

ZARZĄDZENIE Nr 0050/22/2021

**Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 4 maja 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie wsi Święciechowa.

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. 1990 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.Ur.z.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam, co następuje:

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w obrębie wsi Święciechowa oznaczonej jako działka nr 309/13 o pow. 0,0701 ha. Przetarg odbędzie się dnia 7 czerwca 2021r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Iwona Harbuz- Kudak -Członek
- 3.Karolina Samelczak - Członek
- 4.Sandra Sztor - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie, na tablicach ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie wsi Świąciechowa.

Działka niezagospodarowana o kształcie regularnym,. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej- ul. Strzelecka. Rejon lokalizacji działki uzbrojony w sieci :energetyczną, wodociągowa, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z zapisem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XVII/127/2000 z dnia 17.11.2020r. z późniejszymi zmianami, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych.

Działka nr 309/13 o pow. 0,0701 ha , księga wieczysta PO1L/00030771/4
cena wywoławcza netto- 90.503,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.

Nieruchomość w dziale III posiada wpisy „ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA OPERATOR S.A. Sp. z o.o. oraz ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w związku z podziałem działek pod drogę S-5”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 7 czerwca 2021r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ulańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 2 czerwca 2021r. na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4,

tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami.