 - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
 - rolniczego wykorzystania ścieków oraz gnojowicy i gnojówki;
 - stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody;
 - przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych i chemicznych;
 - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt;
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu;
 - lokalizowania nowych i rozbudowy starych składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych;
 - lokalizowania nowych i rozbudowy starych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - budowy dróg tranzytowych i ponadlokalnych;
 - mycia pojazdów mechanicznych;
 - lokalizowania nowych miejsc wydobywania kopalin (nie dotyczy rozbudowy złoża „Przybyszewo”).

11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Starosta nie wskazał na istnienie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin , zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

12.1. Kopaliny

Na terenie gminy znajdują się kopaliny objęte prawem własności nieruchomości gruntowych. Są to złoża kruszywa naturalnego. Dla części z nich zostały wyznaczone obszary i tereny górnicze.

Obowiązek wyznaczenia ww. obszarów i terenów wynika z ustawy Prawo geologiczne i górnicze z

dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2016, poz. 1131), a podstawą wyznaczenia ich granic jest dokumentacja geologiczna i projekt zagospodarowania złoża.

Informacja o złożu	Obszary i tereny górnicze
Długie Nowe SO - eksploatowane okresowo	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe SO I -zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe SO II -zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe SO III -zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe SO IV - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe SO V- zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe I -zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe TT - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe KS - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe ML -zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe ML I -zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe ML II -zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Nowe WL - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Długie Stare - eksploatacja zaniechana	wyznaczono obszar i teren górniczy
Henrykowo - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Henrykowo I - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Henrykowo II - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Przybyszewo (A,B,C,D) - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy (pole C)
Przybyszewo III (A, B) - rozpoznane szczeg.	
Święciechowa I (A,B) - zagospodarowane	wyznaczono obszar i teren górniczy
Święciechowa II (A, B) – rozpoznane szczeg.	
Zaborowo - rozpoznane wstępnie	

12.2. Zasoby wód podziemnych

W granicach gminy Święciechowa znajdują się fragmenty głównych zbiorników wód podziemnych.

Są to: Zbiornik międzymorenowy Leszno (GZWP 305) i Sandr Leszno (GZWP 307).

Gmina Święciechowa leży w granicach dwóch JCWPd - 69 i 79. Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967) stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych dla JCWPd 69 wynosi 11,2%, natomiast dla JCWPd 79 – 22,1%.

Na terenie gminy Święciechowa Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 1177,8 m³/h, z tego 960,8 stanowią zasoby wód czwartorzędowych, a pozostałe 217 m³/h, to wody z okresu neogenu.²

12.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Świąciechowa dla części złóż kruszywa naturalnego wyznaczone są obszary i tereny górnicze wyszczególnione w tabeli w pkt 12.1.

14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

14.1. Komunikacja

Przez Gminę Świąciechowa przebiega droga krajowa nr 12 zaliczana do dróg klasy GP oraz w trakcie realizacji znajduje się droga ekspresowa S5.

Głównymi osiami układu drogowego w Gminie są: droga krajowa nr 12, która przebiega przez wsie Długie Stare, Lasocice, Strzyżewice, i droga powiatowa Nr 4760P relacji Leszno - Wolsztyn.

Pierwsza z wymienionych charakteryzuje się największym natężeniem ruchu na całym swym odcinku, przebiegającym w granicach Gminy.

Ważne znaczenie, w gminie Świąciechowa ma też droga wojewódzka nr 323 Leszno-Studzionki.

Przez teren Gminy przebiegają drogi powiatowe:

- nr 3903P – relacji Gołanice – Śmigiel,
- nr 4760P – relacji Leszno – Świąciechowa – Włoszakowice,
- nr 4764P – relacji Świąciechowa – Piotrowice,
- nr 4762P – relacji Niechłód – Zbarzewo (gm. Wschowa),
- nr 4765P – relacji Piotrowice i Trzebiny – Długie Stare – Siedlnica (gm. Wschowa),
- nr 4772P – relacji Świąciechowa – Lasocice – Henrykowo,
- nr 4773P – relacji Świąciechowa – Leszno do drogi nr 12 w Strzyżewicach,
- nr 4771P – relacji Świąciechowa – Wilkowice (gm. Lipno).

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie dróg powiatowych winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnione z Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie.

Istniejący układ komunikacyjny sieci dróg publicznych o utwardzonej nawierzchni zapewnia dostęp do każdej miejscowości w gminie.

Na terenie gminy znajdują się drogi gminne wymienione w poniższej tabeli:

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi
1	712724P	od drogi powiatowej nr 4760P m. Święciechowa do tzw. "czarnej drogi" 8000 m ²
2	712725P	od granicy m. Leszna (Zaborowo) do granicy Rydzyna 7600 m ²
3	712726P	od drogi krajowej nr 12 Długie Nowe - Długie Stare - Przybyszewo do drogi powiatowej nr 4772P 46.800 m ²
4	712727P	od drogi gminnej nr 712726P Długie Stare do granicy powiatu Wschowa 17.500 m ²
5	712728P	od drogi powiatowej nr 4764P Niechlód do granicy powiatu Wschowa 12.390 m ²
6	712729P	od drogi powiatowej nr 4764P Niechlód - Długie Nowe do drogi krajowej nr 12 30.465 m ²
7	712730P	od granicy gminy Włoszakowice - Niechlód do drogi powiatowej nr 4764P 9.800 m ²
8	712731P	od granicy gminy Włoszakowice – Gołanice (przez wieś) do drogi powiatowej nr 4760P 17.300 m ² (ul. Parkowa , „stara granica”)
9	712732P	od granicy gminy Włoszakowice - Gołanice do drogi gminnej nr 712731P 9.700 m ² (ul. Leśna)

10	712733P	od drogi powiatowej nr 4760P Gołanice - Piotrowice do drogi powiatowej nr 4764P 10.800 m ² (Od cmentarza w Gołanicach przez las do Piotrowic)
11	712734P	od drogi powiatowej nr 4764P Święciechowa- Długie Stare do drogi powiatowej nr 4765P 26.000m ²
12	712735P	od drogi powiatowej nr 4765P Trzebiny - Ogrody - Lasocice do drogi powiatowej nr 4772P 28.100 m ²
13	712736P	od drogi gminnej nr 712735P Ogrody do drogi powiatowej nr 4772P 22.400 m ²
14	712737P	od drogi powiatowej nr 4760P Święciechowa do granicy gminy Lipno 31.600 m ²
15	712738P	od granicy gminy Lipno (Mórkowo) - Święciechowa do drogi powiatowej 19.500 m ²
16	712739P	Ulica Rzemieśnicza 3.200 m ²
17	712740P	Ulica Plater 5.269 m ²
18	712741P	Ulica Wiśniowa 1.377 m ²
19	712742P	Ulica Czereśniowa 1.504 m ²
20	712743P	Ulica Generała Stef. Grota – Roweckiego 3.700 m ²
21	712744P	ulica Ludowego Wojska Polskiego 2.635 m ²
22	712745P	ulica 29 Stycznia. 9.000 m ²
23	712746P	Ulica Kościelna 3.000 m ²
24	712747P	Ulica Rolna 2 400 m ²
25	712748P	Ulica Wesoła – Krzycko Małe 4377 m ²
26	712749P	Ulica Krzycka – Święciechowa 10698 m ²
27	712750P	Ulica Pilotów – Strzyżewice 7400 m ²
28	712751P	Droga od Przybyszewa (Św. J. Chrzyciela do Długie Stare k. suszarni) przejazdu PKP

14.2. Infrastruktura techniczna

14.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości na terenie gminy mają dostęp do sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z czterech ujęć. Ujęcie Przybyszewo – Strzyżewice jest eksploatowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie, natomiast ujęcia: Święciechowa, Piotrowice i Gołanice eksploatowane są przez Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie. Planuje się rozbudowę sieci wodociągowej, w szczególności na terenach planowanych pod zainwestowanie.

14.2.2. Gospodarka ściekowa

Święciechowa, Krzycko Małe, Gołanice, Długie Stare, Przybyszewo, Lasocice, Ogrody, Strzyżewice, Henrykowo, to miejscowości posiadające dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. Należy dążyć do objęcia wszystkich jednostek osadniczych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań (oczyszczalnie przydomowe) powinno dotyczyć tylko tych terenów, które z przyczyn ekonomicznych nie są przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.

14.2.3. Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: dwutorowa linia 220kV Polkowice – Plewiska będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych i jednotorowa linia 110kV Leszno – Wschowa należąca do ENEA Operator.

Poszczególne miejscowości w Gminie zaopatrywane są w energię elektryczną przez sieci średniego napięcia 15kV i lokalne stacje transformatorowe SN/nn należące do ENEA Operator. Gmina Święciechowa zasilana jest poprzez Główny Punkt Zasilania GPZ Leszno – Gronowo. Obecnie zaopatrzenie Gminy w energię elektryczną jest niewystarczające. Stąd, ze względu na niedobory energii oraz dynamiczny rozwój poszczególnych miejscowości, zachodzi konieczność budowy nowego GPZ.

14.2.4. Gazownictwo

Przez teren gminy przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 MOP 6,3 Mpa KGHM Żukowice – Polkowice, który jest eksploatowany przez PGNiG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu. Dla ww. gazociągu wysokiego ciśnienia została przyjęta strefa kontrolowana o szerokości 8 m, tj. po 4,0 m od osi gazociągu.

Na terenie gminy zgazyfikowane są 4 miejscowości: Święciechowa, Lasocice, Strzyżewice, Henrykowo. Gaz rozprowadzany jest siecią rozdzielczą średniego ciśnienia. Na terenie gminy zlokalizowane są 2 stacje gazowe II stopnia dla odbioru przemysłowego.



4.2.5. Ciepłownictwo

Dla zaopatrzenia w ciepło na terenie gminy stosowane są indywidualne systemy grzewcze. Dominują systemy centralnego ogrzewania (kotłownie w budynkach wielorodzinnych i indywidualnych). Część mieszkań ogrzewa mieszkanie za pomocą indywidualnych pieców węglowych.

Podstawowymi nośnikami energii w gminie są gaz ziemny, węgiel, drewno, olej opałowy, gaz płynny oraz ogrzewanie elektryczne.

14.2.6. Gospodarka odpadami

Zasady gospodarki odpadami reguluje ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

Gmina Świąciechowa jest członkiem „Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego”, którego celem działania jest wspólne wykonywanie zadań publicznych w zakresie tworzenia warunków niezbędnych do utrzymania czystości i porządku na terenach gmin uczestników związku, w dziedzinie gospodarki odpadami komunalnymi (uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XV/129/2012 z dnia 15 czerwca 2012 roku).

Gminny system gospodarki odpadami komunalnymi opiera się na zorganizowanej zbiórce odpadów zmieszanych oraz na selektywnej zbiórce odpadów opakowaniowych (tworzywa sztuczne i metale, szkło bezbarwne i szkło kolorowe, papier i tektura, odpady zielone, przeterminowane leki, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe). Cały strumień odpadów komunalnych trafia do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, gm. Osieczna.

W gminie funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, do którego mieszkańcy mogą bezpłatnie oddawać zebrane selektywnie odpady.

14.3. Cmentarze

Na terenie gminy Świąciechowa znajdują się czynne cmentarze w miejscowościach: Długie Stare, Gołanice, Krzycko Małe, Niechłód, Strzyżewice, Świąciechowa.

Warunki zagospodarowania terenu wokół czynnych cmentarzy określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315). Wg cytowanego rozporządzenia pas izolujący cmentarz od zabudowań mieszkalnych, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł, strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinien wynosić 150 m. Pas ten można zmniejszyć do 50 m, jeśli obszar wokół cmentarza od 50 do 150 m posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone. Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o

charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowych w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Przez Gminę Świąciechowa przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: dwutorowa linia 220kV Polkowice – Plewiska i jednotorowa linia 110kV Leszno – Wschowa.

Na terenie gminy zlokalizowany jest gazociąg w/c DN 350 MOP 6,3 Mpa relacji KGZ Kościan – KGHM Żukowice / Polkowice.

W fazie budowy znajduje się droga ekspresowa S-5 relacji Poznań – Wrocław.

Na terenie gminy Świąciechowa zaprojektowano trzy węzły drogowe. W ramach budowy drogi S-5 przebudowie ulegnie również droga powiatowa relacji Leszno – Włoszakowice.

Ponadto planowana jest budowa utwardzonego pasa startowego i rozbudowa istniejącego lotniska sportowego na lotnisko o znaczeniu ponadlokalnym. Inwestycja ta umożliwi komunikację lotniczą dzięki której zwiększy się dostępność inwestycyjna zarówno gminy jak i miasta Leszna i regionu.

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

W granicach gminy znajdują się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, związane z rozległą płaską doliną Rowu Polskiego i Kopanicy. Są to:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%);
- obszary narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Są to tereny leśne oraz tereny użytków zielonych. Elementem utrudniającym przepływ wód powodziowych są drzewa.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

III KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 lit.d).

1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

1.1.1. Cel opracowania studium

Głównym celem studium jest określenie kierunków polityki przestrzennej dla zapewnienia gminie rozwoju zgodnego z istniejącymi uwarunkowaniami, tendencjami rozwojowymi oraz ustaleniami wynikającymi z ponadlokalnych celów i kierunków polityki przestrzennej.

Ważnym celem jest sprecyzowanie zadań w zakresie przedsięwzięć programowych, planistycznych i projektowych oraz formułowania budżetów gminnych na poszczególne lata.

Studium, opracowane przez Wójta Gminy, zatwierdzone przez Radę Gminy jest rodzajem deklaracji i zobowiązania się Gminy do konsekwentnej realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Rozwój Gminy związany z planowanym przebiegiem drogi ekspresowej S-5 stwarza zainteresowanie pozyskiwaniem nowych terenów w obrębie węzłów drogowych, przeznaczonych szczególnie pod działalność usługową i produkcyjną.

Planowany przebieg przez teren gminy realizowanej drogi ekspresowej S-5 relacji Poznań – Wrocław i nowe przebiegi tras komunikacyjnych generują zapotrzebowanie na nowe tereny pod funkcje związane z działalnością gospodarczą.

Pomimo, iż z przeprowadzonych bilansów i analiz nie wynikają potrzeby wyznaczania nowych terenów zabudowy usługowej i przemysłowej poza obszarami wyznaczonych zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych uznano, że w obrębie węzłów drogowych, należy dopuścić możliwość przeznaczenia terenów pod działalność usługową i produkcyjną sprzyjającą rozwojowi gminy.

Obszary te posiadają dobrą dostępność komunikacyjną oraz są korzystne z punktu widzenia możliwości ich wyposażenia w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. czynników, które najczęściej decydują o wyborze lokalizacji inwestycji.

Na terenach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych wsi dopuszcza się lokalizację drobnej działalności usługowej i rzemieślniczej, nieuciążliwej dla otoczenia.

Rozwój działalności gospodarczej przyczyni się do:

- zmniejszenia liczby bezrobotnych,
- zmiany niekorzystnej struktury zatrudnienia,
- wzrostu dochodów gminy.

Studium uwzględnia napływające wnioski o sporządzanie planów miejscowych, wyznacza nowe tereny inwestycyjne w atrakcyjnych miejscach, w sąsiedztwie realizowanej drogi ekspresowej

S-5 oraz terenów związanych z zaspokajaniem potrzeb społecznych, w tym przede wszystkim terenów usług publicznych i terenów usług sportowo-rekreacyjnych. Jednocześnie zmiana studium przywraca funkcję rolniczą, terenom przeznaczonym w obowiązującym studium pod działalność inwestycyjną, a leżącym poza wyznaczonymi zwartymi strukturami funkcjonalno-przestrzennymi poszczególnych miejscowości.

Cele szczegółowe studium to:

- określenie wartości środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych oraz obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- dążenie do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju poprzez zintegrowanie działań społecznych i gospodarczych z zachowaniem równowagi przyrodniczej,
- określenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonej z zabudowy, określenie kierunków rozwoju rolnictwa i otoczenia rolnictwa,
- racjonalne kształtowanie układu osadniczego gminy przez określenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę oraz, w miarę potrzeb, wymagających przekształceń bądź rehabilitację zabudowy istniejącej,
- polepszenie warunków życia ludności poprzez zabezpieczenie odpowiednich warunków mieszkaniowych, w tym określenie terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- poprawę warunków obsługi w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji,
- określenie obszarów przewidzianych do realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz sformułowanie zasad polityki przestrzennej w odniesieniu do gospodarki gruntami.

1.1.2. Zasady i kierunki rozwoju gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem o charakterze strategicznym w systemie planowania przestrzennego na poziomie gminy. W studium jest także określana polityka informacyjna gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, która stanowi część strategii informacyjnej zorientowanej na promocję gminy i tworzenie informacyjnych podstaw dla bieżących decyzji administracyjnych i działań perspektywicznych.

Głównym celem studium jest określenie polityki przestrzennej umożliwiającej aktywizację społeczno-gospodarczą gminy z uwzględnieniem:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- ograniczenia rozpraszania zabudowy poprzez określenie zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych,
- stanu ładu przestrzennego, w tym architektury i urbanistyki oraz wymogów jego ochrony,
- walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- wymogów środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeb osób niepełnosprawnych,
- walorów ekonomicznych przestrzeni,
- prawa własności,
- potrzeb interesu publicznego,
- tendencji jakie dziś zarysowują się w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów ze względu na realizowaną drogę ekspresową S-5 relacji Wrocław – Poznań,
- wniosków wpływających do Gminy ze strony inwestorów strategicznych i indywidualnych.

1.1.3. Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

W Studium wyodrębniono tereny o zróżnicowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego, dla których ustalono zasady rozwoju i możliwości przeznaczania terenów pod różne funkcje.

W granicach gminy wyznacza się następujące kategorie terenów:

- Tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o miejskim charakterze – **Ms**,
- Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej – **M**,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej – **Mn**,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie wielorodzinnej – **Mw**,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (mieszkaniowo – usługowe) – **MnU**,
- Tereny zabudowy letniskowej – **MI**,
- Tereny o wiodącej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – **Ru**,
- Tereny zabudowy usługowej – **U**,
- Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki – **Us**,
- Tereny o wiodącej funkcji usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – **Up**,
- Tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów – **P**,
- Tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – **Pu**,
- Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę – **Wz**,
- Tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków – **No**,
- Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – **E**,
- Tereny zieleni urządzonej, w tym zespoły dworsko – parkowe – **Zp**,
- Tereny cmentarzy – **Zc**,
- Tereny ogrodów działkowych – **Zd**,
- Tereny komunikacji lotniczej (poszerzenie lotniska) – **Kl**,
- Zbiorniki wodne, rzeki, kanały, strumienie, rowy melioracyjne,

- Tereny złóż kruszywa naturalnego,
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny upraw rolnych, użytków zielonych i gruntów nie użytkowanych,
- Tereny związane z eksploatacją górnictw i złóż kopalin,

Pozostałe przeznaczenia terenów oznaczono na rysunku studium - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i objaśniono w legendzie.

1.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

1.2.1. Przeznaczenie terenów

Przyjmuje się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów;

- stopniowa wymiana substandardowych zasobów mieszkaniowych na zabudowę o współczesnych standardach;
- osiągnięcie wskaźnika 39,5 m² powierzchni użytkowej mieszkania na osobę jako docelową wartość przeciętną dla gminy;
- postulowaną minimalną wielkość działki budowlanej, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy wysokość zabudowy:

Symbol	Rodzaj zabudowy		Minimalna wielkość działki budowlanej	Minimalny udział terenu biologicznie czynnego	Maksymalny procent zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy obiektami kubaturowymi *	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ms	Tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o miejskim charakterze (Święciechowa)	dla zabudowy wolnostojącej	300,0 m ²	20 %	50 %	15,0 m	minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie w tym garaż oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde 30,0 m ² powierzchni usługowej,
		dla zabudowy bliźniaczej	200,0 m ²	15 %	60 %		
		dla zabudowy szeregowej	100,0 m ²	10 %	80 %		
M	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej	dla zabudowy wolnostojącej	500,0 m ²	60 %	30 %	15,0 m	minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie w tym garaż
		dla zabudowy bliźniaczej	300,0 m ²	40 %	40 %		
		dla zabudowy szeregowej	200,0 m ²	20 %	60 %		
Mn	Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej	dla zabudowy wolnostojącej	350,0 m ²	60 %	30 %	10,0 m	minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie w tym garaż
		dla zabudowy bliźniaczej	250,0 m ²	40 %	40 %		
		dla zabudowy szeregowej	150,0 m ²	20 %	60 %		

102

Mw	Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie wielorodzinnej	1000,0 m²	30 %	60 %	15,0 m	minimum 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie w tym garaż,
MnU	Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (mieszkanowo – usługowe)	800,0 m²	20 %	50 %	12,0 m	minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie w tym garaż oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde 50,0 m² powierzchni usługowej,
MI	Tereny zabudowy letniskowej	250,0 m²	50 %	30 %	7,0 m	minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
Ru	Tereny o wiodącej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	1000,0 m²	20 %	60 %	15,0 m	minimum 1 miejsce postojowe na każde 40,0 m² powierzchni usługowej,
U	Tereny zabudowy usługowej	800,0 m²	20 %	50 %	9,0 m	minimum 1 miejsce postojowe na każde 50,0 m² powierzchni usługowej,
Us	Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki	1500,0 m²	50 %	40 %	15,0 m	minimum 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni przeznaczonej pod usługi,

Up	Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1000,0 m ²	20 %	60 %	20,0 m	minimum 1 miejsce postojowe na każde 100,0 m ² powierzchni usługowej lub na 3 zatrudnionych,
P	Tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów	2000,0 m ²	15%	65 %	20,0 m	minimum 1 miejsce postojowe na każde 300 m ² powierzchni produkcyjnej, składów i magazynów
Pu	Tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	1000,0 m ²	10 %	70 %	20,0 m z wyjątkiem terenu OZE – gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów wyższych, zgodnie z przepisami odrębnymi	minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100 m ² powierzchni lub na czterech zatrudnionych,
Wz	Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
No	Tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
E	Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki	1500,0 m ²	40 %	40 %	50,0 m	minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych
Zp	Tereny zieleni urządzonej, w tym zespoły dworsko – parkowe	500,0 m ²	80 %	10 %	6,0 m	nie ustala się

					z wyjątkiem lokalnych dominant architektonicznych	
Zc	Tereny cmentarzy	1000,0 m ²	20 %	70 %	5,0 m	nie ustala się
Zd	Tereny ogrodów działkowych (dopuszcza się stosowanie lokalnych przepisów szczególnych)	200,0 m ²	70 %	20 %	9,0 m	nie ustala się
KI	Tereny komunikacji lotniczej (poszerzenie lotniska)	1500,0 m ²	60 %	30%	15,0 m	nie ustala się

* nie dotyczy dominant architektonicznych

Wyznaczając przeznaczenie poszczególnych terenów wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie, dotychczasowe przeznaczenie w studium, wyznaczone zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne, dostępność terenów dla działań inwestycyjnych oraz specyfikę użytkowania.

W obrębie każdego przeznaczenia terenów obowiązują wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania.

Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, o wysokościach większych niż ustalone dla obiektów kubaturowych.

Maksymalne wysokości obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej wynikają z usytuowania względem lotniska Leszno-Strzyżewice, określone w „Planie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska” i wyznaczone na rysunku studium.

Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przy sporządzaniu planów miejscowych należy każdorazowo zweryfikować planowaną wysokość obiektów od poziomu terenu.

1.2.2. Tereny wyłączone spod zabudowy

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- tereny położone w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Strzyżewice k/Leszna – przedstawione na rysunku studium,
- tereny położone w strefie negatywnego oddziaływania drogi krajowej i drogi ekspresowej S-5 dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- tereny położone na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków – przedstawione na rysunku studium,
- tereny usytuowane w sąsiedztwie zabytków, a także w ich otoczeniu ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ich wzajemnego powiązania przestrzenno-kompozycyjnego,
- tereny w pasie o szerokości 3,0 m + 5,0 m od cieków naturalnych istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa: Kopanica, Rów Święciechowski, Rów Strzyżewicki, Rów nr 1, Rów nr 2, Rów nr 3, Rów Ściekowy, Rów Krzycki,
- na terenach stref kontrolowanych istniejących i projektowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

- na terenach stref ochronnych o promieniu 5 m wokół zlikwidowanych odwiertów, (Święciechowa 1 i Święciechowa 2), zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Ponadto na niektórych terenach mogą pojawić się dodatkowe ograniczenia dotyczące nowej zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Dotyczy to terenów zrekultywowanych, składowisk odpadów, odcinków dróg z ponadnormatywną emisją hałasu.

1.2.3. Ustalenia dla poszczególnych form zagospodarowania terenu

Tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o miejskim charakterze (Ms).

Tereny te obejmują najstarszą zwartą zabudowę, która stanowi pozostałość miejskiej przeszłości.

Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, wielorodzinnej) z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- lokalizację zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze (usługi publiczne, obiekty handlowe, gastronomiczne),
- na terenach zainwestowanych zakłada się zachowanie zabudowy istniejącej oraz realizację nowej, nawiązującej do istniejących form,
- wyklucza się lokalizację usług uciążliwych zdefiniowanych jako usługi powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem działki, do której prowadzący działalność ma tytuł prawny,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury,
- lokalizowanie obiektów małej architektury, zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni.

Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej (M)

Wyznaczone jednostki te obejmują tereny zainwestowane o zróżnicowanym charakterze funkcjonalnym, lecz o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej) z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- lokalizację zabudowy zagrodowej,
- lokalizację zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze (usługi publiczne, obiekty handlowe, gastronomiczne), przy czym realizacja usług nie może kolidować z istniejącą zabudową mieszkaniową,
- zachowanie istniejącej zabudowy oraz realizację nowej w sposób niekolizyjny, w szczególności na styku za zabudową zagrodową; wskazane stosowanie zieleni izolacyjnej na granicy działek;
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury,

- w granicach zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Świąteczowy, wpisanego do rejestru zabytków, dalszy rozwój powinien być zgodny z wymogami ochrony konserwatorskiej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej (Mn)

Tereny te wyznaczono uwzględniając istniejące zainwestowanie oraz tereny niezainwestowane, gdzie sposób zagospodarowania został określony w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych nie powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem działki, z budynkami gospodarczymi, garażowymi,
- wykluczenie lokalizacji budynków inwentarskich,
- lokalizowanie obiektów małej architektury,
- zachowanie istniejącej wprowadzanie nowej zieleni szczególnie w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie wielorodzinnej (Mw)

Tereny te wyznaczono uwzględniając istniejące zainwestowanie. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz zabudowy gospodarczej i garażowej,
- lokalizowanie obiektów małej architektury,
- wykluczenie lokalizacji budynków inwentarskich,
- zachowanie istniejącej wprowadzanie nowej zieleni szczególnie w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (mieszkaniowo – usługowe MnU)

Tereny te wyznaczono uwzględniając istniejące zainwestowanie oraz tereny niezainwestowane, gdzie sposób zagospodarowania został określony w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej z z budynkami gospodarczymi, garażowymi i usługowymi,
- na terenach zainwestowanych zakłada się zachowanie zabudowy istniejącej oraz realizację nowej na terenach wolnych od zabudowy, nawiązującej do istniejących form,

- dopuszczenie usług nieuciążliwych nie powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem własnej działki,
- na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wskazane są rozwiązania funkcjonalne wykluczające konflikty przestrzenne na styku zabudowa mieszkaniowa – tereny usług,
- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej na granicy terenów o różnych funkcjach,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny zabudowy letniskowej (MI)

Tereny te wyznaczono poza zwartymi strukturami funkcjonalno – przestrzennymi, z uwagi na stworzenie warunków dla rozwoju funkcji rekreacyjnej. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze letniskowym wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą tych terenów, w tym obiektów zamieszkania zbiorowego, gastronomicznych; lokalizowane obiekty nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem własnej działki,
- zachowanie istniejącej wprowadzanie nowej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej na granicy terenów o różnych funkcjach,
- wprowadzanie zieleni oraz zachowanie zieleni istniejącej w szczególności stanowiącej strefę buforową wzdłuż brzegów jeziora Krzyckiego Wielkiego,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny o wiodącej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (Ru)

Wyznaczone tereny w większości należą do już zainwestowanych. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, oraz związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej na granicy terenów o różnych funkcjach,

- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny zabudowy usługowej (U)

Wyznaczone tereny należą do już zainwestowanych, oraz wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Różnorodność usług (istniejących i planowanych) może prowadzić do powstawania konfliktów przestrzennych. Dla terenów usług zakłada się:

- w przypadku terenów zróżnicowanych funkcjonalnie należy tak zaplanować przestrzeń, aby były zachowane standardy jakości środowiska obowiązujące na poszczególnych terenach,
- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej na granicy terenów o różnych funkcjach,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki (Us)

Wyznaczone tereny sportu rekreacji i turystyki dotyczą już zainwestowanych oraz terenów nowych przeznaczonych pod tego typu usługi. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację obiektów o charakterze sportowo – rekreacyjnym z dopuszczeniem realizacji niezbędnego zaplecza,
- wykorzystanie istniejącej bazy sportowo – rekreacyjnej, poprawiając standardy oraz zakres usług między innymi poprzez modernizację obiektów,
- wprowadzanie zieleni, szczególnie na granicy z terenami otaczającymi, wykorzystując również zieleni istniejącą,
- lokalizowane obiekty nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska obowiązujących na terenach sąsiednich, jak również na terenach usług sportu, rekreacji i turystyki, muszą być te standardy zachowane,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny o wiodącej funkcji usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (Up)

Cześć terenów usługowych z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej została wyznaczona w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, część jest już zainwestowanych. Nowe tereny zostały wyznaczone w sąsiedztwie węzła Leszno Zachód (skrzyżowanie drogi krajowej nr 12 z drogą ekspresową S5 – w budowie) oraz na zachód od

Lasocic wzdłuż drogi krajowej nr 12. Są to ciągi komunikacyjne generujące rozwój przestrzenny.

Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację obiektów usługowych z dopuszczeniem realizacji obiektów przeznaczonych na działalność produkcyjną, składową i magazynową,
- w przypadku terenów zróżnicowanych funkcjonalnie należy tak zaplanować przestrzeń, aby były zachowane standardy jakości środowiska obowiązujące na poszczególnych terenach; dotyczy to zarówno rozmieszczenia obiektów na wyznaczonych terenach Up, jak i na styku z wielofunkcyjną zabudową wiejską,
- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej na granicy terenów o różnych funkcjach,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów (P)

Tereny w sąsiedztwie realizowanej drogi ekspresowej S5 i drogi powiatowej nr 4760P realizowanej w ramach tego przedsięwzięcia, wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz teren zainwestowany na południe o węzła Leszno Zachód. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację obiektów przeznaczonych na działalność produkcyjną, składową i magazynową,
- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej na granicy terenów o różnych funkcjach,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (Pu)

Część wydzielonych terenów należy do już zagospodarowanych. Nowym jest obszar na wschód od węzła Świąciechowa. W związku z budową drogi ekspresowej S5 pojawiło się zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Dla terenów tych zakłada się:

- lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych,
- na terenie Pu, na wschód od węzła „Świąciechowa” drogi ekspresowej S-5, wyznacza się teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy przekraczającej 100 kW, uwzględniający strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenów; wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych,

- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni, w tym zieleni izolacyjnej na granicy terenów o różnych funkcjach,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz drogową z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę (Wz)

Wyznaczone tereny infrastruktury technicznej, to istniejące zakłady wodociągowe zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Dla terenów tych zakłada się:

- respektowanie zasad użytkowania terenu w granicach stref ochronnych ujęć wody,
- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami budowlanymi,
- lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni.

Tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków (No)

Wyznaczony teren, to teren komunalnej oczyszczalni ścieków w Henrykowie, dla którego zakłada się:

- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami budowlanymi,
- lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- zachowanie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zieleni.

Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E)

Tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w postaci inwestycji liniowych, kubaturowych i technologicznych oraz obiektami infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej.

Tereny zieleni urządzonej, w tym zespoły dworsko – parkowe (Zp)

Tereny zieleni urządzonej wraz z zespołami dworskimi, to tereny istniejące, pełniące funkcje rekreacyjne, mieszkaniowe, usługowe. Dla terenów tych zakłada się:

- zachowanie istniejących zespołów dworsko – parkowych,
- lokalizowanie obiektów małej architektury,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną dla obsługi funkcji podstawowej.

Tereny cmentarzy (Zc)

Wyznaczone tereny cmentarzy dotyczą projektowanego cmentarza w Lasocicach i poszerzenia terenów istniejącego cmentarza w Gołanicach. Dla terenów cmentarzy zakłada się:

- realizację uzupełniających funkcji usługowych – sakralnych, obiektów gospodarczych,

- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną dla obsługi funkcji podstawowej.

Tereny ogrodów działkowych (Zd)

Wyznaczone tereny ogrodów działkowych, to tereny już zagospodarowane. Dla terenów ogrodów zakłada się:

- zachowanie istniejącej formy zagospodarowania terenów,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną dla obsługi funkcji podstawowej.

Tereny komunikacji lotniczej (KI)

Wyznaczone tereny lotniska obejmują tereny istniejące oraz tereny związane z planowanym poszerzeniem lotniska oraz budowę utwardzonego pasa startowego. Dla terenów lotniska zakłada się:

- lokalizację zabudowy usługowej i gospodarczej związanej z obsługą lotniska,
- wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- lokalizację zieleni towarzyszącej zabudowie.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Ustalenia studium dotyczące ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi winny być uwzględnione przy sporządzeniu w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Zasady ochrony powierzchni ziemi

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo ochrony środowiska, powierzchnia ziemi to naturalne ukształtowanie terenu, gleba, ziemia oraz wody gruntowe pozostające w bezpośredniej styczności z gruntem.

Określa się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- Racjonalne gospodarowanie gruntami, które powinno polegać na zapobieganiu rozpraszania zabudowy poprzez jej koncentrację w obrębie zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek osadniczych.
- Ochrona gruntów rolnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Na cele nierolnicze i nieleśne należy przeznaczać przede wszystkim nieużytki i gleby najniższych klas bonitacyjnych.
- Zachowanie gruntów rolnych, również tych o niższej przydatności rolniczej w otoczeniu jednostek osadniczych ze względów krajobrazowych.

- Ochrona gleb przed erozją wodną i wietrzną, dotyczy terenów o większych spadkach oraz rozległych agrocenoz pozbawionych szaty roślinnej. Należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni śródpolnej oraz wprowadzanie nowej (pasy zieleni). Korzystny wpływ zadrzewień śródpolnych na sąsiadujące z nimi pola stwierdzić można szczególnie wtedy, gdy tworzą one system obramowujący lub choćby pasy położone prostopadle do kierunku dominujących wiatrów. Pasy powinny mieć postać piętrową (drzewa i krzewy).
- Zachowanie funkcji środowiskowych poprzez tworzenie warunków sprzyjających zachowaniu bioróżnorodności. Należy dążyć do zachowania korytarzy ekologicznych w postaci dolin rzecznych z zachowaniem istniejącej zieleni oraz zachowania i ochrony przed degradacją śródpolnych oczek wodnych. Aby temu zapobiec należy utrzymać strefy buforowe w postaci roślinności wokół zbiorników wodnych.
- Sukcesywna rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.

2.2. Zasady ochrony wód

Wszystkie miejscowości na terenie gminy Święciechowa mają dostęp do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z trzech ujęć (Święciechowa, Piotrowice, Gołanice) eksploatowanych przez Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie oraz ujęcia Przybyszewo – Lasocice eksploatowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

- Dla wszystkich ujęć zostały wyznaczone strefy ochronne – tereny ochrony bezpośredniej, w granicach których zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć.
- Dla ujęcia Przybyszewo – Strzyżewice ustanowiono również strefę ochronną - teren ochrony pośredniej, w całości znajdujący się na terenie gminy Święciechowa. Na terenie ochrony pośredniej należy przestrzegać zakazów zgodnie z Rozporządzeniem (bez numeru) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Przybyszewo – Strzyżewice, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005, Nr 104, poz. 2867) z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2007, Nr 80, poz. 2029 i Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2008, Nr 154, poz. 2678).

Na terenie gminy w miejscowości Henrykowo zlokalizowana jest komunalna oczyszczalnia ścieków eksploatowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie, do której odprowadzane są ścieki z następujących miejscowości należących do gminy Święciechowa: Święciechowa, Krzycko Małe, Gołanice, Długie Stare, Przybyszewo, Lasocice, Ogrody, Strzyżewice i Henrykowo.

- W miejscowościach: Długie Nowe Niechlód, Piotrowice, Trzebiny przewiduje się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne systemy uregulowania gospodarki ściekowej (zbiorniki bezodpływowe, oczyszczalnie przydomowe).
- Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.
- W przypadku ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych należy zastosować urządzenia podczyszczające.
- W celu zapewnienia jak najkorzystniejszych warunków retencji należy dopuścić zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewień wszędzie gdzie jest to możliwe, zachowanie na poszczególnych terenach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
- Tworzenie stref buforowych w postaci zieleni na granicy z wodami, które będą zapobiegały przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód poprzez spływy powierzchniowe.

W planach miejscowych przy ustalaniu jednostek bilansowych oraz linii zabudowy przy ciekach naturalnych istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, należy zapewnić pasy komunikacyjne o szerokości od 3,0 m do 5,0 m w celu zapewnienia możliwości prowadzenia mechanicznych prac konserwacyjnych i utrzymaniowych. Wody opadowe z terenu nowoprojektowanych działek budowlanych należy w miarę możliwości zagospodarować na terenie posesji. Dotyczy to cieków: Kopanica, Rów Święciechowski, Rów Strzyżewicki, Rów 1. Rów 2, Rów 3, Rów Ściekowy, Rów Krzycki.

2.3. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy Święciechowa źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest przede wszystkim emisja niska pochodząca ze spalania paliw do celów grzewczych (charakter sezonowy) oraz emisja ze źródeł mobilnych.

Określa się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- Stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysoką sprawnością. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych poprzez modernizację dróg, budowę ścieżek rowerowych.
- Zachowanie istniejącej zieleni, zwiększanie lesistości, wprowadzanie zieleni towarzyszącej zabudowie, zieleni urządzonej, zieleni śródpolnej. Zieleni wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
- Lokalizowanie ciągów komunikacyjnych i obiektów kubaturowych w sposób umożliwiający przewietrzanie terenów zabudowanych. Elementem korzystnym będą ciągi komunikacyjne

sytuowane zgodnie z przeważającym kierunkiem wiatrów, oraz niezbyt zwarta zabudowa umożliwiająca swobodne przemieszczanie się mas powietrza.

2.4. Ochrona przed hałasem

Klimat akustyczny na terenie gminy Świąciechowa kształtuje głównie hałas komunikacyjny. Na hałas narażone są tereny leżące przy drogach o największym natężeniu ruchu: krajowej nr 12 (Strzyżewice, Lasocice, Długie Stare, Długie Nowe), drodze powiatowej nr 4760P (Świąciechowa). Nowo budowana droga ekspresowa S5 może stanowić uciążliwość dla części miejscowości Świąciechowa oraz m. Henrykowo (osiedle). W tych miejscach przewidziano budowę ekranów akustycznych.

Określa się następujące zasady ochrony przed hałasem:

- Tereny wymagające ochrony akustycznej przy drogach o dużym natężeniu ruchu mogą być wyznaczane poza granicą, gdzie nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N , dla poszczególnych rodzajów terenu określonych przepisami szczególnymi.
- W przypadku istniejących obiektów wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu pozostają rozwiązania indywidualne prowadzące do poprawy komfortu akustycznego w pomieszczeniach, polegające na wymianie okien, poprawie izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych, zmianie organizacji funkcji pomieszczeń.
- Wyznaczając tereny o zróżnicowanych funkcjach, należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów celem wyeliminowania konfliktów przestrzennych spowodowanych emisją hałasu.

2.5. Ochrony przed promieniowaniem elektroenergetycznym

Głównym źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych występujących na terenie gminy Świąciechowa są instalacje wytwarzające pola elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50Hz (linie elektroenergetyczne 110 kV i 220 kV). W otoczeniu linii elektroenergetycznych występują pola elektryczne i magnetyczne, które należy rozpatrywać oddzielnie. Wartość składowej magnetycznej przy powierzchni ziemi jest niewielka i z tego względu wpływ jej jest pomijalny. Składowa elektryczna natomiast może wywierać szkodliwy wpływ na rośliny, zwierzęta i ludzi. Natężenie pola elektrycznego w otoczeniu linii elektroenergetycznych zależy od napięcia, wysokości zawieszenia przewodów, wzajemnej odległości pomiędzy zawieszonymi przewodami i ich przekrojów oraz rozpiętości przeseł. Orientacyjna wielkość maksymalnego natężenia pola elektrycznego pod linią elektroenergetyczną przy napięciu 110 kV wynosi 2,0 – 3,5 kV/m, a pod linią 220 kV wynosi 4,3 – 6,5 kV/m. Wartość dopuszczalna składowej elektrycznej przy częstotliwości do 50Hz dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

Ochroną przed promieniowaniem elektroenergetycznym jest zachowanie pasów wolnych od zabudowy w otoczeniu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia zgodnie z wymogami określonymi przez operatora.

W przypadku instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 1 kHz do 300 GHz (stacje bazowe telefonii komórkowych), na podstawie dotychczas prowadzonych badań w pobliżu tych stacji nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych norm.

2.6. Przyrodnicze obszary chronione

Spośród przyrodniczych obszarów chronionych: Przemęcki Park Krajobrazowy, obszary chronionego krajobrazu: Przemęcko - Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice oraz Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, są obszarami chronionymi w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy, lecz zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniach powołującym nie obowiązują. Przemęcki Park Krajobrazowy nie posiada też planu ochrony.

2.6.1. Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie

Dla obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 (Dz.Urz. z dnia 24 stycznia 2014 r. Plan zadań ochronnych nie zawiera wskazań do zmian w istniejącym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa.

2.6.2. Obszar chronionego krajobrazu Kompleks leśny Śmigiel Święciechowa

Szczególne zasady zagospodarowania w granicach obszaru chronionego krajobrazu Kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa wynikają z obowiązującej uchwały Nr XXII/579/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 5.10.2016 r., poz. 5827).

2.7. Uzdrowiska

Na terenie gminy Święciechowa nie występują obszary, którym został nadany status uzdrowiska.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego gminy winny polegać na:

- wspieraniu wszelkich inicjatyw zmierzających do rewaloryzacji i rewitalizacji istniejących obiektów zabytkowych,
- tworzeniu warunków do wszechstronnej działalności zespołów folklorystycznych, grup śpiewaczych, twórców sztuki ludowej, imprez folklorystycznych poprzez opiekę merytoryczną, finansową i organizacyjną gminnych instytucji kultury.

Wszelkie działania w obrębie obiektów lub terenów objętych ochroną konserwatorską należy prowadzić w oparciu o Gminny Program Opieki nad Zabytkami w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z uwagi na wartości zabytkowe zespołu budowlanego i układu urbanistycznego Świąciechowy oraz zespołów pałacowo-parkowych, dworskich i folwarcznych oraz kościelnych z terenu Gminy Świąciechowa, inwestycje o znacznych wysokościach i gabarytach, które mogłyby zostać usytuowane w sąsiedztwie zabytków, a także w ich otoczeniu powinny być poprzedzone sporządzeniem opracowania krajobrazowo-widokowego. Dokumentacja taka powinna zawierać analizę stanu istniejącego, w tym uwarunkowania wysokościowe terenu i określenie potencjalnej widoczności inwestycji z określeniem jej wpływu na zabytki oraz obejmować wnioski dotyczące ochrony istniejącego krajobrazu kulturowego, przy szczególnym uwzględnieniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ich wzajemnego powiązania przestrzenno-kompozycyjnego.

Na stanowiskach wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej.

Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych zakres ochrony określają przepisy odrębne.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych i natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4.1. Komunikacja

4.1.1. Drogi krajowe

Przez Gminę Świąciechowa przebiega droga krajowa nr 12 zaliczana do dróg klasy GP oraz w trakcie realizacji znajduje się droga ekspresowa S-5.

Określa się następujące zasady zagospodarowania:

- wyznacza się minimalne odległości od krawędzi jezdni:
 - dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi dla drogi nr 12 - 160 m, dla realizowanej drogi S5 – 230 m;
 - dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi dla drogi nr 12 - 25 m, dla realizowanej drogi S5 – 40 m.

- lokalizacja urządzeń reklamowych i szyldów (wolno stojących oraz umieszczonych na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury) wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę tych dróg;
- obsługa komunikacyjną terenów położonych przy drodze krajowej nr 12 – wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych i zbiorczych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi;
- dojazd do drogi ekspresowej S5 wyłącznie poprzez projektowane węzły drogowe;
- lokalizacja infrastruktury technicznej niezwiązana z funkcjonowaniem dróg poza pasem drogowym.

4.1.2. Droga wojewódzka

Dla drogi nr 323 określa się następujące zasady zagospodarowania:

- Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
- Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tą drogą poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z dróg wojewódzkich, za pomocą istniejących lub projektowanych zjazdów z tych dróg. Dopuszcza się przebudowę włączy do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy lokalizacji nowych bezpośrednich włączy (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących, należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego.
- Podział geodezyjny działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej, nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.
- Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg.
- Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych, wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np. : utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.
- Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w

ustawie Prawo ochrony środowiska i przepisach szczególnych do tej ustawy. W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

- Zagospodarowując działkę budowlaną przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach. Nie zezwala się na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
- Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejść poprzecznych.

4.1.3. Drogi powiatowe

- nr 3903P – relacji Gołanice – Śmigiel,
- nr 4760P – relacji Leszno – Święciechowa – Włoszakowice – przebudowa drogi w ramach budowy drogi ekspresowej S5 ,
- nr 4764P – relacji Święciechowa – Piotrowice,
- nr 4762P – relacji Niechłód – Zbarzewo (gm. Wschowa),
- nr 4765P – relacji Piotrowice i Trzebiny – Długie Stare – Siedlnica (gm. Wschowa)
- nr 4772P – relacji Święciechowa – Lasocice – Henrykowo
- nr 4773P – relacji Święciechowa – Leszno do drogi nr 12 w Strzyżewicach,
- nr 4771P – relacji Święciechowa – Wilkowice (gm. Lipno)

Drogi powiatowe będą podlegały sukcesywnej rozbudowie i modernizacji.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie dróg powiatowych winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnione z Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie.

4.1.4. Drogi gminne

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie istniejących i projektowanych dróg gminnych, uwidocznionych na rysunku studium, winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnione z Gminą Święciechowa.

W Gminie Święciechowa planuje się budowę:

- drogi na odcinku od węzła Święciechowa, przez Maryszewice do Leszna,
- drogi – fragmentu tzw. „zachodniej obwodnicy Leszna” zlokalizowanej na północ od miejscowości Strzyżewice.

4.1.5. Komunikacja kolejowa

Obsługę ruchu pasażerskiego gminy zapewnia węzeł kolejowy Leszno.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnione z właściwymi władzami kolejowymi.

4.1.6. Komunikacja lotnicza

W obrębie Strzyżewice, znajduje się lotnisko Aeroklubu Polskiego, z siedzibą Centralnej Szkoły Szybowcowej zlokalizowaną w granicach miasta Leszna.

Uwzględnia się możliwości zagospodarowania wynikające z położenia części gminy w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości obiektów budowlanych i naturalnych związanych z funkcjonowaniem lotniska Strzyżewice k/Leszna zgodnie z rysunkiem studium.

Są to:

- powierzchnia podejścia o rzędnych ograniczających 91,3 – 139 m n.p.m.
- powierzchnia pozioma wewnętrzna (płaska) o rzędnej 139 m n.p.m.
- powierzchnia stożkowa o rzędnych 139 – 214 m n.p.m.

Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, wolno stojące anteny, w zasięgu powierzchni podejścia nie mogą naruszać wysokości powierzchni ograniczających, pomniejszych o co najmniej 10 m.

Ze względu na ograniczenia wysokości wynikające z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Strzyżewice k/Leszna oraz przepisy odrębne dotyczące lotnictwa cywilnego - obowiązują:

- nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki, budowle, w tym inwestycje celu publicznego w zakresie łączności publicznej) oraz naturalnych,
- ograniczenia wysokości obiektów, obejmujące także umieszczonych na nich urządzeń, jak anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie,
- ograniczenia dopuszczalnych wysokości obiektów pomniejszone o co najmniej 10 m, dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, w tym napowietrznych linii, masztów, anten,
- wymagania uzyskania przez zarządzającego lotniskiem zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nakażą ewentualną zmianę cech lotniska, w tym zmianę przebiegu granicy lotniska, budowy lub rozbudowy infrastruktury lotniskowej,
- zakazy budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków w odległości do 5 km od granicy lotniska,
- zakazy sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze na nieruchomościach w rejonach podejść do lądowania,
- wymogi zagospodarowania terenów zielonych, w taki sposób, aby drzewa i krzewy nie powodowały zagrożenia w ruchu cywilnych statków powietrznych.

4.1.7. Szlaki i ścieżki rowerowe

Zachowuje się istniejące szlaki rowerowe przebiegające przez teren gminy Świąciechowa.

Istniejące ścieżki rowerowe planuje się sukcesywnie rozbudowywać, a w ramach realizacji drogi ekspresowej S-5 zakłada się budowę nowych ścieżek rowerowych.

Rozbudowa i budowa ścieżek rowerowych winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.2. Infrastruktura techniczna

4.2.1. Zaopatrzenie w wodę .

Wszystkie miejscowości na terenie gminy mają dostęp do sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z czterech ujęć. Ujęcie Przybyszewo – Strzyżewice jest eksploatowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie, natomiast ujęcia: Święciechowa, Piotrowice i Gołanice eksploatowane są przez Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie.

Planuje się rozbudowę sieci wodociągowej, w szczególności na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

4.2.2. Odprowadzenie ścieków

Święciechowa, Krzycko Małe, Gołanice, Długie Stare, Przybyszewo, Lasocice, Ogrody, Strzyżewice, Henrykowo, to miejscowości posiadające dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.

Należy dążyć do objęcia wszystkich jednostek osadniczych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań (oczyszczalnie przydomowe) powinno dotyczyć tylko tych terenów, które z przyczyn ekonomicznych nie są przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.

W przypadku ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dla cieków komunalnych ustala się lokalizację podczyszczalni ścieków na terenie zakładu, w którym one powstają.

Zakłada się budowę kanalizacji deszczowej, zwłaszcza na terenach, gdzie nie ma warunków do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działek.

Zakłada się budowę kanalizacji deszczowej, wskazując jako rozwiązanie korzystniejsze dla retencji, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz oczyszczonych ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych na własnym terenie. Wymóg ochrony naturalnej zdolności retencyjnej gruntów, rozumianej jako naturalną zdolność strefy aeracji gruntu do okresowego absorbowania i odprowadzania poprzez odpływ gruntowy wód opadowych lub roztopowych, mającą decydujący wpływ na charakterystykę odpływu wód i występowanie zjawisk ekstremalnych w zlewni wynika z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki

Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014, poz. 2129).

4.2.3.

Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiega linia dwutorowa 220 kV Polkowice – Plewiska będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych i dwie linie wysokich napięć (WN-110 kV) relacji GPZ Wschowa – GPZ Włoszakowice oraz SE Leszno Gronowo – GPZ Wschowa należąca do Enea Operator.

Wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie:

- dla linii WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii SN-15 kV (20 kV) – 12 m (po 6 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii nn 0,4 kV – 4 m (po 2 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Linie napowietrzne WN-110 kV oraz napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna SN-15 kV oraz nn-0,4 kV należą do ENEA Operator.

W otoczeniu linii zachowuje się minimalne szerokości pasów ochrony funkcyjnej (od osi linii w obu kierunkach) różnicując linie elektroenergetyczne ze względu na napięcie znamionowe:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Dla terenu gminy Świąciechowa przewiduje się:

- wykorzystanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- budowę stacji transformatorowych słupowych na terenach ogólnodostępnych z dostępem i dojazdem z dróg publicznych lub stacji transformatorowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych,
- budowę infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV oraz nn-0,4 kV w zależności od zapotrzebowania mocy szczytowej,
- budowę głównego punktu zasilania (GPZ) w północno-wschodniej części gminy i jego powiązań z liniami 110 kV,
- dopuszcza się możliwość przebudowy, remontu oraz budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

4.2.4. Gaz

W zakresie sieci gazowych zachowuje się istniejący układ sieci gazowej. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 zachowuje się strefę kontrolowaną o szerokości 8 m, po 4,0 m na stronę od osi gazociągu. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć, aby w liniach rozgraniczających dróg przewidzieć możliwość posadowienia gazociągów średniego ciśnienia w uzgodnieniu z zarządcami dróg. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z przepisami odrębnymi. Standardowa szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla nowoprojektowanych gazociągów średniego ciśnienia wynosi 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu).

Jeżeli na obszarze opracowania planu miejscowego zostaną przewidziane tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne należy umieścić informację, że ewentualne przyłącza gazowe będą realizowane do granicy działek budowlanych, gdzie umieszczone zostaną skrzynki gazowe z zaworem głównym, gazomierzem oraz inną wymaganą armaturą. Projektowane inwestycje nie mogą powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym.

Na terenie gminy znajdują się zlikwidowane odwierty (Święciechowa 1 i Święciechowa 2), wokół których wyznaczono strefy ochronne o promieniu 5 m. W strefach tych zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

4.2.5. Gospodarka odpadami

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i rosnącymi wymaganiami z zakresu ochrony środowiska. Gmina Święciechowa należy do „Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego”, który powstał w celu stworzenia nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami a w rezultacie obniżenia kosztów potencjalnych inwestycji tworzących zintegrowany nowoczesny system gospodarki odpadami. Odpady z terenu gminy wywożone są przez służby Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Lesznie na wysypisko odpadów w Trzebani.

Gromadzenie i usuwanie odpadów winno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym systemem planowanej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach zamkniętych, w miejscach gwarantujących dostęp dla ich okresowego opróżniania. W miarę możliwości, przy podejmowaniu decyzji dotyczących zainwestowania terenu, należy preferować podmioty stosujące „czyste technologie”, technologie bez odpadowe i małoodpadowe lub zapewniające maksymalne gospodarcze wykorzystanie odpadów.

4.2.6. Zasady ochrony przeciwpożarowej

Przy sporządzaniu planów miejscowych dla poszczególnych terenów należy dążyć do:

- 1) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych
- 2) zapewnienia dróg pożarowych zapewniających swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej
- 3) zapewnienia minimalnych odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, jeżeli takie zostaną wybudowane lub poddane przebudowie
- 4) zapewnienia możliwości i warunków do prowadzenia działań ratowniczych
- 5) uwzględnienia uwarunkowań hydrologicznych oraz sytuacyjnych pod względem możliwości występowania podstopień i powodzi.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W planach miejscowych należy uwzględnić zasadę harmonijnego rozwijania przestrzeni publicznych – ulic i placów; uwzględnianie takich elementów jak skwery, parki, aleje, ogrody, wyznaczenie miejsc pod parkingi.

Należy zachować ciągłość ochrony systemów terenów otwartych, parków i terenów rekreacyjnych.

Należy wprowadzać funkcje zieleni parkowej w połączeniu z istniejącymi terenami zielonymi, co umożliwi zorganizowanie zróżnicowanych form przestrzeni publicznych – alei, miejsc spotkań, skwerów, placów zabaw itp.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Przez teren gminy przebiega realizowana droga ekspresowa S-5 relacji Wrocław -Poznań.

Tereny położone wokół realizowanej drogi stanowią obszar dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Ponadto planowana jest budowa utwardzonego pasa startowego i rozbudowa istniejącego lotniska sportowego. Inwestycja ta umożliwi komunikację lotniczą dzięki której zwiększy się dostępność inwestycyjna zarówno gminy jak i miasta Leszna i regionu.

7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Nie wyznacza się terenów, dla których należy obowiązkowo sporządzić plany miejscowe.

8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Realizowana droga ekspresowa S-5 powoduje zainteresowanie terenami atrakcyjnymi inwestycyjnie, położonymi szczególnie w pobliżu węzłów komunikacyjnych.

Rozpatrując wnioski wpływające do Urzędu Gminy, o sporządzenie planów miejscowych dotyczących nowego przeznaczenia terenów, wyznaczono w studium nowe tereny inwestycyjne pod działalność produkcyjną, usługową, składów i magazynów oraz pod działalność sportowo – rekreacyjną.

Tereny dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przedstawiono na rysunku studium i opisano w legendzie.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Grunty rolne na terenie gminy stanowią 60,29 %, z tego ponad 50% stanowią grunty klasy II-IV. Dobrej i średniej jakości gleby, to jeden z czynników rozwoju rolnictwa tj. upraw, hodowli, przetwórstwa rolno – spożywczego, a także usług związanych z obsługą rolnictwa.

Znaczącą rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno przestrzennej odgrywają lasy oraz inne zadrzewienia i zakrzewienia, które stanowią 34,11 %. Poza funkcją gospodarczą pełnią funkcje ekologiczne zapewniające stabilizację obiegu wody w przyrodzie, ochronę gleb przed erozją, wpływają na kształtowanie klimatu, oraz na stan powietrza atmosferycznego. Lasy i pozostała zieleń pełnią też funkcję społeczną poprzez kształtowanie korzystnych warunków zdrowotnych, rekreacyjnych, a także edukacyjnych. Łącznie z wodami oraz obiektami.

Określa się następujące zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- zachowanie istniejących kompleksów leśnych, gdzie gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z planami urządzenia lasów,
- zalesianie nieużytków i gruntów najłabszych z pewnymi wyjątkami. W dotychczasowym użytkowaniu powinny pozostać siedliska cenne pod względem przyrodniczym między innymi półnaturalne łąki, torfowiska, bagna, trzcinowiska, murawy kserotermiczne itp. Zakazuje się sadzenia drzew lub krzewów na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- ochrona przed zmianą użytkowania gruntów rolnych o korzystnych i średnich warunkach dla rozwoju produkcji rolniczej stanowiących podstawową bazę dla funkcjonowania rolnictwa na terenie gminy,

- ochrona przed zmianą przeznaczenia użytków zielonych, zwłaszcza łąk - wskazane użytkowanie ekstensywne,
- zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych, remiz oraz pojedynczych drzew oraz oczek wodnych z otaczającą zielenią,
- ochrona przed erozją gleb poprzez wprowadzanie zieleni trwałej na fragmentach gruntów o dużych spadkach,
- kształtowanie strefy ekotonowej składającej się z podstref: drzewiastej, krzewiasto -drzewiastej i krzewiastej - przy zakładaniu strefy ekotonowej wskazane jest wykorzystanie samosiewów oraz innych naturalnych elementów, w tym starych drzew owocowych.

10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Obszary szczególnego zagrożenia znajdują się w południowej części gminy w dolinie Rowu Polskiego i Kopanicy. Są to tereny leśne oraz tereny użytków zielonych.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu umożliwiając realizację obiektów i urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym. Zgodnie z ustawą Prawo wodne zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk.

Na omawianym terenie nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy Święciechowa dla ośmiu złóż kruszywa naturalnego zostały wyznaczone tereny i obszary górnicze. W żadnym ze złóż nie wyznaczono filarów ochronnych.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Nie występują na terenie gminy.

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remedjacji.

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i remedjacji.

W związku z eksploatacją kruszywa naturalnego powstają wyrobiska poeksploatacyjne, które wymagają rekultywacji. Po wyeksploatowaniu złoża i likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca obowiązany jest do rekultywacji gruntów po działalności górniczej.

14. Obszary zdegradowane.

Na terenie gminy Świąciechowa nie wyznaczono obszarów zdegradowanych.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W obrębie granic administracyjnych gminy Świąciechowa występują tereny zamknięte.

Są to tereny PKP obejmujące linie kolejowe nr 271 (E59); 359 i 14 oraz przyległe tereny będące własnością PKP. Od wyżej wymienionych terenów nie wyznaczono strefy ochronnej.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na terenie gminy Świąciechowa nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXV/263/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA ŚWIECIECHOWY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIECIECHOWA**


**Rozstrzygam
o uwzględnieniu uwagi Państwa Elżbiety i Zenona Chudzińskich
do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Święciechowa.**

Uzasadnienie

W dniu 17.08.2017 r. do Urzędu Gminy Święciechowa wpłynęła uwaga Państwa Elżbiety i Zenona Chudzińskich dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **Zp**, na załączniku graficznym nr 3 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa.

Zapisane przeznaczenie terenu nie uwzględniło istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 612/1 w obrębie Święciechowa.

Przyjmując powyższą uwagę dokonano zmiany na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego nadając przedmiotowej działce przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej **Mn**.


.....mgr inż. Marek Gorych

**Uchwała Nr XXXV/264/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym
prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu.**

Na podstawie art.18. ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875), w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Święciechowa, obręb Święciechowa:

- działka oznaczona ewidencyjnie nr 1084/6 zapisana w KW PO1L/00030771/4 ,
- działka oznaczona ewidencyjnie nr 1193/3 zapisana w KW 38679,
- działka oznaczona ewidencyjnie nr 1193/4 zapisana w KW 38679,
- działka oznaczona ewidencyjnie nr 1609/1 zapisana w KW PO1L/00024363/6,
- działka oznaczona ewidencyjnie nr 1609/4 zapisana w KW PO1L/00024363/6,
- działka oznaczona ewidencyjnie nr 1141/5 zapisana w KW PO1L/00057715/9,

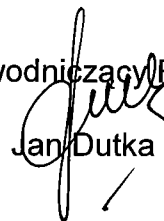
zwanych dalej nieruchomościami na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegających na:

zapewnieniu stałego i swobodnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych oraz linii elektroenergetycznych - wybudowanych zgodnie z umową o przyłączenie do sieci nr 24353/2016/OD5/RR8 z dnia 28.11.2016 r. - służbom ENEA Operator lub pracownikom służb elektroeksploatacyjnych w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji i remontu, usuwania awarii i rozbudowy i odbudowy tych urządzeń i linii elektroenergetycznych na nieruchomościach. Niniejsza zgoda dotyczy również ustanowienia służebności na rzecz każdego właściciela urządzeń i linii elektroenergetycznych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

131

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/264/2017 Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58, podpisując z Gminą Święciechowa umowę o przyłączenie do sieci zawarł zapis o ustanowienie służebności przesyłu dla nieruchomościach leżących na trasie przebudowywanej linii kablowej SN-15kV, budowa stanowiska słupowego w linii napowietrznej SN-15kV.

Zgodnie z umową nr 24353/2016/OD5/RR8 gmina ustanawia na rzecz ENEA Operator nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz każdego właściciela wymienionych urządzeń i linii elektroenergetycznych.

Biorąc pod uwagę celowość i duże znaczenie inwestycji przedkłada się Radzie Gminy projekt uchwały celem podjęcia.

**Uchwała Nr XXXV/265/2017
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 26 października 2017 r.**

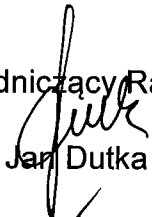
w sprawie sprzedaży nieruchomości w Świąciechowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) **Rada Gminy Świąciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1609/4 obręb Świąciechowa, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00024363/6 stanowiącej własność Gminy Świąciechowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Dutka

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/265/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości w Święciechowie.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) stanowi, iż do wyłącznej kompetencji rady należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z budową gminnego Przedszkola w Święciechowie zawarta została umowa nr 24353/2016/OD5/RR8 pomiędzy ENEA Operator Sp. o.o. dotycząca przyłączenia tegoż przedszkola do sieci energetycznej. Warunkiem przyłączenia jest sprzedaż przez Gminę na rzecz ENEA działki (nr działki 1609/4 - według wstępnego projektu podziału) na której usytuowana będzie stacja transformatorowa.


**Uchwała Nr XXXV/266/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017r.**

**w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Gołanice
z przeznaczeniem pod drogę.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017r. poz. 1875) **Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje :**

- §1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Święciechowa działki położonej w obrębie Gołanice oznaczonej ewidencyjnie nr 101/8 o pow. 418m2, zapisanej w KW PO1L/00054433/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.
- §2.** Koszty związane z nabyciem działki ponosi strona zbywająca.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/266/2017 Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 26 października 2017r.**

**w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Gołanice
z przeznaczeniem pod drogę.**

Państwo Chwaliszewski Wojciech, Chwaliszewska Beata, Dominiczak Joanna, Golasiński Rafał, Golasińska Katarzyna, Grabara Agnieszka, Grabara Tomasz, Kurzawska Sandra, Kurzawski Rafał, Kurzawska Lidia współwłaściciele działki położonej w obrębie Gołanice oznaczonej ewidencyjnie 101/8 o pow. 418m², zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy ww. działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Gmina nabędzie ww. działkę za 50,00zł brutto.

Przekazanie działki na rzecz Gminy daje wnioskodawcom możliwość rozpoczęcia prac związanych z budową infrastruktury technicznej. Przy obecnym stanie prawnym gruntów- własność prywatna występują trudności przy założeniu sieci infrastruktury.

Uchwała Nr XXXV/267/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy
Święciechowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zmianami) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

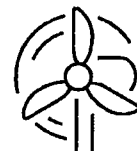
- § 1. Uchwala się Program Ochrony Środowiska dla Gminy Święciechowa na lata 2017- 2020 z perspektywą do roku 2024, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc Uchwała nr XXII/153/2005 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Święciechowa oraz Uchwała nr XXII/179/2013 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Święciechowa
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

Gmina Świąciechowa

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA



Załącznik do Uchwały Nr XXXV/267/2017
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 26 października 2017 r.

GMINA ŚWĄCIECHOWA



PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY ŚWĄCIECHOWA

NA LATA 2017-2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2024

Leszno, 2017

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	4
1.1. Przedmiot opracowania.....	4
1.2. Cel i zakres opracowania.....	4
1.3. Struktura dokumentu.....	5
1.4. Podstawowe źródła informacji.....	6
1.5. Znaczenie skrótów używanych w dokumencie.....	6
2. Streszczenie	8
3. Charakterystyka gminy	9
3.1. Położenie i rzeźba terenu.....	9
3.2. Charakterystyka społeczno-gospodarcza.....	11
3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska.....	16
3.3.1. Ochrona klimatu i jakość powietrza.....	16
3.3.2. Zagrożenie hałasem.....	20
3.3.3. Pola elektromagnetyczne.....	22
3.3.4. Gospodarowanie wodami.....	23
3.3.4.1. Wody powierzchniowe.....	23
3.3.4.2. Wody podziemne.....	28
3.3.4.2. Obszary SN na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.....	30
3.3.5. Gospodarka wodno-ściekowa.....	31
3.3.6. Zasoby geologiczne.....	31
3.3.7. Gleby.....	33
3.3.8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.....	37
3.3.9. Zasoby przyrodnicze.....	40
3.3.9.1. Obszary i obiekty chronione.....	42
3.3.9.2. Krajobraz kulturowy.....	47
3.3.10. Zagrożenia poważnymi awariami.....	48
3.3.11. Główne problemy środowiskowe na terenie gminy Święciechowa.....	49
3.3.11.1. Analiza SWOT.....	49
3.3.11.2. Główne problemy i zagrożenia środowiska w gminie.....	52
3.3.11.3. Ocena dotychczasowych efektów realizacji POŚ.....	52
4. Cele programu ochrony środowiska	56
4.1. Cele środowiskowe wybranych dokumentów strategicznych.....	56
4.1.1. Krajowe dokumenty strategiczne i programowe.....	56
4.1.2. Wojewódzkie dokumenty strategiczne i programowe.....	59
4.1.2.1. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.....	59
4.1.2.2. Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego.....	60
4.1.3. Powiązania programu z dokumentami powiatowymi.....	64
4.1.3.1. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Leszczyńskiego.....	64
4.1.3.2. Program ochrony środowiska dla powiatu leszczyńskiego.....	64
4.1.4. Powiązania programu z dokumentami gminnymi.....	66
4.1.4.1. Strategia rozwoju Gminy Święciechowa.....	66
4.1.4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	67
4.1.4.3. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej.....	68
4.2. Cele programu ochrony środowiska w gminie.....	69
4.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.....	74
4.3.1. Koszty i źródła finansowania programu.....	79
5. Zarządzanie programem ochrony środowiska	80
5.1. Zasady i organizacja zarządzania.....	80
5.2. Monitoring realizacji programu.....	81
6. Materiały źródłowe	84
6.1. Podstawowe przepisy prawne.....	84
6.2. Wykorzystane materiały.....	85
Spis tabel.....	87
Spis rycin.....	87

1. Wprowadzenie

Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. zobligowała gminy do sporządzenia programów ochrony środowiska. Program ochrony środowiska sporządzony dla gminy powinien określać cele i priorytety ekologiczne, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych, środki niezbędne do osiągnięcia celów, tj. mechanizmy prawno - ekonomiczne oraz środki finansowe. Program ochrony środowiska przyjmuje się na 4 lata z tym, że przewidziane w niej działania w perspektywie obejmują kolejne 4 lata. Obowiązkiem organu wykonawczego gminy jest sporządzanie co dwa lata i przedstawianie radzie gminy raportów z wykonania programu.

Nowelizacja ww. ustawy z lipca 2014 r. wprowadziła zmianę sposobu realizacji krajowej polityki ochrony środowiska, która powinna być prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie o *zasadach prowadzenia polityki rozwoju* oraz za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kolejną edycją *Programu ochrony środowiska dla gminy Święciechowa* przyjętego po raz pierwszy uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXII/153/2005 z dnia 23 czerwca 2005 r. Ostatnia aktualizacja programu miała miejsce w 2012 roku i przyjęta uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXII/179/2013 z dnia 7 marca 2013 r.

Potrzeba kolejnej edycji programu wynika z wymogów znowelizowanej ustawy POŚ, ze zmiany innych ustaw, tj. aktualnego stanu prawa polskiego, zmiany dokumentów programowych o charakterze strategicznym oraz przede wszystkim weryfikacji priorytetów i możliwości finansowych gminy.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego dokumentu jest stworzenie na szczeblu lokalnym polityki ochrony środowiska spójnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych szczebla krajowego i wojewódzkiego, polityki umożliwiającej podejmowanie działań służących poprawie stanu środowiska.

Zakres opracowania spełnia wymagania określone w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. W opracowaniu wykorzystano jako materiał pomocniczy „Wytyczne do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska” (MŚ 2015). Niniejszy Program obejmuje krótko i średniookresowe działania gminy na lata 2017–2020 oraz w perspektywie do 2024 r. Jego treść jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, programami rządowymi oraz odpowiednimi dokumentami programowymi rangi regionalnej i lokalnej.

Opracowanie określa cele i kierunki działań na rzecz ochrony, poprawy oraz racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska określone w oparciu o:

- aktualną ocenę stanu środowiska gminy i identyfikację zagrożeń i problemów środowiskowych,
- ocenę realizacji dotychczasowego programu ochrony środowiska,
- możliwości finansowe gminy.

Charakterystyki stanu środowiska w gminie oraz sformułowanie celów i kierunków działań na rzecz jego poprawy dokonano dla poszczególnych „obszarów interwencji” obejmujących:

- Ochronę klimatu i jakości powietrza,
- Zagrożenia hałasem,
- Pola elektromagnetyczne,
- Gospodarowanie wodami,
- Gospodarkę wodno-ściekową,
- Zasoby geologiczne,
- Gleby,
- Gospodarkę odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- Zasoby przyrodnicze,
- Zagrożenia poważnymi awariami.

1.3. Struktura dokumentu

Struktura dokumentu odpowiada strukturze aktualnego programu ochrony środowiska dla woj. wielkopolskiego sporządzonego według schematu zalecanego w ww. Wytocznych....

W poszczególnych częściach opracowania przedstawione zostały:

- Wymogi formalno-prawne związane ze sporządzeniem programu, a więc cel i jego zakres, podstawy prawne oraz główne źródła informacji wykorzystane przy jego sporządzaniu,
- Streszczenie programu,
- Ogólna charakterystyka gminy oraz charakterystyka aktualnego stanu środowiska, analiza SWOT, identyfikacja problemów i zagrożeń środowiska oraz ocena efektów realizacji dotychczasowego programu POŚ,
- Powiązania programu z dokumentami strategicznymi i programowymi szczebla krajowego, wojewódzkiego i lokalnego,
- Główne cele i kierunki działań przewidywane do podjęcia w poszczególnych obszarach interwencji programu,
- Harmonogram realizacyjny programu wraz z listą przedsięwzięć inwestycyjnych zawierającą przewidywane koszty,
- Zarządzanie programem ochrony środowiska obejmujące kompetencje jednostek odpowiedzialnych za jego realizację, system monitoringu zawierający sposób oraz stopień realizacji celów i zadań zdefiniowanych w programie, z uwzględnieniem ich jakości i ilości (lista wskaźników).

Niektóre zagadnienia przedstawiono w formie graficznej - mapy tematyczne i mapa „kompleksowa” programu ilustrująca planowane działania w aspekcie uwarunkowań środowiskowych (obszary i obiekty prawnie chronione i wymagające ochrony, zagrożenia środowiska). Mapa „kompleksowa” programu w skali 1:25000 stanowi załącznik w formie pliku graficznego: *mapa_glowna.jpg* znajdująca się na płycie CD łącznie z zapisem elektronicznym programu w formacie *pdf*.

Zgodnie z przepisami art. 46 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) do projektu POŚ sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo z dnia 29.06.2017 r., znak WOO-III.411.247.2017.MM.1),
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarny w Poznaniu (pismo nr DN-NS.9012.943.2017 z dnia 19.06.2017 r.).

1.4. Podstawowe źródła informacji

Program ochrony środowiska obok obowiązujących dokumentów „nadrzędnych”, tj. Programu ochrony środowiska dla woj. wielkopolskiego i Programu ochrony środowiska dla Powiatu Leszczyńskiego, sporządzono w oparciu o:

- materiały sprawozdawczo-informacyjne gminy i Starostwa Powiatowego w Lesznie (uchwały budżetowe i wieloletnie prognozy finansowe, studia, plany i programy, sprawozdania z realizacji KPOŚK, decyzje administracyjne, strony internetowe gminy i powiatu, itd.),
- materiały informacyjne innych podmiotów, m.in.: Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie, Zakładu Usług Wodnych we Wschowie, Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego,
- dane z państwowego monitoringu środowiska (PMS) zawarte w raportach i opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu, z lat 2005-2016,
- dane z Bazy Azbestowej (<http://www.bazaazbestowa.gov.pl>),
- dane statystyczne GUS – Bank Danych Lokalnych,
- obowiązujące przepisy prawne.

Szczegółowy wykaz materiałów źródłowych oraz obowiązujących przepisów prawnych znajduje się w rozdziale „Materiały źródłowe”.

Program opiera się w większości na danych według stanu na 31.12.2015 r.; tylko niektóre dane/ informacje dotyczą 2016 roku, a jeśli nie były dostępne dla ww. okresu pochodzą z lat wcześniejszych.

1.5. Znaczenie skrótów używanych w dokumencie

Urzędy i instytucje:

GDDKiA – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
GUS (BDL) – Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych)
IMGW-PIB – Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
IUNiG – Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa
KZGRL – Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego
KZGW – Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
LP – Lasy Państwowe
MŚ – Ministerstwo Środowiska
MPWiK – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie
MZO – Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie
NFOŚiGW – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
PIG-PIB - Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

PIS – Państwowa Inspekcja Sanitarna
PSG – Polska Spółka Gazownictwa
PSP – Państwowa Straż Pożarna
RDOŚ – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
RZGW – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
UE – Unia Europejska
URE – Urząd Regulacji Energetyki
WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
WIOŚ – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
WKP – Wojewódzki Konserwator Przyrody
WODR – Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego
WZMiUW – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
ZDP – Zarząd Dróg Powiatowych
ZPKWW – Zespół Parków Krajobrazowych Woj. Wielkopolskiego
ZUW – Zakład Usług Wodnych we Wschowie

Inne:

B(a)P- bezo-alfa-piren
GPR – generalny pomiar ruchu
GZWP – główne zbiorniki wód podziemnych
JCW – jednolite części wód
JCWPd – jednolite części wód podziemnych
KPOŚK – krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych
mpzp – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
NGO – organizacje pozarządowe
OChK – obszar chronionego krajobrazu
OSN – obszar szczególnie narażony (odpływ azotu ze źródeł rolniczych)
OZE – Odnawialne źródła energii
PEM – promieniowanie elektromagnetyczne
PM_{2,5} – pył zawieszony o średnicy 2,5 mikrometra
PM₁₀ – pył zawieszony o średnicy 10 mikrometrów
PMŚ – państwowy monitoring środowiska
POLiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
POŚ – program ochrony środowiska
PPK – Przemęcki Park Krajobrazowy
PSR – Powszechny Spis Rolny
suikzp – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
ŚDR – średni dobowy ruch
WPF – wieloletnia prognoza finansowa
WPGO – plan gospodarki odpadami dla woj. wielkopolskiego
WRPO – Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny
ZDR – zakłady dużego ryzyka
ZZO – zakład zagospodarowania odpadów
ZZR – zakłady zwiększonego ryzyka

2. Streszczenie

Program ochrony środowiska dla Gminy Świąciechowa sporządzono zgodnie z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, której nowelizacja z lipca 2014 r. wprowadziła zmianę sposobu realizacji krajowej polityki ochrony środowiska. Polityka ta powinna być prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie o *zasadach prowadzenia polityki rozwoju*.

Niniejszy Program obejmuje krótko i średniookresowe działania gminy na lata 2017–2020 oraz w perspektywie do 2024 r. Jego treść jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, programami krajowymi oraz odpowiednimi dokumentami programowymi rangi regionalnej i lokalnej. W opracowaniu wykorzystano jako materiał pomocniczy „Wytyczne do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska” (MŚ 2015).

W programie przedstawiono charakterystykę stanu środowiska w gminie wykonaną w oparciu o dostępne materiały informacyjne, przede wszystkim o dane z państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) zawarte w raportach i opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu z lat 2005-2016. Charakterystykę tą zakończono analizą SWOT i identyfikacją zagrożeń i problemów środowiska pozwalającą na sformułowanie celów i kierunków działań służących poprawie stanu środowiska w ramach „obszarów interwencji” obejmujących:

- Ochronę klimatu i jakości powietrza,
- Zagrożenia hałasem,
- Pola elektromagnetyczne,
- Gospodarowanie wodami,
- Gospodarkę wodno-ściekową,
- Zasoby geologiczne,
- Gleby,
- Gospodarkę odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- Zasoby przyrodnicze,
- Zagrożenia poważnymi awariami.

Harmonogram rzeczowo-finansowy programu obejmuje wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych, głównie dla zadań własnych gminy z uwzględnieniem jej możliwości finansowych, a także zadań monitorowanych realizowanych na jej terenie. Zadania podporządkowane zostały głównym celom środowiskowym i przypisanym im kierunkom działań.

Realizacja planowanych przedsięwzięć objętych programem pochłonie kwotę około 20,25 mln zł, z czego ponad 96% stanowią zadania własne. Około 58% kosztów w ramach zadań własnych pochłonie finansowanie projektów związanych z realizacją planu gospodarki niskoemisyjnej, a 38% z gospodarką wodno-ściekową. Zadania realizowane w ramach programu finansowane będą głównie z budżetu gminy, wspomagane dotacjami ze środków pomocowych (UE, pożyczki z funduszy ochrony środowiska, kredyty). Program realizowany będzie na podstawie uchwały Rady Gminy Świąciechowa.

Program zawiera system zarządzania jego realizacją, w tym proces monitorowania, na podstawie którego będzie możliwe dokonanie oceny procesu wdrażania, jak i również będą

mogły być dokonane ewentualne modyfikacje programu. Ocena programu dokonywana będzie przez Radę Gminy Świąciechowa co dwa lata na podstawie przedłożonego przez Wójta raportu.

Przedsięwzięcia podejmowane w ramach programu nie będą znacząco oddziaływać na środowisko zarówno na etapie ich realizacji jak i eksploatacji. Ich realizacja służyć będzie poprawie stanu środowiska na terenie gminy. Realizacja planowanych przedsięwzięć nie będzie naruszać spójności sieci obszarów Natura 2000 jak również innych obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

3. Charakterystyka gminy

3.1. Położenie i rzeźba terenu

Gmina Świąciechowa położona jest w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie leszczyńskim. Sąsiadujące z nią gminy to: od północno-zachodu (NW) - Włoszakowice, północno-wschodu (NE) - Lipno, wschodu (E) - m. Leszno, południowo-wschodu (SE) - Rydzyna, od południa (S) - Góra – woj. dolnośląskie, oraz od zachodu (W) Wschowa – woj. lubuskie.

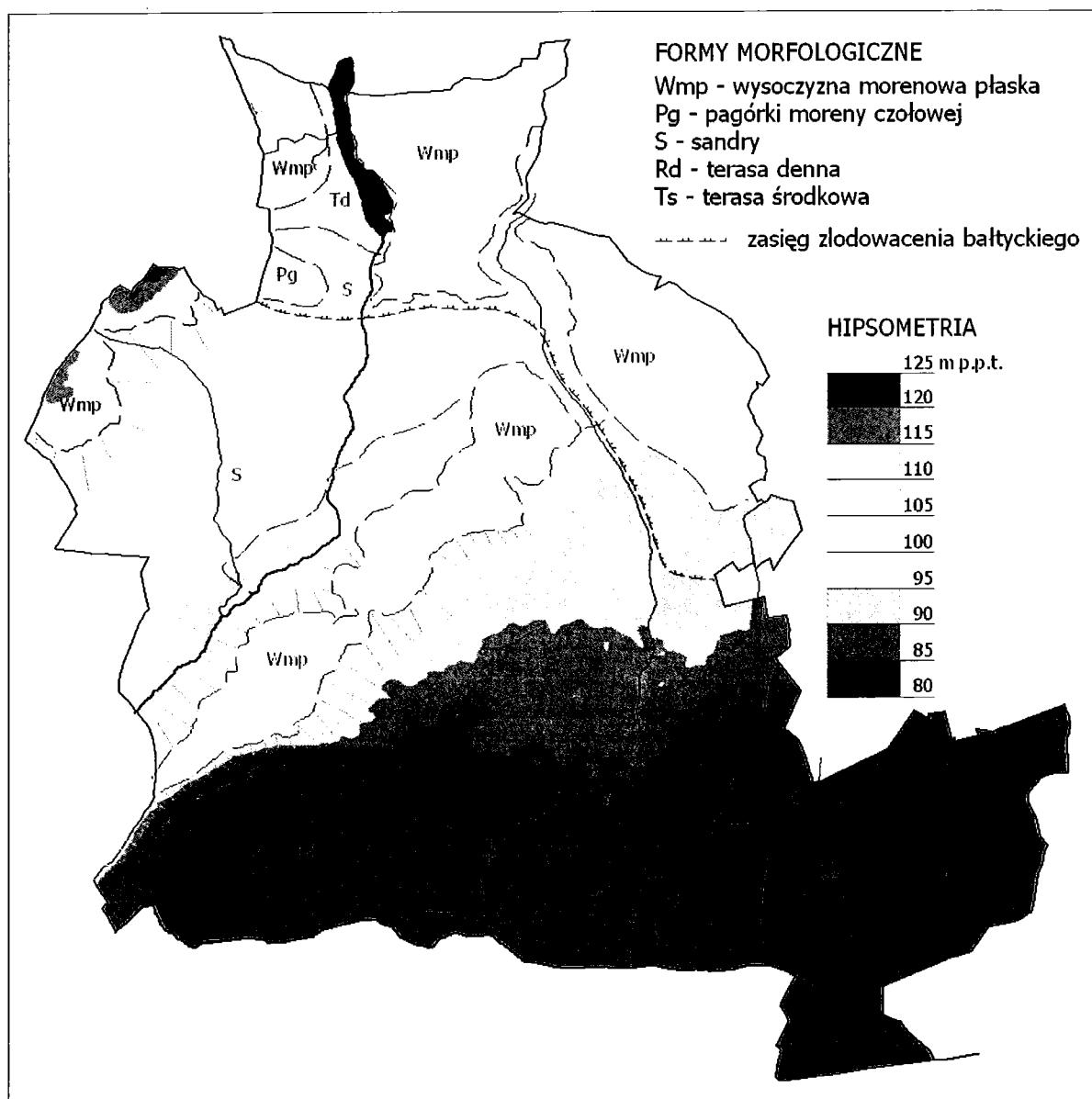
Gmina leży w strefie marginalnej fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego. Według podziału Niziny Wielkopolskiej (B. Krygowski 1961) jest to region Wysoczyzny Leszczyńskiej przez którą przebiega linia ostatniego zlodowacenia, czego skutkiem jest zróżnicowana rzeźba terenu. Wysoczyzna Leszczyńska na terenie gminy dzieli się na subregion Równiny Wschowskiej obejmujący jej północno-zachodnią część oraz subregion Rowu Polskiego zajmujący południowo-wschodnią część gminy. Niewielki, zachodni fragment gminy (między Świąciechową i Leszmem) znajduje się w subregionie Równiny Leszczyńskiej (ryc. 1).

W rzeźbie powierzchni gminy można wyróżnić następujące formy morfologiczne:

- Pagórki moreny czołowej zajmujące niewielki fragment na południowy zachód od jeziora Krzyckiego. Znajduje się tu najwyższy położony punkt na terenie gminy (122,5 m n.p.m.). Spadki w części krawędziowej przekraczają 15%. Krawędź miejscami przecinają liczne dolinki erozyjne o deniwelacjach od 10 – 20 m.
- Wysoczyzna morenowa płaska obejmująca północną i środkową część gminy. Wysoczyznę w północnej części gminy rozcinają dwie rynny glacialne o przebiegu południkowym. Jedną z nich zajmuje jezioro Krzyckie oraz Krzycki Rów, natomiast drugą Rów Świąciechowski. Obszary wysoczyznowe położone poza zasięgiem ostatniego zlodowacenia mają łagodniejszy charakter rzeźby. Wysoczyzna występuje tu w postaci podłużnego ostańca erozyjnego wyniesionego na około 100–105 m n.p.m, o przebiegu SW-NE zajmującego centralną część gminy. Otaczają go równiny sandrowe oraz w części południowej obniżenie dolinne Rowu Polskiego. Powierzchnie wysoczyznowe w partiach krawędziowych zostały porozcinane przez dolinki denudacyjne.
- Równiny sandrowe obejmują północno-zachodnią i południowo-wschodnią część gminy. Ukształtowały się u wylotu rynien glacialnych wskutek płynięcia wód lodowcowych.

Równiny te przecinają cieki wodne: Krzycki Rów, Rów Święciechowski i Rów Strzyżewicki.

- Dolina Rowu Polskiego zajmuje południową część gminy. Wykształciły się tu dwa poziomy terasowe: terasa zalewowa i terasa środkowa. Terasa zalewowa to najniższe zalewowe partie doliny położone na wysokości ok. 80,0 – 82,3 m. n.p.t. i wyniesione od 1 do 2 m ponad średni poziom wody w rzece. Jest ona poprzecinana licznymi rowami melioracyjnymi. Terasa środkowa wyniesiona jest od 82,0 do 85,0 m n.p.t. Jest ona dość rozległa i miejscami osiąga szerokość 1,5 km. Na jej powierzchni występują liczne wydmy.



Ryc. 1. Rzeźba terenu

Poza formami morfologicznymi ukształtowanymi w sposób naturalny istnieją formy antropogeniczne utworzone przez działalność człowieka, do których można zaliczyć wyrobiska związane z poborem surowców, nasypy kolejowe, itp. Morfologiczna działalność człowieka nie ogranicza się do tworzenia form antropogenicznych, lecz również pośrednio wpływa na przebieg kształtowania powierzchni ziemi. Poprzez różne dziedziny gospodarki, zwłaszcza gospodarkę rolną, leśną, wodną, wpływa na charakter i przebieg procesów zarówno niszczących jak i budujących, powoduje ich ożywienie lub zahamowanie.

3.2. Charakterystyka społeczno-gospodarcza

Gmina Świąciechowa zajmuje obszar 134,9 km², co stanowi około 16,8% obszaru powiatu i 0,45 % województwa. Obecnie gminę zamieszkuje około 7,9 tys. osób (około 14,2% ludności ogółem powiatu i 0,22 % ludności ogółem województwa i odpowiednio 15,7% i 0,5% ludności wiejskiej) w tym miejscowość Świąciechowa – około 2,9 tys. osób. Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 58 osób na km². Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo, a funkcjami uzupełniającymi – drobna działalność gospodarcza związana z handlem i usługami, budownictwem oraz przetwórstwem przemysłowym.

Sieć osadniczą tworzy 14 miejscowości wiejskich (podstawowych) położonych w 12 sołectwach. Ich potencjał ludnościowy jest mocno zróżnicowany – od 10 osób do około 2,9 tys. mieszkańców. Tym samym zróżnicowany jest poziom wyposażenia ich w podstawowe usługi. Wieś Świąciechowa jest lokalnym ośrodkiem obsługi rolnictwa, gdzie skoncentrowane są usługi, handel i drobna wytwórczość. Miejscowość pełni funkcję ośrodka administracyjnego, kulturalnego, oświatowego oraz podstawowej opieki zdrowotnej.

Podstawowy układ komunikacyjny tworzą: droga krajowa nr 12, droga wojewódzka nr 323, sieć dróg powiatowych i gminnych oraz linie kolejowe: nr 14 relacji Głogów - Leszno – Krotoszyn – Ostrów Wlkp. i nr 359 relacji Leszno – Zbąszyń.

Liczba ludności gminy w ciągu ostatnich dziesięciu lat podlegała stałemu wzrostowi, w stosunku do 2007 r. odnotowano ponad 9,5% przyrost. Wpływ na wzrost liczby ludności w ostatnich latach miał rosnący przyrost naturalny oraz dodatnie saldo migracji. Struktura wieku ludności w ostatnich kilkunastu latach zmieniała się na korzyść grupy ludności w wieku produkcyjnym, szczególnie do 2009 r. potem odsetek ludności tej grupy zaczął systematycznie spadać - do 63,8% w 2016 r. Równocześnie wzrastał też systematycznie udział grupy ludności w wieku poprodukcyjnym – do 15,2%. Charakterystycznym staje się proces starzenia ludności. Tego rodzaju tendencje będą kształtowały w najbliższych latach zarówno liczbę ludności jak i strukturę ekonomiczną grup wieku ludności. Prognoza demograficzna dla gminy zakłada ponad 2% przyrost liczby ludności w 2024 roku w stosunku do roku 2016.

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2002 w gminie Świąciechowa było 1845 gospodarstw domowych. Przeciętne gospodarstwo domowe stanowiły statystycznie 3,7 osoby. Głównym źródłem utrzymania pozostawała praca poza rolnictwem oraz źródła niezarobkowe. Obecnie szacuje się, że liczba gospodarstw domowych wynosi 2160, a gospodarstwo domowe liczy przeciętnie 3,62 osoby.

Dominującą formą zabudowy w gminie jest zabudowa jednorodzinna, w tym zagrodowa. Zabudowę wielorodzinną obok Świąciechowy posiada 8 wsi. Ogółem w gminie w zasobach wielorodzinnych mieszka około 13% ludności (spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe). Na terenach wiejskich są to budynki należące dawniej do gospodarstw rolnych: państwowych i spółdzielczych.

Według danych GUS z 2015 r. w gminie znajdowało się 2197 mieszkań w 1743 budynkach mieszkalnych. Na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat warunki mieszkaniowe (wskaźniki powierzchniowe) w gminie uległy istotnej poprawie, podniósł się również standard wyposażenia mieszkań. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w 2015 r. wynosiła 4,8; na jedno mieszkanie przypadało statystycznie średnio 3,55 osoby, natomiast jedna osoba miała do dyspozycji przeciętnie 30,9 m² powierzchni użytkowej mieszkania. W 2000 roku wskaźniki te kształtowały się odpowiednio: 4; 4,1; 19,4 m².

Wszystkie miejscowości na terenie gminy mają dostęp do sieci wodociągowej, natomiast stopień kanalizacji gminy jest niewspółmierny do jej zwodociągowania – aktualnie różnica wynosi około 30 pkt. procentowych.

Z gazu sieciowego w gminie korzystało 13,5% ogółu mieszkańców. Spośród gospodarstw domowych – odbiorców gazu ponad 94% (279 gospodarstw) używało gazu do celów grzewczych (GUS 2015). Szacuje się, że odsetek gospodarstw domowych korzystających z gazu do celów grzewczych stanowi niespełna 13% ogółu gospodarstw domowych w gminie. Przez teren gminy przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 350 zaopatrujący w gaz KGHM (Żukowice - Polkowice), dla którego została przyjęta strefa kontrolowana o szerokości 8 m, po 4,0 m na stronę od osi gazociągu. Gazociąg ten nie jest powiązany z systemem dystrybucyjnym w gminie.

Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną odbywa się poprzez sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV) z głównego punktu zasilania GPZ Leszno-Gronowo. Przez gminę przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia: 110 kV relacji GPZ Leszno-Gronowo – GPZ Wschowa z odgałęzieniem do GPZ Włoszakowice należące do ENEA Operator oraz linia 220 kV relacji SE Plewiska – Polkowice zarządzana przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne.

Ponad 59% powierzchni gminy stanowią użytki rolne, grunty leśne i zadrzewione 33,7%, a około 7% pozostałe grunty i nieużytki - w tym tereny pod wodami i tereny zurbanizowane. Spośród tej kategorii gruntów około 0,4% stanowią tereny zieleni publicznej oraz cmentarze. Użytki rolne na terenie gminy zajmują 8016 ha. Z tego na grunty orne przypada nieco ponad 78%, na użytki zielone 16,9%, a na sady ok. 1,1%. Spośród terenów zabudowanych i zurbanizowanych około 71,6% stanowią tereny komunikacyjne (tab. 1).

Tab. 1. Użytkowanie gruntów w Gminie Świąciechowa wg stanu na 1.01.2017 r.

Lp.	Rodzaj użytku	Gmina	
		ha	%
1.	Użytki rolne (UR)	8016	59,40
1.1.	grunty orne	6267	78,18
1.2.	sady	84	1,05
1.3.	łąki trwałe	1253	15,63
1.4.	pastwiska trwałe	99	1,24
1.5.	grunty rolne zabudowane	131	1,63
1.6.	grunty pod stawami	4	0,05
1.7.	rowy	115	1,43
1.8.	grunty zadrzewione i zakrzewione na UR	23	0,29
1.9.	nieużytki	40	0,50
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	4542	33,66
2.1.	lasy	4529	99,71
2.2.	grunty zadrzewione i zakrzewione	13	0,29
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	846	6,27
3.1.	tereny mieszkaniowe	126	14,89
3.2.	tereny przemysłowe	60	7,09
3.3.	inne tereny zabudowane	23	2,72
3.4.	zurbanizowane tereny niezabudowane	8	0,95
3.5.	tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	20	2,36
3.6.	tereny komunikacyjne	606	71,63
3.6.1.	drogi	315	51,98
3.6.2.	tereny kolejowe	37	6,11
3.6.3.	inne tereny komunikacyjne	65	10,73
3.6.4.	grunty przezn. pod bud. dróg publicznych	189	31,19
3.7.	użytki kopalne	3	0,35
4.	Grunty pod wodami	74	0,55
4.1.	powierzchniowymi płynącymi	67	90,54
4.2.	powierzchniowymi stojącymi	7	9,46
5.	Użytki ekologiczne	0	0,00
6.	Tereny różne	16	0,12
Powierzchnia ogólna gruntów		13494	100,00

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lesznie

Gmina posiada przeciętne warunki do rozwoju rolnictwa. Dominują gleby klas V i VI (blisko 48%) oraz IV – 33%. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy Świąciechowa wynosi 65,6 pkt. Dla porównania dla powiatu leszczyńskiego – 65,7 pkt., a dla woj. wielkopolskiego wynosi on 63,4 punkty (gminy w województwie od 41,4 do 94,9).

W gminie funkcjonowało 367 gospodarstw rolnych (PSR 2010) z czego ponad 99,5% to gospodarstwa indywidualne. W większości są to gospodarstwa o małym areale gruntów – ponad 56% gospodarstw miało powierzchnię poniżej 5 ha, a około 26,8% znajdowało się w przedziale od 5 do 15 ha. Gospodarstwa o powierzchni powyżej 15 ha stanowiły jedynie ponad 17%. Analizując dane z ostatnich dwóch spisów rolnych (PSR 2002 i 2010) obserwuje się wyraźne zmiany strukturalne. W stosunku do spisu z 2002 r. poprawiła się struktura wielkości gospodarstw – ilość małych gospodarstw do 5 ha zmniejszyła się z blisko 71 do 56%. Liczba gospodarstw ogółem zmniejszyła się o około 47%, a największy spadek odnotowano w grupie gospodarstw do 1 ha - o około 71%.

W produkcji roślinnej (PSR 2010) dominowała uprawa zbóż i kukurydzy – ponad 67% powierzchni zasiewów. Ponad 17% powierzchni zasiewów przeznaczano pod uprawy przemysłowe (buraki cukrowe, rzepak i rzepik). Z ogółu gruntów ornych przeznaczonych pod zasiewy pszenica i pszenżyto stanowiły ponad 34% powierzchni.

W produkcji zwierzęcej przeważał chów trzody chlewnej (obsada ponad 359 sztuk na 100 ha UR) oraz bydła (ponad 53 szt. na 100 ha UR).

W końcu 2015 r. w systemie REGON (dane BDL GUS) w gminie Świąciechowa zarejestrowanych było 825 jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Około 41% podmiotów gospodarczych zlokalizowanych było w miejscowości gminnej.

Aktywność gospodarcza mieszkańców wyrażona liczbą podmiotów na tysiąc mieszkańców wynosiła 106, a w grupie zakładów osób fizycznych wynosiła 81 podmiotów. Dla porównania wskaźniki te dla powiatu leszczyńskiego i województwa wielkopolskiego wynosiły odpowiednio: 104 i 118 podmiotów na tysiąc mieszkańców, a w grupie zakładów osób fizycznych, odpowiednio: 84 i 86 podmiotów. Najwięcej podmiotów wg danych z 2015 r. prowadziło działalność związaną z: handlem detalicznym i hurtowym (27,4%), budownictwem (18,4%) oraz przetwórstwem przemysłowym (11,1%).

Do znaczących podmiotów zaliczają się: Zakład Mięсно-Wędliniarski „Kaminarz” w Świąciechowie, Ubojnia Zwierząt Sieletyccy w Świąciechowie, Spółdzielnia „Agra” w Świąciechowie, Zakłady Chemiczne P. Paprocki w Świąciechowie, Przedsiębiorstwo Rolne Sp. z o.o. w Długich Starych, Zakład Stolarski M. i K. Bartkowiak w Przybyszewie, „Woźniak” Sp. z o.o. Fermy Drobiu oraz Best Oil Sp. z o.o. w Lasocicach.

Sektor publiczny (około 3% podmiotów) reprezentowany jest przede wszystkim przez jednostki sfery budżetowej (administracja publiczna, szkolnictwo i bezpieczeństwo publiczne). Spośród wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie blisko 97% należy do sektora prywatnego, natomiast w tym sektorze dominującą rolę odgrywają zakłady osób fizycznych (78,8% sektora prywatnego), zakłady zatrudniające do 9 pracowników - przeważnie jednoosobowe.

Gospodarka finansowa gminy

Kondycja finansów gminy decyduje o jej możliwości inwestowania w sfery związane z podnoszeniem jakości życia mieszkańców. W strukturze wydatków gminy istotna jest wielkość wydatków majątkowych (inwestycyjnych).

Ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 13 listopada 2003 r. (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 198 ze zm.) określa źródła dochodów gminy, którymi m.in. są: wpływy z podatków i opłat lokalnych, udział w podatkach budżetu państwa (39,34% podatku dochodowego od osób fizycznych zamieszkałych na terenie gminy, 6,71% podatku dochodowego od osób prawnych), dochody z majątku gminy, subwencje z budżetu państwa (ogólna, w tym oświatowa), dotacje z budżetów innych *jest* oraz inne dochody należne gminie na podstawie odrębnych przepisów. O kondycji finansów gminy decydują przede wszystkim dochody własne.

Dochody budżetowe ogółem (2015 r.) w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 3048,4 zł i były niższe od średniej (3187 zł) dla gmin w powiecie oraz niższe (3306,9 zł) od średniej dla gmin w województwie (gminy bez miast na prawach powiatu). Dochody własne wynosiły: dla gminy 1872,6 zł, zaś średnio w powiecie i w województwie: 1612,4 i 1759,8 zł.

Wydatki ogółem w grupie gmin bez miast na prawach powiatu *per capita* kształtowały się odpowiednio: 2716 oraz 2992 i 3199,2 zł.

W 2015 roku wykonanie budżetu gminy po stronie dochodów zamknęło się kwotą około 23,6 mln zł z czego dochody własne gminy stanowiły 61,4%. Subwencja ogólna stanowiła około 24,7% a dotacje celowe oraz pozostałe dochody stanowiły około 14% dochodów gminy.

Wśród dochodów własnych udział w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa wynosił 31,3%; dochody z podatków i opłat lokalnych wynosiły 49,6%, a pozostałe dochody, w tym dochody z majątku wyniosły blisko 20%. Struktura dochodów własnych gminy w ostatnich latach kształtowała się na podobnym poziomie.

Zakres wydatków gminy związany jest bezpośrednio z realizacją zadań określonych w art. 6 i 7 ustawy o samorządzie gminnym, do których należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz zadania własne zaspokajające zbiorowe potrzeby gminy jako wspólnoty. Wydatki gminy w 2015 roku wyniosły około 21,03 mln zł, z czego 14,6% stanowiły wydatki majątkowe (w całości wydatki inwestycyjne). W ostatnich latach w budżecie gminy obserwuje się spadek udziału wydatków inwestycyjnych, np. w stosunku do lat 2009-2012 r. - około 10 pkt. procentowych.

Wśród wydatków inwestycyjnych w latach 2006-2015 dominowały wydatki na rolnictwo (sanitacja wsi) – średnio rocznie na poziomie około 48%, na transport (drogi i ulice) – średnio około 19% oraz na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska – średnio ponad 5%.

W strukturze wydatków budżetowych ogółem w 2015 r. zdecydowanie dominowały wydatki na sferę społeczną (ponad 55,8%), przede wszystkim na: oświatę i wychowanie (40,9%), pomoc społeczną (13,5%). Wydatki na rolnictwo wyniosły około 9,7%, na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska stanowiły 4% ogółu, a na funkcjonowanie administracji publicznej gmina przeznaczyła prawie 14,2% swoich wydatków. Generalnie struktura wydatków budżetowych gminy w ostatnich dziesięciu latach pozostawała na podobnym poziomie.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) stanowi, że łączna kwota przypadających w danym roku budżetowym spłat rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi w danym roku odsetkami od tych kredytów i pożyczek oraz wykupów papierów wartościowych emitowanych przez jst wraz z należnymi odsetkami i dyskontem od papierów wartościowych, a także potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostki samorządu terytorialnego poręczeń oraz gwarancji nie może przekroczyć średniej arytmetycznej z obliczonych dla ostatnich trzech lat relacji jej dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące - do planowanych dochodów ogółem budżetu.

Według wieloletniej prognozy finansowej (WPF) gminy na lata 2016-2021, zadłużenie gminy spełnia wymogi art. 243 i 244 ustawy o finansach publicznych co oznacza, że wskaźnik obsługi zadłużenia będzie zawsze niższy od wskaźnika średniej nadwyżki operacyjnej za trzy poprzednie lata. Przewidywany w WPF udział wydatków majątkowych w stosunku do ogółu wydatków zmniejszy się z blisko 40% w 2017 r. do niespełna 3% w roku 2021 (wydatki średnio roczne na poziomie 5,7 mln zł). Suma wydatków inwestycyjnych gminy w perspektywie objętej WPF, tj. do 2021 r. wynosi około 34,5 mln. zł.

3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

W rozdziale tym zawarto informacje w zakresie charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, tj. budowy geologicznej i warunków glebowych, środowiska wodnego, szaty roślinnej oraz warunków klimatycznych. Scharakteryzowano również obszary prawnie chronione. Biorąc pod uwagę szersze tło przyrodnicze, wskazano powiązania obszaru opracowania z otoczeniem, a w szczególności: położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, w układzie zlewni hydrograficznych oraz struktur hydrogeologicznych. Scharakteryzowano również występujące zagrożenia wynikające z zainwestowania terenu dotyczące jakości powietrza, zagrożenia hałasem, oddziaływaniem pól elektromagnetycznych oraz zagrożenia poważnymi awariami w środowisku.

3.3.1. Ochrona klimatu i jakość powietrza

3.3.1.1. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina Świąciechowa leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną (ok. 58 dni). Długość okresu wegetacyjnego wynosi 220 dni. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi od 8,0 do 8,2°C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) od 17°C do 18,1°C, a średnia temperatura stycznia od (-3) do (-2,8) C°.

Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Maksimum przypada w maju i sierpniu, a najniższe sumy przypadają na miesiące zimowe (styczeń). Roczna suma opadów wynosi około 550 mm.

Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi około 50%. Najrzadziej występują wiatry północne i północno – wschodnie (poniżej 15%). Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie i wschodnie.

Na charakter klimatu lokalnego wpływa między innymi rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej. Obszary wyniesione charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Są zatem korzystne zarówno dla użytkowania rolniczego jak i dla osadnictwa. Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

Tereny zalesione charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniami, nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to jednak tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

Generalnie w Wielkopolsce tak jak i w całym kraju obserwuje się dość wyraźne zmiany klimatyczne. Analiza danych meteorologicznych z wielolecia pozwala na następujące wnioski.

Od końca XIX wieku klimat wykazuje systematyczną tendencję do wzrostu temperatury powietrza ze znaczącym wzrostem od roku 1989. Jak podaje WIOŚ w swoim raporcie o stanie środowiska, rok 2015 okazał się być jeszcze cieplejszy od roku 2014, odnotowano w nim dalszy wzrost średniej rocznej temperatury (w 2014 wzrost o 1,7°C w 2015 o 1,8°C) co zaklasyfikowało go według skali H. Lorenc jako anomalnie ciepły.

Opady atmosferyczne nie wykazywały jednoznacznych tendencji w wieloleciu, odnotowywano zarówno lata suche jak i mokre. Zmieniła się natomiast ich struktura, głównie w cieplej porze roku - opady były bardziej gwałtowne, krótkotrwałe, niszczycielskie powodujące coraz częściej gwałtowne podtopienia a nawet powodzie. Ubiegły rok określono jako suchy. Średnia roczna suma opadów w skali kraju wyniosła zaledwie 80% wartości wieloletniej (z okresu 1971-2000), dla porównania, rok 2014 osiągnął 99,3% normy wieloletniej.

W ciągu ostatnich 60 lat obserwuje się rosnącą częstotliwość zjawiska suszy, w latach 1951–1981 na terenie Polski susze wystąpiły 6 razy, a w latach od 1982 do 2011 – 18 razy; od początku XXI wieku tj. w latach 2001–2011, susze wystąpiły 9 razy w różnych okresach roku. Bezpośrednie przyczyny występowania suszy w Polsce to utrzymujące się przez ponad 10 dni okresy bezopadowe z niską temperaturą powietrza w zimie – przy braku opadów i pokrywy śnieżnej, utrzymywanie się w okresie wiosenno-letnim wysokiej temperatury z silną insolacją słoneczną, brakiem opadów i bardzo słabym wiatrem oraz długimi okresami trwania od 15 do 20 dni. Zagrożenie suszą występujące od II-jej połowy 2015 r. roku miało znaczący wpływ na sytuację hydrologiczną w Wielkopolsce. W związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (brak opadów, wysoka temperatura powietrza) Państwowa Służba Hydrogeologiczna wydała 2 ostrzeżenia o wystąpieniu niżówki hydrogeologicznej.

Skutkami ocieplania się klimatu jest wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych (susze, wiatry huraganowe i trąby powietrzne oraz grad); od 2005 r. wystąpiło w Polsce 11 huraganów, w których prędkości wiatru okresowo przekraczały 30–35 m/s.

3.3.1.2. Jakość powietrza

Zanieczyszczeniem powietrza jest wprowadzenie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku.

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł. Zanieczyszczenia powietrza mogą wpływać na stan zdrowia ludzi, faunę, florę, środowisko gruntowo – wodne. Można je podzielić na następujące grupy:

- zanieczyszczenia podstawowe (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył) powstają głównie podczas spalania paliw w kotłowniach lokalnych, paleniskach domowych, charakteryzujące się wyraźną zmiennością w ciągu roku – w sezonie zimowym (grzewczym) następuje wzrost ilości emitowanych zanieczyszczeń na skutek wzrostu ilości spalanych paliw, głównie węgla kamiennego,
- zanieczyszczenia specyficzne powstające w wyniku procesów technologicznych,
- zanieczyszczenia emitowane ze źródeł mobilnych pochodzące ze spalania paliw silnikowych: tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO₂), tlenki azotu i węglowodory oraz zanieczyszczenia pyłowe pochodzące ze ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogowych zawierające m.in.: ołów, kadm, nikiel i miedź,
- zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian emitowanych substancji w atmosferze.

W bilansie energetycznym do celów grzewczych istotny jest udział paliw niskoemisyjnych, w tym przede wszystkim gazu ziemnego. Gmina Świąciechowa posiada ubogą sieć rozdzielczą gazu (ok. 28,8 km). Z sieci gazowej w 2015 r. korzystało 13,5% ogółu mieszkańców gminy, tj. mieszkańcy następujących miejscowości: Świąciechowa, Strzyżewice i Henrykowo.

Z gazu sieciowego (Gz-41,5) do celów grzewczych korzystało w 2015 r. 279 gospodarstw domowych na 296 gospodarstw – odbiorców gazu.

Według aktualizacji „Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Świąciechowa” z 2015 r. największymi konsumentami energii pierwotnej w przeliczeniu na GJ były gospodarstwa domowe zużywające 58% energii w gminie. Jeśli chodzi o strukturę zużycia w tej grupie konsumentów to węgiel kamienny stanowił ponad 69%, paliwa gazowe ponad 12% (gaz ziemny i płynny), energia elektryczna ponad 10%, biomasa (drewno) ponad 7% oraz olej opałowy poniżej 1%. W grupie podmiotów gospodarczych największy udział stanowił gaz ziemny – ponad 86%, energia elektryczna ponad 8%, a węgiel nieco ponad 4%. Jak wynika z powyższych danych, o stanie jakości powietrza atmosferycznego w gminie decydują głównie źródła tzw. niskiej emisji sektora komunalno-bytowego: kotłownie lokalne i indywidualne oraz paleniska domowe opalane paliwami stałymi, a zwłaszcza węglem kamiennym. Wraz z rozwojem sieci gazowej przewiduje się stopniowe zmniejszanie udziału węgla kamiennego w ogólnym bilansie zużycia energii.

Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł mobilnych dotyczą przede wszystkim otoczenia drogi krajowej nr 12 oraz drogi powiatowej nr 4760P i mogą być uciążliwe lokalnie, szczególnie

na terenach zwartej zabudowy zlokalizowanej po obydwu stronach drogi, w określonych sytuacjach meteorologicznych (gorsze warunki aerosanitarne).

Na terenie gminy nie występują znaczące, punktowe źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracowuje oceny roczne jakości powietrza w województwie wielkopolskim w odniesieniu do stref, których układ określony został w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r., poz. 914).

Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa, wyłączając aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy (aglomeracja poznańska) i miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (Kalisz), które stanowią odrębne strefy. Oceny wykonywane są z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Klasyfikacji stref dokonuje się na podstawie oceny poziomu monitorowanych substancji, sprawdzając czy są dotrzymane lub przekraczane przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe oraz poziomy celów długoterminowych.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości. Wynik klasyfikacji nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy; np. klasa C może oznaczać lokalny problem związany z daną substancją.

W 2009 roku punkt pomiarowy sieci monitoringu regionalnego (pomiar pasywny) znajdował się na terenie gminy, w miejscowości Gołanice. Średnioroczne stężenie dwutlenku siarki (SO_2) i dwutlenku azotu (NO_2) wynosiło odpowiednio: 6,4 i 18,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych norm. W latach 2010-2016 nie prowadzono pomiarów w tym punkcie.

Wyniki oceny jakości powietrza w Wielkopolsce w roku 2016 przedstawiały się następująco:

Pod kątem ochrony zdrowia dla poziomu dopuszczalnego: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu oraz poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu i ołowiu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

Ze względu na stężenia ozonu określone dla poziomu docelowego strefę wielkopolską zaliczono do klasy C, a dla poziomu celu długoterminowego strefę zaliczono do klasy D2.

Ze względu na przekraczanie poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 strefę wielkopolską zaliczono do klasy C, a ze względu na poziom stężenia pyłu PM2,5 strefę wielkopolską zaliczono do klasy C1. Przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zadecydowały o zaliczeniu strefy wielkopolskiej do klasy C.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

Ozon jest zanieczyszczeniem wtórnym powstającym w większych stężeniach przy sprzyjających warunkach meteorologicznych, w atmosferze zawierającej substancje uczestniczące w procesie powstawania ozonu w troposferze (tlenki azotu, węglowodory). Pomiary ozonu (automatyczne) dla strefy wielkopolskiej w 2011 r. prowadzono stacji pomiarowej w Krzyżówce pow. gnieźnieński.

3.3.1.3. Odnawialne źródła energii

W gminie Świąciechowa nie ma dużych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, a w odniesieniu eksploatacji mikroinstalacji, instalacji prosumenckich brakuje jakichkolwiek informacji. Żadna instytucja w gminie i powiecie nie monitoruje tego zagadnienia. Gmina posiada potencjalne możliwości rozwoju OZE, szczególnie wykorzystania biomasy w celach energetycznych, produkcji biogazu rolniczego, wykorzystania energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Potencjał energii wiatru może być wykorzystany jedynie do lokalizacji małych instalacji poniżej 100 kW z uwagi na uwarunkowania środowiskowe (przyrodnicze) oraz administracyjno-prawne. Gmina stworzyła warunki do lokalizacji OZE wyznaczając w nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym mogą być rozmieszczone instalacje OZE powyżej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

3.3.2. Zagrożenie hałasem

Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (drog i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone w decybelach (dB) zawierają następujące kategorie wskaźników: L_{AeqD} i L_{AeqN} – równoważne poziomy dźwięku wg charakterystyki A odniesione do jednej doby (odpowiednio do 16 godzin w ciągu dnia i 8 godz. w ciągu nocy), mające zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska; oraz L_{DWN} i L_N – długookresowe średnie poziomy dźwięku A wyznaczone w ciągu wszystkich dób w roku (dla L_{DWN} z uwzględnieniem pory dnia, wieczoru i nocy, dla L_N z uwzględnieniem pory nocy), mające zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny na terenie gminy kształtuje głównie hałas komunikacyjny – drogowy, przede wszystkim w otoczeniu drogi krajowej nr 12 oraz drogi powiatowej nr 4760P. Linia kolejowa w kierunku Głogowa, zważywszy na niewielki ruch pociągów (kilka par w ciągu doby) nie jest źródłem ponadnormatywnego hałasu dla terenów wymagających ochrony akustycznej.

W 2010 roku przeprowadzono okresowe pomiary hałasu w otoczeniu drogi krajowej nr 12 (przez zarządcę drogi) w miejscowości Lasocice, gm. Świąciechowa. Pomiary wykazały znaczące przekroczenia obowiązujących w tym czasie dopuszczalnych norm (60/50 dB). W porze dziennej poziom hałasu wyniósł od 64,9 do 74,1 dB(A), a w porze nocnej od 61,6 do 65 dB(A) – odpowiednio 20 i 10 m od drogi. Natężenie ruchu pojazdów wynosiło: 605 poj./h przy 24,2% udziale pojazdów ciężkich w porze dziennej, a w porze nocnej 160 poj./h i 33,2% udziale pojazdów ciężkich.

Dla odcinka drogi krajowej nr 12 przebiegającego przez gminę zarządca drogi (GDDKiA) sporządził mapy akustyczne na podstawie natężenia ruchu pojazdów z GPR 2010 (generalny pomiar ruchu) dla długookresowych wskaźników L_{DWN} i L_N (mapy emisji i imisji, mapy wrażliwości hałasowej obszarów oraz mapy terenów zagrożonych hałasem).

Na terenie gminy Świąciechowa, wzdłuż ww. drogi krajowej dominującym typem zabudowy jest zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa (dotyczy wsi: Strzyżewice, Lasocice, Długie Stare i Długie Nowe).

Analiza map akustycznych wykazała, że liczba eksponowanych mieszkańców na ponadnormatywny hałas określony wskaźnikami L_{DWN} i L_N na terenie gminy wynosiła odpowiednio 703 i 630 według norm wówczas obowiązujących. Dla norm obecnie obowiązujących liczby te wynoszą odpowiednio: 128 i 340. Na ponadnormatywny hałas narażonych jest 5 obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży (Lasocice, Długie Stare).

Wyniki najnowszego GPR 2015 wykazały niewielki spadek (o około 8%) natężenia ruchu w stosunku do GPR 2010. Udział pojazdów ciężkich w potoku ruchu pozostał na poziomie około 19%.

Skala uciążliwości hałasu komunikacyjnego na terenie całej gminy nie jest jednak rozpoznana. Jak do tej pory w ramach monitoringu środowiska (WIOŚ) nie prowadzono pomiarów hałasu.

Prowadzone wcześniej analizy, wykonywane na potrzeby raportów oddziaływania na środowisko - w związku z przebudową drogi powiatowej nr 4760P (Leszno - Świąciechowa -

Włoszakowice) oraz budową I-go etapu obwodnicy miejscowości Świąciechowa wykazały, że hałas generowany przez ruch pojazdów (prognoza) może powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi w miejscowościach, przez które przebiega (od 61 do 65 dB w porze dziennej i 51 do 55 dB w porze nocnej, przy natężeniu ruchu około 4,8 tys. poj./db).

W przypadku drogi ekspresowej S5 (w budowie) celu zachowania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną planuje się budowę ekranów akustycznych, a także nałożono obowiązek zachowania rezerwy terenu pod ewentualne zabezpieczenia akustyczne, których konieczność zainstalowania może wynikać z analizy porealizacyjnej oraz wyników okresowych pomiarów poziomu hałasu wymaganych prawem.

W celu wyeliminowania hałasu powodowanego przez skutery wodne na Jeziorze Krzyckim Wielkim Rada Powiatu Leszczyńskiego w dniu 30 lipca 2015 r. podjęła uchwałę Nr VII/70/2015 w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikami o napędzie spalinowym na Jeziorze Krzyckim Wielkim (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 sierpnia 2015 r., poz. 4786).

W przypadku uciążliwości ze strony zakładów produkcyjnych czy usługowych zachowanie standardów akustycznych należy przede wszystkim do użytkowników urządzeń, instalacji będących źródłami hałasu. Źródła te nie mogą powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny. Ponadnormatywny hałas przemysłowy jest skutecznie eliminowany w wyniku działalności inspekcyjnej WIOŚ, w wyniku której podmioty gospodarcze podejmują stosowne działania ograniczające hałas (najczęściej są to: wymiana, modernizacja hałaśliwych urządzeń, obudowa tych urządzeń materiałami dźwiękochłonnymi, budowa ekranów akustycznych, itp.). Na terenie gminy nie odnotowano takiego przypadku.

3.3.3. Pola elektromagnetyczne

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w naszym otoczeniu są:

- instalacje wytwarzające pola elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50Hz (linie i stacje elektroenergetyczne),
- instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 1 kHz do 300 GHz (obiekty radiokomunikacyjne, w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowych, stacje radiolokacyjne, urządzenia radionawigacyjne).

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Przez obszar gminy przebiegają dwie linie napowietrzne wysokiego napięcia: 220 i 110 kV, stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego.

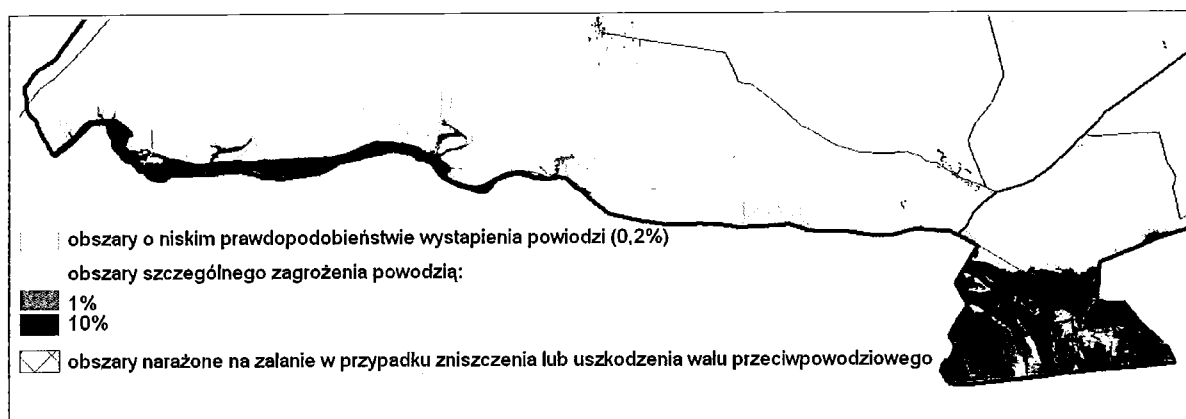
Natężenie pola elektrycznego w otoczeniu linii elektroenergetycznych zależy od napięcia, wysokości zawieszenia przewodów, wzajemnej odległości pomiędzy zawieszonymi

powierzchni zlewni oraz znaczna przepuszczalność gruntów. Cechą charakterystyczną zlewni jest mało rozwinięta sieć hydrograficzna.

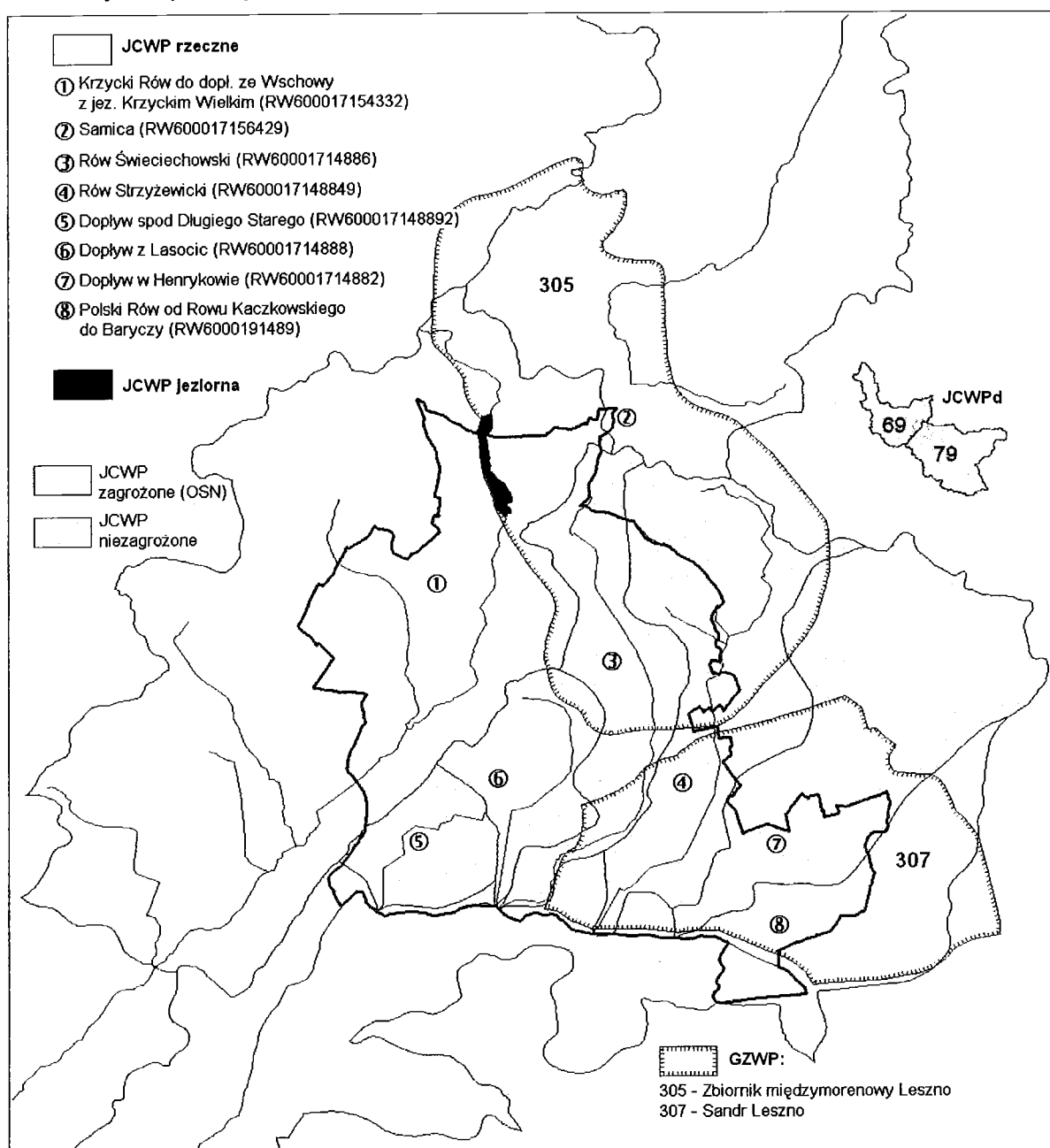
Rów Polski jest prawobrzeżnym dopływem Baryczy, jego odcinek północny (Kopanica) stanowi południową granicę gminy Świąciechowa. Swój początek bierze około 6 km na południe od Gostynia. Płyne szeroką, zabagnioną doliną. Całkowita jego długość wynosi 65,2 km a powierzchnia zlewni 621 km² (z tego na terenie gminy odcinek o długości około 11 km i powierzchni zlewni ok. 90 km²). Główne prawobrzeżne dopływy Kopanicy na terenie gminy Świąciechowa to Rów Świąciechowski, Rów Strzyżewicki, Rów Henrykowski, Dopływ z Lasocic oraz liczne rowy odwadniające. Źródłami zanieczyszczeń wód Rowu Polskiego w górnym biegu są spływy z pól oraz ścieki komunalne z jednostek osadniczych nie posiadających kanalizacji sanitarnej. Do Rowu kierowane są ścieki z oczyszczalni komunalnej w Rydzynie, a w dolnym biegu ścieki z komunalnej oczyszczalni dla „aglomeracji Leszno” zlokalizowanej w Henrykowie.

Jezioro Krzyckie (Krzycko Wielkie) jest jedynym (i to nie w całości) jeziorem na terenie gminy Świąciechowa. Leży ono w płaskiej i wąskiej rynnie o przebiegu N-S. W strefie brzegowej po zach. stronie zbiornika dominują pola uprawne, a po stronie wschodniej tereny zurbanizowane wsi Krzycko Wielkie i Krzycko Małe. Całkowita powierzchnia jeziora wynosi 80,1 ha, średnia głębokość 4,4 m; maksymalna 9,9 m, a długość linii brzegowej ponad 6 km. W granicach gminy znajdują się **obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi** (Ryc. 2). Są one związane z rozległą płaską doliną Rowu Polskiego i Kopanicy stanowiące głównie łąki i w części tereny zadrzewione i zakrzaczone. Niebezpieczeństwem powodzi nie są objęte tereny zurbanizowane. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w gminie stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%),
- obszary narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.



Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCW). Jednolite części wód powierzchniowych wg ustawy Prawo Wodne definiuje się jako oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, między innymi taki jak: struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części. Jednolite części wód dzieli się na naturalne oraz silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka lub sztuczne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Ww. podział znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód – dla naturalnych jednolitych części wód określa się ich stan ekologiczny, podczas gdy dla silnie zmienionych i sztucznych – potencjał ekologiczny.



Ryc. 3. Powiązania hydrograficzne i hydrogeologiczne

W ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych uwzględniane są elementy fizyczno-chemiczne, biologiczne i hydromorfologiczne. Stan ekologiczny klasyfikuje się przez nadanie jednolitej części wód powierzchniowych jednej z pięciu klas jakości wód: klasa I - stan ekologiczny bardzo dobry, klasa II - stan ekologiczny dobry, klasa III - stan ekologiczny umiarkowany, klasa IV - stan ekologiczny słaby, klasa V - stan ekologiczny zły. Potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości wód: I – maksymalny, II – dobry, III – umiarkowany, IV – słaby, V – zły.

Stan jednolitych części wód ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji potencjału/stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Jednolita część wód może być oceniona jako będąca w „dobrym stanie”, jeśli jednocześnie jej potencjał/stan ekologiczny jest sklasyfikowany przynajmniej jako dobry, a stan chemiczny sklasyfikowany jest jako „dobry”. W pozostałych przypadkach, jednolitą część wód ocenia się jako będącą w stanie złym. Gmina Świąciechowa leży w granicach ośmiu JCW, które scharakteryzowano na podstawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych

Charakterystyka JCW	
Krzycki Rów do Dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim (RW600017154332)	
<ul style="list-style-type: none"> - część wód silnie zmieniona, stan zły, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych 	
Uzasadnienie odstępstwa W zlewni JCW występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, by zredukować tę presję w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.	
Jezioro Krzyckie Wielkie (LW10001)	
<ul style="list-style-type: none"> - część wód silnie zmieniona, stan zły, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych 	
Samica (RW600017156429)	
<ul style="list-style-type: none"> - część wód silnie zmieniona, stan zły, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych 	
Uzasadnienie odstępstwa W zlewni JCW występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, by możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.	
Rów Świąciechowski (RW60001714886)	
<ul style="list-style-type: none"> - część wód naturalna, stan zły, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych 	
Rów Strzyżewicki (RW600017148849)	
<ul style="list-style-type: none"> - część wód naturalna, stan zły, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych 	

Charakterystyka JCW
Dopływ spod Długiego Starego (RW600017148892)
<ul style="list-style-type: none"> - część wód naturalna, stan dobry, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych
Dopływ z Lasocic (RW60001714888)
<ul style="list-style-type: none"> - część wód naturalna, stan zły, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych
Dopływ w Henrykowie (RW60001714882)
<ul style="list-style-type: none"> - część wód naturalna, stan dobry, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych
Polski Rów od Rowu Kaczkowskiego do Baryczy (RW6000191489)
<ul style="list-style-type: none"> - część wód silnie zmieniona, stan zły, - cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych
<p>Uzasadnienie odstępstwa</p> <p>W zlewni JCW występuje presja rolnicza i niska emisja. W celu ograniczenia presji niskiej emisji w programie działań zaplanowano: weryfikację programu ochrony środowiska dla gminy, mającą na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji rolniczej tak, by możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tych działań, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.</p>

Jak wynika z powyższego zestawienia, tylko dwie JCW – „Dopływ w Henrykowie i Dopływ spod Długiego Starego” osiągnęły dobry stan. Pozostałe charakteryzują się złym stanem, przy czym trzy spośród nich: „Krzycki Rów do Dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim”, „Samica” i „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy” są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są: ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód tak, aby osiągnąć dobry stan ekologiczny i chemiczny, a tym samym - dobry stan tych wód. Dla tych JCW przewidziano odstępstwo czasowe; dla JCW „Krzyckiego Rowu do Dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim” do 2021 r., natomiast dla dwóch pozostałych do 2027 r.

Dla porównania - wg „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry” zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (M.P. Nr 40, poz. 451) wszystkie JCW (rzeczne i jeziora) w granicach których leży gmina Świąciechowa, charakteryzowały się złym stanem i tylko dwie: JCW „Krzycki Rów do Dopływu ze Wschowy” i „Samica” nie były zagrożone osiągnięciem dobrego stanu.

W roku 2016, wykonano ocenę stanu JCW za rok 2015 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2011–2015. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCW (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok w przypadku, gdy JCW nie była objęta monitoringiem. JCW, która była objęta monitoringiem diagnostycznym może dziedziczyć ocenę przez kolejnych 6 lat, JCW, która była objęta monitoringiem operacyjnym – 3 lata. Tak więc ocena za rok 2015 obejmuje wszystkie

JCW badane w latach 2010 – 2015 zachowując ważność zgodnie z zasadą dziedziczenia. Badaniami były objęte następujące JCW:

- Krzycki Rów do Dopływu ze Wschowy – potencjał ekologiczny dobry, stanu chemicznego nie badano, nie oceniono stanu JCW,
- Samica - potencjał ekologiczny umiarkowany, stanu chemicznego nie badano, stan JCW zły,
- Rów Polski od Rowu Kaczkowskiego do Baryczy - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej stanu dobrego, stan JCW zły.

3.3.4.2. Wody podziemne

Wody podziemne na terenie gminy ujmowane są z poziomu czwartorzędowego i trzeciorzędowego. W granicach gminy znajdują się dwa główne zbiorniki wód podziemnych: Sandr Leszno (GZWP-307) oraz Zbiornik międzymorenowy Leszno (GZWP-305). Sandr Leszno został szczegółowo rozpoznany i został zaproponowany obszar ochronny obejmujący cały zbiornik. Zgodnie z ustawą Prawo wodne obszar ochronny ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej (obecnie nieustanowiony).

Na terenie gminy wydzielono następujące obszary zasobowe wód czwartorzędowych: Sandr Leszczyński z ujęciami Przybyszewo – Strzyżewice, podsystem wodonośny Święciechowa (fragment systemu Smyczyna–Święciechowa) z ujęciem Święciechowa oraz obszar zasobowy rejonu Wschowy z ujęciem wody w Piotrowicach.

Poza tymi strukturami eksploatowane jest ujęcie wody z utworów trzeciorzędowych w Gołanicach oraz ujęcie z utworów czwartorzędowych w miejscowości Długie Stare.

Poziom wód gruntowych nawiązuje do morfologii terenu - na przeważającej części gminy zalega głębiej niż 2 m p.p.t., miejscami powyżej 5 m p.p.t. Płytszym zaleganiem wód gruntowych charakteryzują się doliny rzeczne (poniżej 1 m p.p.t.).

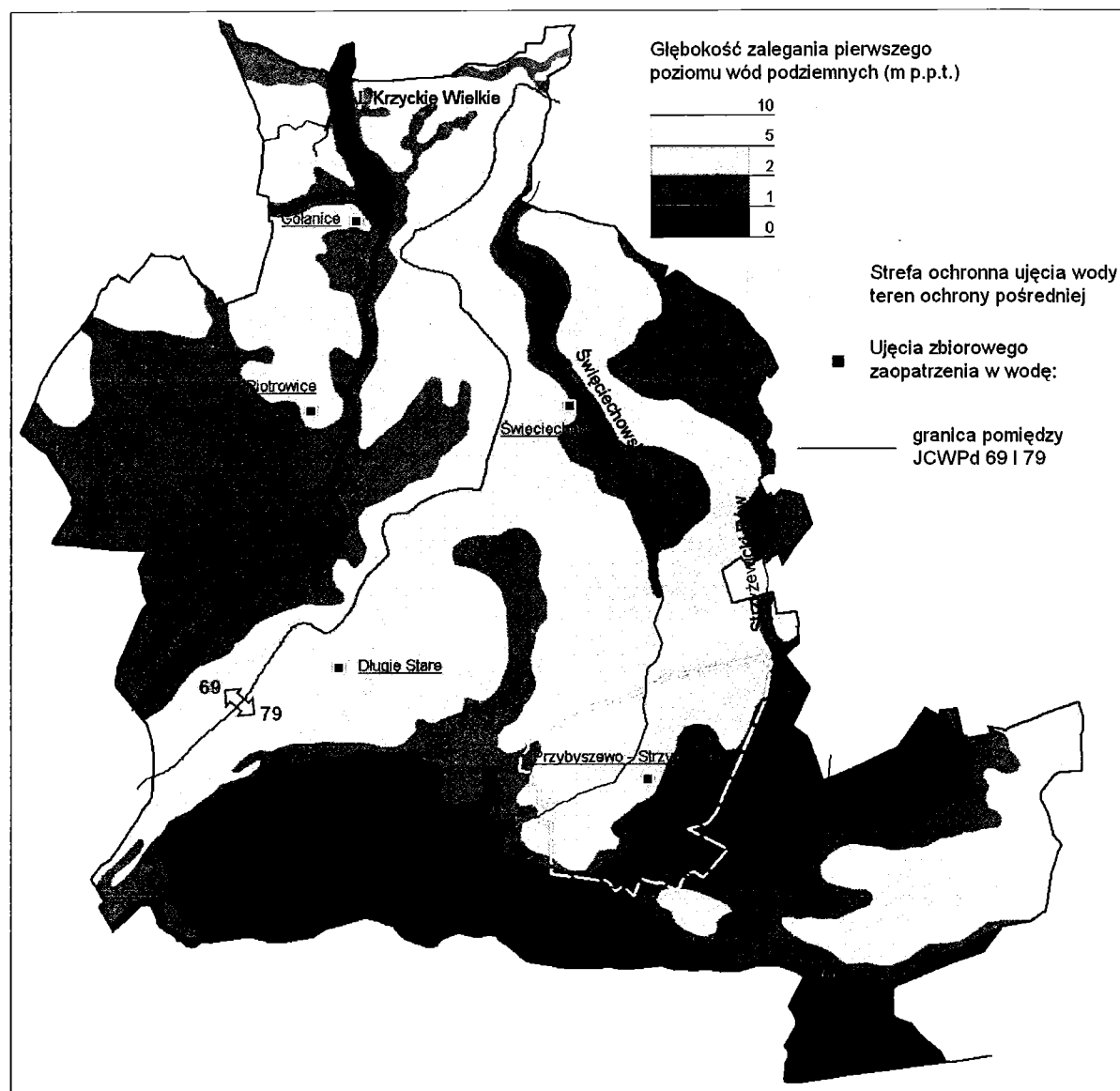
Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Rowu Polskiego – głównie łąki oraz niewielkie obszary leśne są okresowo zalewane i podtapiane.

W celu ochrony ujęć wody dla niektórych z nich wyznaczono strefy ochrony pośredniej, na terenie których wprowadzono szczególne zasady zagospodarowania. Na terenie gminy jest to ujęcie obszaru Przybyszewo – Strzyżewice. Strefa ochronna została ustanowiona w drodze Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 104, poz. 2867 ze zm.).

Monitoring wód podziemnych prowadzony jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Gmina Święciechowa leży w granicach dwóch JCWPd - GW600069 i GW600079.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) JCWPd GW600069 i GW600079 zostały ocenione jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny został oceniony jako dobry. Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie

tego stanu. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.



Ryc. 4. Wody podziemne

Na terenie gminy Świąciechowa nie wyznaczono punktów pomiarowych. W 2016 r. w granicach JCWPd 69 badano wody czwartorzędowe o napiętym zwierciadle wody, w punkcie pomiarowym w Potrzebowie gm. Wijewo. Głębokość otworu – 18,5 m, poziom wodonośny izolowany warstwą gliny zwałowej o miąższości 9 m. Wody odpowiadały II klasie. Tylko Fe (geogeniczne pochodzenie wskaźnika) oraz temperatura (parametr wrażliwy na warunki atmosferyczne) i O₂ (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) odpowiadały III klasie jakości. Wody klasy II, to wody dobrej jakości, w których wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby.

W granicach JCWPd 79 wyznaczono 14 punktów pomiarowych. Najbliżej położony punkt pomiarowy zlokalizowano w Lesznie. Badano wody czwartorzędowe w warstwie wodonośnej o swobodnym zwierciadle wody, bez warstwy izolacyjnej z utworów słabo przepuszczalnych. Wody odpowiadały IV klasie (w klasie V tylko Mn – pochodzenie geogeniczne). Oznacza to, że są to wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka.

Na stan wód podziemnych mają wpływ zarówno czynniki wewnętrzne jak i zewnętrzne o tym samym charakterze, do których należy zaliczyć:

- niedostateczny stopień skanalizowania jednostek osadniczych oraz spływy powierzchniowe z pól (źródła rolnicze),
- wprowadzanie do wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych,
- niekorzystne warunki retencyjne w obrębie rozległych agrocenoz.

3.3.4.2. Obszary SN na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych

Rozporządzeniem Nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6.02.2017 r. poz. 559), określono region Środkowej Odry, jako obszar szczególnie narażony. W regionie wodnym Środkowej Odry określono jednolite części wód powierzchniowych oraz wody podziemne w punktach pomiarowych, jako wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

W granicach gminy Święciechowa znalazły się fragmenty następujących jednolitych części wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych:

- Krzycki Rów do Dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim (RW600017154332),
- Samica (RW600017156429),
- Polski Rów od Rowu Kaczkowskiego do Baryczy (RW6000191489).

W granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600079, która obejmuje część gminy Święciechowa wyznaczono trzy punkty pomiarowe wód podziemnych, w których wody podziemne określono, jako wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Są to następujące punkty: Chachalnia (gm. Zduny), Bukownica (gm. Krobica), Szkaradowo (gm. Jutrosin). Leżą one jednak poza jednolitymi częściami wód powierzchniowych obejmujących część gminy Święciechowa.

Rozporządzenie obowiązuje od dnia 1 marca 2017 r., a dotychczasowe rozporządzenia utraciły moc prawną. OSN nie posiadają jeszcze przypisanych do nich programów działań (dotychczasowe nie obowiązują).

3.3.5. Gospodarka wodno-ściekowa

Wszystkie miejscowości na terenie gminy mają dostęp do sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z czterech ujęć komunalnych. Są to:

- Ujęcie Święciechowa, składające się z dwóch studni, dla których wyznaczono strefy ochronne – tereny ochrony bezpośredniej po 400 m² dla każdej studni. Z ujęcia zaopatrywane są w wodę miejscowości: Święciechowa, Ogrody, Lasocice, Przybyszewo.
- Ujęcie Piotrowice, składające się z dwóch studni, dla których wyznaczono strefę ochronną – teren ochrony bezpośredniej zawarty w granicach istniejącego ogrodzenia. Z ujęcia zaopatrywane są w wodę miejscowości: Trzebiny, Długie Stare, Długie Nowe, Niechłód.
- Ujęcie Gołanice, składające się z dwóch studni, dla których wyznaczono strefę ochronną – teren ochrony bezpośredniej zawarty w granicach istniejącego ogrodzenia o powierzchni 1075 m². Z ujęcia zaopatrywane są w wodę miejscowości: Gołanice, Krzycko Małe.
- Przybyszewo – Strzyżewice. Dla ujęcia została ustanowiona strefa ochronna ujęcia, którą stanowią tereny ochrony bezpośredniej dla poszczególnych studni o łącznej powierzchni 2085 m² oraz teren ochrony pośredniej o powierzchni 8,4 km². Z ujęcia na terenie gminy Święciechowa zaopatrywane są w wodę miejscowości: Strzyżewice, Henrykowo.

Gmina jest w większości skanalizowana. Święciechowa oraz wsie (w całości lub w części): Strzyżewice, Lasocice, Przybyszewo, Henrykowo, Gołanice, Krzycko Małe i Długie Stare posiadają sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej dla miasta Leszna zlokalizowanej w Henrykowie (o przepustowości max. 34,6 tys. m³/dobę, zdolnej obsłużyć 91 tys. RLM (równoważnych mieszkańców) w „aglomeracji Leszno”.

Według danych GUS w końcu 2015 r. z sieci kanalizacyjnej korzystało 67,9% mieszkańców gminy. Do skanalizowania przewidziana jest jeszcze wieś Długie Nowe; pozostałe miejscowości, tj.: Niechłód, Piotrowice i Trzebiny w perspektywie objętej niniejszym programem nie są przewidziane do skanalizowania. Na terenie tych wsi gospodarka ściekowa oparta jest i pozostanie o indywidualne systemy: przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe. Według rejestrów gminnych w gminie eksploatowanych jest 88 przydomowych oczyszczalni ścieków oraz 370 zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez uprawnione podmioty.

3.3.6. Zasoby geologiczne

Obszar gminy położony jest na Monoklinie Przedsudeckiej, którą na tym terenie budują utwory karbońskie i permskie, prawie w całości przykryte utworami trzeciorzędowymi: oligoceńskimi, mioceneńskimi i pliocenńskimi. Utwory oligoceńskie to piaski, żwiry, mułki, łupki oraz węgiel brunatny; miocen tworzą głównie piaski, mułki, ropy, łupki oraz węgiel brunatny występujący często bezpośrednio w spągu utworów czwartorzędowych. Osady pliocenu występują w postaci ropy poznańskich oraz piasków i mułków.

Na osadach trzeciorzędowych zalegają czwartorzędowe o zróżnicowanej miąższości. Północną część gminy charakteryzują większe miąższości rzędu 40 – 55 m, natomiast

południową mniejsze, ok. 20 – 30 m. Osady czwartorzędowe to utwory plejstocenijskie – zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego oraz holocenijskie.

Na terenie gminy występują kopaliny objęte prawem własności nieruchomości gruntowych – są to złoża kruszywa naturalnego. Udokumentowane złoża tego surowca znajdują się na terenie obrębów: Długie Nowe, Długie Stare, Przybyszewo, Świąciechowa, Strzyżewice i Henrykowo.

Według stanu na koniec maja 2017 r. na terenie gminy obowiązywało 14 koncesji na eksploatację złóż kruszywa naturalnego (piaski i żwiry) o zasobach bilansowych około 5,1 mln Mg. Łączny stan zatwierdzonych zasobów bilansowych wszystkich złóż kruszywa na terenie gminy szacowany jest na około 8,2 mln Mg.

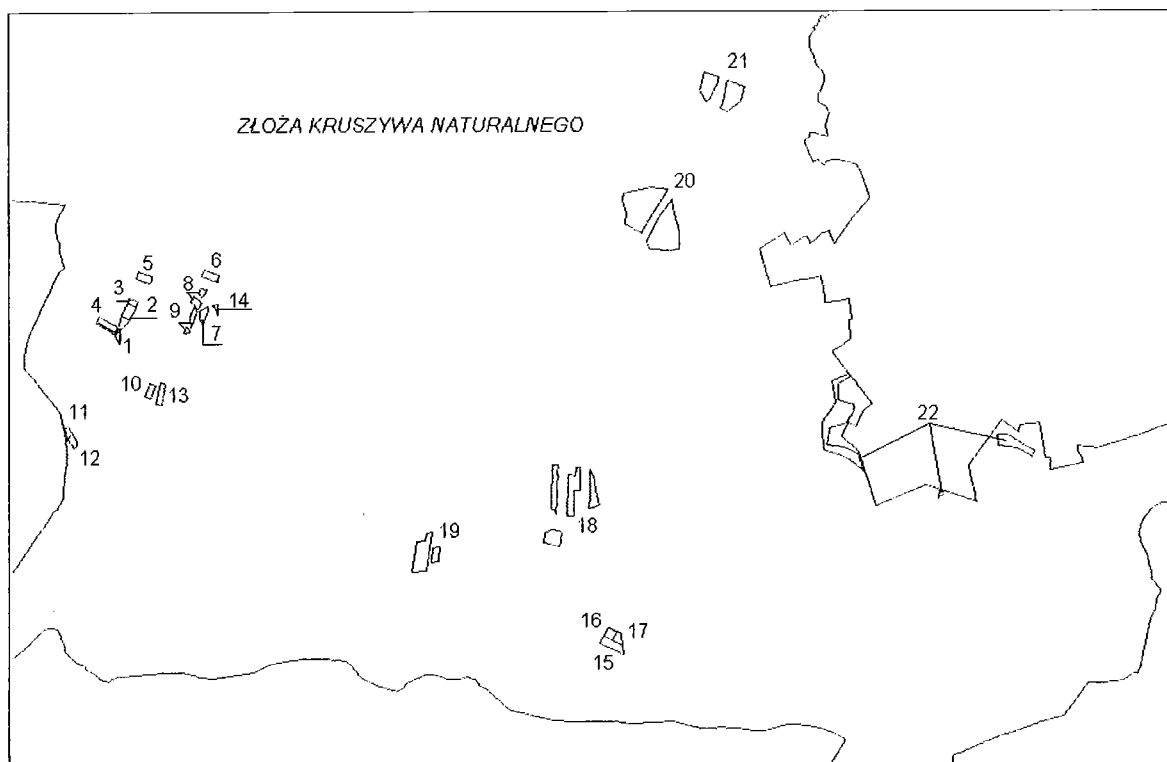
Zamieszczone poniżej zestawienie (tab. 3) zawiera wykaz wszystkich złóż na terenie gminy.

Tab. 3. Wykaz złóż surowców naturalnych

Lp.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Koncesja
1	Długie Nowe SO (pole A i B)	eksploatowane okresowo	tak
2	Długie Nowe SO I	zagospodarowane	tak
3	Długie Nowe SO II	zagospodarowane	tak
4	Długie Nowe SO III	zagospodarowane	tak
5	Długie Nowe SO IV	zagospodarowane	tak
6	Długie Nowe SO V	zagospodarowane	tak
7	Długie Nowe I	zagospodarowane	tak
8	Długie Nowe TT (pole A i B)	zagospodarowane	tak
9	Długie Nowe KS (pole 1 i 2)	zagospodarowane	tak
10	Długie Nowe ML	zagospodarowane	tak
11	Długie Nowe ML I	zagospodarowane	tak
12	Długie Nowe ML II	zagospodarowane	tak
13	Długie Nowe WL	zagospodarowane	tak
14	Długie Stare	eksploatacja zaniechana	
15	Henrykowo	zagospodarowane	tak
16	Henrykowo I	zagospodarowane	tak
17	Henrykowo II	zagospodarowane	tak
18	Przybyszewo (pole A,B,C,D)	zagospodarowane	tak (C)
19	Przybyszewo III (pole A i B)	rozpoznane szczegółowo	
20	Świąciechowa I (pole A i B)	zagospodarowane	tak
21	Świąciechowa II (pole A i B)	rozpoznane szczegółowo	
22	Zaborowo	rozpoznane wstępnie	

Źródło: PIG CBDG (14.09.2017), Starostwo Powiatowe w Lesznie

Kruszywo naturalne na terenie gminy wydobywane jest metodą odkrywkową powodującą zmiany w środowisku: krajobrazowe związane z ukształtowaniem powierzchni, często ze zmianami stosunków wodnych (szczególnie w okresie eksploatacji) oraz innymi uciążliwościami w trakcie eksploatacji (hałas, zanieczyszczenie powietrza). Posiadacze koncesji po zakończeniu eksploatacji są zobowiązani do rekultywacji wyrobisk.



Ryc. 5. Złoża surowców naturalnych

3.3.7. Gleby

Gleby gminy Święciechowa należą do przeciętnych. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy wynosi 65,6 pkt. Dla porównania; dla powiatu leszczyńskiego – 65,7 pkt (gminy w powiecie od 53,7 do 81,8), a dla woj. wielkopolskiego wynosi on 63,4 pkt. (gminy w województwie od 41,4 do 94,9 pkt.).

Wśród gruntów ornych na terenie gminy ponad połowę stanowią gleby klasy V (31,9%) i IVa (24%), gleby klasy VI to 15,7%, gleby klasy IIIa i b oraz IVb stanowią po niecałe 10%. Nie występują w ogóle gleby klasy I, a klasy drugiej to zaledwie 0,03%. Jeśli chodzi o użytki zielone to ponad 65% stanowią gleby klasy IV, 23,2% gleby klasy V. Reszta to gleby klasy III (6,4%) i 5,2% klasy to gleby VI (tab. 4).

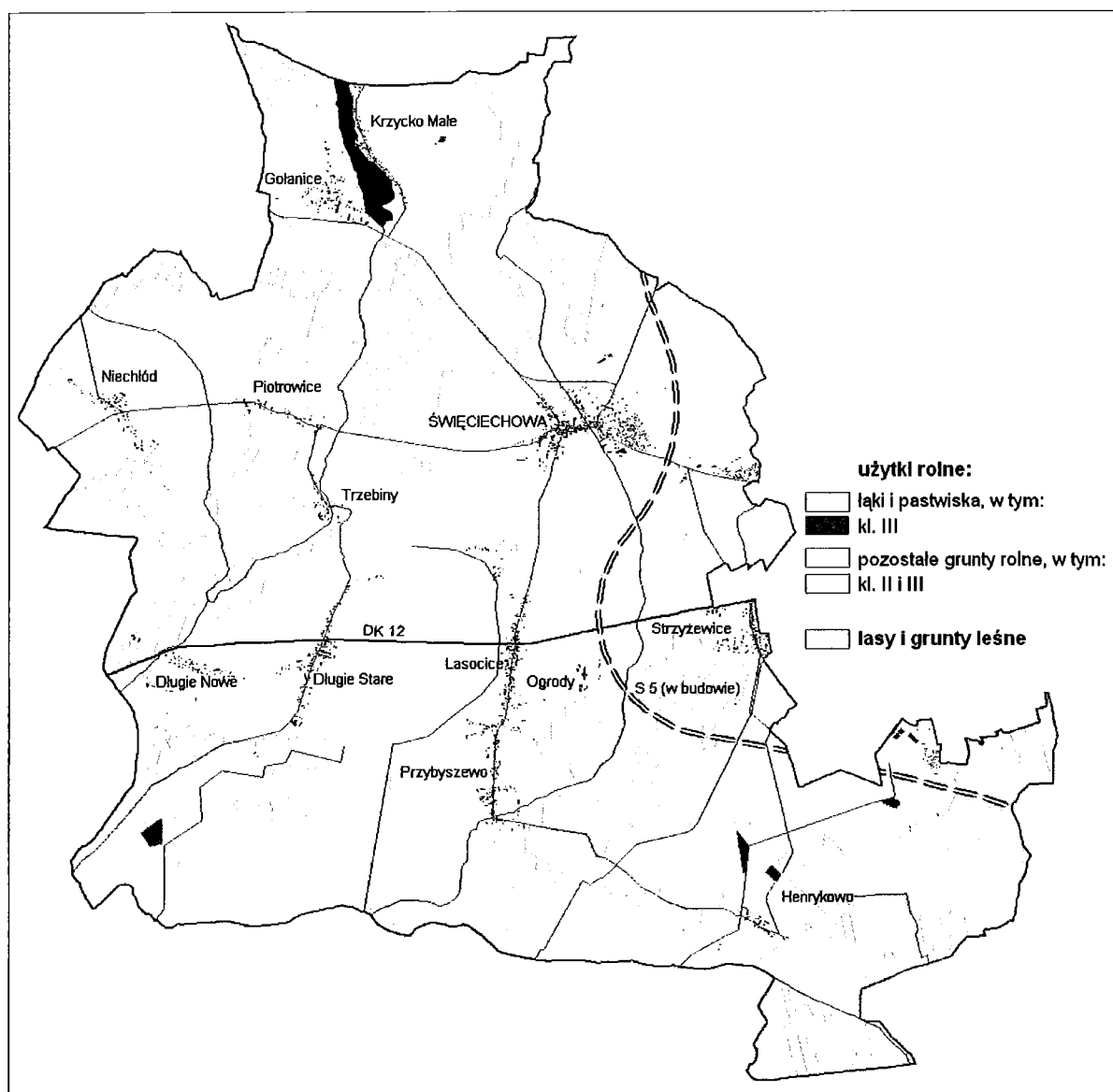
Tab. 4. Klasyfikacja gleboznawcza użytków rolnych

Użytki rolne - klasy	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne (%)	0,03	9,6	9,4	24,0	9,4	31,9	15,7
Użytki zielone (%)	-	6,4		65,2		23,2	5,2

Źródło: Warunki przyrodnicze produkcji rolnej. IUNiG Puławy

W odróżnieniu od klas bonitacyjnych, które w przybliżeniu oddają ogólną wartość produkcyjną gleb w naturalnych warunkach gospodarowania, pełną rolniczą ich przydatność określają kompleksy rolniczej przydatności (tab. 5). Kompleksy rolniczej przydatności obejmują takie zespoły różnych i różnie położonych gleb, które wykazują zbliżone właściwości rolnicze i mogą być podobnie użytkowane. Stanowią niejako typy siedliskowe rolniczej przestrzeni

produkcyjnej, które winny determinować dobór roślin uprawnych. Nazwy kompleksów pochodzą od nazw zbóż, uznanych w naszych warunkach za najbardziej właściwe rośliny wskaźnikowe.



Ryc. 6. Użytkowanie gruntów

Tab. 5. Kompleksy rolniczej przydatności gruntów

Nr	Nazwa kompleksu	%
1	pszenny bardzo dobry	0,03
2	pszenny dobry	10,5
3	pszenny wadliwy	0,4
4	żytni bardzo dobry	21,5
5	żytni dobry	13,3
6	żytni słaby	25,2
7	żytni bardzo słaby	15,0
8	zbożowo-pastewny mocny	0,3
9	zbożowo-pastewny słaby	13,8

Źródło: Warunki przyrodnicze produkcji rolnej. IUNiG Puławy

Określając ogólnie stopień funkcjonalnej przydatności gleb, to:

- kompleksy glebowe od 1-5 zaliczyć można do terenów korzystnych dla intensywnej produkcji rolnej (stanowią 46%),
- kompleksy 6 i 7 mało przydatne dla produkcji rolnej, korzystne dla rozwoju funkcji pozarolniczych (40%),
- kompleksy glebowe 8 i 9 przydatne dla produkcji rolnej, lecz wymagające regulacji stosunków wodnych (14%).

Jakość gleb determinuje określoną strukturę użytkowania, którą przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 6. Struktura użytkowania gruntów

Wyszczególnienie	%
użytki rolne, w tym:	59,40
• grunty orne	78,18
• użytki zielone	16,87
• sady	1,05
• pozostałe	3,90
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	33,66
pozostałe grunty	6,94

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lesznie (1.01.2017 r.)

Zaburzenie neutralnego obiegu pierwiastków, prowadzi do zakwaszenia gleby. Przyczyny to: kwaśne deszcze, nawozy amonowe, usuwanie masy roślinnej z ziemi. Skutkiem zakwaszenia gleb jest utrudnione pobieranie przez rośliny podstawowych składników pokarmowych. Bardziej uaktywniają się toksyczne związki glinu, manganu i żelaza oraz wzrasta pobieranie metali ciężkich: ołowiu i kadmu. Prowadzi to do zmniejszenia plonów roślin uprawianych i pogorszenia jakości uzyskanych produktów nawet przy prawidłowym nawożeniu mineralnym innymi składnikami. Wszechstronny i korzystny wpływ na właściwości fizyczno-chemiczne i biologiczne gleb ma wapnowanie. Wpływa zatem na tworzenie żyzności gleby, czynnika umożliwiającego uzyskiwanie wysokich plonów i efektywne wykorzystanie nawożenia NPK.

W latach 2005–2007, Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu dla potrzeb doradztwa rolniczego przeprowadziła badania użytków rolnych położonych w gminach województwa, w których wyznaczono obszary szczególnie narażone. W pobranych próbkach glebowych oznaczono analitycznie odczyn i zawartości przyswajalnych form fosforu, potasu i magnezu. Odczyn gleb na terenie gminy Świąciechowa oraz potrzeby ich wapnowania zawiera poniższa tabela.

Tab. 7. Odczyn gleby i potrzeby wapnowania [%]

odczyn gleb				
bardzo kwaśne	kwaśne	lekko kwaśne	obojętne	zasadowe
8	34	38	14	6
potrzeby wapnowania				
konieczne	potrzebne	wskazane	ograniczone	zbędne
8	15	20	21	34

Źródło: Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu

Większość gleb na terenie gminy (tab. 7) charakteryzuje kwaśnym odczynem, który jest czynnikiem ograniczającym plonowanie większości roślin uprawnych, a spadek plonu zależy od wrażliwości poszczególnych gatunków. Wyniki badań wskazują na potrzebę wprowadzenia programów wapnowania oraz systemów produkcji i agrotechniki sprzyjających gromadzeniu materii organicznej w glebie.

Określenie zawartości przyswajalnych form fosforu, potasu i magnezu w glebie pozwala na ustalenie dawek nawozów, zapewniających zarówno wzrost i rozwój uprawianych roślin, jak i utrzymanie odpowiedniej zasobności gleb z uniknięciem ryzyka zasolenia.

Tab. 8. Zasobność gleb w przyswajalny fosfor, potas i magnez [%]

pierwiastek / zawartość	b. niska	niska	średnia	wysoka	b. wysoka
fosfor	2	11	29	29	29
potas	9	29	41	14	7
magnez	6	14	33	28	19

Źródło: Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu

Zawartość w glebie składników pokarmowych dla roślin decyduje o jej żyzności. Jak wynika z powyższego zestawienia (tab. 8) gleby na terenie gminy są zasobne w przyswajalny fosfor i średnio zasobne w przyswajalny potas oraz magnez.

Niewłaściwy sposób użytkowania może prowadzić do degradacji gleb. Potencjalny wpływ na degradację gleb mogą mieć następujące czynniki: rodzaj skały macierzystej, konfiguracja terenu, intensywne użytkowanie rolnicze, niewłaściwy dobór roślin uprawnych, niewłaściwy sposób nawożenia.

Na terenie gminy Świąciechowa mogą mieć miejsce następujące rodzaje degradacji gleb:

- degradacja fizyczna spowodowana erozją wodną lub wietrzną, która dotyczy terenów bezleśnych użytkowanych rolniczo, szczególnie na terenach o większych spadkach,
- degradacja geomechaniczna dotycząca terenów zabudowanych, wyrobisk poeksploatacyjnych,
- degradacja biologiczna spowodowana wprowadzaniem do gleby obornika, gnojowicy, osadów ściekowych,
- degradacja chemiczna polegająca na zanieczyszczeniu gleb przez alkalizację lub zakwaszanie (gmina - 42% gleby bardzo kwaśne i kwaśne), zanieczyszczenie substancjami toksycznymi i metalami ciężkimi (tereny wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu); za gleby zdegradowane uznaje się gleby silnie zakwaszone i o bardzo niskiej zawartości przyswajalnych składników.

Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu w latach 2000-2004 prowadziła w ramach *Monitoringu Środowiska Rolniczego* agrochemiczne badania gleb na zawartość metali ciężkich i pierwiastków śladowych oraz siarki siarczanowej. Dane dla gminy Świąciechowa zawarto w tab. 9.

Tab. 9. Zawartość metali ciężkich, pierwiastków śladowych oraz siarki siarczanowej

Zawartość całkowita w mg/kg									S-SO ₄
Cu	Zn	Cd	Pb	Ni	Cr	Mn	Fe	As	mg/100g gleby
6,7	29,0	0,160	23,6	5,0	8,33	212,0	4633	2,733	1,1

Źródło: WIOŚ Poznań, OSChR w Poznaniu – BMŚ 2005

Zawartość metali ciężkich oraz siarki siarczanowej i zanieczyszczenie nimi gleb gminy było bardzo niewielkie i kształtowało się na poziomie zawartości naturalnej.

3.3.8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

Zasady gospodarki odpadami reguluje ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1289) oraz *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Świąciechowa*.

Gmina Świąciechowa wspólnie z 18 gminami utworzyła „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”, którego celem działania jest wspólne wykonywanie zadań publicznych w zakresie tworzenia warunków niezbędnych do utrzymania czystości i porządku na terenach gmin uczestników związku, w dziedzinie gospodarki odpadami komunalnymi.

Aktualnie, gminny system gospodarki odpadami komunalnymi opiera się na zorganizowanej zbiórce odpadów zmieszanych prowadzonej metodą pojemnikową i częściowo workową oraz na selektywnej zbiórce odpadów opakowaniowych (tworzywa sztuczne, szkło białe i kolorowe, papier) prowadzonej metodą pojemnikową i workową. Odbiór odpadów zmieszanych jak i segregowanych od mieszkańców gminy odbywa się zgodnie z ustaleniami harmonogramu odbioru odpadów komunalnych przez uprawnionego przedsiębiorcę (MZO w Lesznie) aktualnie wyłonionego w drodze przetargu.

W gminie zbieranych jest od około 1,67 tys. do 2 tys. Mg odpadów komunalnych rocznie z czego 92% stanowią niesegregowane odpady komunalne. Około 86% ogółu zbieranych odpadów pochodzi z gospodarstw domowych. W przeliczeniu na jednego mieszkańca zbieranych jest około 235 kg odpadów zmieszanych, w tym 198 kg pochodzi z gospodarstw domowych (2016 r.).

Selektywna zbiórka surowców wtórnych (odpady opakowaniowe i nieopakowaniowe), najczęściej szkła, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury prowadzona była na terenie całej gminy, w systemie pojemnikowym oraz w systemie workowym (głównie w zabudowie jednorodzinnej). W gminie funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (Świąciechowa, ul. Kopernika 6), do którego mieszkańcy mogą bezpłatnie oddać zebrane selektywnie odpady. W punkcie tym w 2016 roku zebrano prawie 168 Mg odpadów stanowiących w większości surowce wtórne, w tym: 3,7 Mg tworzyw sztucznych; 3,1 Mg szkła; 0,89 Mg papieru i tektury; 7,8 Mg zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierających także odpady niebezpieczne (5,1 Mg), 21,4 Mg odpadów wielkogabarytowych, 41 Mg zmieszanych odpadów budowlanych pochodzących z remontów oraz blisko 50 Mg odpadów zielonych ulegających biodegradacji. Odpady pochodzące z terenu gminy, w tym

zebrane zebrane w sposób selektywny przekazywane są do unieszkodliwiania odzysku, w tym recyklingu do instalacji położonych poza jej terenem.

Na terenie gminy Świąciechowa nie ma obecnie czynnej instalacji do unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Cały strumień odpadów komunalnych trafia do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, gm. Osieczna – instalacji regionalnej zarządzanej przez Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie – Sp. z o.o. w budowie której partycypowało (udziały) 18 gmin regionu leszczyńskiego, w tym i gmina Świąciechowa.

Gminne składowisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Długie Nowe zostało zamknięte w 2003 roku, a w 2008 roku zostało zrehabilitowane zgodnie z regionalnym projektem dot. zamykania i rekultywacji składowisk odpadów niespełniających wymogów oraz budowy zakładu zagospodarowania odpadów, którego uczestnikiem jest gmina Świąciechowa.

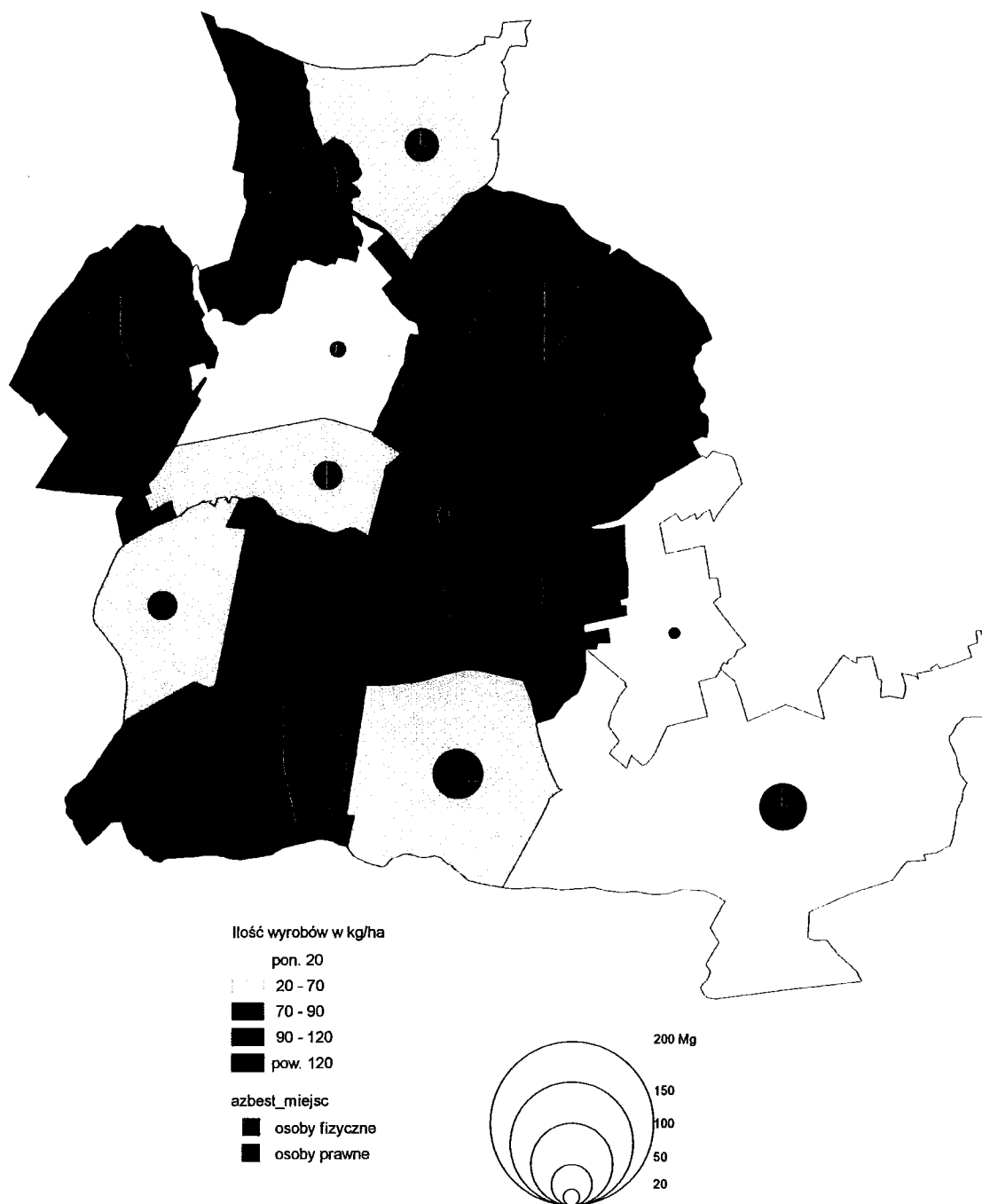
Zgodnie z „Programem likwidacji mogilników na terenie województwa wielkopolskiego” zlikwidowano także mogilnik po środkach ochrony roślin w Lasocicach, a teren poddano rekultywacji. W badaniach jakości wód podziemnych wykonanych w trakcie I etapu prac likwidacyjnych w 2006 r. stwierdzono obecność pestycydów w niewielkich ilościach, nieprzekraczających norm dla wód pitnych. Podczas badań wykonywanych w ramach II etapu prac w 2008 r. nie stwierdzono już tego rodzaju zanieczyszczeń.

Odpady zawierające azbest powstają przede wszystkim podczas prac budowlanych związanych z demontażem pokryw dachowych, elewacyjnych i materiałów izolacyjnych. Azbest stanowi materiał niebezpieczny dla zdrowia ludzkiego o cechach kancerogennych.

Aktualnie według danych umieszczonych w Bazie Azbestowej (bazaazbestowa.gov.pl) na terenie gminy znajduje się 1001,7 Mg wyrobów azbestowych, z czego 79,9% należy do osób fizycznych. Ilość zinwentaryzowanych wyrobów zawierających azbest w gminie stanowi około 9,5% znajdujących się w powiecie leszczyńskim i około 0,17% w województwie. Według ww. źródła w gminie pozostaje do usunięcia 950,7 Mg wyrobów, w tym 94,3% u osób fizycznych. Spośród masy odpadów pozostałych do usunięcia 0,6% zakwalifikowano do I-go stopnia pilności; 66,6% do II-go oraz 32,8% do III-go.

Usuwanie materiałów konstrukcyjnych zawierających azbest z terenu nieruchomości osób fizycznych jest wspierane przez samorząd gminny środkami budżetowymi na zasadach określonych Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa (Nr XXXII/253/2014 z dnia 20 marca 2014 r.). Dotacja udzielana jest w wysokości 3 tys. zł. i obejmuje usuwanie odpadów zawierających azbest powstałych przy wymianie lub likwidacji pokryw dachowych lub elewacji oraz innych części obiektów budowlanych, a także usuwanie tych odpadów złożonych na nieruchomości. Zgodnie z zaleceniami „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” materiały te powinny być usunięte z użytku najpóźniej do końca 2032 roku. Kolejność usuwania wyrobów azbestowych powinna zależeć od ich stanu technicznego określanego na podstawie dokonywanych przeglądów. Im gorszy stan tym większe prawdopodobieństwo stwarzania zagrożenia i w związku z tym konieczność usunięcia z użytkowania w pierwszej kolejności.

**NAGROMADZENIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST
POZOSTAŁYCH DO UNIESZKODLIWIENIA DO 2032 ROKU**



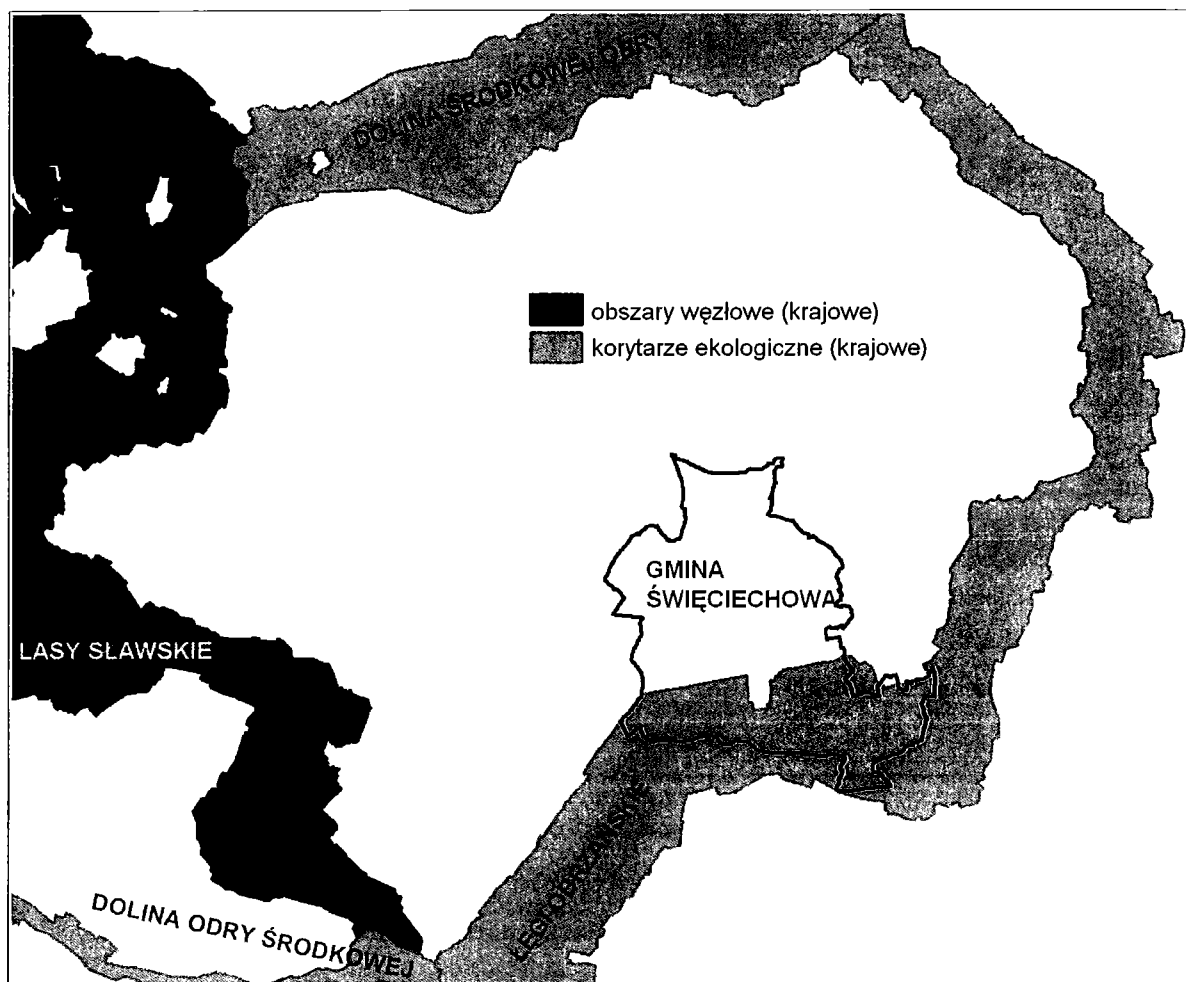
Ryc. 7. Nagromadzenie wyrobów azbestowych

3.3.9. Zasoby przyrodnicze

Jedną z przyczyn degradacji środowiska przyrodniczego jest dzielenie przestrzeni na izolowane obszary. Aby przeciwdziałać temu niekorzystnemu zjawisku stworzono koncepcję łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi w *Ekologiczny System Obszarów Chronionych*. Zadaniem tych korytarzy jest umożliwienie migracji organizmów żywych.

W skład Krajowej Sieci Ekologicznej (korytarzy ekologicznych), podobnie jak w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej wchodzi:

- obszary węzłowe – jednostki wyróżniające się z otoczenia bogactwem ekosystemów o charakterze zbliżonym do naturalnego, od seminaturalnych i antropogenicznych bogatych w gatunki roślin i zwierząt, do tradycyjnych agrocenoz,
- korytarze ekologiczne – struktury przestrzenne, które umożliwiają rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi do nich.



Ryc. 8. Krajowa sieć korytarzy ekologicznych

Gmina Święciechowa ma łączność z elementami tworzącymi krajową sieć ekologiczną. Południowa jej część leży w granicach krajowego korytarza ekologicznego *Łęgi Obrzańskie – Dolina Odry* (KpdC-21A) stanowiącego łącznik pomiędzy korytarzami: *Dolina Środkowej Obrzy* (Łęgi Obrzańskie) a *Doliną Odry Środkowej*. Są to elementy krajowej sieci nawiązującej do

korytarzy ekologicznych w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowią ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej.

Rolę lokalnych łączników ekologicznych powiązanych z siecią krajową zapewniają łączniki dolin cieków wraz z kompleksami leśnymi, a szczególnie dolina Krzyckiego Rowu powiązana z obszarem węzłowym jakim jest Przemęcki Park Krajobrazowy.

Szata roślinna gminy Świąciechowa jest dość urozmaicona. Lasy i grunty leśne, tereny zadrzewione i zakrzewione zajmują 33,7% a łąki i pastwiska nieco ponad 10% ogólnej powierzchni gminy. Pozostałe elementy szaty roślinnej to parki wiejskie, zieleń cmentarna, wszelkiego rodzaju ciągi zadrzewień, sady oraz sezonowe uprawy polowe.

Lasy porastają głównie powierzchnie sandrowe, gdzie w podłożu przeważają utwory gliniaste przykryte utworami piaszczystymi, na których wykształciły się w dużej mierze słabe gleby należące do kompleksów rolniczych 6 i 7. Lasy występują również w dolinie Rowu Polskiego, w przeważającej części na terasie środkowej, którą budują piaski i żwiry rzeczne oraz mulki i torfy, na których dominują gleby słabe kompleksów 6, 7, 9.

Największe kompleksy leśne w gminie znajdują się w jej południowej części, w obniżeniu dolinnym Rowu Polskiego i jego dopływów („Las Książęcy”, „Las Strzyżewicki” oraz kompleks leśny na południe od m. Długie Stare), należące do Nadleśnictwa Karczmą Borowa oraz kompleksy leśne związane z obniżeniami dolinnymi Krzyckiego Rowu i Rowu Świąciechowskiego należące do Nadleśnictwa Włoszakowice.

W drzewostanie przeważa sosna, pozostały skład drzewostanu to dąb, olsza, brzoza, jesion, świerk. Jeśli chodzi o typy siedliskowe to przeważają siedliska świeże, a więc bór mieszany świeży i las mieszany świeży. Tereny o płytkim zaleganiu wód gruntowych porastają lasy wilgotne oraz niewielkie fragmenty olsu i olsu jesionowego. Wiek drzewostanu oceniany jest na powyżej 40 lat. Kompleksom leśnym koncentrującym się w rozległych obniżeniach dolinnych towarzyszą ekosystemy łąkowe ze skupiskami drzew i krzewów. Prawie wszystkie lasy na terenie gminy Świąciechowa zostały zaliczone do ochronnych grupy I-ej, w dwóch kategoriach: wodochronne i masowego wypoczynku.

Niezwykle cenne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego są zbiorowiska zaroślowe. Są to: wikliny nadrzeczne, zarośla śródpolne (tarninowo-głogowe, występujące na miedzach, skarpach dróg, obrzeżach lasów), które są wynikiem naturalnej sukcesji.

Ważną grupę stanowi zieleń urządzona, do której można zaliczyć: zieleń cmentarną, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i wzdłuż cieków, a także parki wiejskie. Na terenie gminy znajduje się siedem zabytkowych parków. Są to parki w: Długich Starych, Gołanicach, Krzycku Małym, Niechłodzie, Przybyszewie, Świąciechowie i Trzebinach. W niektórych zachowały się cenne drzewostany, a niektóre z okazałych drzew objęto ochroną prawną jako pomniki przyrody.

Z charakterem szaty roślinnej w znacznym stopniu związana jest fauna. Na terenie gminy występują gatunki związane z terenami rolno-leśnymi i siedliskami ludzkimi, typowe dla terenów nizinnych. Najliczniejszą grupę wśród kręgowców stanowią ptaki. Na terenie gminy

znajdują się dwa fragmenty obszarów ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego:

- w północno-zachodniej części gminy - „Pojezierze Sławskie” pokrywający się z obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar stanowi lęgowisko rzadkich gatunków ptaków: bąk (24–25 par), bączek (12–15 par), czapla siwa (10–15 par), bocian biały (35 par), łabędź niemy (ok. 15 par), gęgawa (25–30 par), kania czarna (1 para), kania ruda (2–3 pary), bielik (1 para), błotniak stawowy (16–20 par), żuraw (17–20 par). Jest również miejscem koncentracji ptaków w okresie migracji gromadzące kilka tysięcy gęsi, kaczek i łysiek, m.in. głowienka (do 1200 os.), czernica (do 1000 os.), gągoł (do 150 os.), łyska (2000–3000 os.),
- w południowo-wschodniej części gminy - „Tarnowskie Łąki” stanowiące lęgowisko bielika (1 para), żurawia, błotniaka stawowego, błotniaka łąkowego (1–2 pary), trzmielajada (1 para). Jest to miejsce koncentracji perkozów, łysiek, kaczek i gęsi w okresie przelotu wiosennego (ponad 1000 os.) oraz siewek (100–200 os.).

Charakterystyki obszarów ważnych dla ptaków dokonano w oparciu o opracowanie „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. T. – 2008).

3.3.9.1. Obszary i obiekty chronione

W rozdziale tym omówiono zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

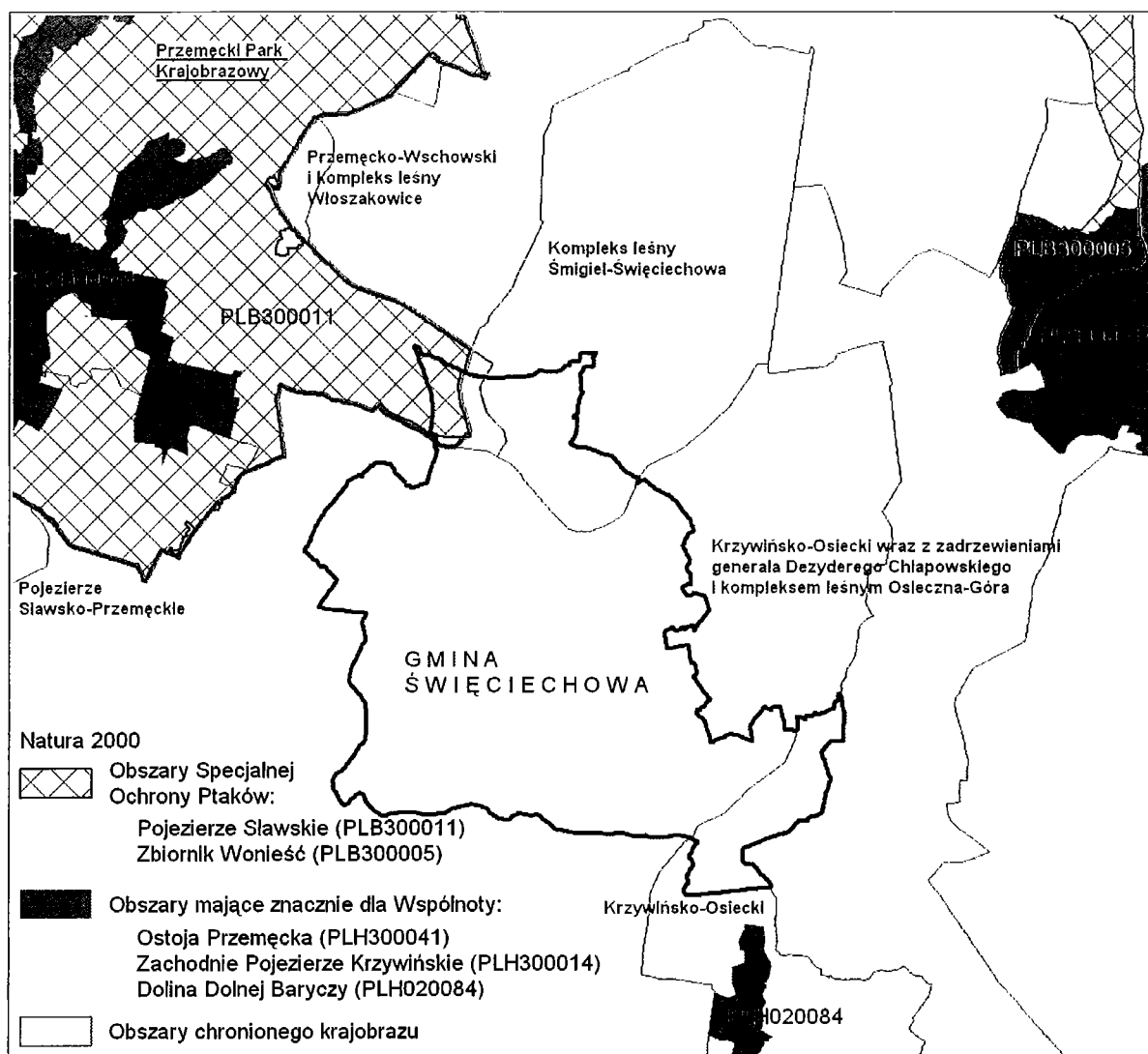
3.3.9.1.1. Ochrona przyrody

Ochrona przyrody obecnie realizowana jest na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134, ze zm.). Ochrona przyrody, w jej rozumieniu polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Realizuje się to między innymi poprzez wprowadzanie różnych form ochrony.

Tereny o najwyższych walorach przyrodniczych zostały objęte ochroną prawną. Wszystkie obszary prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody zajmują powierzchnię około 25,6 km² (GUS 2015), co stanowi około 19% całkowitej powierzchni gminy. Niektóre obszary chronione pokrywają się, teren Przemęckiego Parku Krajobrazowego jak i obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 położone są w obrębie obszaru chronionego krajobrazu. Granice obszarów chronionych oraz położenie pomników przyrody przedstawiono na załączonej mapie.

Obszary Natura 2000

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o ochronie przyrody, obszary Natura 2000 to obszary specjalnej ochrony ptaków, specjalne obszary ochrony siedlisk lub obszary mające znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.



Ryc. 9. Przyrodnicze obszary chronione

Na terenie gminy jest to fragment obszaru specjalnej ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie” (kod obszaru PLB 300011) obejmujący północno-zachodnią część gminy (rejon Gołanic) pokrywający się z terenem Przemęckiego Parku Krajobrazowego oraz częścią obszaru chronionego krajobrazu – obszarem Przemęcko - Wschowskim i kompleksem leśnym Włoszakowice. Obszar ten wyznaczony został w drodze rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133 ze zm.). Dla obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych zarządzeniami RDOŚ w Poznaniu i Gorzowie Wielkopolskim.

W planie zadań ochronnych zidentyfikowano potencjalne zagrożenia (istniejących nie stwierdzono) dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków, ptaków i siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. Przedmiot ochrony oraz potencjalne zagrożenia przedstawiono w tabeli 10.

Tab. 10. Przedmiot ochrony i potencjalne zagrożenia na terenie N2K Pojezierze Sławskie

Przedmiot ochrony	Opis potencjalnych zagrożeń
Bąk	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów na brzegach jezior, - intensyfikacja turystyki nad jeziorami powodująca płoszenie ptactwa, - zabudowa terenów położonych bezpośrednio nad jeziorami
Bączek	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów na brzegach jezior, - intensyfikacja turystyki nad jeziorami powodująca płoszenie ptactwa,
Kania ruda	- prace leśne prowadzone w sezonie lęgowym, w szczególności polegające na wycinaniu drzew, - turystyka rekreacyjna powodująca płoszenie ptaków, - lokalizowanie elektrowni wiatrowych w obszarze Natura 2000 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie
Podróżniczek	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów i zadrzewień na brzegach jezior i kanałów, w tym pozyskiwanie trzciny, - przesuszenie siedlisk: szuwarów zadrzewień i zakrzewień
Perkoz dwuczuby	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów na brzegach jezior, - intensyfikacja turystyki nad jeziorami powodująca płoszenie ptactwa, - zabudowa terenów położonych bezpośrednio nad jeziorami
Gęgawa	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów na brzegach jezior
Krakwa	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów na brzegach jezior, - intensyfikacja turystyki nad jeziorami powodująca płoszenie ptactwa
Gągoł	- sporty wodne, w szczególności żeglarstwo, - wycinka lasów oraz dziuplastych drzew nad jeziorami, - tworzenie bariery poprzez grodzenie działek nad jeziorami uniemożliwiające migrację piskląt z gniazd na jeziora
Trzciniak	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów na brzegach jezior, - intensyfikacja turystyki nad jeziorami powodująca płoszenie ptactwa, - zabudowa terenów położonych bezpośrednio nad jeziorami,
Wąsatka	- zmniejszenie powierzchni siedliska – likwidacja szuwarów na brzegach jezior

Przemęcki Park Krajobrazowy

Przemęcki Park Krajobrazowy (PPK) obejmuje północno-zachodnią część gminy (rejon Gołanic – na terenie gminy 261,6 ha). Został utworzony w drodze rozporządzenia nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r. (tj. Dz.Urz. Woj. Leszczyńskiego z 1996 r. Nr 22, poz. 89, ze zm.). Zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu powołującym nie są zgodne z obecnie obowiązującą ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Celem powstania Przemęckiego Parku Krajobrazowego była ochrona jednego z najciekawszych obszarów polodowcowych Wielkopolski z charakterystycznymi krajobrazami leśno-łąkowo-wodnymi oraz walorami przyrodniczymi, historycznymi i kulturowymi. Aktualnie PPK nie posiada planu ochrony, dla jego potrzeb sporządzono kilka opracowań specjalistycznych (operatów) na podstawie, których możliwa jest charakterystyka i ocena jego walorów. Opracowania te zawierają informację o rozmieszczeniu przestrzennym cennych fragmentów siedlisk oraz gatunków fauny o kluczowym znaczeniu dla tego obszaru.

