

ZARZĄDZENIE Nr 0050/57/2023
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego położonego w Święciechowie.

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz.40) w związku z art. 37 ust. 1 , art. 38, art.39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2023r., poz.344/

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam rokowania po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego położonego w Święciechowie przy ul. Ułańska 2.

§ 2

1.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1) Aldona Frąckowiak- przewodnicząca
- 2) Iwona Harbuz- Kudak- członek
- 3) Joanna Ratajczak -członek
- 4) Sandra Sztor- członek

2.Zadaniem komisji przetargowej jest przeprowadzenie rokowań i wyłonienie najemcy.

§ 3

Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie, na tablicach ogłoszeń we wsi Święciechowa oraz na stronach internetowych urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza rokowania po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego położonego w Świąciechowie.

Przedmiotem rokowań jest stawka czynszu najmu lokalu użytkowego o pow. 25,00m², składającego się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego .

Lokal usytuowany na parterze budynku położonego w Świąciechowie przy ul. Ułańska 2 na działce nr 84. Lokal posiada niezbędne instalacje w tym: wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Lokal użytkowy posadowiony jest na działce, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świąciechowa przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu wynosi 15,36zł plus podatek VAT 23%.

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania lokalu :1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu.

Daty przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 22 wrzesień 2022r , 24 listopad 2022r. , 24 luty 2023r.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w zamkniętych kopertach z napisem ” Rokowania – lokalu użytkowy” do dnia 08 maja 2023r. do godz. 14,30 w sekretariacie Urzędu Gminy .

Zgłoszenia powinny zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
- datę zgłoszenia,
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i że je przyjmuje bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

Rokowania odbędą się dnia 10 maja 2023r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul.Ułańska 4 .

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości 200,00zł pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Ww. kwotę należy wpłacić w terminie do dnia 5 maja 2023r. na konto Urzędu Gminy- 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływa środków pieniężnych na rachunek urzędu. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika , który wygra rokowania zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu ustalonego wg. wylicytowanej stawki. Pozostałym uczestnikom rokowań , zaliczka zostanie zwrócona przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia , odwołania, lub unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym .

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy , wpłacona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Do ceny ustalonej w rokowaniach dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia wyłonienia najemcy.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które złożą prawidłowo pisemne zgłoszenie, udziału w rokowaniach, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz w dniu rokowań przedłożą Komisji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- w przypadku spółki cywilnej –umowa spółki oraz pełnomocnictwo osób występujących w imieniu spółki.

Jeśli uczestnik rokowań reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach.

Wójt może zakończyć rokowania bez wyboru nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w rokowaniach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świąciechowie pokój nr 4, tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami.