

ZARZĄDZENIE NR 0050/19/2022

Wójta Gminy Świąciechowa

z dnia 25 lutego 2022r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność gminy Świąciechowa przeznaczonej do zamiany.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany . Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świąciechowa.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Święciechowa
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność gminy Święciechowa przeznaczonej do zamiany

Położenie	Święciechowa
Nr działki nr ks. wieczystej	Dz. nr 1226/44 PO1L/ 00024363/6 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV nie posiada wpisów.
Powierzchnia działki	0,0078 ha
Opis nieruchomości	Działka 1226/44 o pow. 0,0078 ha stanowi własność gminy Święciechowa w ewidencji gruntów i budynków zapisana jest jako rola kl. V i VI i graniczy bezpośrednio z działką należącymi do osoby prawnej . W zamian za ww. działkę osoba prawna zbędzie na rzecz gminy działkę nr 1246/1 o pow. 0,0022 ha , figurującą w ewidencji gruntów i budynków jako Br-R-V- grunty rolne zabudowane, która zajęta jest pod chodnik i drogę.
Przeznaczenie w planie	Dla działki nr 1226/44 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XXII/157/2005 z dnia 23 czerwca 2005r. zgodnie z którym działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 1246/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XVII/127/2000 z dnia 17 listopada 2000r. zgodnie z którym działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD- teren komunikacji- droga publiczna.
Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
Wysokość opłat z tytułu zamiany	Działka nr 1226/44 o pow. 0,0078ha – 7.575,57 zł brutto. Działka nr 1246/1 o pow. 0,0022 ha -2.024,00 zł brutto. Z uwagi, iż wartości zamienianych działek są różne zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłat w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18.03.2022r.