W „Operacie ochrony szaty roślinnej” omawiany teren nie został wymieniony wśród obszarów wskazanych do ochrony, natomiast w „Operacie ochrony zwierząt” terenu tego nie zaliczono do obszarów o kluczowym znaczeniu dla ochrony fauny.

Według „Operatu zagospodarowania przestrzennego” sporządzonego dla potrzeb planu ochrony, fragment Parku w granicach gminy Świąciechowa to 4 wyróżnione strefy:

- strefa zachowania krajobrazu rolniczego, gdzie dominują użytki rolne z przewagą gruntów ornych. Podstawowym działaniem ochronnym w strefie jest utrzymanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie istniejącego użytkowania terenu,
- strefa zachowania krajobrazu leśnego, gdzie wśród zadań ochronnych wymienia się poprawę stanu i funkcjonowania ekosystemów leśnych wskazując na ważną rolę przyrodniczą, a także jako element istotny wymienia się wpływ na zwiększenie retencji,
- strefa zachowania harmonijnego zagospodarowania wielofunkcyjnych układów osadniczych. Do strefy tej zaliczono tradycyjne układy osadnicze obejmujące obszary gdzie krzyżują się funkcje: rolnicza, mieszkaniowa, jak i usługowa oraz produkcyjna. Na omawianym obszarze jest to zabudowa wsi Gołanice,
- strefa przeciwdziałania zmniejszaniu i fragmentacji terenów otwartych, w tym łąkowych, torfowiskowych, murawowych, w wyniku samoistnej sukcesji lasu lub celowego zalesienia. Na omawianym terenie jest to łąka śródleśna w sąsiedztwie rowu – dopływu Jeziora Krzycko Wielkie.

Obszary chronionego krajobrazu

Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w celu ochrony terenów ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie gminy pełnią one zarówno funkcję korytarzy ekologicznych, jak również z uwagi na walory przyrodniczo – krajobrazowe i kulturowe mogą odegrać znaczącą rolę w rozwoju turystyki. Łączna powierzchnia tych obszarów na terenie gminy Świąciechowa wynosi 2299,8 ha. Są to fragmenty trzech obszarów:

- „Przemęcko - Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice” powołanego w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz.Urz. Woj. Leszcz. Nr 11, poz. 131). Obejmuje północno-zachodnią część gminy, cz. obrębu Gołanice,
- „Kompleksu leśnego Śmigiel – Świąciechowa” ustanowionego Uchwałą Nr XXII/579/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa” (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz. 5827). Uchwała wprowadza zakazy oraz zawiera ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów. Omawiany obszar obejmuje północną część gminy. Obejmuje północno-wschodnią część gminy, sołectwa: Krzycko Małe, Świąciechowa (część),
- „Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksu leśnego Osieczna – Góra” - powołany został w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego. Obejmuje południowo-wschodnią część gminy, cz. sołectwa Henrykowo („Las Książęcy”).

Pomniki przyrody

Ochroną w postaci pomników przyrody objęto okazałe drzewa oraz aleje drzew (tab. 11). Na terenie gminy jest to 36 obiektów stanowiących dwie aleje: wielogatunkową składającą się z lip, dębów, jesionów i kasztanowców - przy drodze Długie Stare – Trzebiny, aleję dębową prowadzącą do zespołu pałacowo – parkowego w Trzebinach oraz grupy i pojedyncze okazy

Tab 11. Pomniki przyrody

Lokalizacja /podstawa prawna	Opis
Rozporządzenie Nr 9/98 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 8 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz.Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 40, poz. 254)	
Długie Stare - park przy kościele	lipy drobnolistne - 5 drzew
Długie Stare-Trzebiny	aleja wielogatunkowa, składająca się z lip, dębów, jesionów i kasztanowców.
Gołanice – park	dęby szypułkowe - 5 drzew
	lipa drobnolistna
	lipa szerokolistna
	lipa drobnolistna
	klon srebrzysty
	jesion wyniosły
	sosna czarna
	olsza czarna
Krzycko Małe – park	olsza czarna
	dąb szypułkowy
	buk pospolity
	platan klonolistny
Święciechowa – park	lipa drobnolistna
	klon srebrzysty
	klon srebrzysty
	kasztanowiec biały
	dąb szypułkowy
Święciechowa - przy kościele	lipy drobnolistne – 11 drzew
Trzebiny – park	dąb szypułkowy
	lipa drobnolistna
Trzebiny	aleja dębowa
Rozporządzenie Nr 39/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylenia ochrony nad niektórymi tworami przyrody (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89 poz.1741)	
Leśnictwo Długie Stare - oddz. 224i	dąb szypułkowy
Leśnictwo Tarnowa Łąka - oddz. 124a	dąb szypułkowy
Leśnictwo Przybyszewo - oddz. 187f	dąb szypułkowy
Uchwała Rady Gminy Święciechowa z dnia 25 lutego 2010 r. W sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89 poz.1741)	
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 214g	dąb szypułkowy
	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare -oddz. 215m	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare -oddz. 215n	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare -oddz. 218f	dąb szypułkowy
	dąb szypułkowy
Nadleśnictwo Długie Stare - oddz. 219h	dąb szypułkowy

drzew różnych gatunków: 21 lip drobnolistnych, 15 dębów szypułkowych, 4 klony srebrzyste, 2 olsze czarne, 1 sosna czarna, 1 kasztanowiec srebrzysty, 1 lipa szerokolistna.

W 2010 roku, na wniosek Nadleśnictwa Karczma Borowa ochroną objęto (uchwała rady gminy) siedem dębów szypułkowych o wysokości około 30 m i obwodzie od 415 do 460 cm.

3.3.9.2. Krajobraz kulturowy

Wielkopolska, do której należy gmina Świąciechowa to jeden z podstawowych regionów historyczno – etnograficznych w kraju. Pod względem historycznym obejmuje ziemie dawnego terytorium plemiennego Polan, które odegrało główną rolę w procesie tworzenia się państwa polskiego. Przeszłość kulturową dostrzeganą na co dzień odzwierciedlają liczne obiekty zabytkowe. Spełniają one obecnie często inne funkcje, ale istniejąc świadczą o przeszłości tej ziemi nieprzerwanie zamieszkałej przez tą samą ludność.

Na terenie gminy ochroną prawną objęto najcenniejsze obiekty sakralne, zespoły dworsko-parkowe oraz folwarczne, układy urbanistyczne/ruralistyczne niektórych miejscowości, a także obiekty archeologiczne. Gmina posiada gminną ewidencję zabytków oraz uchwalony w dniu 29 czerwca 2017 r. *Gminny Program Opieki nad zabytkami w Gminie Świąciechowa na lata 2017-2020* (Uchwała Nr XXXI/236/2017 – Dz.Urz. Woj. Wlkp., poz. 4869).

Tab. 12. Zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru
Długie Stare	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina: - kościół, brama kościelna, plebania, cmentarz parafialny	508/1-4/Wlkp/A
	Zespół pałacowo – parkowy: - pałac, park	510/Wlkp/A
	Budynki folwarczne: - obora, spichlerz, cielętnik (owczarnia)	509/1-3/Wlkp/A
Gołanice	Układ architektoniczno – przestrzenny wsi oraz krajobraz kulturowy wokół jez. Krzyckiego	1214/A
	Kościół pw. św. Piotra i Pawła z XVIII w.	45
	Zespół dworski z I poł. XIX w.: - dwór, czworak, park dworski	323; 1012/A
Henrykowo	Budynek dawnej komory celnej	1017/A
Krzycko Małe	Układ architektoniczno – przestrzenny wsi oraz krajobraz kulturowy wokół jez. Krzyckiego	1213/A
	Zespół kościoła parafialnego pw. MB Śnieżnej, XIX w.: - kościół, cmentarz, ogrodzenie	1221/A
	Zespół dworski XIX w.: - dwór, park	1678/A; 1554/A
Niechlód	Kościół filialny pw. Wszystkich Świętych	1171/A
	Zespół dworski XIX/XX w.: - dwór, park, folwark	513/Wlkp/A
Przybyszewo	Zespół dworski XIX/XX w.: - dwór, park	291/Wlkp/A
Świąciechowa	Zespół budowlany i założenie urbanistyczne	1210/A
	Kościół parafialny pw. św. Jakuba Ap. XVI w.	54
	Zespół dworski XIX/XX w, ul. Lasocicka 9: - dwór, park	989/A
	Wiatrak koźlak z 1878 r.	400/Wlkp/A
Trzebiny	Zespół pałacowy i folwarczny, XVII-XIX/XX w.: - pałac, park, zespół folwarczny (spichrz i stajnia, obora, wozownia (z oborą i bukaciarnią), gorzelnia	556; 405/A
	Aleje śródpolne – 3 szt.	1643/A

Źródło: Gminna ewidencja zabytków

Na terenie gminy znajduje się 7 zespołów pałacowych i dworskich - wszystkie wpisane zostały do rejestru zabytków. Cenny zespół pałacowy znajduje się w parku w Trzebinach (proj. J. Catenazzi, obecnie Muzeum Archeologiczne Narodowego Instytutu Dziedzictwa Pracownia Terenowa).

Ważnym elementem zabytkowym i krajobrazowym na obszarze gminy są parki podworskie, w gminie zachowało się 7 zabytkowych obiektów.

W gminie zachowały się także 2 zabytkowe cmentarze rzymsko-katolickie, przykościelne w we wsiach Długie Stare i Krzycko Małe.

Poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, 207 obiektów znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Najczęściej są to budynki mieszkalne, budynki folwarczne, budynki szkolne – obiekty pochodzące głównie z XIX i I-ej poł. XX wieku.

Teren gminy Święciechowa był atrakcyjny dla osadnictwa w pradziejach i we wczesnym średniowieczu, na co wskazuje znaczne zagęszczenie stanowisk archeologicznych. Osadnictwo na tym obszarze lokalizowane było głównie wzdłuż krawędzi i stoków dolin cieków wodnych. Najwięcej stanowisk wpisanych do rejestru zabytków znajduje się wzdłuż brzegów jeziora Krzyckiego, w rejonie Gołanic. Obok stanowisk rejestrowych (9 obiektów) na terenie gminy znajdują się 183 stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. Są to: osady (180), cmentarzysko (1), grodzisko (1) i jeden inny obiekt. Wszystkie obiekty archeologiczne zlokalizowane są na terenie wyznaczonych zespołów stanowisk archeologicznych (20 obszarów, około 31,2% powierzchni gminy), na terenie których obowiązują stosowne ustalenia konserwatorskie.

Tab. 13. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Nazwa stanowiska	Obiekt	Nr rejestru, data
Długie Stare, st. 18, AZP 64-23/17	osada wczesnośredniowieczna	1503/A, 16.11.1994
Długie Stare, st. 19, AZP 64-23/18	osada wczesnośredniowieczna	1502/A, 16.11.1994
Gołanice, st. 7, AZP 63-23/16	osada wczesnośredniowieczna	1504/A, 16.11.1994
Gołanice, st. 15, AZP 63-23/81	obozowisko mezolit.	1507/A, 17.11.1994
Gołanice, st. 19, AZP 63-23/85	osada wczesnośredniowieczna	1505/A, 16.11.1994
Gołanice, st. 20, AZP 63-23/86	osada wczesnośredniowieczna	1509/A, 18.11.1994
Lasocice, st. 18, AZP 64-23/23	cmentarzysko	1508/A, 17.11.1994
Trzebiny, st. 2, AZP 64-23/7	osada	1510/A, 18.11.1994
Trzebiny, st. 8, AZP 64-23/8	osada	1511/A, 28.11.1994

Źródło: Gminna ewidencja zabytków

3.3.10. Zagrożenia poważnymi awariami

Na terenie gminy w ostatnich latach nie odnotowano poważnych awarii związanych z transportem lub magazynowaniem substancji niebezpiecznych. Na terenie gminy nie ma zakładów dużego ryzyka (ZDR) oraz zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR).

Firma Best Oil Sp. z o.o. w Lasocicach została zakwalifikowana przez WIOŚ do grupy pozostałych zakładów mogących spowodować poważne awarie, które ze względu na ilość substancji niebezpiecznej jaka może znajdować się w zakładzie nie klasyfikują się do grup ZZR

lub ZDR, ale z uwagi na rodzaj substancji, prowadzone procesy technologiczne lub usytuowanie instalacji, stanowią zagrożenie dla środowiska.

Inne potencjalne zagrożenia mogą być związane z wielkoprzestrzennymi pożarami lasów (zwarte kompleksy leśne położone w zachodniej, północnej i południowej części gminy), a także z uszkodzeniem gazociągu wysokiego ciśnienia (rozszerzenie, wybuch, pożar).

3.3.11. Główne problemy środowiskowe na terenie gminy Święciechowa

Środowisko przyrodnicze, w tym jego zasoby, walory, poszczególne elementy i cechy, poddawane jest różnym szkodliwym oddziaływaniom. Podstawowymi źródłami zagrożeń najczęściej są: urbanizacja, brak infrastruktury technicznej, przemysł, transport, rolnictwo. Zagrożenia antropogeniczne zatem są związane z różnymi sposobami korzystania ze środowiska przy jednoczesnym braku pełnego wyposażenia infrastrukturalnego.

Przedstawiona w poprzednim rozdziale analiza stanu środowiska gminy pozwoliła na wyodrębnienie czynników wewnętrznych i zewnętrznych (**analiza SWOT**) determinujących identyfikację istotnych problemów środowiskowych, a tym samym określenie celów i kierunków działań umożliwiających ich rozwiązywanie w horyzoncie czasowym objętym programem.

3.3.11.1. Analiza SWOT

Tab. 14.

Ochrona klimatu i jakości powietrza	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
wdrażanie gminnego planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe	niezadowalająca jakość powietrza atmosferycznego w sezonie grzewczym - przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń pyłu PM10 i PM2,5 oraz BaP)
realizacja gminnego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN)	niski stopień gazyfikacji gminy
korzystne warunki dla rozwoju OZE (możliwości wykorzystania biomasy, energii słonecznej i wiatru)	wysoki udział paliw stałych (węgla) w bilansie energetycznym, zwłaszcza w sektorze komunalnym przy równocześnie niskim stopniu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych
uruchomienie gminnego systemu wsparcia na wymianę źródeł ciepła opalanych węglem oraz na instalacje OZE	duży udział zasobów mieszkaniowych wymagających prac termomodernizacyjnych
	niska świadomość ekologiczna społeczeństwa w zakresie racjonalizacji zużycia energii
SZANSE	ZAGROŻENIA
ograniczenie niskiej emisji	małe zainteresowanie alternatywnymi źródłami pozyskania energii z uwagi na wysokie koszty inwestycyjne (długi okres zwrotu inwestycji)
rozwój gazyfikacji gminy	stosowanie paliw niskiej jakości, spalanie odpadów w piecach domowych
wspieranie ekologicznych form transportu – budowa ścieżek rowerowych	wzrost liczby pojazdów i tym samym ruchu samochodowego
poprawa stanu technicznego dróg, budowa obwodnicy	pogarszający się stan techniczny dróg niższej klasy
dostęp do funduszy krajowych i zagranicznych z programów pomocowych	

Zagrożenia hałasem	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Identyfikacja obszarów zagrożonych ponadnormatywnym poziomem hałasu (mapy akustyczne dla odcinków drogi krajowej nr 12)	przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach zabudowy mieszkaniowej położonych wzdłuż o największym natężeniu ruchu
SZANSE	ZAGROŻENIA
wspieranie ekologicznych form transportu – budowa ścieżek rowerowych	wzrost liczby pojazdów oraz ruchu samochodowego
poprawa stanu technicznego dróg, budowa obwodnicy, budowa ekranów akustycznych (S5)	pogarszający się stan techniczny dróg niższej klasy
rozwój rozwiązań technicznych wpływających na ograniczenie emisji hałasu	
stosowne ustalenia gminnych dokumentów planistycznych: suikzp oraz mpzp	
Pola elektromagnetyczne	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
brak przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	nie zidentyfikowano
SZANSE	ZAGROŻENIA
stosowne ustalenia gminnych dokumentów planistycznych: suikzp oraz mpzp	dynamiczny rozwój urządzeń będących źródłami PEM
Gospodarowanie wodami	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
wysoki stopień zwodociągowania	zły stan jakości wód powierzchniowych (JCW)
identyfikacja terenów zagrożenia powodziowego (mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego)	
SZANSE	ZAGROŻENIA
zwiększenie retencji wodnej, zwłaszcza korytowej	zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego – nadmierny spływ związków azotu
programy gospodarowania wodami, w tym małej retencji	intensyfikacja produkcji rolniczej
realizacja programu sanitacji gminy (KPOŚK)	wzrost częstości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych (okresowe susze)
programy działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu na obszarach OSN	utrzymywanie się stałej tendencji wzrostu terenów zurbanizowanych kosztem użytków rolnych – zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej
stosowne ustalenia gminnych dokumentów planistycznych: suikzp oraz mpzp	
Gospodarka wodno-ściekowa	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
realizacja programu sanitacji gminy (KPOŚK)	niedostateczny stopień skanalizowania gminy
SZANSE	ZAGROŻENIA
realizacja programu sanitacji gminy (KPOŚK)	niewłaściwa eksploatacja indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków
dostępność funduszy zewnętrznych na realizację inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej	rozwój zabudowy rozproszonej, poza zwartymi obszarami wsi
	presja na rozwój zabudowy letniskowej w najbliższym otoczeniu jeziora

Zasoby geologiczne	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
stosunkowo duże zasoby kruszywa naturalnego	ingerencja w środowisko naturalne związana z eksploatacją kruszywa naturalnego
SZANSE	ZAGROŻENIA
racjonalna gospodarka złożami, minimalizacja strat zasobów	nielegalne pozyskiwanie kopalin
ochrona złóż niezagospodarowanych na potrzeby ich przyszłej eksploatacji	zagospodarowanie terenu uniemożliwiające eksploatację złoża
rekultywacja terenów poeksploatacyjnych	
stosowne ustalenia gminnych dokumentów planistycznych: suikzp oraz mpzp	
Gleby	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
wysoki udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy	niski udział gleb najwyższej jakości
wysoki udział gruntów rolnych w dobrej kulturze	stosunkowo wysoki udział gleb kwaśnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza	zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego – nadmierny odpływ azotu
	intensyfikacja produkcji rolniczej
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
uporządkowany system gospodarki odpadami komunalnymi (KZGRL)	duży udział odpadów komunalnych unieszkodliwianych poprzez składowanie
SZANSE	ZAGROŻENIA
rozwój selektywnego zbierania odpadów	wzrost konsumpcji – wzrost strumienia odpadów, zwłaszcza opakowaniowych
zwiększenie stopnia odzysku i recyklingu	niska świadomość ekologiczna społeczeństwa
Zasoby przyrodnicze	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
duży odsetek powierzchni obszarów chronionych	intensyfikacja produkcji rolnej - negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe
bogactwo zasobów przyrodniczych (bioróżnorodność)	
stosunkowo wysoki udział powierzchni leśnej i zróżnicowanie gatunkowe lasów	
SZANSE	ZAGROŻENIA
racjonalna gospodarka leśna	presja urbanizacyjna
rozwój zrównoważonego rolnictwa	presja rekreacyjna i turystyczna na obszary cenne przyrodniczo
plan ochrony dla Przemęckiego Parku Krajobrazowego	uprawy wielkopowierzchniowe
stosowne ustalenia gminnych dokumentów planistycznych: suikzp oraz mpzp	

Zagrożenia poważnymi awariami	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
brak zakładów zaliczanych do ZZR i ZDR	słabsze systemy bezpieczeństwa w zakładach niezaliczanych do ZZR i ZDR, mogących stwarzać zagrożenie
brak zdarzeń o znamionach poważnych awarii	
SZANSE	ZAGROŻENIA
rozwój systemów powiadamiania o zagrożeniach i ekstremalnych zjawiskach pogodowych	wzrost transportu towarów niebezpiecznych na drogach i szlakach kolejowych
poprawa stanu technicznego dróg	

Najważniejszym problemem do rozwiązania pozostaje nadal poprawa stanu jakości wód, a więc budowa systemu kanalizacji sanitarnej oraz przeciwdziałanie zanieczyszczeniom obszarowym pochodzącym z rolnictwa (szczególnie w kontekście wyznaczenia na terenie gminy OSN). Do istotnych także zaliczono poprawę jakości powietrza poprzez m.in. realizację planu gospodarki niskoemisyjnej i tworzenie warunków do powstawania odnawialnych źródeł energii oraz przeciwdziałanie zagrożeniom powodowanym przez hałas komunikacyjny, poprawę warunków retencyjnych jak i ochronę gleb przed degradacją. Te zadania uznano za priorytetowe w aktualnej edycji programu ochrony środowiska.

3.3.11.2. Główne problemy i zagrożenia środowiska w gminie

Tab. 15.

Obszar interwencji	Zagrożenia środowiska
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Przekroczenia poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM10, pyłu PM2,5 oraz przekroczenia poziomów docelowych benzo(a)pirenu w strefie wielkopolskiej, Przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu; znikomy udział wykorzystania OZE w produkcji energii
Zagrożenie hałasem	Przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu wzdłuż dróg o najwyższym natężeniu ruchu
Gospodarowanie wodami	Zły stan wód powierzchniowych (JCW), nadmierny odpływ związków azotu pochodzenia rolniczego
Gospodarka wodno-ściekowa	Zła jakość wód; niedostateczny stopień skanalizowania gminy
Zasoby geologiczne	Wysoka ingerencja w środowisko związana z eksploatacją kruszywa naturalnego
Gleby	Zakwaszenie gleb; degradacja gleb w wyniku postępującej urbanizacji i eksploatacji kopalin
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Pozbywanie się odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych (zaśmiecanie środowiska)
Zasoby przyrodnicze	Presja urbanizacyjna i rekreacyjna na obszary cenne przyrodniczo

3.3.11.3. Ocena dotychczasowych efektów realizacji POŚ

W okresie realizacji programu, tj. od momentu jego uchwalenia najwyższy priorytet otrzymały zadania związane z gospodarką wodno-ściekową, a także z porządkowaniem gospodarki odpadami. Na przestrzeni lat priorytety zmieniały się stosownie do skali rozwiązywanych problemów. Uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi pozwoliło skoncentrowanie zadań na rozwiązywaniu problemów związanych z tzw. „niską emisją”.

Skanalizowano (lub kanalizuje się) miejscowości położone najbliżej istniejących kolektorów sanitarnych odprowadzających ścieki z m. Leszna (Strzyżewice, Święciechowa, Henrykowo, Lasocice i Przybyszewo). Wybudowano kolektor sanitarny umożliwiający podłączenie kolejnych miejscowości: Krzycko Małe, Gołanice i Długie Stare. Priorytet sanitacyjny utrzymany zostanie w kolejnych latach realizacji programu zmierzając do pełnego skanalizowania wszystkich miejscowości znajdujących się w „aglomeracji Leszno”.

W zakresie gospodarki odpadami doprowadzono wspólnie z 17 gminami regionu leszczyńskiego do powstania zintegrowanego systemu gospodarowania odpadami polegającego na uruchomieniu (2010) nowoczesnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, gm. Osieczna, którego operatorem został Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie. Funkcjonowanie zakładu wymusiło i zapewniło odpowiedni system zbiórki (przede wszystkim selektywnej) gromadzenia i transportu odpadów na terenie gmin nim objętych. Integracja gmin wokół tego zadania doprowadziła do powołania Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego, którego celem jest wspólne wykonywanie zadań publicznych w zakresie tworzenia warunków niezbędnych do utrzymania czystości i porządku na terenach gmin członków Związku, w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

Doprowadzono do zamknięcia i rekultywacji wszystkich składowisk odpadów komunalnych, niespełniających wymogów prawa w regionie, w tym i składowiska w miejscowości Długie Nowe. Zlikwidowano także mogiłnik po środkach ochrony roślin w Lasocicach, a teren poddano rekultywacji.

W zakresie poprawy jakości powietrza i poprawy klimatu akustycznego wybudowano I-etap obwodnicy miejscowości Święciechowa w ciągu drogi powiatowej Leszno-Włoszakowice, zmodernizowano nawierzchnię tej drogi, a także wybudowano ścieżkę rowerową z Leszna do Święciechowy i ze Święciechowy do Gołanic. Rozpoczęto prace termomodernizacyjne obiektów gminnych polegające zarówno na modernizacji kotłowni (zmiana nośników energetycznych) jak i docieplanie ścian i stropów obiektów budowlanych dzięki czemu część obiektów samorządowych zasilana jest z kotłowni opalanych paliwem gazowym i olejowym. Działania w tej dziedzinie będą kontynuowane w ramach realizacji gminnego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

W zakresie ochrony przyrody objęto ochroną prawną kolejne drzewa pomnikowe (dęby szypułkowe) położone na terenie Nadleśnictwa Karczma Borowa.

Przeprowadzono szereg imprez edukacyjnych (akcji, konkursów, szkoleń) związanych z ochroną przyrody i środowiska. Działania w tym zakresie będą kontynuowane.

Efekty realizacji programu POŚ przedstawiono przy pomocy zestawu wskaźników przyjętych do jego monitorowania. Ich dobór w każdym z obszarów interwencji pozwala na prostą ocenę nie tylko postępów realizacyjnych lecz również ocenę stanu poszczególnych elementów środowiska.

Tab. 16. Realizacja programu w latach 2012-2015

Obszar interwencji/ Wskaźnik	2012	2013	2014	2015
Ochrona klimatu i jakości powietrza				
Zanieczyszczenia, dla których stwierdzono klasę C według kryterium ochrony zdrowia w strefie Wielkopolskiej [-]	PM10, B(a)P, O ₃	PM10, B(a)P	PM10, B(a)P	PM2,5, PM10, B(a)P
Długość czynnej sieci rozdzielczej gazu [km]	15,1	17,3	27,9	28,8
Odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej [%]	9,5	10,6	12,2	13,5
Liczba przyłączy sieci gazowej do budynków mieszkalnych [szt.]	224	249	249	335
Odsetek mieszkań wyposażonych w instalację gazu sieciowego [%]	7,0	7,2	7,1	7,0
Odsetek gospodarstw domowych ogrzewających mieszkanie gazem (w stosunku do gosp. dom. – odbiorców gazu) [%]	52,3	52,3	48,3	94,3
Zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań na jednego korzystającego [m ³]	381,4	378,6	294,4	391,9
Odsetek mieszkań wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania [%]	78,6	79,0	79,6	80,1
Liczba instalacji OZE [szt.]	0	0	0	0
Długość ścieżek rowerowych [km]	2,0	4,2	7,3	7,3
Zagrożenie hałasem				
Liczba miejsc/ przypadków przekroczeń krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu [szt.]	-	-	-	-
Liczba miejsc/ przypadków przekroczeń wartości długookresowych wskaźników poziomu hałasu L _{DWN} i L _N [szt.]	-	-	-	-
Pola elektromagnetyczne				
Liczba miejsc/ przypadków przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych [szt.]	0	0	0	-
Gospodarowanie wodami				
Odsetek JCW rzecznych o stanie wód co najmniej dobrym – badanych w danym roku [%]	-	0	-	0
Liczba JCW jeziornych o stanie wód co najmniej dobrym – badanych w danym roku [szt.]	0	-	-	-
Liczba obiektów małej retencji podstawowej/ szczegółowej [szt.]	7/3	7/3	7/3	7/3
Gospodarka wodno-ściekowa				
Długość czynnej sieci wodociągowej [km]	68,5	71,4	85,8	87,7
Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej [%]	97,1	97,1	97,2	97,3
Zużycie wody ogółem na 1 mieszkańca [m ³]	63,9	64,7	81,5	87,0
Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca [m ³]	43,4	45,4	45,3	49,6
Zużycie wody na potrzeby przemysłu/ w tym zakup z wodociągów komunalnych [dam ³]	72/55	78/56	209/55	219/58
Udział przemysłu w zużyciu wody ogółem [%]	15,0	15,9	33,4	32,5
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	47,8	49,6	60,0	68,5

Obszar interwencji/ Wskaźnik	2012	2013	2014	2015
Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej [%]	48,5	49,9	64,7	67,9
Różnica pomiędzy odsetkiem ludności korzystającej z wodociągu i z kanalizacji [%]	48,6	47,2	32,5	29,4
Ilość ścieków komunalnych odprowadzanych do kanalizacji i oczyszczanych [dam³]	154	168	175	194
Liczba oczyszczalni ogółem, w tym z usuwaniem biogenów [szt.]	2/1	2/1	3/1	3/1
Liczba oczyszczalni przydomowych [szt.]	34	42	81	83
Liczba zbiorników bezodpływowych [szt.]	1053	379	370	243
Udział ścieków komunalnych i przemysłowych oczyszczonych w ściekach wymagających oczyszczenia [%]	100	100	98,9	99,0
Gleby				
Powierzchnia terenów zrekultywowanych – na podstawie decyzji w sprawie rekultywacji terenów zdewastowanych i zdegradowanych wydanych w danym roku [ha]	0	0	0	0
Udział użytków rolnych w powierzchni gminy [%]	60,3	60,3	60,2	59,4
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów				
Masa zebranych zmieszanych odpadów komunalnych ogółem na mieszkańca na rok [kg]	231,3	220,0	228,7	234,7
Masa zebranych zmieszanych odpadów komunalnych z gospodarstw domowych na mieszkańca na rok [kg]	189,0	190,5	173,8	197,8
Masa selektywnie zebranych odpadów w gminnym PSZOK [Mg]	-	-	1,2	76,8
Liczba dzikich wysypisk/ zlikwidowanych w danym roku [szt.]	0/0	0/0	0/0	0/0
Zasoby przyrodnicze				
Stopień lesistości gminy [%]	32,9	32,9	32,9	32,9
Powierzchnia odnowień i zalesień [ha]	0	11,8	0,7	0
Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych do powierzchni gminy [%]	19,0	19,0	19,0	19,0
Liczba pomników przyrody [szt.]	36	36	36	36
Powierzchnia terenów zieleni [ha]	5,0	8,9	8,9	8,9
Udział terenów zieleni do powierzchni gminy [%]	0,0	0,1	0,1	0,1
Nasadzenia i ubytki zieleni - bilans [szt.]	-137	-41	1578	137
Zagrożenie poważnymi awariami				
Liczba poważnych awarii i zdarzeń o znamionach poważnej awarii [szt.]	0	0	0	0
Edukacja ekologiczna				
Liczba przeprowadzonych kampanii edukacyjnych, akcji, szkoleń itp. [szt.]	2	2	3	3

Obszar interwencji/ Wskaźnik	2012	2013	2014	2015
Wszystkie obszary interwencji				
Udział wydatków majątkowych inwestycyjnych w tej grupie wydatków ogółem w działach budżetu gminy [%]:				
- rolnictwo	50,3	79,5	64,5	47,1
- transport i łączność	18,5	10,7	19,6	23,0
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2,5	2,5	8,1	11,2
Udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni gminy ogółem [%]	1,4	1,4	1,5	2,4

- znak oznacza, że w danym roku nie monitorowano zagadnienia/problemu (nie prowadzono badań) lub brak danych

4. Cele programu ochrony środowiska

4.1. Cele środowiskowe wybranych dokumentów strategicznych

W rozdziale tym przedstawiono odniesienia do formułowania celów polityki ochrony środowiska na szczeblu lokalnym wynikające z dokumentów strategicznych i programowych rangi krajowej i regionalnej zapewniając tym samym spójność z ich celami środowiskowymi. Spójność niniejszego programu z tymi celami zapewniona została również z celami określonymi w najważniejszych dokumentach programowych powstałych na szczeblu lokalnym.

W związku z tym, że *Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020* jako dokument nadrzędny do niniejszego programu implementuje cele środowiskowe najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych szczebla krajowego i wojewódzkiego to w odniesieniu do nich ograniczono się do ich wskazania oraz przedstawienia najważniejszych celów i kierunków działań.

4.1.1. Krajowe dokumenty strategiczne i programowe

Spośród dokumentów strategicznych i programowych szczebla krajowego odnoszących się do zagadnień objętych programami ochrony środowiska wymienić należy:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko - perspektywa do 2020 r.”,
- Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki „Dynamiczna Polska 2020”,
- Strategia rozwoju transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku),
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020,
- Krajowa strategia rozwoju regionalnego 2010–2020: regiony, miasta, obszary wiejskie,
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku,
- Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020,
- Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,

- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z planem działań na lata 2014-2020,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2022,
- Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry.

Strategia "Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko - perspektywa do 2020 r." jest najważniejszym dokumentem formułującym politykę w zakresie ochrony środowiska w kraju. Celem głównym Strategii jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną gospodarkę. Cele szczegółowe i kierunki interwencji dokumentu są następujące:

Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- Kierunek interwencji 1.1. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
- Kierunek interwencji 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- Kierunek interwencji 1.3. Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjna gospodarka leśna,
- Kierunek interwencji 1.4. Uporządkowanie zarządzania przestrzenią.

Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię

- Kierunek interwencji 2.1. Lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii,
- Kierunek interwencji 2.2. Poprawa efektywności energetycznej,
- Kierunek interwencji 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- Kierunek interwencji 2.7. Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich,
- Kierunek interwencji 2.8. Rozwój systemu zaopatrywania nowej generacji pojazdów wykorzystujących paliwa alternatywne.

Cel 3. Poprawa stanu środowiska

- Kierunek interwencji 3.1. Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki,
- Kierunek interwencji 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
- Kierunek interwencji 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
- Kierunek interwencji 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
- Kierunek interwencji 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

Istotnym dokumentem obejmującym problematykę rozwoju obszarów wiejskich, w tym poprawę warunków życia związanych z rozwojem infrastruktury technicznej i transportowej są: „Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020” oraz „Strategia rozwoju transportu do 2020 roku”.

Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020

Celem głównym strategii jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjałów, w tym rolnictwa i rybactwa, dla zrównoważonego rozwoju kraju.

Cel szczegółowy 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej

Priorytet 2.1. Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich

- Kierunek interwencji 2.1.1. Modernizacja sieci przesyłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej,
- Kierunek interwencji 2.1.2. Dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej,
- Kierunek interwencji 2.1.3. Rozbudowa i modernizacja ujęć wody i sieci wodociągowej,
- Kierunek interwencji 2.1.4. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
- Kierunek interwencji 2.1.5. Rozwój systemów zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- Kierunek interwencji 2.1.6. Rozbudowa sieci przesyłowej i dystrybucyjnej gazu ziemnego,

Priorytet 2.2. Rozwój infrastruktury transportowej gwarantującej dostępność transportową obszarów wiejskich

- Kierunek interwencji 2.2.1. Rozbudowa i modernizacja lokalnej infrastruktury drogowej i kolejowej,
- Kierunek interwencji 2.2.2. Tworzenie powiązań lokalnej sieci drogowej z siecią dróg regionalnych, krajowych, ekspresowych i autostrad,
- Kierunek interwencji 2.2.3. Tworzenie infrastruktury węzłów przesiadkowych, transportu kołowego i kolejowego,

Priorytet 2.5. Rozwój infrastruktury bezpieczeństwa na obszarach wiejskich

- Kierunek interwencji 2.5.1. Rozwój infrastruktury wodno-melioracyjnej i innej łagodzącej zagrożenia naturalne.

Cel szczegółowy 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Priorytet 5.1. Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich

- Kierunek interwencji 5.1.1. Ochrona różnorodności biologicznej, w tym unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką,
- Kierunek interwencji 5.1.2. Ochrona jakości wód, w tym racjonalna gospodarka nawozami i środkami ochrony roślin,
- Kierunek interwencji 5.1.3. Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych na potrzeby rolnictwa i rybactwa oraz zwiększanie retencji wodnej,
- Kierunek interwencji 5.1.4. Ochrona gleb przed erozją, zakwaszeniem, spadkiem zawartości materii organicznej i zanieczyszczeniem metalami ciężkimi,
- Kierunek interwencji 5.1.5. Rozwój wiedzy w zakresie ochrony środowiska rolniczego i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich i jej upowszechnianie,

Priorytet 5.2. Kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego

- Kierunek interwencji 5.2.1. Zachowanie unikalnych form krajobrazu rolniczego,
- Kierunek interwencji 5.2.2. Właściwe planowanie przestrzenne,
- Kierunek interwencji 5.2.3. Racjonalna gospodarka gruntami,

Priorytet 5.3. Adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu oraz ich udział w przeciwdziałaniu tym zmianom (mitygacji)

- Kierunek interwencji 5.3.1. Adaptacja produkcji rolnej i rybackiej do zmian klimatu,
- Kierunek interwencji 5.3.2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych w rolnictwie i całym łańcuchu rolno-żywnościowym,
- Kierunek interwencji 5.3.3. Zwiększenie sekwestracji węgla w glebie i biomasie wytwarzanej w rolnictwie,

- Kierunek interwencji 5.3.4. Badania w zakresie wzajemnego oddziaływania rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa na zmiany klimatu,
- Kierunek interwencji 5.3.5. Upowszechnianie wiedzy w zakresie praktyk przyjaznych klimatowi wśród konsumentów i producentów rolno-spożywczych,

Priorytet 5.4. Zrównoważona gospodarka leśna i łowiecka na obszarach wiejskich

- Kierunek interwencji 5.4.1. Racjonalne zwiększenie zasobów leśnych,
- Kierunek interwencji 5.4.2. Odbudowa drzewostanów po zniszczeniach spowodowanych katastrofami naturalnymi,
- Kierunek interwencji 5.4.3 Zrównoważona gospodarka łowiecka służąca ochronie środowiska oraz rozwojowi rolnictwa i rybactwa,
- Kierunek interwencji 5.4.4. Wzmacnianie publicznych funkcji lasów,

Priorytet 5.5. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarach wiejskich

- Kierunek interwencji 5.5.1. Racjonalne wykorzystanie rolniczej i rybackiej przestrzeni produkcyjnej do produkcji energii ze źródeł odnawialnych,
- Kierunek interwencji 5.5.2. Zwiększenie dostępności cenowej i upowszechnienie rozwiązań w zakresie odnawialnych źródeł energii wśród mieszkańców obszarów wiejskich.

Strategia rozwoju transportu do 2020 roku

Celem głównym strategii jest zwiększenie dostępności transportowej oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, przez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym

Cel strategiczny 1. Stworzenie zintegrowanego systemu transportowego

- Cel szczegółowy 1. Stworzenie nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej,
- Cel szczegółowy 4. Ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko.

4.1.2. Wojewódzkie dokumenty strategiczne i programowe

Odniesienia do celów środowiskowych określonych w niniejszym programie mają następujące dokumenty:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej,
- Strategia wzrostu efektywności energetycznej i rozwoju odnawialnych źródeł energii w Wielkopolsce na lata 2012-2020,
- Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2012-2017,
- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020.

Istotne znaczenia posiadają szerzej omówione dokumenty: program ochrony powietrza, którego większość zadań pozostaje do realizacji i koordynacji na szczeblu gminnym oraz wojewódzki program ochrony środowiska jako dokument „nadrzędny” do programu gminnego, którego cele i kierunki działań powinny zostać uwzględnione w programie gminnym – stosownie do uwarunkowań, zakresu i skali problemów.

4.1.2.1. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Konieczność opracowania programu powstała ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz przekroczenie poziomu docelowego benzo-alfa-pirenu.

Integralną częścią Programu jest „Plan działań krótkoterminowych”, opracowany ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM10.

Program ten uwzględniał przeprowadzone analizy udziału w przekroczeniach poziomów substancji w powietrzu poszczególnych grup źródeł emisji tych substancji i określał odpowiednie działania naprawcze w przypadku przekroczenia obowiązujących poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych substancji. Uwzględniał również cele zawarte w innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

Uwzględniając przyczyny złej jakości powietrza w strefie wielkopolskiej oraz zmiany stężeń zanieczyszczeń na przestrzeni ostatnich lat stwierdzono, że konieczne jest podjęcie dalszych działań na rzecz poprawy jakości powietrza. W związku z tym określono szereg działań naprawczych dotyczących głównie ograniczenia tzw. „niskiej emisji”, których realizacja winna przyczynić się do poprawy stanu jakości powietrza.

W ramach działań naprawczych mających na celu redukcję emisję pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu w ramach realizacji obowiązujących programów zaproponowano, m. in.:

- ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych poprzez likwidację starych kotłów (poprzez podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie ogrzewania elektrycznego) lub ograniczenie emisji (poprzez zmianę paliwa, wymianę starych kotłów na nowe niskoemisyjne),
- ograniczenie zużycia produkowanej energii i poprzez termoizolację budynków,
- wykorzystanie alternatywnych źródeł energii w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła lub wykorzystania energii wiatru, które stanowiłyby uzupełniające źródła pozyskiwania energii cieplnej.

Dodatkowo określono działania mające na celu redukcję emisji pyłu zawieszonego PM10 z transportu samochodowego (emisji liniowej) poprzez:

- poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z dróg,
- budowę obwodnic, w celu wyprowadzenia emisji poza obszary o gęstej zabudowie,
- utrzymanie działań ograniczających emisję wtórną pyłu poprzez regularne utrzymanie czystości nawierzchni (czyszczenie metodą moką),
- zmianę środków transportu komunikacji miejskiej zasilanych olejem napędowym na autobusy zasilane alternatywnym paliwem gazowym CNG,
- tworzenie przyjaznych dla środowiska stref ograniczonego transportu, popularyzację transportu publicznego oraz rowerowego.

W ramach działań systemowych zaproponowano działania edukacyjne oraz działania koordynacyjne realizacji programów.

4.1.2.2. Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego

Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego został opracowany na lata 2016-2020 i przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XXII/580/16 z dnia 26 września 2016 r. Program ten jest aktualizacją dokumentu na lata 2012-2015 przyjętego uchwałą NR XXVIII/510/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w dniu 26 listopada 2012 roku.

Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020 został sporządzony w celu realizacji polityki ochrony środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie diagnozy stanu środowiska województwa sformułowano główne problemy i zagrożenia środowiska w województwie, a ich identyfikacja stanowiła jeden z punktów wyjścia do sformułowania celów programu do 2020 roku. W określeniu celów programu uwzględnione zostały cele zawarte w strategiach, programach i dokumentach programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju a także w innych dokumentach strategicznych i programowych szczebla krajowego i wojewódzkiego.

Cele i kierunki interwencji programu oraz działania zmierzające do poprawy stanu środowiska zostały wskazane w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza,
- zagrożenie hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami,
- gospodarka wodno-ściekowa,
- zasoby geologiczne,
- gleby,
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenie poważnymi awariami.

Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie jak działania edukacyjne oraz monitoring środowiska.

Tab. 17. Cele i kierunki interwencji programu wojewódzkiego

Lp.	Obszary interwencji/ Cele	Kierunki interwencji
1	Ochrona klimatu i jakości powietrza	
	Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm - osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM10, pyłu PM 2,5;	zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza m.in. poprzez przejście na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach
	Osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu;	
	Osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;	osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM10, pyłu PM2,5; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu
	Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych	rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii
		rozwój i modernizacja zbiorowych systemów ciepłowniczych
		rozwój i modernizacja transportu zbiorowego w kierunku transportu przyjaznego dla środowiska; wspieranie ekologicznych form transportu - budowa ścieżek rowerowych
		termomodernizacja
		ograniczenie emisji niskiej; modernizacja/wymiana indywidualnych źródeł ciepła
		rozbudowa energooszczędnych systemów oświetlenia budynków i dróg publicznych

Lp.	Obszary interwencji/ Cele	Kierunki interwencji
		rozwój systemów ostrzegania i reagowania w sytuacji zjawisk ekstremalnych
2	Zagrożenia hałasem	
	Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas	ochrona przed hałasem zmniejszanie hałasu
3	Pola elektromagnetyczne	
	Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości	ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym
4	Gospodarowanie wodami	
	Zwiększenie retencji wodnej województwa; Ograniczenie wodochłonności gospodarki; Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód	gospodarowanie wodami dla ochrony przed: powodzią, suszą i deficytem wody; zwiększenie retencji wodnej zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego; minimalizacja ryzyka powodziowego ochrona i zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi optymalizacja zużycia wody dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych działania rekultywacyjne
5	Gospodarka wodno-ściekowa	
	Poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich	zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja programów sanitacji w zabudowie rozproszonej
6	Zasoby geologiczne	
	Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin; Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych	racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż zabezpieczanie cennych gospodarczo złóż surowców mineralnych, w tym wód leczniczych, wód termalnych i solanek ograniczanie presji środowiskowej wywieranej przez sektor górniczy zmniejszenie uciążliwości wynikających z wydobywania kopalin
7	Gleby	
	Dobra jakość gleb; rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych	ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych rekultywacja i dekontaminacja terenów przemysłowych (w tym terenów powojсковych)
8	Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	
	Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; Ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko	racjonalne gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne budowa infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów komunalnych

Lp.	Obszary interwencji/ Cele	Kierunki interwencji
		budowa instalacji służących do odzysku (w tym recyklingu), termicznego przekształcania z odzyskiem energii oraz instalacji unieszkodliwiania odpadów minimalizacja składowanych odpadów zamykanie i rekultywacja składowisk odpadów komunalnych gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne
9	Zasoby przyrodnicze	
	Zwiększenie lesistości województwa; Zachowanie różnorodności biologicznej	przywrócenie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków fauny i flory w ramach sieci Natura 2000 ochrona form ochrony przyrody i innych obszarów cennych przyrodniczo, tworzenie nowych form ochrony przyrody ochrona gatunkowa trwale zrównoważona gospodarka leśna stworzenie warunków ochrony korytarzy ekologicznych i przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, utrzymanie i odtwarzanie ekosystemów i ich funkcji ochrona krajobrazu tworzenie zielonej infrastruktury
10	Zagrożenia poważnymi awariami	
	Utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii	wspieranie inwestycji ukierunkowanych na konkretne rodzaje zagrożeń przeciwdziałanie awariom instalacji przemysłowych minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii i zagrożeń środowiska dla ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej
11	Edukacja	
	Świadome ekologicznie społeczeństwo	zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców i zmiana ich zachowań na proekologiczne
12	Monitoring środowiska	
	Zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska	monitoring środowiska kontrola podmiotów korzystających ze środowiska

Program zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy działań planowanych do realizacji w latach 2016-2020 z określeniem źródeł finansowania, z podziałem na zadania własne samorządu województwa wielkopolskiego oraz zadania monitorowane, realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego i inne instytucje odpowiedzialne za realizację polityki w zakresie ochrony środowiska w województwie wielkopolskim. Według tego harmonogramu oszacowano nakłady finansowe jakie mogą zostać poniesione do 2020 r. w wysokości około 25,4 mld złotych. Program określa proces jego wdrażania, system monitorowania i raportowania.

4.1.3. Powiązania programu z dokumentami powiatowymi

4.1.3.1. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Leszczyńskiego

Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Leszczyńskiego na lata 2014-2020 jest strategicznym dokumentem programowym określającym politykę powiatu w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego w wyznaczonym horyzoncie czasu.

Celem planu było dokonanie charakterystyki stanu i diagnozy pozycji rozwojowej powiatu oraz wyznaczenie i uszczegółowienie priorytetów programu realizacyjnego. Zakres dokumentu obejmuje najważniejsze z punktu widzenia rozwoju lokalnego powiatu leszczyńskiego obszary aktywności władz lokalnych.

Wizja rozwoju określona została w misji: „Powiat leszczyński to zintegrowany społecznie obszar zrównoważonego rozwoju gospodarczego wykorzystujący liczne walory przyrodniczo-krajobrazowe dla rozwoju różnych form turystyki. Bezpieczny powiat gwarantujący dogodne warunki dla wielokierunkowego kształcenia się i osiedlania oraz rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw”.

