

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/62/2021**  
**Wójta Gminy Świąciechowa**  
**z dnia 28 października 2021r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe położone w Lasocicach oznaczone nr 538/1, nr 538/2, nr 538/3. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Lasocice w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

#### W Y K A Z

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Położenie	Lasocice
Nr działki, Pow. działki, nr ks.wieczyste	1) nr 538/1 o pow. 0,0076 ha 2) nr 538/2 o pow. 0,0063 ha, 3) nr 538/3 o pow. 0,0150 ha. PO1L/ 00025706/0 <b>Działki objęte wykazem w dziale IV nie zawierają wpisów, w dziale III figuruje wpis – „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym” .</b>
Opis nieruchomości	1)Działka nr 538/1- nieruchomość gruntowa niezabudowana . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. <b>Działka nr 538/1 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 532/1.</b> 2)Działka nr 538/2- nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. <b>Działka nr 538/2 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 529 i nr 530.</b> 3)Działka nr 538/3 -nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. <b>Działka nr 538/1 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 527 i nr 528.</b>
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Lasocice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017r . z późniejszymi zmianami, działki stanowią teren o wielofunkcyjnej zabudowie wiejskiej z wiodącą funkcją mieszkaniową.
Cena nieruchomości	1)Cena nieruchomości nr 538/1 wynosi <b>4.376,00 zł. brutto</b> 2)Cena nieruchomości nr 538/2 wynosi <b>4.484,69 zł. brutto</b> 3)Cena nieruchomości nr 538/3 wynosi <b>7.868,42 zł. brutto</b>
Terminy płatności-  Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywcy ponoszą koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj **.do dnia 09.12.2021r.**