

**UCHWAŁA NR XI/119/2025
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 20 marca 2025 r.

zmieniająca Uchwałę Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4 i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe(tekst jednolity Dz. U. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr. 65, poz. 1130) zmienia się § 6, który otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Nabycie nieruchomości na cele określone w § 5 może nastąpić w drodze:

- 1) umów cywilno- prawnych od osób fizycznych lub prawnych, w tym w szczególności :
 - a) umowy darowizny,
 - b) umowy zamiany,
 - c) na skutek wykonania prawa pierwokupu,
 - d) nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste przez skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - e) umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej na własność Gminy Święciechowa na podst. art. 902 ¹ K.C.
- 2) postanowień sądowych,
- 3) wywłaszczenia,
- 4) komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić za cenę nie większą od kwoty określonej na ten cel w budżecie gminy na dany rok.

3. Nabycie nieruchomości w drodze umów cywilno – prawnych może nastąpić w stosunku do nieruchomości, które w dziale III i IV księgi wieczystej nie posiadają obciążeń.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Urbańska

Uzasadnienie

Zmiana uchwały związana jest z dopisaniem w § 6 ust. 1 pkt.1 ppkt. e uchwały zapisu dotyczącego nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej na własność Gminy Święciechowa .

Nieruchomości przekazywane gminie z przeznaczeniem pod drogi będą nieodpłatnie nabywane na podst. art. 902¹ K.C. ,który w ust.1 stanowi, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.