

Zarządzenie Nr 0050/71/2021
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 26 listopada 2021r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola i budynkami gospodarczymi przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem dawnego przedszkola i budynkami gospodarczymi , położoną w obrębie Strzyżewice przy ul. Lotniczej 2 na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 269/1 .

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa .

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Strzyżewice oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola i budynkami gospodarczymi przeznaczenu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Położenie	Strzyżewice ul. Lotnicza 2
Nr działki nr ks. wieczystej	Dz. nr 269/1 PO1L/ 00029920/4 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV nie posiada wpisów.
Powierzchnia działki	0,2898 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 269/1 zabudowana jest budynkiem dawnego przedszkola o pow. użytkowej 446,77m2(bez poddasza) i budynkami gospodarczymi . Budynek trzykondygnacyjny – dwie kondygnacje i poddasze, niepodpiwniczony. Teren działki płaski, ogrodzony, kształt zbliżony do regularnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 12.Na działce znajduje się napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Działka posiada uzbrojenie w sieci: energetyczną, telekomunikacyjną, wodociagową, kanalizacyjną, bezodpływowy zbiornik na ścieki.
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa przyjętym Uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXI/191/2020 z dnia 23.07.2020 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2U-zabudowa usługowa.
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola i budynkami gospodarczymi została ustalona na kwotę 671.405,00zł . Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zmianami).
Terminy płatności-	Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
Uwagi:	Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 07.01.2022r.