Tak określona misja stała się punktem wyjścia do sformułowania celów strategicznych i szczegółowych oraz zadań zgodnych w zakresie merytorycznym, organizacyjnym i finansowym oraz określonych w czasie. Aspekt środowiskowy związany z problematyką niniejszego programu mają zwłaszcza następujące cele główne i szczegółowe:

Cel strategiczny nr 1 Nowoczesna i sprawna infrastruktura

- 1.1. Poprawa stanu dróg oraz rozbudowa układu drogowego
- 1.2. Rozwój sieci ścieżek rowerowych w powiecie
- 1.3. Rozwój technologii komunikacyjno-informacyjnych
- 1.4. Modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z likwidacją barier architektonicznych oraz komunikacyjnych.

Cel strategiczny nr 3 Promocja oraz zwiększanie oferty turystycznej i rekreacyjnej powiatu

- 3.1. Rewitalizacja obiektów zabytkowych
- 3.2. Promocja oferty kulturalnej gmin i powiatu oraz lokalnych walorów turystycznych
- 3.3. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego

Cel strategiczny nr 4 Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka

- 4.1. Tworzenie warunków dla powstawania i rozwoju przedsiębiorczości w regionie

4.1.3.2. Program ochrony środowiska dla powiatu leszczyńskiego

Polityka ochrony środowiska w powiecie leszczyńskim prowadzona jest na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla powiatu leszczyńskiego przyjętego uchwałą Nr XXIV/169/05 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 8 listopada 2005 roku, a jego aktualizacja uchwałą Nr XVIII/188/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku.

Aktualnie Powiat Leszczyński nie posiada nowej edycji programu opartej na założeniach wynikających z obowiązujących dokumentów strategicznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim jak i nowego programu dla woj. wielkopolskiego. Dotychczasowy program mimo że inaczej formułuje główne obszary działań/ interwencji (sporządzany był według poprzedniej metodyki) to zarówno cele jakie zostały sformułowane jak i działania oraz zadania służące ich

realizacji wpisują się w obszary interwencji określone w aktualnie obowiązującym dokumencie wojewódzkim.

Celem programu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego powiatu (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że opracowana strategia zrównoważonego rozwoju powiatu pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów. Program określa cele ekologiczne, priorytety ekologiczne, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych oraz środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Główne cele programu ochrony środowiska powiatu były zgodne z celami określonymi w ówczesnych dokumentach nadrzędnych, tj. Polityce ekologicznej Państwa jak i Programie ochrony środowiska dla woj. wielkopolskiego i koncentrowały się na czterech kluczowych obszarach: działaniach systemowych sprzyjających ochronie środowiska, ochronie dziedzictwa przyrodniczego, poprawie jakości środowiska oraz na zrównoważonym wykorzystaniu surowców, materiałów, wody i energii. Dla tych obszarów – celów głównych wyznaczono cele szczegółowe, których osiągnięcie planowane było do 2015 roku, a mianowicie:

Cele i zadania o charakterze systemowym:

- osiągnięcie dobrego stanu technicznego dróg gminnych, powiatowych i pozostałej infrastruktury drogowej,
- poprawa dostępności komunikacyjnej oraz tworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się ludzi i towarów przy jednoczesnym minimalizowaniu wpływu na środowisko naturalne,
- rozwój turystyki i agroturystyki poprzez optymalne wykorzystanie walorów przyrodniczych powiatu, przy pełnej ochronie przyrody i krajobrazu,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni rolniczej z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska,
- rozwój rolnictwa ekologicznego,
- kontrola zakładów przemysłowych zlokalizowanych w pobliżu jednostek osadniczych, których działalność ujemnie wpływa na środowisko,
- eliminowanie i zmniejszanie skutków dla mieszkańców i środowiska z tytułu poważnych awarii przemysłowych,
- zapewnienie maksymalnej ochrony środowiska, oszczędnego gospodarowania i korzystania z jego zasobów poprzez wykształcenie u mieszkańców postawy przyjaznej środowisku.

Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody:

- należyta i stabilna ochrona obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo,
- zachowanie i rewitalizacja charakterystycznego dla regionu krajobrazu wiejskiego z właściwą dla niego naturalną bioróżnorodnością,
- aktywne i świadome wspieranie ochrony przyrody i krajobrazu przez społeczeństwo powiatu,
- zachowanie i zwiększanie istniejących zasobów leśnych,
- wzrost różnorodności biologicznej systemów leśnych oraz poprawa stanu zdrowotnego lasów,
- właściwe użytkowanie istniejących zasobów glebowych, ich ochrona i rekultywacja,
- minimalizacja presji wywieranych na środowisko w procesie eksploatacji złóż i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.

Jakość środowiska i bezpieczeństwo ekologiczne:

- zapewnienie wszystkim mieszkańcom powiatu odpowiedniej jakości wody do picia, poprawa jej jakości;
- poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez porządkowanie gospodarki ściekowej,
- ograniczenie spływu do wód powierzchniowych i podziemnych azotanów pochodzenia rolniczego,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z ówczesnymi planami gospodarki odpadami na szczeblu krajowym i wojewódzkim, tj. ograniczenie masy składowanych odpadów w tym szczególnie podlegających biodegradacji, konieczność gospodarowania odpadami komunalnymi w systemie regionalnym oraz zamykanie i rekultywację składowisk niespełniających wymogów prawa,
- spełnienie wymagań ustawodawstwa UE w zakresie jakości powietrza na terenie całego powiatu oraz utrzymanie obecnej jakości powietrza,
- zmniejszenie uciążliwości hałasu, zwłaszcza na terenach zabudowanych,
- bieżąca kontrola źródeł emisji promieniowania elektromagnetycznego i radiacyjnego.

Zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii:

- zmniejszenie zagrożenia powodziowego na obszarze powiatu,
- kontrola stanu wałów i urządzeń wodnych wraz z wytypowaniem odcinków do rekonstrukcji i modernizacji,
- odbudowa zdewastowanych obiektów małej retencji,
- racjonalne wykorzystanie i zwiększenie zasobów wodnych w zlewniach,
- zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej.

Analiza wykonania dotychczasowego powiatowego programu ochrony środowiska wykazała, że przez ten okres program realizowany był w różnym stopniu i zakresie. Główny ciężar realizacyjny, jeśli chodzi o zadania inwestycyjne a zwłaszcza w zakresie sanitacji spoczywał na gminach, które podejmowały je stosownie do możliwości finansowych.

4.1.4. Powiązania programu z dokumentami gminnymi

4.1.4.1. Strategia rozwoju Gminy Święciechowa

Strategia Rozwoju Gminy Święciechowa na lata 2010–2019 została przyjęta uchwałą Nr XXXIV/240/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 października 2010 r.

Dokument ten poprzez analizę uwarunkowań rozwojowych gminy identyfikuje jej problemy rozwojowe ustalając priorytetowe obszary działań. Określa cele strategiczne gminy, programy i projekty realizacyjne oraz konkretne zadania przewidziane do wykonania w ramach każdego projektu.

Dla każdego projektu sporządzono „kartę projektu” obejmującą zestaw zadań, ich wykonawców z określeniem czasokresu realizacji, kosztów realizacji, źródeł finansowania oraz spodziewanych efektów rzeczowych (mierników umożliwiających ocenę realizacji zadań).

Cele strategiczne sformułowano jako:

- „Korzystne warunki życia mieszkańców” - do osiągnięcia tego celu zamierza się zrealizować m.in. takie projekty jak: dokończenie kanalizacji gminy, gazyfikację, poprawę stanu dróg powiatowych i gminnych, budowę chodników i ścieżek rowerowych,
- „Gmina rozwinięta gospodarczo” – realizacja poprzez wspieranie rozwoju rolnictwa (w tym prowadzenie zalesień na gruntach słabych klas) i przedsiębiorczości oraz rozwoju turystyki,
- „Zadowolający poziom usług społecznych” – osiągnięcie celu m.in. poprzez: poprawę warunków nauczania, rozwój oświaty przedszkolnej, budowę i modernizację

przyszkolnych boisk sportowych, likwidacja barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej.

Strategia porządkuje proces inwestycyjny w gminie, optymalizuje zakres rzeczowy potrzeb inwestycyjnych w stosunku do możliwości finansowych wskazując źródła finansowania inwestycji. Ponadto dokument ten ułatwia komunikację społeczną między władzami gminy a społecznością lokalną, uczestniczącą w planowaniu rozwoju gminy.

Wykładnią działań określonych w strategii są corocznie formułowane i podejmowane zadania określone w wieloletnich planach finansowych jako elementu budżetu gminy.

4.1.4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego powinna być prowadzona polityka przestrzenna gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pierwotny dokument został przyjęty uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 roku. Aktualne Studium (kolejna zmiana) zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XXXIII/267/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 roku.

Głównym zadaniem studium jest określenie celów i kierunków polityki przestrzennej dla zapewnienia gminie warunków rozwoju zgodnych z istniejącymi uwarunkowaniami, tendencjami rozwojowymi oraz ustaleniami wynikającymi z ponadlokalnych (ponadgminnych) celów i kierunków polityki przestrzennej.

Cele szczegółowe studium sprowadzały się do:

- określenia wartości środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych oraz obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- określenia obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonych z zabudowy, określenia kierunków rozwoju rolnictwa i otoczenia rolnictwa,
- racjonalnego kształtowania układu osadniczego gminy przez określenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę oraz, w miarę potrzeb, wymagających przekształceń bądź rehabilitacji zabudowy istniejącej,
- polepszenia warunków życia ludności, w tym: wskazania terenów pod zabudowę mieszkaniową, poprawy warunków obsługi w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji,
- określenia obszarów przewidzianych do realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz sformułowanie zasad polityki przestrzennej w odniesieniu do gospodarki gruntami.

Głównym celem zmian dokonanych w studium było określenie polityki przestrzennej umożliwiającej aktywizację społeczno-gospodarczą gminy w warunkach uwzględniających:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego, w tym architektury i urbanistyki oraz wymogów jego ochrony,
- walory architektoniczne i krajobrazowe gminy,
- wymogi środowiska i jego ochrony, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawa własności,
- potrzeby interesu publicznego.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy koncentrować będą się przygotowaniu terenów przeznaczonych na realizację zadań własnych gminy, na wyznaczeniu terenów dla rozwoju jej funkcji ponadlokalnych i lokalnych oraz na udostępnianiu różnorodnej oferty terenów inwestycyjnych, w tym także dla budownictwa mieszkaniowego – w poszanowaniu ochrony środowiska.

W 2017 roku przygotowano nową, całościową zmianę studium – dokument jest w fazie opinii i uzgodnień.

4.1.4.3. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej

Sporządzenie gminnego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej związane było z ratyfikowanym przez Polskę Protokołem z Kioto oraz przyjętym przez Komisję Europejską w grudniu 2008 roku pakietem klimatyczno-energetycznym. Dokumenty te skutkują szeregiem obowiązków, w tym w szczególności koniecznością redukcji emisji gazów cieplarnianych i zużycia energii, a także zwiększenia udziału wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

Plan określa cele strategiczne i szczegółowe oraz kierunki działań, których realizacja przyczyni się do wdrożenia nowych technologii zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju co w konsekwencji podniesie efektywność energetyczną gminy, a w rezultacie zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych. Realizacja tego planu pozwoli osiągnąć długofalowe korzyści środowiskowe, społeczne i ekonomiczne.

Główne cele planu sprowadzają się do podejmowania wszelkich działań zmierzających do poprawy jakości powietrza na jej obszarze, a w szczególności do:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Celem strategicznym planu jest redukcja emisji dwutlenku węgla, a jego osiągnięcie będzie możliwe poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

- wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii oraz poprawa efektywności energetycznej obiektów komunalnych,
- modernizacja źródeł ciepła oraz wzrost zastosowania OZE w produkcji energii użytkowej w sektorze mieszkalnym i rolnym,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- promocja i edukacja oraz wspieranie idei proekologicznych.

Cele określone w planie oraz zadania przewidziane do realizacji są tożsame z działaniami poprzedniego programu ochrony środowiska dla gminy jak również wpisują się w pełni w założenia niniejszego programu.

Cele planu będą osiągnane w perspektywie wielu lat, w okresie krótkoterminowym, tj. do 2020 roku - stosownie do możliwości finansowych gminy i innych realizatorów wskazano na określone zadania inwestycyjne. Według założeń planu jego realizacja do 2020 powinna przynieść efekt w postaci redukcji dwutlenku węgla o około 4,1 tys. Mg. Koszt realizacji zadań planu wyniesie około 12,4 mln zł.

4.2. Cele programu ochrony środowiska w gminie

Polityka ochrony środowiska powinna polegać na zapewnieniu zrównoważonego rozwoju poprzez ochronę i poprawę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu.

Na podstawie diagnozy stanu środowiska w gminie, zidentyfikowanych problemów oraz osiągniętych efektów realizacji dotychczasowego programu ochrony środowiska sformułowano cele środowiskowe przewidziane do osiągnięcia.

Wyznaczone cele i działania przedstawione w niniejszym dokumencie powinny służyć tworzeniu warunków dla takich zachowań społecznych, które polegać będą w pierwszej kolejności na niepogarszaniu stanu środowiska przyrodniczego na danym terenie, a następnie na jego poprawie. Realizacja wytyczonych celów w programie powinna spowodować zrównoważony rozwój gospodarczy, poprawę warunków życia mieszkańców przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy.

Główne cele ekologiczne dla gminy Świąciechowa wynikają z uwarunkowań lokalnych i są spójne z dokumentami strategicznymi i programowymi szczebla krajowego i wojewódzkiego, przede wszystkim z Programem Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego, Programem Ochrony Środowiska Powiatu Leszczyńskiego. Dla celów tych określono kierunki działań warunkujących ich osiągnięcie - działań możliwych do podjęcia przez gminę, stosownie do uwarunkowań środowiskowych i prawno-organizacyjnych.

Wyboru proponowanych działań dokonano na podstawie kryteriów:

- środowiskowych obejmujących przede wszystkim zgodność z celami i kierunkami działań w ww. dokumentach „nadrzędnych” i gminnych dokumentach o charakterze strategicznym, możliwość ograniczenia zagrożeń dla środowiska i zdrowia mieszkańców, spełnienie międzynarodowych zobowiązań Polski, w tym przede wszystkim wynikających z Traktatu Akcesyjnego,
- organizacyjnych obejmujących głównie efektywność ekologiczną najważniejszych przedsięwzięć, ich ponadlokalne znaczenie, spełnienie określonych wymagań prawnych oraz możliwość pozyskania środków zewnętrznych na ich realizację.

Proponowane działania tak jak w programie wojewódzkim odniesiono do obszarów interwencji obejmujących zagadnienia:

- ochrony klimatu i jakości powietrza,
- zagrożenia hałasem,
- zagrożeń pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania wodami,
- gospodarki wodno-ściekowej,
- zasobów geologicznych,
- ochrony gleb,
- gospodarki odpadami i zapobiegania powstawaniu odpadów,
- ochrony zasobów przyrodniczych,
- zagrożeń poważnymi awariami.

Dodatkowo sformułowano zadania w zakresie edukacji ekologicznej odnoszącej się do wszystkich obszarów interwencji oraz zadania dotyczące monitorowania realizacji programu (tab. 18).

Sporządzając program ochrony środowiska skoncentrowano się na zadaniach priorytetowych dla gminy, wynikających ze zidentyfikowanych problemów, zadaniach których realizacja wpłynie bezpośrednio na osiągnięcie założonych celów i może w istotny sposób wpłynąć na poprawę stanu środowiska.

Bieżący program ochrony środowiska opiera się głównie na zadaniach własnych nad którymi gmina ma w pełni kontrolę oraz posiada instrumenty prawne, organizacyjno-techniczne i finansowe by je zrealizować. Przede wszystkim zadania te (konkretne inwestycje) znalazły się w harmonogramie rzeczowo-finansowym (tab. 19.1-19.8).

Tab. 18. Cele i kierunki interwencji programu

Lp	Kierunki interwencji/ zadań	Realizatorzy	Okres realizacji
Ochrona klimatu i jakości powietrza			
	Cel: Osiągnięcie jakości powietrza spełniającej standardy poziomów dopuszczalnych i docelowych; Ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń na warunki życia ludzi		
1.	Zmniejszenie strat energii i racjonalne gospodarowanie energią:		
	- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych,	Gmina, właściciele i zarządcy obiektów	2017-2024
	- budowa i modernizacja oświetlenia dróg i ulic z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych oraz systemów „inteligentnego” sterowania oświetleniem	Gmina, zarządcy dróg	2017-2024
	- modernizacja oświetlenia budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych na systemy energooszczędne	Gmina, właściciele i zarządcy obiektów	2017-2024
2.	Ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych:		
	- wymiana kotłów węglowych na urządzenia spełniające normy emisyjne	właściciele i zarządcy obiektów	zadanie ciągłe
	- rozbudowa sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego	PSG	2017-2024
	- zmiana rodzajów paliw, zastępowanie węgla paliwem gazowym, biomasą, itp.	właściciele i zarządcy obiektów	zadanie ciągłe
	- uruchomienie systemu zachęt (dotacji) dla osób fizycznych wymieniających piece/kotły węglowe na opalane paliwami niskoemisyjnymi	Gmina	2017-2020
3.	Ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń ze źródeł mobilnych:		
	- wymiana taboru w jednostkach organizacyjnych gminy na pojazdy z silnikami niskoemisyjnymi	Gmina	2017-2022
	- budowa i modernizacja dróg i ulic, w tym budowa ścieżek rowerowych	Gmina, zarządcy dróg	2017-2024
	- promocja komunikacji zbiorowej	Gmina	zadanie ciągłe
4.	Zwiększenie udziału źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym gminy:		
	- uwzględnienie w gminnych dokumentach planistycznych ustaleń dotyczących upowszechnienia wykorzystania OZE	Gmina	zadanie ciągłe
	- wyznaczanie terenów rozmieszczenia urządzeń produkujących energię z OZE o mocy powyżej 100 kW	Gmina	2017-2018

Lp	Kierunki interwencji/ zadań	Realizatorzy	Okres realizacji
	- uruchomienie systemu zachęt (dotacji) dla osób fizycznych wykorzystujących OZE w produkcji energii elektrycznej, produkcji ciepłej wody użytkowej, itd.	Gmina	2017-2020
	- wykorzystanie instalacji hybrydowych do zasilania urządzeń infrastruktury dróg i ulic (energia słońca i wiatru)	Gmina, zarządcy dróg	2017-202
Zagrożenia hałasem			
	Cel: Zapewnienie klimatu akustycznego odpowiadającego obowiązującym standardom		
1.	Budowa i modernizacja dróg		
	- modernizacja lokalnego układu drogowego związana z budową drogi ekspresowej S5, w tym budowa pełnego obejścia Świąciechowy w ciągu drogi powiatowej 4760P	GDDKiA	2017-2018
	- budowa urządzeń chroniących środowisko, w tym ekranów akustycznych w ramach budowy drogi ekspresowej S5	GDDKiA	2017-2018
	- budowa dróg i ulic, w tym budowa ścieżek rowerowych	Gmina, zarządcy dróg	2017-2021
	- modernizacja dróg, w tym wymiana nawierzchni (stosowanie tzw. cichych nawierzchni)	Gmina, zarządcy dróg	2017-2021
2.	Wprowadzanie zieleni osłonowej i izolacyjnej wokół terenów mogących być źródłami hałasu	Gmina, zarządcy dróg, podmioty gospodarcze	zadanie ciągłe
3.	Zapewnienie standardów akustycznych w środowisku na etapie planowania przestrzennego:		
	- lokalizacja terenów i obiektów wymagających ochrony akustycznej poza zasięgiem źródeł hałasu, szczególnie drogowego	Gmina	zadanie ciągłe
Pola elektromagnetyczne			
	Cel: Utrzymanie na względnie niskim poziomie oddziaływania pól elektromagnetycznych		
1.	Wprowadzenie do gminnych dokumentów planistycznych zapisów uwzględniających ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	Gmina	zadanie ciągłe
2.	Przestrzeganie zasady lokalizacji obiektów emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach niedostępnych dla ludności (mpzp, decyzje lokalizacyjne i o uwarunkowaniach środowiskowych)	Gmina	zadanie ciągłe
Gospodarowanie wodami			
	Cel: Zwiększenie małej retencji wodnej; Zachowanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w odpowiedniej ilości i dobrej jakości		
1.	Zachowanie oraz odbudowa istniejących zbiorników wodnych (stawów i oczek wodnych)	Gmina, właściciele gruntów	zadanie ciągłe
2.	Prowadzenie prac konserwacyjnych i regulacyjnych oraz zabezpieczenie koryt rzek, cieków, rowów, zwiększenie retencji korytowej, minimalizowanie zagrożenia powodziowego	WZMiUW, Gmina, spółki wodne, właściciele gruntów	zadanie ciągłe
3.	Odbudowa systemów melioracji szczegółowych	Gmina, spółki wodne	zadanie ciągłe
4.	Uwzględnienie w dokumentach planistycznych gminy obszarów zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie w zabudowie tych obszarów	Gmina	zadanie ciągłe
5.	Promowanie racjonalnego gospodarowania wodą, obniżenie strat wody w systemie dystrybucji	Gmina, MPWiK, ZUW, odbiorcy	zadanie ciągłe
6.	Wdrażanie programów działań mających na celu ograniczenie spływu związków azotu do wód	Gmina, ODR, rolnicy	2017-2020

Lp	Kierunki interwencji/ zadań	Realizatorzy	Okres realizacji
Gospodarowanie wodami			
7.	Współpraca ze środowiskami rolniczymi w zakresie wdrażania dobrych praktyk rolniczych, niezbędnych dla skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniami obszarowymi, w tym wspieranie budowy zbiorników na gnojowicę oraz płyt obornikowych w gospodarstwach rolnych	Gmina, ODR, rolnicy	zadanie ciągłe
Gospodarka wodno-ściekowa			
	Cel: Zapewnienie dostępu do dobrej jakościowo wody dla społeczeństwa i gospodarki; Zwiększenie stopnia sanitacji gminy		
1.	Rozbudowa i modernizacja systemów ujmowania i dystrybucji wody	Gmina, MPWiK, ZUW	2017-2024
2.	Budowa i rozbudowa systemów zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków	Gmina, MPWiK	2017-2024
3.	Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi	Gmina	2017-2024
4.	Modernizacja systemu zagospodarowania osadów ściekowych w oczyszczalni komunalnej w Henrykowie	MPWiK	2017-2019
5.	Wspieranie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla terenów zabudowy nie objętej zbiorczymi systemami kanalizacyjnymi (dotacje)	Gmina	2017-2024
Zasoby geologiczne			
	Cel: Ochrona zasobów złóż kopalin; Ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko eksploatacji kopalin		
1.	Ochrona terenów udokumentowanych złóż kopalin poprzez stosowne ustalenia w gminnych dokumentach planistycznych	Gmina	zadanie ciągłe
2.	Kontrole prawidłowości eksploatacji złóż kopalin zgodnie z udzielonymi koncesjami, eliminowanie nielegalnej eksploatacji kruszyw naturalnych	Powiat, Gmina	zadanie ciągłe
3.	Rekultywacja wyrobisk po eksploatacji kopalin	Powiat, Gmina, przedsiębiorcy	zadanie ciągłe
Gleby			
	Cel: Utrzymanie stanu jakości gleb		
1.	Zapewnienie ochrony gleb wysokich klas bonitacyjnych poprzez stosowną politykę przestrzenną	Gmina	zadanie ciągłe
2.	Wdrażanie zasad dobrej praktyki rolniczej (szkolenia, publikacje)	Gmina, ODR	zadanie ciągłe
3.	Rekultywacja terenów zdegradowanych	Gmina, Powiat, właściciele gruntów	zadanie ciągłe
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów			
	Cel: Zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów oraz zwiększenie ich odzysku		
1.	Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów - przeciwdziałanie powstawaniu dzikich wysypisk śmieci	Gmina	zadanie ciągłe
2.	Wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych z gospodarstw domowych	Gmina, KZGRL	2017-2020
3.	Promowanie zagospodarowania odpadów biodegradowalnych we własnym zakresie na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej w przydomowych kompostownikach	Gmina, KZGRL	zadanie ciągłe
4.	Doposażanie PSZOK poprzez zakupy kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów	Gmina, KZGRL	2017-2020
	Ograniczenie masy składowanych odpadów poprzez zwiększenie poziomów odzysku i recyklingu	Gmina, KZGRL, Powiat przedsiębiorcy	2017-2024

Lp	Kierunki interwencji/ zadań	Realizatorzy	Okres realizacji
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów			
5.	Współpraca samorządu terytorialnego z organizacjami odzysku i przemysłem w celu stymulowania rozwoju rynku surowców wtórnych i produktów zawierających surowce wtórne	Gmina, KZGRL, Powiat przedsiębiorcy	zadanie ciągłe
6	Eliminowanie tzw. szarej strefy w gospodarce odpadami, np. kontrole punktów złomu	Gmina, Powiat, jednostki kontrolne	zadanie ciągłe
7.	Realizacja zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest określonych w programach krajowym i wojewódzkim.		
	- uruchomienie systemu wsparcia (dotacji) na usuwanie wyrobów azbestowych z terenu nieruchomości	Gmina, użytkownicy wyrobów, przedsiębiorcy	zgodnie z programem krajowym
Zasoby przyrodnicze			
	Cel: Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej		
1.	Zachowanie i rewitalizacja charakterystycznego dla regionu krajobrazu wiejskiego z właściwą dla niego naturalną bioróżnorodnością – wprowadzenie stosownych zapisów do dokumentów planistycznych	Gmina	zadanie ciągłe
2.	Zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych polegające na zapewnieniu ciągłości ekosystemów związanych z dolinami cieków.	Gmina, LP, właściciele gruntów	zadanie ciągłe
3.	Zalesianie gruntów porolnych i nieprzydatnych rolniczo (bez zajmowania cennych ekosystemów nieleśnych)	Gmina, właściciele gruntów, LP	zadanie ciągłe
4.	Odbudowa istniejącej zieleni, w tym parków wiejskich, a także uzupełnienie o nowe obszary, dobrze powiązane funkcjonalnie i krajobrazowo z otoczeniem	Gmina, właściciele gruntów	zadanie ciągłe
5.	Ochrona starego drzewostanu na terenach zurbanizowanych	Gmina, zarządcy dróg, właściciele gruntów	zadanie ciągłe
6.	Utrzymanie istniejących oraz tworzenie nowych zadrzewień przydrożnych i śródpolnych	Gmina, zarządcy dróg, właściciele gruntów	zadanie ciągłe
7.	Rozwój sieci szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych, dydaktycznych na terenach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych	gmina, powiat, LP	zadanie ciągłe
8.	Prowadzenie remontów i inwestycji uwzględniając potrzeby gatunków zwierząt towarzyszących człowiekowi (np. ochrona jerzyków przy pracach termomodernizacyjnych)	Gmina, właściciele obiektów, podmioty gospodarcze	zadanie ciągłe
9.	Współpraca z podmiotami zarządzającymi przyrodniczymi obszarami chronionymi w ochronie gatunkowej roślin i zwierząt	Gmina, RDOŚ, ZPKWW, LP	zadanie ciągłe
Zagrożenia poważnymi awariami			
	Cel: Minimalizacja ryzyka wystąpienia poważnej awarii		
1.	Monitoring potencjalnych sprawców poważnych awarii pod kątem spełniania przez nich wymogów bezpieczeństwa	WIOŚ, PSP, Policja, Gmina	zadanie ciągłe
2.	Prowadzenie akcji informacyjno-edukacyjnej dla lokalnej społeczności odnośnie postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii	Gmina, PSP, służby ratownicze	zadanie ciągłe
3.	Doposażanie jednostek OSP m.in. poprzez zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego, pojazdów, itd.	Gmina	2017-2020

Lp	Kierunki interwencji/ zadań	Realizatorzy	Okres realizacji
Edukacja ekologiczna			
Cel: Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców			
1.	Prowadzenie i wspieranie działań z zakresu edukacji ekologicznej (konkursy, wystawy, szkolenia, itp.) podejmowanych przez różne instytucje i organizacje	Gmina, KZGRL, ODR, LP, NGO	zadanie ciągłe
2.	Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o środowisku i jego ochronie w gminie	Gmina	zadanie ciągłe
3.	Zapewnienie włączenia celów ochrony środowiska do wszystkich dokumentów gminnych o charakterze strategicznym i przeprowadzenia oceny ich oddziaływania na środowisko	Gmina	zadanie ciągłe
Monitoring środowiska			
Cel: Zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska			
1.	Monitoring, ocena (raporty z realizacji) i aktualizacja programu ochrony środowiska	Gmina	zgodnie z przepisami
2.	Monitoring zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne	Gmina	zgodnie z przepisami

4.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Realizacja programu ochrony środowiska, określonych w nim celów i kierunków działań wymaga wykonania konkretnych przedsięwzięć obejmujących zadania inwestycyjne i pozainwestycyjne, wskazanie ich wykonawców oraz źródeł finansowania.

Wykaz przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na terenie gminy sporządzono dla zadań własnych gminy oraz dla zadań monitorowanych, realizowanych przez jednostki zewnętrzne (samorząd powiatu, województwa, administrację rządową i jednostki im podporządkowane). Został on podporządkowany głównym celom ekologicznym i przypisanym im kierunkom działań (tab. 19.1-19.8).

Tab. 19.1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania	Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
				2017	2018	2019	2020	2017-2020
I	Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej			3122	2814	166	97	6199
1	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Święciechowie	W Gmina	budżet gminy, WRPO	1565	1692			3257
2	Termomodernizacja sali wiejskiej w Strzyżewicach	W Gmina	budżet gminy	16				16
3	Modernizacja wentylacji sali wiejskiej w m. Długie Stare	W Gmina	budżet gminy	20				20
4	Wykonanie klimatyzacji w sali wiejskiej w Lasocicach	W Gmina	budżet gminy	29				29
5	Przebudowa dachu sali wiejskiej w m. Długie Nowe	W Gmina	budżet gminy	200				200
6	Budowa i modernizacja oświetlenia ulic (systemy energooszczędne i inteligentne sterowanie oświetleniem)	W Gmina	budżet gminy, NFOŚiGW	1212	667	20		1899
7	Wymiana źródeł ciepła opalanych węglem na źródła ekologiczne (dotacje)	W Gmina	budżet gminy	36	50	75	52	213
8	Modernizacja źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem OZE (dotacje)	W Gmina	budżet gminy	40	50	71	45	206
9	Produkcja energii elektrycznej z OZE (dotacje na instalacje fotowoltaiczne na dachach budynków użyteczności publicznej)	W Gmina	budżet gminy	4	355			359
II	Budowa i modernizacja dróg			1458	1915	990	1114	5477
1	Budowa dróg gminnych, chodników i ścieżek rowerowych	W Gmina	budżet gminy	440	1215	990	1114	3759
2	Budowa nowej drogi wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego (węzeł Święciechowa S5 – M. Leszno) – około 0,77 km na terenie gm. Święciechowa	M Gminy: Święciechowa, Lipno, M. Leszno, Powiat Leszczyński	budżety gmin, budżet powiatu, WRPO		700			700
3	Budowa drogi dojazdowej w Niechłodzie	W Gmina	budżet gminy	127				127
4	Przebudowa ul. Pilotów w Strzyżewicach – etap II	W Gmina	budżet gminy	191				191
5	Dotacje na modernizację dróg dla powiatu leszczyńskiego (modernizacja nawierzchni drogi pow. Krzycko Małe, chodniki w Lasocicach)	W Gmina, Powiat Leszczyński	budżet gminy, budżet powiatu	700				700
6	Budowa drogi ekspresowej S5 (odcinek Radomicko – Kaczkowo) wraz z powiązaniami z lokalnym układem drogowym oraz przebudową dróg lokalnych w związku z budową obiektów inżynierskich (teren gmin: Lipno, Święciechowa, Rydzyna, M. Leszno) – na terenie gm. Święciechowa około 11,7 km trasy głównej i około 1,5 km łącznika z węzła Leszno Południe do węzła Dąbcze.	M GDDKiA	budżet państwa, KFD, POiŚ (środki UE)					675903*

* - wartość kontraktowa brutto całego odcinka Radomicko - Kaczkowo realizowanego w latach 2016-2018

W – zadania własne; M – zadania monitorowane

Tab. 19.2. Zagrożenie hałasem

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania		Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
					2017	2018	2019	2020	2017-2020
1	Wyprowadzenie ruchu tranzytowego pojazdów poprzez budowę nowego przebiegu drogi powiatowej nr 4760P (obwodnica Święciechowy) realizowanej w ramach budowy drogi ekspresowej S5 (odcinek ok. 2 km)	M	GDDKiA	budżet państwa, KFD, POiŚ (środki UE)					*
2	Budowa ekranów akustycznych w ramach budowy drogi ekspresowej S5	M	GDDKiA	budżet państwa, KFD, POiŚ (środki UE)					*

* - w ramach kwoty kontraktowej odcinka S5 Radomicko - Kaczkowo

Tab. 19.3. Gospodarowanie wodami

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania		Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
					2017	2018	2019	2020	2017-2020
1	Regulacja koryt rzek i cieków, budowa obwałowań (Kopanica i Rów Polski)	M	WZMiUW	budżet woj., WFOŚiGW					16200*

* - łącznie z pracami regulacyjnymi na terenie gm. Rydzyna

Tab. 19.4. Gospodarka wodno-ściekowa

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania		Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
					2017	2018	2019	2020	2017-2020
I	Rozbudowa i modernizacja systemu ujmowania i dystrybucji wody				801	281	358	120	1560
1	Modernizacja stacji wodociągowej w Gołanicach	W	Gmina, ZUW	budżet gminy, ZUW	100				100
2	Budowa sieci wodociągowej w Święciechowie w rejonie ulic: Składowej, Produkcyjnej, Leszczyńskiej i Warzywnej	W	Gmina, MPWiK	budżet gminy, MPWiK	132	91	340	120	683
3	Budowa sieci wodociągowej w Henrykowie w rejonie ulic: Zaborowskiej, Brylantowej i Szmaragdowej	W	Gmina, MPWiK	budżet gminy, MPWiK	115	60	18		193
4	Budowa sieci wodociągowej w Przybyszewie, ulice: Wiejska i Henrykowska	W	Gmina, ZUW	budżet gminy, ZUW	62				62
5	Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Święciechowa, Długie Stare, Gołanice, Krzycko Małe, Henrykowo	W	Gmina, ZUW, MPWiK	budżet gminy, ZUW, MPWiK	392	130			522

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania	Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
II	Budowa i modernizacja systemu odprowadzania ścieków			2599	1632	1715	200	6146
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyczku Małym	W Gmina, MPWiK	budżet gminy, WFOŚiGW, MPWiK	2020				2020
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Przybyszewie - etap II	W Gmina	budżet gminy, POLiS		1045	1045		2090
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Święciechowie w rejonie ulic: Składowej, Produkcyjnej, Leszczyńskiej i Warzywnej	W Gmina, MPWiK	budżet gminy, MPWiK	173	135	387	190	885
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Henrykowie w rejonie ulic: Zaborowskiej, Diamentowej, Brylantowej i Szmaragdowej	W Gmina, MPWiK	budżet gminy, MPWiK	139	444	21		604
5	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Święciechowa, Lasodice, Krzyczko Małe	W Gmina	budżet gminy	260		254		514
6	Dotacje do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków	W Gmina	budżet gminy	7	8	8	10	33

Tab. 19.5. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania	Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
				2017	2018	2019	2020	2017-2020
1	Rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów	W Gmina, KZGRL	budżet gminy, KZGRL	15	10	10	10	45
2	Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów	W Gmina	budżet gminy	20	15	15	10	60
3	Dotacje na usuwanie wyrobów zawierających azbest	W Gmina	budżet gminy	27	30	30	30	117

Tab. 19.6. Zasoby przyrodnicze

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania	Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
				2017	2018	2019	2020	2017-2020
1	Modernizacja obiektów i terenu rekreacyjnego w Gołanicach nad jez. Krzyckim	W Gmina	budżet gminy, PROW		354			354
2	Odbudowa istniejącej zieleni, w tym parków wiejskich, nowe nasadzenia	W Gmina, właściciele obiektów	budżet gminy, WFOŚiGW	49	50	50	70	219

Tab. 19.7. Edukacja

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania		Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
					2017	2018	2019	2020	2017-2020
1	Kształtowanie postaw ekologicznych mieszkańców gminy, w tym wdrażanie programów: gospodarki niskoemisyjnej, ograniczenia spływu azotu ze źródeł rolniczych	W	Gmina	budżet gminy, WFOŚiGW, KZGRiL	20	15	15	15	65

Tab. 19.8. Monitoring środowiska

Lp.	Nazwa i rodzaj zadania		Podmioty odpowiedzialne	Źródła finansowania	Przewidywane koszty w tys. zł				
					2017	2018	2019	2020	2017-2020
1	Monitoring, ocena i aktualizacja programu ochrony środowiska	W	Gmina	budżet gminy	6		4		10

4.3.1. Koszty i źródła finansowania programu

Inwestycje infrastrukturalne, w tym związane z ochroną środowiska należą do bardzo kapitałochłonnych. Ograniczone możliwości finansowe gminy nie pozwalają na finansowanie tych przedsięwzięć wyłącznie z własnych środków, chociaż to najczęściej gmina ponosi największy ciężar przy ich finansowaniu (np. gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami). Inwestycje komercyjne podejmowane przez podmioty gospodarcze (np. budowa źródeł energii wykorzystujących zasoby odnawialne) będą finansowane ze środków własnych i kredytów bankowych, w części także mogą być finansowane z funduszy ochrony środowiska jak i dotacji z funduszy unijnych.

Obok własnych środków z budżetu gminy, innymi dostępnymi źródłami finansowania inwestycji realizowanych przez samorządy są:

- kredyty i pożyczki ze środków funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (najczęściej wojewódzkiego) oraz kredyty i pożyczki komercyjne udzielane przez banki,
- obligacje komunalne,
- dotacje bezzwrotne pochodzące z funduszy krajowych i zagranicznych, w tym z UE (programy sektorowe i regionalne finansowane przy znacznym udziale środków unijnych),
- dotacje z budżetu państwa.

Koszty zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2017-2020 określone zostały przez gminę na podstawie posiadanych przez nią dokumentów (budżet i WPF, programy, projekty techniczne, kosztorysy, itp.), a te przewidziane do realizacji w latach późniejszych zostały określone szacunkowo na podstawie stosownych wskaźników, najczęściej nie określono ich wcale ze względu na ryzyko popełnienia błędu.

Szacunkowe koszty realizacji zadań objętych programem przedstawiono w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszego programu.

Realizacja planowanych przedsięwzięć (o ustalonych i szacunkowych kosztach, w tym wynikających z WPF), w których gmina będzie uczestniczyć całkowicie lub częściowo pochłonie około 20,25 mln zł, z czego ponad 96% stanowią zadania własne.

W kwocie tej nie uwzględniono zadań z gospodarki wodnej realizowanych przez WZMiUW oraz kosztów budowy S5 oraz przebudowy lokalnego układu drogowego związanych z jej budową. Koszt tych zadań wynosi ponad 69,2 mln zł z tym, że nie dotyczy tylko gminy Święciechowa.

Zadania realizowane przez gminę finansowane będą głównie z jej budżetu, wspomagane dotacjami ze środków pomocowych (UE, pożyczki z funduszy ochrony środowiska, kredyty).

Około 58% kosztów w ramach zadań własnych pochłonie finansowanie projektów w związanych z realizacją planu gospodarki niskoemisyjnej, a 38% z gospodarką wodno-ściekową.

Tab. 20. Koszty sumaryczne realizacji programu

Obszar interwencji	Przewidywane koszty w tys. zł				
	2017	2018	2019	2020	2017-2020
Ochrona klimatu i jakości powietrza	4580	4729	1156	1211	11676
Gospodarka wodno-ściekowa	3400	1913	2073	320	7706
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	62	55	55	50	222
Zasoby przyrodnicze	49	404	50	70	573
Edukacja ekologiczna	20	15	15	15	65
Monitoring środowiska	6		4		10
Koszt zadań razem, w tym:	8117	7116	3353	1666	20252
- własnych	8117	6416	3353	1666	19552
- monitorowanych (współfinansowanych przez gminę)		700			700
Koszt zadań monitorowanych realizowanych bez udziału finansowego gminy i także poza jej terenem					692103
Ochrona klimatu i jakości powietrza					675903
Zagrożenia hałasem					
Gospodarowanie wodami					16200

5. Zarządzanie programem ochrony środowiska

5.1. Zasady i organizacja zarządzania

Zarządzanie Programem powinno odbywać się z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, w oparciu o instrumenty zarządzania, zgodne z kompetencjami i obowiązkami podmiotów zarządzających. W gminie zarządzanie środowiskiem prowadzone jest przez samorząd gminny oraz przez instytucje im podporządkowane. Cele ochrony przyrody są realizowane przez uwzględnianie wymagań ochrony w programach ochrony środowiska przyjmowanych przez organy jednostek samorządu terytorialnego, planach zagospodarowania przestrzennego, studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Samorząd gminny dysponuje m.in. następującymi instrumentami:

- uchwała plany zagospodarowania przestrzennego jako prawo miejscowe,
- uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie,
- uchwała plany i programy związane z ochroną środowiska,
- realizuje zadania własne określone w ustawie o samorządzie gminnym.

Instrumenty kontroli i monitoringu znajdują się w dyspozycji administracji specjalnych, które kontrolują respektowanie prawa, prowadzą monitoring sanitarny stanu środowiska (Wojewódzka Inspekcja Ochrony Środowiska, Państwowa Inspekcja Sanitarna), monitoring wód (za wyjątkiem oceny jakości wód) - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, administrują sektorami gospodarczymi ochrony środowiska (Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych). Głównym wykonawcą programu jest wójt gminy. Współdziała on z organami administracji samorządowej i rządowej oraz podległymi im służbami. Bezpośrednim odbiorcą programu będzie społeczność lokalna gminy Świąciechowa.

5.2. Monitoring realizacji programu

W procesie wdrażania Programu ważna jest kontrola przebiegu tego procesu oraz ocena stopnia realizacji zadań w nim wyznaczonych z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów. Z tego względu ważne jest wyznaczenie systemu monitorowania, na podstawie którego będzie możliwe dokonanie oceny procesu wdrażania, jak i również będą mogły być dokonane ewentualne modyfikacje programu. Monitoring powinien być sprawowany w następujących zakresach: monitoring środowiska, monitoring programu.

Monitoring środowiska to źródło informacji o efektach wszystkich działań na rzecz ochrony środowiska, czyli podstawa do oceny całej polityki ochrony środowiska, natomiast monitoring programu to ocena zaplanowanych zamierzeń.

Wójt gminy co dwa lata sporządza raport z wykonania programu i przedstawia go radzie gminy. Podstawą oceny realizacji programu będą zauważalne efekty odniesione do założonych celów. Jasne sformułowanie zadań umożliwia łatwy monitoring i kontrolę ich realizacji poprzez odpowiedni dobór mierników ilościowych i jakościowych. Te z kolei dobrano w taki sposób, by były mierzalne, odzwierciedlały wprost stopień realizacji zadania, gwarantowały możliwość ich łatwego pozyskania (np. GUS) oraz dawały się porównywać w kolejnych latach realizacji programu (tab. 21).

Tab. 21. Wskaźniki monitorowania Programu w latach 2017-2020 i w perspektywie do 2024 r.

Obszar Interwencji/ Wskaźnik	Źródło informacji	Wartość wskaźnika dla roku bazowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza		
Zanieczyszczenia, dla których stwierdzono klasę C według kryterium ochrony zdrowia w strefie Wielkopolskiej [-]	WIOŚ	PM10
Długość czynnej sieci rozdzielczej gazu [km]	GUS	28,8
Odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej [%]	GUS	13,5
Liczba przyłączy sieci gazowej do budynków mieszkalnych [szt.]	GUS	335
Odsetek mieszkań wyposażonych w instalację gazu sieciowego [%]	GUS	7,0
Odsetek gospodarstw domowych ogrzewających mieszkanie gazem (w stosunku do gosp. dom. – odbiorców gazu) [%]	GUS	94,3
Zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań na jednego korzystającego [m ³]	GUS	391,9
Odsetek mieszkań wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania [%]	GUS	80,1
Liczba instalacji OZE [szt.]	UG	0
Długość ścieżek rowerowych [km]	UG, GUS	7,3
Zagrożenie hałasem		
Liczba miejsc/ przypadków przekroczeń krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu [szt.]	WIOŚ	-
Liczba miejsc/ przypadków przekroczeń wartości długookresowych wskaźników poziomu hałasu L_{DWN} i L_N [szt.]	WIOŚ, zarządcy dróg	-
Pola elektromagnetyczne		
Liczba miejsc/ przypadków przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych [szt.]	WIOŚ	-

Obszar interwencji/ Wskaźnik	Źródło informacji	Wartość wskaźnika dla roku bazowego
Gospodarowanie wodami		
Odsetek JCW rzecznych o stanie co najmniej dobrym – badanych w danym roku [%]	WIOŚ	25,0
Liczba JCW jeziornych o stanie co najmniej dobrym – badanych w danym roku [szt.]	WIOŚ	0
Liczba obiektów małej retencji podstawowej/ szczegółowej [szt.]	WZMiUW, UG	7/3
Gospodarka wodno-ściekowa		
Długość czynnej sieci wodociągowej [km]	GUS	87,7
Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej [%]	GUS	97,3
Zużycie wody ogółem na 1 mieszkańca [m³]	GUS	87,0
Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca [m³]	GUS	49,6
Zużycie wody na potrzeby przemysłu/ w tym zakup z wodociągów komunalnych [dam³]	GUS	219/58
Udział przemysłu w zużyciu wody ogółem [%]	GUS	32,5
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	GUS	68,5
Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej [%]	GUS	67,9
Różnica pomiędzy odsetkiem ludności korzystającej z wodociągu i z kanalizacji [%]	GUS	29,4
Ilość ścieków komunalnych odprowadzanych do kanalizacji i oczyszczanych [dam³]	GUS	194
Liczba oczyszczalni ogółem, w tym z usuwaniem biogenów [szt.]	GUS	3/1
Liczba oczyszczalni przydomowych [szt.]	GUS, UG	83
Liczba zbiorników bezodpływowych [szt.]	GUS, UG	243
Udział ścieków komunalnych i przemysłowych oczyszczonych w ściekach wymagających oczyszczenia [%]	GUS	99,0
Gleby		
Powierzchnia terenów zrekultywowanych – na podstawie decyzji w sprawie rekultywacji terenów zdewastowanych i zdegradowanych wydanych w danym roku [ha]	Starostwo Powiatowe	0
Udział użytków rolnych w powierzchni gminy [%]	GUS, Starostwo Powiatowe	59,4
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów		
Masa zebranych zmieszanych odpadów komunalnych ogółem na mieszkańca na rok [kg]	GUS, KZGRL	234,7
Masa zebranych zmieszanych odpadów komunalnych z gospodarstw domowych na mieszkańca na rok [kg]	GUS, KZGRL	197,8
Masa selektywnie zebranych odpadów w gminnym PSZOK [Mg]	UG, KZGRL	76,8
Liczba dzikich wysypisk/ zlikwidowanych w danym roku [szt.]	UG	0/0
Zasoby przyrodnicze		
Stopień lesistości gminy [%]	GUS	32,9
Powierzchnia odnowień i zalesień [ha]	GUS	0
Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych do powierzchni gminy [%]	GUS	19,0

Obszar interwencji/ Wskaźnik	Źródło informacji	Wartość wskaźnika dla roku bazowego
Liczba pomników przyrody [szt.]	GUS, UG	36
Powierzchnia terenów zieleni [ha]	GUS, UG	8,9
Udział terenów zieleni do powierzchni gminy [%]	GUS, UG	0,1
Nasadzenia i ubytki zieleni - bilans [szt.]	GUS, UG	137
Zagrożenie poważnymi awariami		
Liczba poważnych awarii [szt.]	WIOŚ, PSP	0
Edukacja ekologiczna		
Liczba przeprowadzonych kampanii edukacyjnych, akcji, szkoleń itp. [szt.]	UG, KZGRL	3
Wszystkie obszary interwencji		
Udział wydatków majątkowych inwestycyjnych w tej grupie wydatków ogółem w działach budżetu gminy [%]:	UG, GUS	
- rolnictwo		47,1
- transport i łączność,		23,0
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska		11,2
Udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni gminy ogółem [%]	UG, GUS	2,4

- znak oznacza, że w danym roku nie monitorowano zagadnienia/problemu (nie prowadzono badań) lub brak danych.

Za rok bazowy przyjęto rok 2015 ponieważ w czasie sporządzania programu dane za rok 2016 nie były dostępne (głównie te pochodzące z GUS).

6. Materiały źródłowe

6.1. Podstawowe przepisy prawne

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134, ze zm.).
2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987, ze zm.).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.).
5. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2017 r. poz. 1148 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961).
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1073).
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1161).
10. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 328).
11. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1405).
12. Ustawa z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 286 ze zm.).
13. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1289).
14. Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1376).
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1032).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. Nr 233, poz. 1988 ze zm.).
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800 ze zm.).
25. Rozporządzenie Nr 1/2017 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego,

z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 1153).

26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

6.2. Wykorzystane materiały

1. Bank Danych Lokalnych GUS.
2. Dane z Urzędu Gminy Świąciechowa (budżet gminy, WPF, itd.).
3. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności. Uchwała Nr 16 Rady Ministrów z dnia 5 lutego 2013 r. (MP z 2013 r., poz. 121).
4. Strategia Rozwoju Kraju 2020. Uchwała Nr 157 Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r. (MP z 2012 r., poz. 882).
5. Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” Uchwała Nr 58 Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2014 r. (MP z 2014 r., poz. 469).
6. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCON Poland. Warszawa 1995.
7. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (MP z 2012 r., poz. 252).
8. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022. Uchwała Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M.P., poz. 784).
9. Krajowy Program Ochrony Powietrza. Ministerstwo Środowiska. Warszawa 2015.
10. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie. Uchwała Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2010 r. (M.P. Nr 36, poz. 423).
11. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Warszawa 2003 (aktualizacje: 2005, 2009, 2010 i 2015).
12. Mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 (SMGP), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
13. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:100 000. IUNG Puławy 1982.
14. Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. A.S. Kleczkowski. AGH Kraków 1990.
15. Mapy hydrograficzne w skali 1:50000; oprac. z 1990 r. (OPGK Poznań) i 2000 r. (Główny Geodeta Kraju).
16. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Przemysław Wylegała, Stanisław Kuźniak, Paweł T. Dolata. Poznań 2008 r.
17. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. WBPP Poznań, 2015.
18. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (zmiana). WBPP w Poznaniu, 2010 r. Uchwała Nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 roku.
19. Plan działań krótkoterminowych w zakresie B(a)P dla strefy wielkopolskiej. Uchwała Nr VI/126/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 marca 2015 roku.
20. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Świąciechowa. Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr X/60/2015 z dnia 22 września 2015 roku; zm. Uchwała Nr XVII/121/2016 z 21 kwietnia 2016 r.
21. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022. Uchwała Nr XXXI/810/2017 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku.
22. Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka. Sołowiej Daniela. Wydawnictwo Naukowe UAM. Poznań 1992.
23. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej. Uchwała Nr XXXIX/769/2013 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 roku.
24. Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Leszczyńskiego na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016 - Aktualizacja. (Uchwała Nr XXX/246/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 20 kwietnia 2010 roku).
25. Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032. Uchwała Rady Ministrów Nr 122/2009 z dnia 14 lipca 2009 r.
26. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla województwa wielkopolskiego. Poznań, 2008 r.

27. Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020. Uchwała Nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 roku.
28. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Leszczyńskiego na lata 2012-2016 z perspektywą do roku 2020 - aktualizacja. (Uchwała Rady Powiatu Leszczyńskiego Nr XVIII/188/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.).
29. Program ochrony środowiska dla Gminy Świąciechowa. (Uchwała Nr XXII/153/2005 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 czerwca 2005 roku).
30. Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce w latach: 2004-2015. Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań.
31. Strategia Rozwoju Gminy Świąciechowa na lata 2010-2019. (Uchwała Nr XXXIV/240/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 października 2010 roku).
32. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa – zmiana. (Uchwała Nr V/38/2011 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 31 marca 2011 roku).
33. Wielkopolska 2020. Zaktualizowana strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Uchwała Nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 roku.
34. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020. Uchwała Nr 176/2015 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2015 roku.
35. Wytyczne do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Ministerstwo Środowiska. Warszawa, 2015.
36. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Świąciechowa. Uchwała Nr XXX/216/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 25 lutego 2010 roku. Aktualizacja planu. Uchwała Nr VIII/50/2015 z dnia 18 czerwca 2015 roku.
37. Złoża surowców mineralnych. Bazy: Infogeoskarp, MIDAS; Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.

Spis tabel

	str.
1 Użytkowanie gruntów w Gminie Świąciechowa	13
2 Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych	26
3 Wykaz złóż surowców naturalnych	32
4 Klasyfikacja gleboznawcza użytków rolnych	33
5 Kompleksy rolniczej przydatności gruntów	34
6 Struktura użytkowania gruntów	35
7 Odczyn gleby i potrzeby wapnowania	35
8 Zasobność gleb w przyswajalny fosfor, potas i magnez	36
9 Zawartość metali ciężkich, pierwiastków śladowych oraz siarki siarczanowej	37
10 Przedmiot ochrony i potencjalne zagrożenia na terenie N2K Poj. Sławskie	44
11 Pomniki przyrody	46
12 Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków	47
13 Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków	48
14 Analiza SWOT	49
15 Główne problemy i zagrożenia środowiska w gminie	52
16 Realizacja programu w latach 2012-2015	54
17 Cele i kierunki interwencji programu wojewódzkiego	61
18 Cele i kierunki interwencji programu gminnego	70
Harmonogram rzeczowo-finansowy	
19.1 Ochrona klimatu i jakości powietrza	75
19.2 Zagrożenia hałasem	76
19.3 Gospodarowanie wodami	76
19.4 Gospodarka wodno-ściekowa	76
19.5 Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	77
19.6 Zasoby przyrodnicze	77
19.7 Edukacja	78
19.8 Monitoring środowiska	78
20 Koszty sumaryczne realizacji programu	80
21 Wskaźniki monitorowania programu	81

Spis rycin

	str.
1 Rzeźba terenu	10
2 Zagrożenia powodziowe	24
3 Powiązania hydrograficzne i hydrogeologiczne	25
4 Wody podziemne	29
5 Złoża surowców naturalnych	33
6 Użytkowanie gruntów	34
7 Nagromadzenie wyrobów azbestowych	39
8 Krajowa sieć korytarzy ekologicznych	40
9 Przyrodnicze obiekty chronione	43

Załącznik do programu – *mapa_glowna.jpg* w skali 1:25000 (tylko w wersji elektronicznej)

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/267/2017 Rady Gminy Świąciechowa

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świąciechowa
na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024**

Program ochrony środowiska dla Gminy Świąciechowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 został sporządzony na podstawie art. 17 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zmianami).

Zakres opracowania spełnia wymagania określone w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. W opracowaniu wykorzystano jako materiał pomocniczy „Wytyczne do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska” (MŚ 2015). Niniejszy Program obejmuje krótko i średniookresowe działania gminy na lata 2017– 2020 oraz w perspektywie do 2024 r. Jego treść jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, programami rządowymi oraz odpowiednimi dokumentami programowymi rangi regionalnej i lokalnej.

Program określa cele i kierunki działań na rzecz ochrony, poprawy oraz racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska określone w oparciu o:

- aktualną ocenę stanu środowiska gminy i identyfikację zagrożeń i problemów środowiskowych,
- ocenę realizacji dotychczasowego programu ochrony środowiska,
- możliwości finansowe gminy.

Charakterystyki stanu środowiska w gminie oraz sformułowanie celów i kierunków działań na rzecz jego poprawy dokonano dla poszczególnych „obszarów interwencji” obejmujących:

- ochronę klimatu i jakości powietrza,
- zagrożenia hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami,
- gospodarkę wodno-ściekową,
- zasoby geologiczne,
- gleby,
- gospodarkę odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenia poważnymi awariami.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska projekt Programu został poddany zaopiniowaniu przez organ wykonawczy powiatu. Uchwałą Nr 235/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zaopiniował pozytywnie projekt dokumentu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami) Program został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. W ramach prowadzenia oceny oddziaływania Programu na środowisko wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego z wnioskiem o zaopiniowanie projektu Programu oraz ustalenia szczegółowego zakresu Prognozy. Prognoza oddziaływania na środowisko została przygotowana w pełnym zakresie zgodnie z wymaganiami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku. Stanowi ona odrębny dokument.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zmianami) opracowany projekt Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świąciechowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, skierowany został do konsultacji społecznych celem umożliwienia złożenia uwag i wniosków. Ogłoszenie o możliwości zapoznania się z przedmiotowymi dokumentami zamieszczone zostało na stronie internetowej i wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu. Do projektów ww. dokumentów nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

**Uchwała Nr XXXV/268/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/250/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie, w Szkołę Podstawową im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 191 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.) oraz art. 12 ust. 3 w związku z ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIII/250/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie, w Szkołę Podstawową im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie wprowadza się następujące zmiany:
1) w podstawie prawnej uchwały po zapisie „(Dz.U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.)” dodaje się zapis: „oraz art. 12 ust. 3 w związku z ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.)”;
2) w § 1. dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu:
„3. Mienie znajdujące się w zarządzie Zespołu szkół, o którym mowa w ust. 1 staje się mieniem Szkoły Podstawowej im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXV/268/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 r. zmieniającej uchwałę Rady Gminy Święciechowa w sprawie przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie, w Szkołę Podstawową im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie.

Na podstawie podjętej Uchwały Nr XXXIII/ /2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. Gmina Święciechowa przekształciła Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie, w szkołę innego typu tj. Szkołę Podstawową im. Marii Skłodowskiej – Curie w Święciechowie.

Dotychczasowy zespół szkół zakończył swoją działalność z dniem 31 sierpnia 2017 r. a tym samym od 1 września 2017 r. rozpoczął działalność jako szkoła podstawowa. W związku z powyższym w myśl art. 12 ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. 2016 r., poz. 1870 ze zmianami) organ prowadzący ma obowiązek określić przeznaczenie mienia znajdującego się w zarządzie likwidowanej jednostki budżetowej, jak również może zdecydować o przejęciu należności i zobowiązań likwidowanej jednostki przez jednostkę nowo utworzoną.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionego projektu uchwały należy uznać za zasadne.

**Uchwała Nr XXXV/269/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.**

zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/251/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Lasocicach, w Szkołę Podstawową w Lasocicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 191 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.) oraz art. 12 ust. 3 w związku z ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIII/251/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Lasocicach, w Szkołę Podstawową w Lasocicach wprowadza się następujące zmiany:

1) w podstawie prawnej uchwały po zapisie „(Dz.U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.)” dodaje się zapis: „oraz art. 12 ust. 3 w związku z ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.)”;

2) w § 1. dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu:

„3. Mienie znajdujące się w zarządzie Zespołu szkół, o którym mowa w ust. 1 staje się mieniem Szkoły Podstawowej w Lasocicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/269/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 r. zmieniającej uchwałę Rady Gminy Świąciechowa w sprawie przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Lasocicach, w Szkołę Podstawową w Lasocicach.

Na podstawie podjętej Uchwały Nr XXXIII/251/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 września 2017 r. Gmina Świąciechowa przekształciła Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Lasocicach, w szkołę innego typu tj. Szkołę Podstawową w Lasocicach.

Dotychczasowy zespół szkół zakończył swoją działalność z dniem 31 sierpnia 2017 r. a tym samym od 1 września 2017 r. rozpoczął działalność jako szkoła podstawowa. W związku z powyższym w myśl art. 12 ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. 2016 r., poz. 1870 ze zmianami) organ prowadzący ma obowiązek określić przeznaczenie mienia znajdującego się w zarządzie likwidowanej jednostki budżetowej, jak również może zdecydować o przejęciu należności i zobowiązań likwidowanej jednostki przez jednostkę nowo utworzoną.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionego projektu uchwały należy uznać za zasadne.

**Uchwała Nr XXXV/270/2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/252/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Długiem Starem, w Szkołę Podstawową w Długiem Starem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 191 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.) oraz art. 12 ust. 3 w związku z ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIII/252/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 7 września 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Długiem Starem, w Szkołę Podstawową w Długiem Starem wprowadza się następujące zmiany:

1) w podstawie prawnej uchwały po zapisie „(Dz.U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.)” dodaje się zapis: „oraz art. 12 ust. 3 w związku z ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.)”;

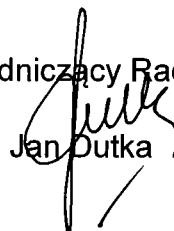
2) w § 1. dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu:

„3. Mienie znajdujące się w zarządzie Zespołu szkół, o którym mowa w ust. 1 staje się mieniem Szkoły Podstawowej w Długiem Starem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/270/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 r. zmieniającej uchwałę Rady Gminy Świąciechowa w sprawie przekształcenia Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Długiem Starem, w Szkołę Podstawową w Długiem Starem.

Na podstawie podjętej Uchwały Nr XXXIII/252/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 września 2017 r. Gmina Świąciechowa przekształciła Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Długiem Starem, w szkołę innego typu tj. Szkołę Podstawową w Długiem Starem.

Dotychczasowy zespół szkół zakończył swoją działalność z dniem 31 sierpnia 2017 r. a tym samym od 1 września 2017 r. rozpoczął działalność jako szkoła podstawowa. W związku z powyższym w myśl art. 12 ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. 2016 r., poz. 1870 ze zmianami) organ prowadzący ma obowiązek określić przeznaczenie mienia znajdującego się w zarządzie likwidowanej jednostki budżetowej, jak również może zdecydować o przejęciu należności i zobowiązań likwidowanej jednostki przez jednostkę nowo utworzoną.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionego projektu uchwały należy uznać za zasadne.

INFORMACJA
O STANIE REALIZACJI ZADAŃ OŚWIATOWYCH
W GMINIE ŚWIECIECHOWA
za rok szkolny 2016/2017



I. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 264 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz. U. 2017 r. poz. 60 ze zmianami) do informacji o stanie realizacji zadań oświatowych jednostki samorządu terytorialnego za rok szkolny 2016/17 stosuje się art. 5a ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r., poz. 1943 ze zmianami), w brzmieniu dotychczasowym.

Do realizacji zadań oświatowych przez jednostki samorządu terytorialnego służy kilka najważniejszych aktów prawnych określających zadania i kompetencje. Są to:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
- 2) ustawa z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r., poz. 1943 ze zmianami),
- 3) ustawa z dnia 26 stycznia 1982r.- Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2017 r. poz. 1189 ze zmianami),
- 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz. U. 2017 r. poz. 60 ze zmianami),
- 5) ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. 2017 r. poz. 59 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

II. Charakterystyka przedszkola

W roku szkolnym 2016/2017 Gmina Świąciechowa była organem prowadzącym dla Przedszkola Samorządowego w Świąciechowie składającego się z 9 oddziałów przedszkolnych i 1 punktu przedszkolnego, w 5 miejscowościach Gminy Świąciechowa z następującym podziałem:

- ❖ w Świąciechowie – 4 oddziały mieszane: 2 - 9 godzinne pobyty z pełnym wyżywieniem,
2 - 5 godzinne pobyty ze śniadaniem lub śniadaniem i obiadem,
- ❖ w Długiem Starem – 2 oddziały 6 godzinne z dwoma śniadaniem,
- ❖ w Lasocicach – 1 oddział 6 godzinny z ciepłym napojem, 1 punkt przedszkolny 6 godzinny z ciepłym napojem,
- ❖ w Niechłodzie – 1 oddział 5 godzinny z ciepłym napojem,
- ❖ w Gołanicach – 1 oddział 6 godzinny z ciepłym napojem.

Do przedszkola uczęszczały dzieci w wieku 3-6 lat. W roku szkolnym 2016/2017 do przedszkola uczęszczało 212 dzieci, w tym 49 sześciolatków, 63 pięciolatków, 56 czterolatków i 44 dzieci w wieku 3 lat. Średnia liczba wychowanków przypadająca na 1 oddział wynosiła 21,2, natomiast średnia liczba wychowanków przypadająca na jeden etat nauczycielski wynosiła 13,16. Oprócz tego 11 dzieci chodziło do przedszkola w Krzycku Wielkim, 1 dziecko do przedszkola niepublicznego w Mieście Wschowa, 3 dzieci chodziło do przedszkola niepublicznego w Gminie Lipno, a 78 dzieci chodziło do przedszkoli publicznych i niepublicznych w Lesznie, w tym 8 dzieci ze Strzyżewic i 17 dzieci z Henrykowa. Wskaźnik upowszechniania edukacji przedszkolnej wśród dzieci 3-4 letnich osiągnął w Polsce poziom około 77,3 %. W naszej placówce objętych edukacją przedszkolną było 52,5 % dzieci zameldowanych w Gminie Świąciechowa.

Wychowankowie (po dokonaniu diagnozy) objęci byli wsparciem psychologiczno-pedagogicznym udzielanym dzieciom w toku bieżącej pracy przedszkola oraz uczestniczyli w zajęciach dodatkowych specjalistycznych prowadzonych przez wykwalifikowanych nauczycieli naszej placówki i finansowanych przez organ prowadzący. W roku szkolnym 2016/2017 prowadzono następujące zajęcia:

- terapia logopedyczna dla 74 dzieci,
- zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze (t. pedagogiczna) dla 6 dzieci,
- zajęcia rewalidacyjne dla 1 dziecka.

Dodatkowo prowadzono zajęcia katechetyczne dla 106 dzieci w wieku 3-6 lat oraz zajęcia z języka angielskiego dla wszystkich dzieci.

Tabela nr 1. Szczegółowy schemat organizacji przedszkola.
Święciechowa - uczęszczający dzieci ze Święciechowy i pozostałych miejscowości gminy

Liczba oddziałów	Liczba miejsc	Liczba dzieci w roku szkolnym 2015/16	Liczba etatów pedagogicznych	Liczba etatów niepedagogicznych
4 oddziały mieszane 2- 9 godzinne 2- 5 godzinne	98	98 6 latki- 26 5 latki- 32 4 latki- 25 3 latki- 15	8 nauczycieli pełnozatrudnionych (w tym dyrektor i wicedyrektor o zmniejszonym pensum) 1 katecheta - 1/22 etatu 1 nauczyciel j. angielskiego na 2/25 i 2 /22 etatu	7 osób obsługi na pełen etat: -1 intendent -1 kucharka -4 pomoce nauczyciela/woźne oddziałowe -1 pomoc kuchenna na 3/4 etatu

Lasocice - uczęszczający dzieci z Lasocic, Przybyszewa, Ogródów

Liczba oddziałów	Liczba miejsc	Liczba dzieci w roku szkolnym 2015/16	Liczba etatów pedagogicznych	Liczba etatów niepedagogicznych
1 oddział 6 godzinny	20	19 6 latki - 1 5 latki - 6 4 latki - 6 3 latki - 6	1 nauczyciel pełnozatrudnionych 1 nauczyciel j. angielskiego 1/25 etatu	- 1 pomoc nauczyciela/woźna oddziałowa na 7/8 etatu

Lasocice Punkt Przedszkolny - uczęszczający dzieci z Lasocic, Przybyszewa, Ogródów

Liczba oddziałów	Liczba miejsc	Liczba dzieci w roku szkolnym 2015/16	Liczba etatów pedagogicznych	Liczba etatów niepedagogicznych
1 oddział 6 godzinny	12	12 6 latki - 12	1 nauczyciel pełnozatrudnionych 1 nauczyciel j. angielskiego 1/22 etatu 1 katecheta - 0,5/22 etatu	- 1 woźna oddziałowa na 1/8 etatu

Długie Stare - uczęszczały dzieci z Długich Starych, Długich Nowych

Liczba oddziałów	Liczba miejsc	Liczba dzieci w roku szkolnym 2015/16	Liczba stałych pedagogów	Liczba stałych opiekunów
2 oddziały 6 godzinne	50	44 5 latki - 17 4 latki - 13 3 latki - 14	2 nauczycieli pełnozatrudnionych 1 nauczyciel j. angielskiego 2/25 etatu 1 katecheta -0,5/25 etatu	2 osoby obsługi na pełen etat: - 1 osoba - kucharka/woźna oddziałowa -1 pomoc nauczyciela/woźna oddziałowa/opiekun terenów zielonych

Niechlód - uczęszczały dzieci z Niechlodu, Trzebin, Piotrowic

Liczba oddziałów	Liczba miejsc	Liczba dzieci w roku szkolnym 2015/16	Liczba stałych pedagogów	Liczba stałych opiekunów
1 oddział 5 godzinny	25	20 6 latki - 6 5 latki - 6 4 latki - 3 3 latki - 5	1 nauczyciel pełnozatrudniony 1 katecheta -0,5/22 etatu 1 nauczyciel j. angielskiego 1/22 etatu	1 osoba obsługi na 7/8 etatu: - pomoc nauczyciela/ woźna oddziałowa/ palacz/ opiekun terenów zielonych

Gołanice - uczęszczały dzieci z Gołanic

Liczba oddziałów	Liczba miejsc	Liczba dzieci w roku szkolnym 2015/16	Liczba stałych pedagogów	Liczba stałych opiekunów
1 oddział 6 godzinny	25	19 6 latki - 4 5 latki - 2 4 latki - 9 3 latki - 4	1 nauczyciel pełnozatrudniony 1 nauczyciel (wych. przed. + j. angielski) 4/22 etatu	1 osoba obsługi na 3/4 etatu: - pomoc nauczyciela/ woźna oddziałowa 1 palacz na umowę zlecenie

1. Remonty i inwestycje.

W Przedszkolu Samorządowym w Świąciechowie wykonano drobne remonty takie jak: wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku w Świąciechowie, malowanie wewnątrz placówki w Gołanicach, naprawa okien drewnianych w placówce w Długiem Starem, przeglądy i naprawy kserokopiarów, naprawa kotła grzewczego, przegląd i naprawa pieca centralnego ogrzewania w Świąciechowie, naprawa instalacji elektrycznej w placówce w Długiem Starem, przegląd i drobne naprawy piecy kaflowych w Niechłodzie i Gołanicach.

Zakupiono urządzenia i pomoce dydaktyczne takie jak: zestawy plastyczno-techniczne dla wszystkich grup, pomoce sensoryczne, zabawki edukacyjne, instrument diagnostyczny dla logopedy, bajki CD do wykorzystania na zajęciach.

2. Kadra pedagogiczna i niepedagogiczna

Kadrę pedagogiczną stanowiło 18 nauczycieli wychowania przedszkolnego z pełnymi kwalifikacjami (1 nauczycielka przebywała na urlopie rodzicielskim, 1 nauczycielka na rocznym urlopie dla poratowania zdrowia, 1 nauczycielka przebywała na długotrwałym zwolnieniu lekarskim) oraz 1 nauczycielka wychowania przedszkolnego z językiem angielskim, 2 nauczycieli-katechetów, co stanowiło w sumie 16,11 etatu.

W roku szkolnym 2016/2017 uczyło 2 nauczycieli stażystów, 3 nauczycieli kontraktowych, 5 nauczycieli mianowanych i 8 nauczycieli dyplomowanych.

W ramach doskonalenia zawodowego, na które w 2016 roku wydano 6.155,75 zł nauczyciele uczestniczyli w wielu kursach, szkoleniach i konferencjach podnosząc swoje kwalifikacje i udoskonalając warsztat pracy. Na 2016 rok plan wynosi 7.628,00 zł.

Kadrę niepedagogiczną stanowiło 12 pracowników w tym: 9 osób w pełnym wymiarze, 1 osoba w wymiarze 3/4 etatu, 2 osoby na 7/8 etatu, które wspierają wychowawców w pracy opiekuńczo-wychowawczej nad dziećmi w poszczególnych oddziałach przedszkolnych, dbają o utrzymanie pomieszczeń przedszkola i terenów przyległych w należytym czystości, przygotowują posiłki i napoje (średnio dziennie wydawanych było: 142 śniadań, 80 obiadów, i 142 II śniadań/ podwieczorków), w sezonie grzewczym palą w piecach kaflowych (Niechłód, Gołanice).

3. Nadzór pedagogiczny.

Nadzór pedagogiczny w Przedszkolu Samorządowym w Świąciechowie jest sprawowany w sposób planowy oraz doraźny. W roku szkolnym 2016/17 nie miała miejsce żadna kontrola z Kuratorium Oświaty w Poznaniu. Dyrektor placówki opracował plan wewnętrznego nadzoru oraz jego dokumentowanie, który uwzględnia trzy formy:

- 1) przedmiot ewaluacji wewnętrznej oraz terminy jej przeprowadzania,
- 2) tematykę i terminy przeprowadzania kontroli przestrzegania przez nauczycieli przepisów prawa dotyczących działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz innej działalności statutowej placówki,
- 3) zakres wspomagania nauczycieli w realizacji ich zadań.

Wnioski:

1. Doskonałą pracę opiekuńczą i wychowawczą w zakresie bezpieczeństwa.
2. Włączyć rodziców w zadania związane z nabywaniem kompetencji czytelnich przez dzieci poprzez ustalenie „zestawu lektur”.
3. Rozwijać nawyki i zachowania dzieci prowadzące do samodzielności w codziennych czynnościach.
4. Wspierać rozwój dzieci w zakresie umiejętności matematycznych poprzez wzmocnienie działań nauczycieli w planowaniu indywidualizacji zadań stawianych dzieciom do wykonania, zwłaszcza w grupach mieszanych.

4. Budżet przedszkola

Wykonanie budżetu Przedszkola Samorządowego na rok 2016 wyniosło 1.623.022,99 zł, w tym na wynagrodzenia i pochodne 1.265.148,99 zł. W 2016 roku Gmina otrzymała dotację celową z budżetu państwa na dofinansowanie zadań z zakresu wychowania przedszkolnego w wysokości 249.340,00 zł.

Wydatków inwestycyjnych jak i zakupów inwestycyjnych w 2016 roku nie planowano, a wydatki remontowe wyniosły 17.981,05 zł.

Na wydatki w 2017 roku zaplanowane zostały środki w wysokości 1.800.041,00 zł., w tym na wynagrodzenia 1.391.619,00 zł.

Plan w 2017 r. na wydatki remontowe wynosi 26.619,00 zł. Wydatków i zakupów inwestycyjnych w 2017 roku nie planowano. W strukturze wydatków bieżących przedszkola płać wraz z pochodnymi stanowią 78 % wszystkich wydatków (w 2016 r. stanowiły 77 %). Średni roczny koszt utrzymania 1 dziecka w przedszkolu w 2016 roku wyniósł 637,98 zł.. Natomiast średni koszt miesięczny do obciążenia innej gminy, w której zamieszkuje dziecko wynosi 548,79 zł, gdyż nie wlicza się do niego remontów, wpłat od rodziców, dotacji, kosztów doskonalenia nauczycieli.

W 2016 roku zapłaciliśmy za dzieci uczęszczające do przedszkoli w innych gminach 557.719,50 zł w tym Miastu Leszno 524.572,62 zł, Gminie Włoszakowice 16.177,68 zł, Gminie Lipno 15.056,00 zł i Miastu i Gminie Wschowa 1.913,20 zł.

III. Charakterystyka Zespołów Szkół

1. Stan organizacji i baza lokalowa

Obowiązek zakładania i prowadzenia szkół podstawowych i gimnazjów realizowany jest poprzez sieć utworzonych i utrzymywanych szkół, które swym zasięgiem obejmują wszystkie miejscowości w tzw. obwodach szkolnych.

W naszej gminie istnieją następujące obwody szkolne:

- Zespół Szkół w Świąciechowie obejmuje swym obwodem miejscowości: Świąciechowa, Gołanice, Piotrowice, Niechłód, Trzebiny, Wincentowo gm. Wschowa,
 - Zespół Szkół w Lasocicach obejmuje swym obwodem miejscowości: Lasocice, Ogrody, Przybyszewo,
 - Zespół Szkół w Długiem Starem obejmuje swym obwodem miejscowości: Długie Stare, Długie Nowe.
- Natomiast miejscowość Krzycko Małe należy do obwodu Zespołu Szkół w Krzycku Wielkim, miejscowości Henrykowo i Książęcy Las należą do obwodu Szkoły Podstawowej nr 4 i Gimnazjum nr 3 w Lesznie, a Strzyżewice objęte są obwodem Szkoły Podstawowej nr 9 i Gimnazjum nr 9 w Lesznie.

W roku szkolnym 2016/2017 działalność edukacyjną na terenie gminy prowadziły 3 szkoły podstawowe i 3 gimnazja.

Stan organizacji szkół podstawowych i gimnazjów w roku szkolnym 2016/2017 obrazuje tabela nr 2.

Tabela nr 2. Liczba uczniów i oddziałów w zespołach szkół prowadzonych przez Gminę Świąciechowa.

Lp.	Nazwa szkoły	Typ szkoły	Klasa	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
1.	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Świąciechowie	Szkoła Podstawowa	I	12	1
			II	63	3
			III	49	2
			IV	31	2
			V	38	2
			VI	37	2
			Razem	230	12
		Gimnazjum	I	43	2
			II	35	2
			III	29	2
			Razem	107	6

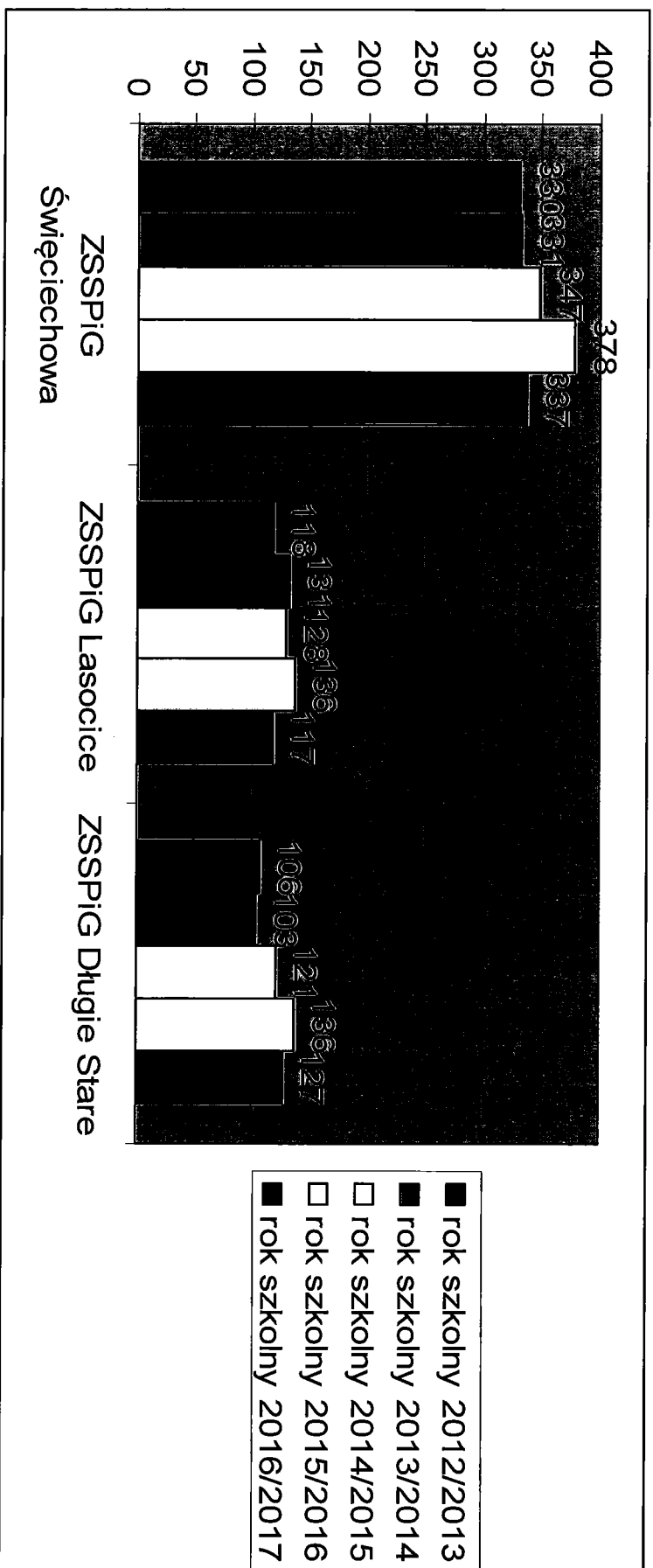
		Ogółem ZSPiO w Świeciechowie 18				
2.	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Lasocicach	Szkoła Podstawowa	I	0	0	
			II	22	1	
			III	13	1	
			IV	15	1	
			V	9	1	
			VI	17	1	
			Razem	76	5	
		Gimnazjum	I	19	1	
			II	10	1	
			III	12	1	
			Razem	41	3	
		Ogółem ZSPiO w Lasocicach 11				
3.	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Długiem Starem	Szkoła Podstawowa	I	12	1	
			II	21	1	
			III	27	1	
			IV	10	1	
			V	9	1	
			VI	10	1	
			Razem	89	6	
		Gimnazjum	I	16	1	
			II	12	1	
			III	10	1	
			Razem	38	3	
		Ogółem ZSPiO w Długiem Starem 9				

źródło: opracowanie wg sprawozdania SIO

Według danych z Systemu Informacji Oświatowej na stan 30 września 2016 r. w roku szkolnym 2016/2017 w 3 zespołach szkół w gminie uczyło się 581 uczniów. Liczba uczniów w stosunku do roku szkolnego 2015/2016 zmniejszyła się o 69 uczniów. Gwałtowny spadek liczby uczniów spowodowany był przesunięciem wieku obowiązku pójścia do szkoły z powrotem od lat 7. Średnia liczba uczniów w oddziale klasowym w Świeciechowie wynosi 18,7, w Lasocicach 14,6 a w Długiem Starem 14,1.

Wykres Nr 1

Porównanie liczby uczniów w ostatnich pięciu latach szkolnych.



2. Kadra wg stopnia awansu zawodowego.

W roku szkolnym 2016/2017 w szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Świąciechowa pracowało 75 nauczycieli oraz 19 pracowników administracji i obsługi. Stan zatrudnienia w poszczególnych placówkach obrazuje tabela Nr 3.

Tabela Nr 3. Zatrudnieni nauczyciele wg stopnia awansu zawodowego w roku szkolnym 2016/2017.

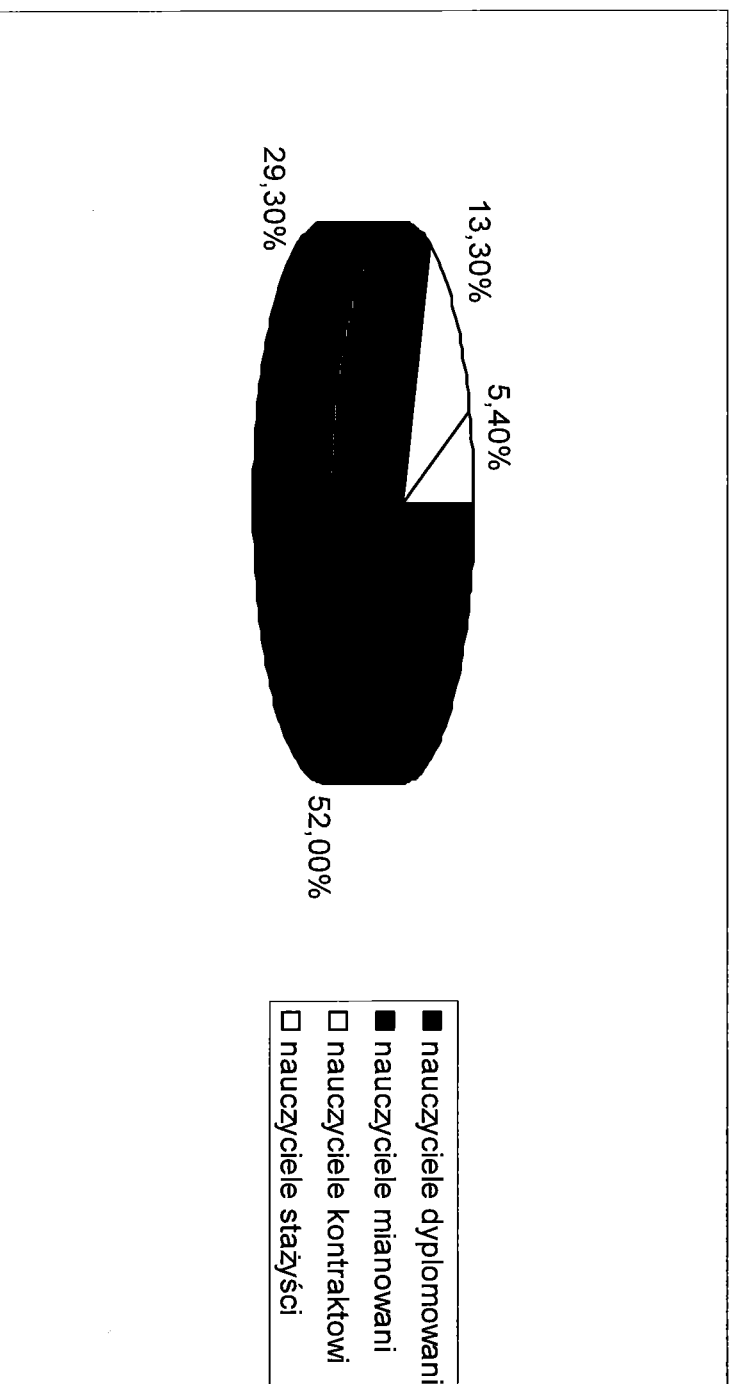
Lp.	Nazwa szkoły	Liczba nauczycieli						
		Ogółem	0-25	specjalist.	podstaw.	średnia	ogólna	
1.	ZSSP i G Święciechowa	zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć	26	0	0	2	5	19
		zatrudnieni w niepełnym wymiarze zajęć	8 (5,58)	0	1 (0,67)	3 (2,08)	1 (0,67)	3 (2,16)
		Razem	34 (31,58)	0	1	5	6	22
2.	ZSSP i G Lasocice	zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć	11	0	0	0	5	6
		zatrudnieni w niepełnym wymiarze zajęć	6(2,30)	0	0	2 (1,13)	1 (0,56)	3 (0,61)
		Razem	17 (13,30)	0	0	2	6	9
3.	ZSSP i G Długie Stare	zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć	13	0	1	1	7	4
		zatrudnieni w niepełnym wymiarze zajęć	11 (4,06)	0	2 (0,96)	2 (1,01)	3 (1,25)	4 (0,84)
		Razem	24 (17,06)	0	3	3	10	8
Ogółem szkoły		75 (61,94)	0	4	10	22	39	

źródło: opracowanie wg danych z SIO 30 września 2016r.

Grupą nauczycieli dominującą pod względem stopnia awansu zawodowego byli nauczyciele dyplomowani - 39 osób, co stanowi 52 % ogółu (w zeszłym roku 53,75 %). Drugą co do wielkości grupą byli nauczyciele mianowani, którzy stanowili 29,3 % (w zeszłym roku było to 27,5 %), nauczyciele kontraktowi i stażysta stanowili razem 18,7 % (w zeszłym roku 18,75 %) ogółu zatrudnionych. Liczba uczniów przypadająca na jeden etat nauczycielski wynosi 9,38 (wg GUS-u średnia w szkołach wiejskich to 12,5). Niska wartość tego wskaźnika świadczy, z jednej strony, o wyższych wydatkach w przeliczeniu na jednego ucznia, z drugiej zaś, zapewnia większe możliwości indywidualnej pracy z uczniem i reagowania na jego specyficzne problemy.

243

Struktura zatrudnienia wg stopnia awansu zawodowego.



Nakłady na doskonalenie nauczycieli wyniosły w 2016 roku – 25.372,87 zł, a plan na 2017 wynosi – 28.388 zł. Wskaźnik wydatków na doskazywanie nauczycieli w przeliczeniu na jednego nauczyciela w 2016 roku wyniósł 338,30 zł (w 2015 roku wyniósł 347,16 zł). Wazne są jednak nie tylko poniesione koszty doskazywania, ale dopasowanie profilu ksztalcenia do potrzeb lokalnych.

Tabela nr 4. Liczba etatów nauczycielskich w stosunku do liczby uczniów i liczby oddziałów.

szkoły	Etaty nauczycielskie na oddział	Uczniowie na etaty nauczycielskie
ZS Świąciechowa	1,75	10,7
ZS Lasocice	1,66	8,8
ZS Długie Stare	1,90	7,4

Liczba uczniów przypadająca na jeden etat nauczycielski jest wskaźnikiem efektywności pokazującym ile szacunkowych subwencji na ucznia potrzeba, żeby sfinansować w ramach subwencji jeden umownie liczony etat nauczyciela w szkołach prowadzonych przez gminę. Liczba etatów nauczycielskich przypadająca na jeden oddział to jeden z istotnych wskaźników ilustrujących wysiłek pedagogiczny szkoły, obejmujący zarówno podział oddziałów klasowych na grupy, godziny do dyspozycji dyrektora szkoły, jak i godziny finansowane dodatkowo przez organ prowadzący.

O szkole, w której liczba uczniów na poziomie jednej klasy jest na tyle mała, że praktycznie nie ma możliwości swobodnego kształtowania wielkości i liczby oddziałów, mówimy, że nie jest elastyczna organizacyjnie. Jeśli jednostką tą jest szkoła podstawowa lub gimnazjum, to ani jej dyrektor, opracowując arkusz organizacyjny, ani organ prowadzący, który ten arkusz zatwierdza, nie mają dużych możliwości wpływania na wysokość jednostkowych kosztów kształcenia. W wypadku takich szkół liczba etatów staje się uzależniona przede wszystkim od liczby oddziałów.

Po dokonaniu analizy poniesionych w roku 2016 wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń oraz średniorocznej struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego obliczono, iż w grupie nauczycieli stażystów nie została osiągnięta średnia wynagrodzeń. Kwota różnicy wynosi 2.015,08 zł co przedstawia tab. nr 5.

Kwotę tą podzielono pomiędzy nauczycieli zatrudnionych i pobierających wynagrodzenie w 2016 roku i wypłacono w formie jednorazowych dodatków uzupełniających proporcjonalnie do okresu zatrudnienia oraz osobistej stawki wynagrodzenia zasadniczego, zapewniając osiągnięcie średnich wynagrodzeń.

Tabela nr 5. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Lp	Stopnie awansu zawodowego	Wskaźniki określone w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela	Średnie wynagrodzenie		Średnioroczna liczba etatów ustalana dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych		Suma iloczynów średniorocznej liczby etatów i średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, ustalonych dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych 8x(kol.4x kol.6)+4x(kol.5xkol.7)	Wydatki poniesione w roku na wynagrodzenia w składnikach wskazanych w art. 30 ust.1 Karty Nauczyciela	Kwota różnicy (kol. 9 - kol. 8)
			od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia	od dnia 1 września do dnia 31 grudnia	od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia	od dnia 1 września do dnia 31 grudnia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	nauczyciel stażysta	100%	2 717,59	2 717,59			126 530,99		-2 015,08
2	nauczyciel kontraktowy	111%	3 016,52	3 016,52			315 889,97		21 180,68
3	nauczyciel mianowany	144%	3 913,33	3 913,33			926 833,08		39 700,11
4	nauczyciel dyplomowany	184%	5 000,37	5 000,37			2 495 184,63		105 261,68

3. Realizacja zadań remontowych i inwestycyjnych oraz zakup pomocy dydaktycznych.

Bardzo istotnym czynnikiem w realizacji procesu nauczania jest dbałość o ciągłe wzbogacanie placówek w nowoczesny sprzęt, pomoce dydaktyczne, nowoczesne technologie. Niewątpliwie poprawia to jakość kształcenia, między innymi poprzez rozbudzanie zainteresowania nowościami technicznymi oraz umacnianie osobowości ucznia, co czyni go bardziej wartościowym w otaczającej rzeczywistości. Uwzględniając ten fakt placówki na bieżąco wyposażone są w nowoczesny sprzęt i pomoce dydaktyczne.

W roku szkolnym 2016/2017 dla poprawy bezpieczeństwa uczniów i pracowników oraz stanu higienicznego, a także poprawy estetyki i wyglądu pomieszczeń oraz budynków szkolnych wykonano prace inwestycyjno-remontowe oraz dokonano zakupu pomocy dydaktycznych takich jak:

Świeciechowa – remont toalety dla dziewcząt na 2 piętrze, gipsowanie i malowanie ścian korytarza na 2 piętrze, przed wejściem do szkoły od ulicy Szkolnej ułożono kostkę brukową, nasadzono nowe krzewy i posiano trawę, zakupiono tablice interaktywną, komputer do pracowni j. angielskiego, 2 drukarki, materiały edukacyjne dla logopedy, psychologa i pedagoga, pomoce na lekcje wychowania fizycznego, dokupiono 2 ławki na boisko szkolne.

Nakłady na remonty w 2016 roku wyniosły 64.972,51 zł, a na wydatki inwestycyjne 39.976,85 zł.

Lasocice – malowanie klasy nr 6, korytarza w pawilonie głównym i sekretariatu szkolnego, remont klasy komputerowej, naprawa kominów w pawilonie i stołówce szkolnej, wymiana uszkodzonego opłotowania szkolnego, dokonano adaptacji pomieszczeń na punkt przedszkolny na kwotę 35.000 zł.

Nakłady na remonty i zakupy w 2016 roku wyniosły 20.587,07 zł, a na wydatki inwestycyjne 30.000 zł.

Długie Stare – zakupiono dla dzieci z dysfunkcjami tablice interaktywną, projektor multimedialny, notebook oraz profesjonalny program dla logopedy do pracy z dziećmi, zakupiono kserokopiarkę, wymieniono armaturę łazienkową w 2 łazienkach na parterze oraz w 1 łazience na piętrze, wymalowano świetlicę szkolną.

Nakłady na remonty w 2016 roku wyniosły 3.310,80 zł a na wydatki inwestycyjne 14.600 zł.

4. Poziom nauczania.

Podnoszenie poziomu umiejętności uczniów jest zawsze ważnym zadaniem strategicznym samorządu. Od roku szkolnego 2016/17 nie przeprowadza się sprawdzianu w kl. VI szkoły podstawowej. Przeprowadza się egzamin w klasie trzeciej gimnazjum obejmujący wiadomości i umiejętności określone w podstawie programowej kształcenia ogólnego w odniesieniu do wybranych przedmiotów nauczanych na trzecim i wcześniejszych etapach edukacyjnych.

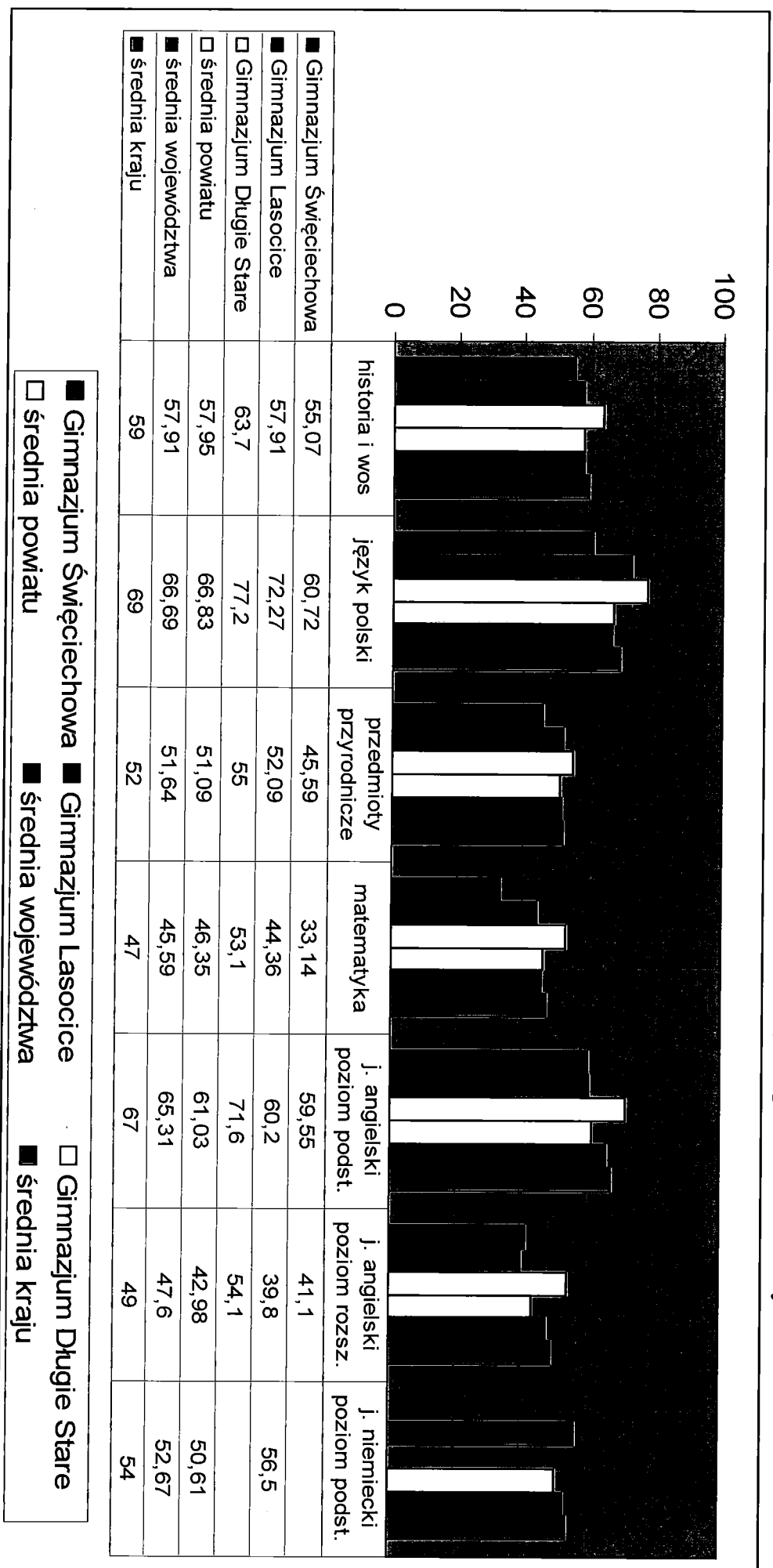
Egzamin gimnazjalny składa się z trzech części:

- **humanistycznej** z zakresu historii i wiedzy o społeczeństwie oraz z zakresu języka polskiego
- **matematyczno-przyrodniczej** z zakresu przedmiotów przyrodniczych i z zakresu matematyki
- **z języka obcego nowożytnego.**

Do egzaminu z języka obcego nowożytnego na poziomie podstawowym ma obowiązek przystąpić każdy gimnazjalista. Egzamin na poziomie rozszerzonym jest obowiązkowy tylko dla uczniów, którzy na egzaminie wybrali język, którego uczyli się również w szkole podstawowej. Mogą do niego przystąpić także pozostali gimnazjaliści, jeśli zechcą sprawdzić poziom swoich umiejętności językowych.

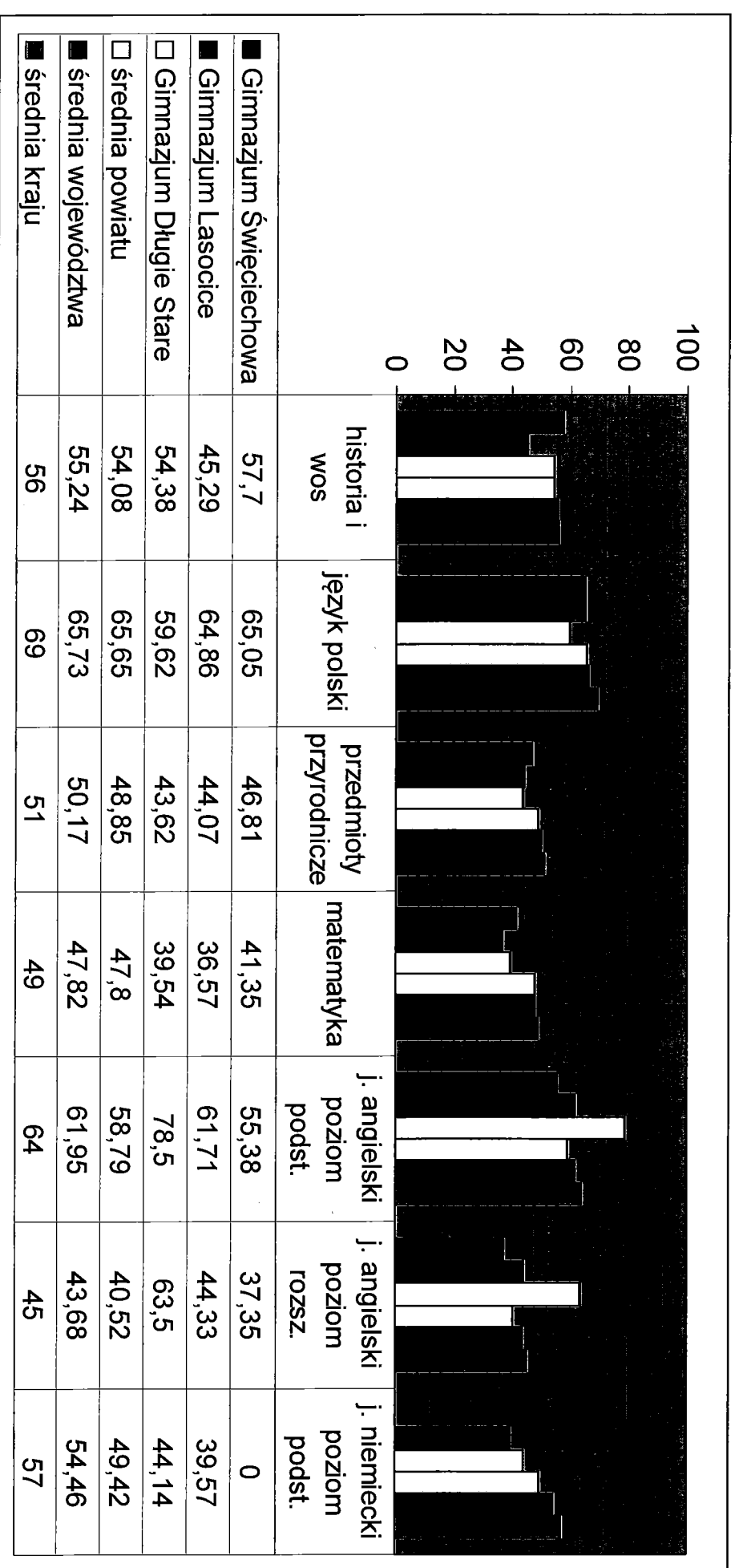
Egzamin ma formę pisemną. Przystąpienie do egzaminu jest warunkiem ukończenia gimnazjum, ale nie określa się minimalnego wyniku, jaki zdający powinien uzyskać, toteż egzaminu nie można nie zdać.

Wykres nr 5. Porównanie średnich wyników procentowych uczniów z egzaminu gimnazjalnego w roku szkolnym 2016/17.



Część matematyczno-przyrodniczą i humanistyczną zdawało 50 uczniów w tym w Gimnazjum w Świąciechowie - 29, w Lasocicach - 11 i 10 uczniów w Długiem Starem. Język angielski na poziomie podstawowym i rozszerzonym zdawali wszyscy uczniowie w Gimnazjum w Świąciechowie i w Długiem Starem oraz 5 uczniów z Gimnazjum w Lasocicach. Natomiast język niemiecki na poziomie podstawowym zdawało 6 uczniów w Gimnazjum w Lasocicach.

Wykres nr 6. Porównanie średnich wyników procentowych uczniów z egzaminu gimnazjalnego w poprzednim roku szkolnym 2015/16.



Wyniki egzaminów zewnętrznych są wykorzystywane w ocenie jakości pracy szkoły, ale należy pamiętać o tym, że cały proces edukacyjny musi być ukierunkowany na systematyczny rozwój ucznia i nie może być ograniczony i podporządkowany jedynie egzaminowi. Niemniej jednak wyniki egzaminów zewnętrznych dają wskazówki na jakich obszarach działań edukacyjnych należy skupiać uwagę, dokonywać określonych korekt i modyfikacji mających na celu poprawę wyników nauczania.

Istotą szkoły jest założenie, że każdy uczeń ma osiągnąć sukces na miarę swoich możliwości. Niezbędne jest więc wypracowanie działań systemowych wspierania uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Na realizację zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci Gmina otrzymała w ramach części oświatowej subwencji ogólnej kwotę 136.103,00 zł.

Szkoła organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną polegającą na:

- 1) diagnozowaniu środowiska ucznia,
- 2) rozpoznawaniu potencjalnych możliwości psychofizycznych i edukacyjnych oraz indywidualnych potrzeb ucznia i umożliwieniu ich zaspokojenia,
- 3) rozpoznawaniu trudności w nauce i niepowodzeń szkolnych,
- 4) wspieraniu ucznia z wybitnymi uzdolnieniami,
- 5) organizowaniu różnych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej,
- 6) podejmowaniu działań wychowawczych i profilaktycznych wynikających z programu wychowawczego szkoły i programu profilaktyki i wspieraniu nauczycieli w tym zakresie,
- 7) prowadzeniu edukacji prozdrowotnej i promocji zdrowia wśród uczniów, nauczycieli i rodziców,
- 8) wspieraniu nauczycieli i rodziców w działaniach wyrównujących szanse edukacyjne ucznia,
- 9) udzielaniu nauczycielom pomocy w dostosowaniu wymagań edukacyjnych wynikających z realizowanych przez nich programów nauczania do indywidualnych potrzeb psychofizycznych i edukacyjnych ucznia, u którego stwierdzono zaburzenia i odchylenia rozwojowe lub specyficzne trudności w uczeniu się, uniemożliwiające sprostanie tym wymaganiom,
- 10) wspieraniu rodziców i nauczycieli w rozwiązywaniu problemów wychowawczych,
- 11) umożliwianiu rodzicom umiejętności wychowawczych rodziców i nauczycieli,
- 12) podejmowaniu działań mediacyjnych i interwencyjnych w sytuacjach kryzysowych.

Powyższe zadania są realizowane we współpracy z :

- rodzicami,
- nauczycielami i innymi pracownikami szkoły, psychologiem, pedagogiem szkolnym,
- poradniami psychologiczno-pedagogicznymi, w tym poradniami specjalistycznymi.

5. Wyniki nadzoru pedagogicznego sprawowanego przez kuratora oświaty.

ZSSPiG Długie Stare - w roku szkolnym 2016/2017 przeprowadzona była ewaluacja zewnętrzna, badaniem objęto 26 uczniów, 71 rodziców, 15 nauczycieli, przeprowadzono obserwacje 9 lekcji, przeprowadzane były również przez dyrektora ewaluacje wewnętrzne,

ZSSPiG Lasocice - kontrola doraźna KO w zakresie prawidłowości organizacji i funkcjonowania biblioteki szkolnej, zgodnie z zaleceniami uzupełniono statut szkoły, przeprowadzane były również przez dyrektora ewaluacje wewnętrzne,

ZSSPiG Świeciechowa - kontrola planowa KO w zakresie prawidłowości organizacji i funkcjonowania biblioteki szkolnej - brak zaaleceń, przeprowadzane były przez dyrektora również ewaluacje wewnętrzne.

6. Stan realizacji zadań oświatowych gminy na rzecz uczniów i szkół.

W roku szkolnym 2016/2017 realizowano szereg zadań wynikających z ustawowych obowiązków gminy na rzecz uczniów i szkół. Najważniejszym zrealizowanym zadaniem gminy było zabezpieczenie na odpowiednim poziomie przedszkolu i szkołom prowadzonym przez gminę środków finansowych na prowadzenie działalności, w tym na wynagrodzenia pracowników i eksploatację budynków. Realizując obowiązki określone w art. 17 ustawy o systemie oświaty dowożono lub zakupywano bilety na dojazdy do szkół uczniom niepełnosprawnym i zamieszkałym w znacznym oddaleniu od szkół.

Gmina zwracała częściowy koszt dowozu 3 dzieci do Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego w Lesznie, prowadzonego przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych oraz refundowała wydatki za dowóz 5 dzieci do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rydzynie. W roku szkolnym 2016/17 Gmina zwracała koszty dowozu 5 dzieci niepełnosprawnych dowożonych przez rodziców własnym samochodem. W sumie na dowozy uczniów Gmina w 2016 roku wydała 139.540,89 zł.

a) pomoc materialna

- dotacja podręcznikowa

W roku szkolnym 2016/17 została przyznana dotacja celowa na wyposażenie klas szkół podstawowych oraz gimnazjum w podręczniki lub materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe. W sumie Gmina Święciechowa otrzymała dotację w wysokości 25.539,46 zł na szkoły podstawowe i 23.048,01 zł na gimnazja.

- dofinansowanie zakupu podręczników

Innym zadaniem o charakterze pomocy materialnej było wsparcie w zakresie zakupu podręczników w ramach rządowego programu "Wyprawka szkolna". Z tej formy pomocy skorzystało 2 uczniów. Na realizację zadania Gmina otrzymała dotację w kwocie 1.300 zł od Wojewody Wielkopolskiego z czego wykorzystanych zostało 416,90 zł.

- stypendia i zasiłki szkolne

Zgodnie z dyspozycją art. 90b i art. 90m ustawy o systemie oświaty wspomagano uczniów w formie stypendiów szkolnych. Z tej formy wsparcia korzystali uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów, ale także szkół ponadgimnazjalnych, którzy zamieszkują na terenie gminy. Kryterium dochodowe uprawniające do uzyskania pomocy określone było w kwocie 514 zł netto na członka rodziny. Na powyższe zadanie wydatkowano w sumie 36.877 zł w tym dotacja z budżetu Wojewody wynosiła 25.816,80 zł, resztę dołożyła Gmina z własnego budżetu. W roku szkolnym 2016/2017 nie wpłynął żaden wniosek o zasiłek szkolny (przyznawany w zdarzeniach losowych).

Tabela Nr 6. Stypendia szkolne w roku szkolnym 2016/2017

Lp.	Wyposażenie	Stypendia i zasiłki szkolne	
		Stypendia	Zasiłki
1.	Liczba wniosków	43	0
2.	Liczba wniosków pozytywnie załatwionych - ogółem	39	0
	w tym odnoszących się do uczniów:	25	0
	szkół podstawowych	11	0
	gimnazjów	3	0
	szkół ponadgimnazjalnych		

- dofinansowanie kształcenia młodocianych uczniów

Wykonując obowiązki w zakresie wsparcia pracodawców w szkoleniu młodocianych pracowników zamieszkałych na terenie gminy rozpatrywano zgodnie z dyspozycją art. 70b ustawy o systemie oświaty wnioski pracodawców o zwrot kosztów kształcenia młodocianych uczniów, którzy ukończyli przygotowanie zawodowe i zdali egzamin czeladniczy, lub egzamin potwierdzający uzyskanie kwalifikacji zawodowych. Tabela Nr 7 pokazuje liczbę złożonych i rozpatrzonych pozytywnie wniosków oraz poniesione wydatki z tego tytułu.

Tabela Nr 7. Dofinansowanie pracodawców w roku 2016.

Liczba pracowników młodocianych	Liczba młodocianych, dla których wnioskowano o dofinansowanie				Liczba decyzji o dofinansowaniu	Koszty poniesione w 2016 r. na dofinansowanie	Koszty poniesione w 2016 r. na dofinansowanie
	ogółem	w tym: w gminie		w tym: w powiecie			
		z wyłączeniem przedsiębiorstw	z wyłączeniem przedsiębiorstw				
19	19	0	0	19	0	154.212,41 zł	154.212,41 zł

b) obowiązek szkolny i obowiązek nauki

Ważnym zadaniem realizowanym w roku szkolnym 2016/2017 była kontrola obowiązku szkolnego i obowiązku nauki. Obowiązkowi szkolnemu podlegają uczniowie w wieku od 7 lat do ukończenia gimnazjum (16 lat) nie dłużej jednak niż do ukończenia 18 roku życia, a obowiązku nauki uczniowie do ukończenia 18 roku życia. Kontrola spełniania obowiązku szkolnego dokonują dyrektorzy szkół w obwodach, w których zamieszkują uczniowie, a obowiązku nauki gmina. Podstawowe informacje w zakresie spełniania obowiązku nauki zawarto w tabeli nr 8.

Tabela Nr 8. Kontrola obowiązku nauki.

Lp. Wykazególnienie		
1.	Liczba uczniów zobowiązanych do spełniania obowiązku nauki (roczniki 1999-2000)	165
2.	Liczba uczniów spełniających obowiązek nauki - ogółem w tym: <ul style="list-style-type: none"> ❖ spełniających jeszcze obowiązek szkolny, ❖ w szkołach ponadgimnazjalnych, ❖ u pracodawców, ❖ w ośrodku rewalidacyjno-wychowawczym, ❖ uczęszczanie do szkoły w innym kraju 	1 160 0 0 4
3.	Młodzież zameldowana lecz niezamieszkała w gminie, co do której brak informacji –	0

źródło: opracowanie wg sprawozdania SIO

7. Finansowanie zadań oświatowych.

Wydatki na oświatę stanowią ok. 40 % w ogólnych wydatkach budżetu Gminy i co roku wzrastają. Podstawowym źródłem dochodów gminy, z którego finansowane są zadania oświatowe w zakresie prowadzenia szkół jest część oświatowa subwencji ogólnej.

Przepisy określające zasady finansowania oświaty stanowią, że liczba uczniów jest podstawowym wskaźnikiem algorytmu podziału subwencji oświatowej w budżecie państwa. Nie uwzględnia się w ten sposób indywidualnych warunkowań matrych gmin i dodatkowych kosztów, wynikających z niższej średniej liczby uczniów w oddziałach, konieczności wypłaty dodatkowych elementów wynagrodzenia dla nauczycieli, takich jak dodatek wiejski i mieszkaniowy oraz dowożenia uczniów i związanej z tym opieki.

Szczegółowe rozliczenie wydatków bieżących w szkołach prowadzonym przez gminę przedstawia tabela nr 9.

Tabela nr 9.

	Wydatki bieżące ogółem w zł			
	Wynagrodzenia i pochodne		Pozostałe bieżące	
	2016 wykonanie	2017 plan	2016 wykonanie	2017 plan
ZS Świąciechowa	2 390 741,49	2 548 350,00	729 938 40	703 163,80
ZS Lasocice	1 036 686,13	1 046 613,00	244 068,38	264 312,52
ZS Długie Stare	988 957,14	1 144 585,00	314 770,97	282 736,85

Wydatki bieżące na zadania oświatowe w przeliczeniu na jednego ucznia w 2016 (w 2015) roku przedstawiają się następująco:

ZSSPiG Świąciechowa - 9 260,18 zł (8 909,03 zł),

ZSSPiG Lasocice - 10 946,62 zł (10 914,55 zł),

ZSSPiG Długie Stare - 10 265,58 zł (9 759,96 zł).

Całkowite wydatki bieżące w przeliczeniu na jednego ucznia to podstawowy wskaźnik określający finansowanie oświaty przez samorządy. Wydzielenie wydatków bieżących z całkowitych wydatków na oświatę pozwala na niezależne wskaźnika od wahań spowodowanych przez inwestycje i umożliwia ustalenie rzeczywistego kosztu kształcenia ucznia. Należy jednak pamiętać, że koszt ten jest wypadkową wielu czynników, w tym kształtu sieci szkolnej, wielkości oddziały klasowego, wysokości wynagrodzeń nauczycieli, własnego potencjału finansowego samorządu itd.

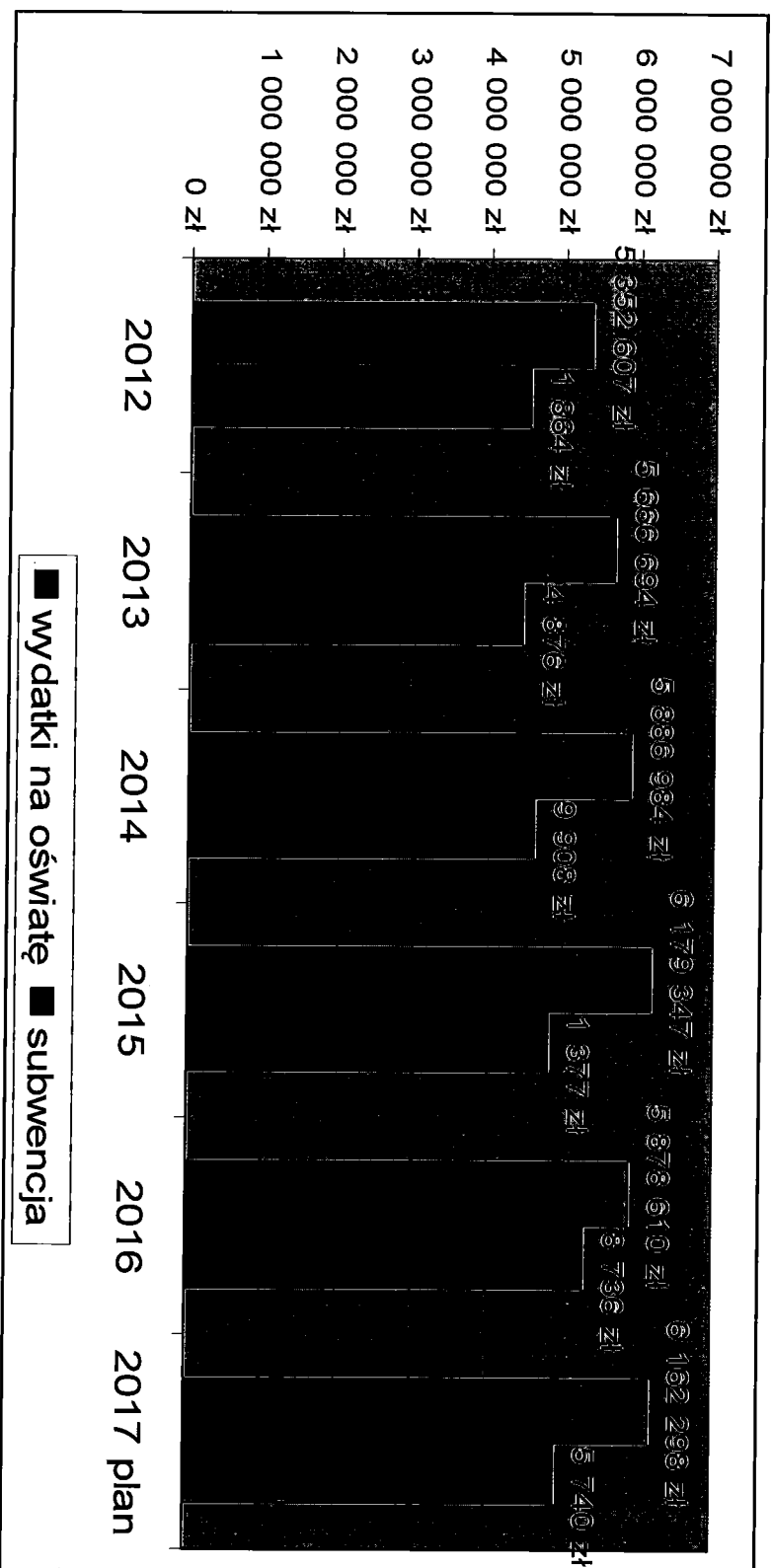
Średnio subwencja na jednego ucznia w 2016 roku wyniosła 9.085,60 zł, a w 2015 roku wyniosła 7.386,73 zł. Z tego wynika, że w Świąciechowie Gmina dokłada do jednego ucznia 174,58 zł, w Lasocicach 1.861,02 zł, a w Długim Starem 1.179,98 zł.

Średnie wydatki bieżące w przeliczeniu na jeden oddział w gminie wynoszą 163.004,64 zł. Z podziałem na szkoły przedstawia to się następująco: Świąciechowa - 173.371,11 zł, Lasocice - 160.094,31 zł, Długie Stare - 144.858,67 zł.

Znaczenie tego wskaźnika wynika z faktu, że wydatki w przeliczeniu na jednego ucznia są w znacznym stopniu zdeteminowane przez wielkość oddziałów szkolnych, w szkołach o małych oddziałach koszty w przeliczeniu na jednego ucznia są wysokie.

Jednak wydatki bieżące w przeliczeniu na jeden oddział nie różnią już się tak bardzo, gdyż obowiązuje je ten sam program, a więc zbliżona liczba godzin nauczania. Poważne różnice w wydatkach w przeliczeniu na jeden oddział mogą świadczyć o zwiększonych potrzebach szkoły, bądź o zatrudnieniu tam nauczycieli na wyższych szczeblach awansu zawodowego.

Wykres nr 7 przedstawia wydatki bieżące wraz z nakładami na remonty i inwestycje poniesione na funkcjonowanie szkół w gminie w stosunku do otrzymywanej subwencji oświatowej.



Otrzymana subwencja w 2016 roku w stosunku do bieżących wydatków na zadania oświatowe wraz z zakupami i wydatkami inwestycyjnymi wynosi 82,6 %. Wskaźnik ten pokazuje, jaką część wydatków systematycznie ponoszonych na cele oświatowe udaje się pokryć dzięki otrzymanej części oświatowej subwencji ogólnej oraz jaki rzeczywisty wysiłek finansowy musi ponieść samorząd na wykonywanie zadań oświatowych ze środków innych niż subwencja oświatowa.

Tabela nr 10. Subwencja oświatowa w latach 2013-2017

	2013	2014	2015	2016	2017
Subwencja oświatowa	4 424 876	4 609 908	4 801 377	5 278 736	4 905 740
Dynamika zmian subwencji oświatowej	98,29 %	104,18 %	104,15 %	109,94 %	92,93 %
Udział subwencji oświatowej w wydatkach bieżących (z remontami) na edukację	78,09 %	75,40 %	78,31 %	82,56 %	89,8 %

Szczególnie istotną rolę w polskim systemie oświaty stanowią jednostki samorządu terytorialnego, będące organami prowadzącymi dla przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjalnych, na które na mocy obowiązującego prawa nałożony został szeroki zakres zobowiązań. Sposób realizacji zadań oświatowych przez poszczególne gminy ma istotne znaczenie dla jakości edukacji, jednakże ciągły niedobór „subwencji oświatowej” w kolejnych ustawach budżetowych nie sprzyja powstaniu wspomnianej jakości oświaty, jednocześnie pociągając za sobą konieczność dopłacania przez samorząd do zadań oświatowych kosztem rezygnacji z realizacji innych zadań publicznych.

W każdej jednostce samorządu terytorialnego oświata jest jednym z najważniejszych celów działania i obszarem wydatkowania największych środków.

Opracowała:

mgr inż. Joanna Ratajczak

inspektor ds. rolnictwa, oświaty i geodezji

Autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017

Dochody:

- a) dokonuje się zwiększenia dochodów budżetu gminy na rok 2017 o kwotę:
210.518,40zł (było: 20.792,00 zł) tj. :
- w dz. 750 rozdz. 75075 § 0970 kwotę: 4.192,00 zł zastępuje się kwotą: 9.192,00 zł,
- w dz. 756 rozdz. 75601 § 0350 kwota: 2.000,00 zł,
- w dz. 756 rozdz. 75615 § 0320 kwota: 10.000,00 zł,
- w dz. 756 rozdz. 75615 § 0340 kwota: 31.000,00 zł,
- w dz. 756 rozdz. 75616 § 0340 kwota: 20.000,00 zł,
- w dz. 758 rozdz. 75814 § 092 kwota: 28.000,00 zł,
- w dz. 758 rozdz. 758 14 § 0970 kwota: 80.000,00 zł,
zwiększenie związane jest z aktualizacją planu dochodów do dochodów już zrealizowanych.
- w dz. 801 rozdz. 80101 § 2030 kwota: 13.726,40 zł – dotacja na doposażenie gabinetów lekarskich w szkołach: 5.782,20 zł – SP Święciechowa, 3.106,00 zł SP Lasocice, 4.838,20 zł SP Długie Stare;
- b) dokonuje się przeniesień po stronie dochodów w związku z aktualizacją 4 cyfry paragrafu na kwotę: **46.301,40 zł** zmiana porządkująca budżet.

Wydatki:

- a) dokonuje się zmniejszenia wydatków budżetu gminy na rok 2017 o kwotę:
589.481,60zł (było: zwiększenie o kwotę: 20.792,00 zł) tj. :
zwiększenia
- w dz. 801 rozdz. 80101 § 6050 o kwotę: 68.000,00 zł – dotyczy wprowadzenia nowego zadania inwestycyjnego pn. Wymiana drzwi w Szkole Podstawowej w Święciechowie kwota: 68.000,00 zł.
- w dz. 801 rozdz. 80104 § 6050 o kwotę: 108.000,00 zł – dotyczy zwiększenia środków na zadaniu Budowa Przedszkola w Święciechowie (pozostała kwota zmiany związana jest z przeniesieniami po stronie wydatków tj. 154.658,51 zł),
- w dz. 801 rozdz. 80101 o kwotę: 13.726,40 zł – wprowadzenie środków z dotacji na wyposażenie gabinetów lekarskich;
zmniejszenia
- w dz. 900 rozdz. 90015 o kwotę: 800.000,00 zł – dotyczy rezygnacji z realizacji w 2017 r. zadania związanego z wymianą oświetlenia drogowego na ledowe, w związku z nie otrzymaniem dofinansowania z WFOŚiGW w Poznaniu, (zmniejsza się przychody budżetu w 2017 r. o kwotę: 800.000,00 zł);
przeniesienia na kwotę: 326.349,40 zł w tym:
- w dz. 010 rozdz. 01010 § 6050 na kwotę: 105.000,00 zł dokonuje się zwiększenia środków na zadaniu: Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Krzycko Małe etap II,
- w dz. 600 rozdz. 60016 § 6300 na kwotę: 259.658,51 zł dokonuje się zmniejszenia wydatków w związku z realizacją zadania pn. Modernizacja nawierzchni drogi w Krzycku Małym,
- w dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 dokonuje się zmniejszenia wydatków o kwotę: 13.217,19 zł (Fundusz Sołecki wsi Długie Nowe) środki przeznacza się na wydatki bieżące w tym w dz. 600 rozdz. 60016 § 4210 kwotę: 5.867,19 zł i w dz. 921 rozdz. 92109 § 4210 kwotę: 7.350,00 zł;

Zmiany w planie dochodów budżetu gminy na rok 2017

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII ... / 2017 Rady Gminy Świeciechowa z dnia 21.11.2017 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport łączność	600 246,34	16 600,00	616 846,34
			Drogi publiczne gminne	600 246,34	16 600,00	616 846,34
		0580	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00	16 600,00	16 600,00
750	75075		Administracja publiczna	117 764,40	9 192,00	126 956,40
			Promocja jednostek samorządu terytorialnego	0,00	9 192,00	9 192,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	9 192,00	9 192,00
	75095		Pozostała działalność	46 301,40	0,00	46 301,40
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	46 301,40	-46 301,40	0,00
		2008	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	39 356,19	39 356,19
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	6 945,21	6 945,21
			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	13 227 236,00	63 000,00	13 290 236,00
		75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	2 000,00	2 000,00	4 000,00
	75615	0350	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej	2 000,00	2 000,00	4 000,00
			Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	5 007 472,00	41 000,00	5 048 472,00
		0320	Wpływy z podatku rolnego	36 595,00	10 000,00	46 595,00
	75616	0340	Wpływy z podatku od środków transportowych	220 000,00	31 000,00	251 000,00
			Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	2 185 917,00	20 000,00	2 205 917,00

259
260

Zmiany w planie wydatków budżetu gminy na rok 2017

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII ... / 2017 Rady Gminy Świeciechowa z dnia 21.11.2017 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010	01010		Rolnictwo i leśnictwo	2 422 382,20	105 000,00	2 527 382,20
			Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1 724 468,87	105 000,00	1 829 468,87
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 629 468,87	105 000,00	1 734 468,87
600	60014		Transport i łączność	2 176 911,82	-267 008,51	1 909 903,31
			Drogi publiczne powiatowe	921 000,00	-259 658,51	661 341,49
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	921 000,00	-259 658,51	661 341,49
	60016		Drogi publiczne gminne	1 141 411,82	-7 350,00	1 134 061,82
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	110 000,00	5 867,19	115 867,19
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	560 188,70	-13 217,19	546 971,51
700	70005		Gospodarka mieszkaniowa	577 560,00	13 000,00	590 560,00
			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	359 260,00	13 000,00	372 260,00
		4300	Zakup usług pozostałych	64 360,00	13 000,00	77 360,00
750	75095		Administracja publiczna	3 350 992,83	600,00	3 351 592,83
			Pozostała działalność	533 338,35	600,00	533 938,35
		4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	877,63	877,63
		4018	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	6 713,90	6 713,90
		4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	1 184,81	1 184,81
		4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	150,87	150,87
		4118	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	1 154,12	1 154,12
		4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	203,67	203,67
		4127	Składki na Fundusz Pracy	0,00	21,50	21,50
		4128	Składki na Fundusz Pracy	0,00	164,49	164,49

90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	268 518,55	750,00	269 268,55
	4300	Zakup usług pozostałych	43 700,00	750,00	44 450,00
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	1 792 774,09	- 800 000,00	992 774,09
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 239 774,09	- 800 000,00	439 774,09
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 717 526,90	6 600,00	1 724 126,90
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 474 391,99	7 350,00	1 481 741,99
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	125 277,76	8 248,00	133 525,76
	4270	Zakup usług remontowych	146 223,53	1 802,00	148 025,53
	4300	Zakup usług pozostałych	74 580,00	- 2 700,00	71 880,00
92195		Pozostała działalność	17 672,91	- 750,00	16 922,91
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 242,00	- 750,00	9 492,00
Razem:			40 001 157,04	- 589 481,60	39 411 675,44

zadanie ujęte w WPF			Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej - Termomodernizacja wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku Zespołu Szkół w Święciechowie - Poprawa nauczania w szkole	1 564 265,29
801	80101	6050		24 208,50
801	80101	6057		794 515,29
801	80101	6059		745 541,50
zadanie ujęte w WPF			Budowa Sali gimnastycznej w Długiem Starem - upowszechnianie kultury fizycznej w środowisku wiejskim	50 000,00
801	80101	6050		
zadanie ujęte w WPF			Budowa Przedszkola w Święciechowie - Poprawa warunków dzieci uczęszczających do Przedszkola	5 021 196,42
801	80104	6050		269 932,29
801	80104	6057		2 017 861,87
801	80104	6059		2 733 402,26
zadanie ujęte w WPF			Budowa urządzeń instalacji do wytwarzania energii z OZE na budynku Przedszkola w Święciechowie	5 000,00
801	80104	6050		
900	90004	6050	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej pomiędzy obiektami Sali wiejskiej i Kościoła w Niechlodzie - III etap	110 000,00
900	90004	6050	Wykonanie wiaty przeciwsłonecznej na plac zabaw w Święciechowie	21 305,16
900	90004	6050	Częściowa wymiana ogrodzenia przy Sali wiejskiej w Krzycku Małym II etap	7 231,09
zadanie ujęte w WPF			Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej - Budowa oświetlenia - poprawa efektywności i jakości oświetlenia, w tym podzadania:	190 450,13
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego w Henrykowie ul. Złota	33 100,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego ulicy Zielonej w Krzycku Małym	42 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego ulicy Spacerowej w Gołanicach	11 600,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego ul. Święciechowska do nr 64 w Lasocicach	19 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego w Święciechowie przy ul. Warzywnej	45 000,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w m. Długie Stare dz. nr 74	4 500,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego ulicy Stawowej w Gołanicach	2 100,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego przy ul. Krzyckiej w Święciechowie	2 000,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego przy ul. Ikara, Radarowa, Spadochronowa, Samolotowa	9 800,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w ulicy Ogrodowej w Lasocicach do Ogrodów	2 450,13
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w m. Niechlód	8 900,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego przy przedłużeniu ul. Wiejskiej w Przybyszewie	10 000,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego ulicy Strzeleckiej w Święciechowie	6 000,00
900	90015	6050	Budowa na działce nr 1609 w Święciechowie kompaktowej stacji transformatorowej	161 000,00
900	90015	6050	Przebudowa istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia kolidującej z planowaną budową Przedszkola w Święciechowie	82 323,96
zadanie ujęte w WPF			Plan Gospodarki Niskoemisyjnej - modernizacja oświetlenia ulic, modernizacja punktów świetlnych	0,00
921	92109	6050	Przebudowa dachu Sali wiejskiej w m. Długie Nowe	270 000,00
921	92109	6050	Dokumentacja techniczna Stodoły Marzeń	0,00
921	92109	6050	Modernizacja wentylacji Sali wiejskiej w Długiem Starem	20 000,00
921	92109	6050	Wykonanie klimatyzacji Sali wiejskiej w Lasocicach	28 670,70
921	92109	6050	Termomodernizacja Sali wiejskiej w Strzyżewicach	16 400,00
921	92109	6050	Monitoring Sala wiejska w Święciechowie	20 000,00
razem				10 309 387,13

II. ZAKUPY INWESTYCYJNE

§ 606 - wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych

700	70005	6060	Wykup nieruchomości	100 800,00
750	75023	6060	Zakupy związane z komputeryzacją Urzędu Gminy	46 395,00
801	80101	6060	Zakup oprogramowania do e-dziennika ZSSPiG w Święciechowie	0,00
900	90004	6060	Zakup urządzenia na plac zabaw w Święciechowie ul. Dojazdowa	7 100,00
921	92109	6060	Monitoring Sala wiejska w Święciechowie	0,00
921	92109	6060	Zakup namiotu plenerowego Sala wiejska w Trzebinach	0,00
921	92109	6060	Zakup zmywarko - wyparzarki do Sali wiejskiej w Długiem Starem	6 500,00
921	92109	6060	Zakup chłodni (chłodziarki) do Sali wiejskiej w Przybyszewie	7 500,00
razem				168 295,00

Przychody i rozchody budżetu w 2017 r.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota	zmiana	Kwota po zmianach
1	2	3	4	4	4
Przychody ogółem:					
1	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	950	5 328 762,00	-800 000,00	4 728 375,00
2	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	4 528 762,00	0,00	4 528 762,00
3	Nadwyżki z lat ubiegłych	957	800 000,00	-800 000,00	0,00
Rozchody ogółem:					
1	Splaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	1 040 000,00	0,00	1 040 000,00
			1 040 000,00	0,00	1 040 000,00

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2 do projektu uchwały Nr XXXVII./2017 Rady Gminy Świeciechowa z dnia 21.11.2017 r.

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021
			Od	Do						
1.	Wydatki na przedsięwzięcia o pojemności (1+1+2+1+3)				41 285 310,11	9 340 776,35	11 543 275,25	3 138 578,25	3 157 735,00	598 000,00
1.1	Wydatki bieżące				41 285 310,11	9 340 776,35	11 543 275,25	3 138 578,25	3 157 735,00	598 000,00
1.1.1	Wydatki majątkowe				2 39 556 267,50	9 020 112,35	11 185 239,60	2 692 070,00	2 314 735,00	598 000,00
1.1.1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)				22 045 763,35	6 640 461,71	8 449 454,80	1 624 461,25	2 244 173,00	598 000,00
1.1.1.1.1	- wydatki bieżące				390 866,25	0,00	212 415,00	178 451,25	0,00	0,00
1.1.1.1.1.1	Edukacja przedszkolna - poprawa warunków i wyróżnianie dostępu do edukacji przedszkolnej	PRZEDSZKOLE	2018	2019	283 906,25	0,00	105 455,00	178 451,25	0,00	0,00
1.1.1.1.1.2	Kompleksowa integracja z rynkiem pracy -	GOPS ŚWIECIECHOWA	2017	2018	106 960,00	0,00	106 960,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				21 654 897,10	6 640 461,71	8 237 039,60	1 446 010,00	2 441 735,00	598 000,00
1.1.2.1	Budowa Przedszkola w Świeciechowie - Poprawa warunków dzieci uczęszczających do Przedszkola	URZĄD GMINY	2015	2018	10 618 637,41	5 021 196,42	5 719 993,20	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Budowa wraz z przebudową obiektów i zagospodarowania plaży w Gołanicach - Poprawa Gminnej bazy turystycznej	URZĄD GMINY	2015	2018	352 006,08	0,00	332 556,08	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Budowa Sal gimnastycznej w Długim Starem - upowszechnianie kultury fizycznej w środowisku wiejskim	URZĄD GMINY	2009	2019	2 952 945,00	50 000,00	50 000,00	912 010,00	1 891 735,00	0,00
1.1.2.4	Bud. sieci kanalizacji sanitarnej w m. Przybyszewo - etap II - zapewnienie wszystkim gospodarstwom domowym możliwości dostępu do sieci kanalizacyjnej, ochrona środowiska	URZĄD GMINY	2006	2019	2 285 253,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5	Realizacja Programu Gospodarki Niskoemisyjnej - Termomodernizacja wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku Zespołu Szkół w Świeciechowie - Poprawa nauczania w szkole	URZĄD GMINY	2016	2018	3 316 055,61	1 564 265,29	1 691 490,32	0,00	0,00	0,00
1.1.2.6	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej - modernizacja oświetlenia ulic - modernizacja punktów świetlnych	URZĄD GMINY	2015	2018	1 880 000,00	0,00	268 000,00	464 000,00	550 000,00	598 000,00
1.1.2.7	Budowa urządzeń instalacji do wytworzenia energii z OZE na budynku Przedszkola w Świeciechowie -	URZĄD GMINY	2017	2019	250 000,00	5 000,00	175 000,00	70 000,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publicznego prywatnego z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1.1.1.2) z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				19 219 546,76	3 200 314,64	3 093 820,85	1 514 177,00	1 516 000,00	0,00
1.3.1.1	Działalność wdrażana z wiatra na lepsze jutro - wsparcie dla osób starszych lub niesamozależnych w postaci usług opiekuńczych	GOPS ŚWIECIECHOWA	2016	2018	4 193,15	3 720,00	473,15	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Mały Mistrz - poprawa sprawności fizycznej dzieci klas I-III w ZS Świeciechowie	URZĄD GMINY	2014	2017	20 100,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021
			Od	Do						
1.3.1.3	Opracowanie Studium - uwatunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego	URZĄD GMINY	2016	2018	165 135,50	114 517,00	50 618,50	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4	Rozliczanie podatku Vat	URZĄD GMINY	2016	2017	125 000,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.5	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej - Szkolenia - Szkolenia w zakresie gospodarki niskoemisyjnej, promocja i edukacja postaw proekologicznych	URZĄD GMINY	2015	2020	48 000,00	16 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00
1.3.1.6	Poprawa szkolnej bazy oświatowej - poprawa warunków nauczania	URZĄD GMINY	2013	2019	965 747,71	108 927,00	86 529,00	260 117,00	0,00	0,00
1.3.2	Wydatki majątkowe				17 901 370,40	2 379 650,64	2 348 200,00	1 246 000,00	708 000,00	0,00
1.3.2.1	Bud. sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyczku Małym i Gołanicach - zapewnienie wszystkim gospodarstwom domowym możliwości dostępu do sieci kanalizacyjnej, ochrona środowiska	URZĄD GMINY	2013	2017	7 652 619,86	810 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Poprawa szkolnej bazy oświatowej - poprawa warunków nauczania	URZĄD GMINY	2013	2019	1 481 679,48	158 229,00	766 000,00	250 000,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Realizacja Programu Gospodarki Niskoemisyjnej - Budowa dróg gminnych i chodników - poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego	URZĄD GMINY	2013	2020	3 693 057,78	346 471,51	321 000,00	350 000,00	450 000,00	0,00
1.3.2.4	Realizacja Programu Gospodarki Niskoemisyjnej - Budowa oświetlenia - poprawa efektywności i jakości oświetlenia	URZĄD GMINY	2013	2019	1 368 410,42	190 450,13	429 000,00	200 000,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej - zapewnienie wszystkim gospodarstwom domowym możliwości dostępu do sieci kanalizacyjnej, ochrona środowiska	URZĄD GMINY	2013	2019	1 829 402,86	624 500,00	341 200,00	250 000,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej - udzieleni dotacji na przygotowanie ciepłej wody użytkowej - Przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą alternatywnych sposobów pozyskania energii pierwotnej	URZĄD GMINY	2016	2020	250 000,00	48 000,00	50 000,00	71 000,00	37 000,00	0,00
1.3.2.7	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej - Udzielenie dotacji na ograniczenie emisji zanieczyszczeń - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powstających ze spalania paliw na potrzeby c.o.	URZĄD GMINY	2016	2020	250 000,00	52 000,00	50 000,00	75 000,00	36 000,00	0,00
1.3.2.8	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej - udzielenie dotacji na produkcję energii elektrycznej - Produkcja energii elektrycznej na poleciach budynków użyteczności publicznej	URZĄD GMINY	2016	2018	240 000,00	0,00	5 000,00	50 000,00	185 000,00	0,00
1.3.2.9	Budowa łącznika drogi S5 - przebudowa ulicy Wilkowieckiej w Lesznie - poprawa warunków komunikacyjnych	URZĄD GMINY	2016	2018	986 000,00	0,00	986 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	Udzielenie pomocy finansowej dla Miasta Leszna - na Przebudowę	URZĄD GMINY	2016	2017	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

274

Wypełniać tylko pola jasne w wyznaczonych kratkach dużymi drukowanymi literami czarnym lub niebieskim kolorem

ZUS ZLA	BO	4090645	KOPIA	POJENIE Druk Ścisłego Zarachowania	ZASWIADCZENIE LEKARSKIE
---------	----	---------	-------	---------------------------------------	-------------------------

01. PESEL ubezpieczającego

92050611282

02. Imię i nazwisko ubezpieczonego

BOGNA

03. Nazwisko ubezpieczonego

PMŚCICKA-KŁODZIŁKA

05. Seria i numer ostatniej kartej PESEL

06. Data urodzenia ubezpieczonego (DDMMRRRR)

06051972

DANE IDENTYFIKACYJNE UBEZPIECZONEGO

07. Kod pocztowy

64115

08. Miejscowość

SMILECHOWA

DANE ADRESOWE UBEZPIECZONEGO

09. Ulica

GENTADERSKA ULICA

10. Numer domu

23

11. Numer lokalu

2

12. Niezdolność do pracy (DDMMRRRR)

13. Niezdolność do pracy (DDMMRRRR)

14. Fcyl w szpitalu

15. Wskazana si

16. Kod y b

DANE O NIEZDOLNOŚCI DO PRACY

17. Numer stażystyczny

18. Kód p

19. Ubie ubezpieczonego (DDMMRRRR)

20. KIP uc PESEL i numer paszportu płatnika (jeżeli nie ma obowiązku posługiwać się KIP i nie posiada PESEL)

21. Identyfikator lekarski

22. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

23. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

DANE PŁATNIKA

24. Imię i nazwisko płatnika

25. Data urodzenia płatnika (DDMMRRRR)

26. Seria i numer ostatniej kartej PESEL

27. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

28. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

29. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

30. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

31. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

32. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

33. Data wystawienia orzeczenia (DDMMRRRR)

Podpis lekarza

Łęczyńskie Centrum Medyczne

Vertebris S.p. z o.o.

Oddział Chirurgii Naczyni

Podpis lekarza

Łęczyńskie Centrum Medyczne

Vertebris S.p. z o.o.

Oddział Chirurgii Naczyni

Kod referencyjny: 1 - 000000016330 V - 02 VII - 095