

ZARZĄDZENIE Nr 0050/16/2022

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 11 lutego 2022r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym siedmiobokowym przeznaczonym do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym siedmiobokowym ,położonej w Świąciechowie przy ul. Powstańców Wlkp. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Świąciechowa w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym siedmioboksowym
przeznaczonym do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Położenie	Święciechowa ul. Powstańców Wlkp.
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 1278/5 PO1L/00030771/4 Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figurują wpisy –,, ograniczone prawa rzeczowe ,,
Powierzchnia działki	0,0568 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym siedmioboksowym. Teren przed budynkiem utwardzony, pozostała część działki porośnięta trawą. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski , ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka nie posiada uzbrojenia. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji deszczowej
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XVII/127/2000 z dnia 17 listopada 2000r. działka nr 1278/5 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 65.117,00zł . (Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści cztery złote) Nieruchomość sprzedawana jest na rzecz najemców, gdzie każdy nabędzie 1/7 część udziału w nieruchomości. Cena 1/7 części nieruchomości wynosi 9.302,43zł brutto . (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dwa złote czterdzieści trzy grosze). Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zmianami).
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 25.03.2022 r.