

**UCHWAŁA NR XIV/150/2025  
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie  
Święciechowa gmina Święciechowa  
w granicach określonych na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1,2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr LVI/503/2023 z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa gmina Święciechowa, w granicach określonych na załączniku graficznym **Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje:**

**§ 1.** Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Święciechowa gmina Święciechowa, zwany dalej planem po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 roku zmienionego Uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Święciechowa, z dnia 23 lipca 2020 r. oraz Uchwałą Nr LXXI/617/2024 Rady Gminy Święciechowa, z dnia 26 marca 2024 r.

**§ 2. 1.** Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod:

- 1) Teren infrastruktury technicznej – teren ujęcia wód – **IWU**,
- 2) Tereny lasu – **L**.

2. Plan obejmuje obszar, położony w obrębie Święciechowa, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 1289 i 5185/4, którego granice określa rysunek planu - załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Święciechowa gmina Święciechowa” w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3,
- 4) dokument binarny zawierający dane przestrzenne utworzone do planu w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.  
Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o: planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym, rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności, jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania, przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne, ujęciu wody – należy przez to rozumieć zespół budowli i powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru wód podziemnych, infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury: ujęcia wód podziemnych, wodociągi, elektroenergetyka, obiektach kubaturowych – należy przez to rozumieć budynki o stałej konstrukcji, posiadające określoną objętość.

2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono kolorem i symbolem literowym, wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu, załączniku graficznym nr 1.

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica terenu objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują poniżej wskazane zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia działek geodezyjnych,
- 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek,
- 3) dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji – innej niż określone dla poszczególnych jednostek,
- 4) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się oświetlenie terenów.

## DZIAŁ II.

### Ustalenia szczegółowe **Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren infrastruktury technicznej – teren ujęcia wody – oznaczony na rysunku planu symbolem **IWU**.
2. Teren lasu – oznaczony na rysunku planu symbolem **1L**.
3. Teren lasu – oznaczony na rysunku planu symbolem **2L**.

§ 9. Linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu linią ciągłą. **Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie wyznacza się linii zabudowy,
- 2) nie wyznacza się ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych. **Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** Teren objęty ustaleniami planu leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Świeciechowa”.

§ 11. 1. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 2) możliwość dokonywania nasadzeń zieleni, w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) na terenie leśnym przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania na tereny nieleśne, ograniczyć maksymalnie powierzchnię terenu, która ma być wyłączona z produkcji leśnej,

4) ochronę głównego zbiornika wód podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Leszno – (GZWP 305), poprzez zapobieganie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji na terenie IWU, zgodnie z przepisami odrębnymi. **Rozdział 3a**

#### **§ 12. Zasady kształtowania krajobrazu**

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

2. Dopuszcza się:

a) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów o łącznej powierzchni do 6,0 m<sup>2</sup>,

b) umieszczanie na ogrodzeniach tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>. **Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 13.** 1. Teren objęty planem – działka o numerze ewidencyjnym gruntów 1289 i część działki nr 5185/4 w obrębie Świąciechowa, zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar AZP 64-23.

2. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych w granicach strefy zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1294):

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego Wójta. Następnie, jeśli konserwator uzna to za konieczne uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

4. Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem. **Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 14.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń. **Rozdział 6 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

**§ 15.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **IWU** - ustala się przeznaczenie terenu pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanych z ujęciem wody.

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,

b) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej - działka nr 761/1 wyłącznie poprzez drogi dojazdowe – działki nr 760/2 i 760/3 leżące poza obszarem objętym planem,

c) umożliwiona dojazd i manewrowanie ciężkim sprzętem,

d) dopuszcza się wprowadzenie form zieleni w postaci gatunków rodzimych, zgodnie z zapisami punktu 2 litera c,

e) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, podziemnych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,

f) pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia działki – 500,0 m<sup>2</sup>,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki urządzeniami infrastruktury technicznej
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80 % powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy – minimalna - 0,01; maksymalna – 0,1, – 20 %,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy obiektami infrastruktury technicznej – do 5,0 m,
- 4) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania,
- 5) nie ustala się linii zabudowy,
- 6) gabaryty obiektów infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją ujęcia wody – do wysokości 5,0 m,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych.

2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **1 L** i **2 L** - ustala się przeznaczenie terenu na tereny lasu bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.

- 1) nie ustala się zasad kształtowania zabudowy,
- 2) ustala się dostępność komunikacyjną z drogi powiatowej - działka nr 761/1 wyłącznie poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 760/2 i 760/3 leżące poza obszarem objętym planem,
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
- 4) nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu,
- 5) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania,
- 6) nie ustala się linii zabudowy,
- 7) nie ustala się gabarytów obiektów.**Rozdział 7**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 16. 1.** W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ponieważ nie występują.

2. W zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie podejmuje się ustaleń, ponieważ nie występują.**Rozdział 8**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

**§ 17.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych w § 15, o przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego (90°± 10%) do dróg, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów działek nie mniejszych niż 20 m.

2. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.**Rozdział 9**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 18.** Szczególne warunki zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **IWU** ustala się zagospodarowanie terenu określone w § 15,
- 2) zagospodarowanie obszarów w granicach stref ochronnych poszczególnych studni – terenów ochrony bezpośredniej zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) na terenie oznaczonym symbolami **1 L** i **2 L** wprowadza się zakaz zabudowy i nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu **.Rozdział 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 19. 1. Dostępność komunikacyjną terenów objętych planem ustala się - z drogi powiatowej - działka nr 761/1 wyłącznie poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 760/2 i 760/3 leżące poza obszarem objętym planem. Dopuszcza się oświetlenie terenu wchodzącego w skład jednostki IWU.

2. Ustala się poniżej wskazane zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) na etapie realizacji ustaleń planu należy wyeliminować kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. **Rozdział 11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 20. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. **Rozdział 12 Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

§ 21. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1 %.

### **DZIAŁ III.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 22. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku, gdy z treści zmian lub nowelizacji ww. przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

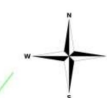
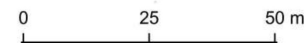
§ 24. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Urbańska**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE ŚWIĘCIECHOWA, GMINA ŚWIĘCIECHOWA

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĘCIECHOWA

SKALA 1: 15000



## LEGENDA

- Granica terenu objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- IWU Teren infrastruktury technicznej - ujęcia wód
- L Teren lasu

Teren objęty planem położony jest w całości w granicach:

- obszaru chronionego krajobrazu - Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Leszno (GZWP 305);
- strefy „W” ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obszaru AZP 64-23, ujętych w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków

## Oznaczenia informacyjne

- Strefy ochronne ujęć wody - tereny ochrony bezpośredniej
- Studnie ujęcia wody "Święciechowa II"

## LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM (WYBRANE ELEMENTY):

- RV Granica terenu objętego planem
- Wz Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
- L Lasy i zadrzewienia
- Uprawy rolne, w tym trwałe
- Obszary chronionego krajobrazu
- Granice zespołu stanowisk archeologicznych
- Regionalne i lokalne korytarze ekologiczne
- Obszary, dla których przewidywane jest opracowanie m.p.z.p.

Mapa zasadnicza, licencja: GN.VII.6621.365.2023  
PUWG 2000/6 (EPSG:2177)

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/150/2025

Rady Gminy Święciechowa

## Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIV/150/2025  
Rady Gminy Świąciechowa  
z dnia 26.06.2025r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w miejscowości Świąciechowa gmina Świąciechowa  
w granicach określonych na załączniku graficznym

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWĄCIECHOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚWĄCIECHOWA GMINA ŚWĄCIECHOWA W GRANICACH OKREŚLONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa gmina Świąciechowa w granicach określonych na załączniku graficznym., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 08.05.2025 r. do 30.05.2025 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie.

Uwagi do planu można było składać w terminie do dnia 14.06.2025 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Świąciechowa gmina Świąciechowa nie wpłynęły żadne uwagi.

Rada Gminy Świąciechowa rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Świąciechowa o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

### Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIV/150/2025  
Rady Gminy Święciechowa  
z dnia 26.06.2025r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w miejscowości Święciechowa gmina Święciechowa  
w granicach określonych na załączniku graficznym

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Święciechowa w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266), oraz
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego,

Rada Gminy Święciechowa rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.):

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa gmina Święciechowa, w granicach określonych na załączniku graficznym - nie powoduje konieczności poniesienia przez Gminę kosztów z tytułu realizacji infrastruktury technicznej, służącej zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/150/2025

Rady Gminy Świąciechowa

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**