

ZARZĄDZENIE Nr 0050/40/2017
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność gminy położonych w obrębie wsi Święciechowa.

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2 art. 39 ust.2, 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam, co następuje:

§ 1.Ogłaszam trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Święciechowa w rejonie ul. Krzyckiej oznaczonych jako działki: nr 160/4 o pow. 0,0774 ha, nr 160/5 o pow. 0,0774, nr 813/8 o pow. 0,1226 ha.Przetarg odbędzie się dnia 21 lipca 2017r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4.


§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Karolina Samelczak - Członek
- 3.Iwona Harbuz- Kudak -Członek
- 4.Przemysław Kołodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie, na tablicach ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Emilia Sworacka
Pz.1 s-106/91


mgr inż. Marek Lorych

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w obrębie Święciechowa.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Święciechowie w rejonie ul. Krzyckiej . Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r., zmienione uchwałą Nr XXXIII/267/2014 z dnia 29.04.2014r. „ w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999r. zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007r. uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009r. i uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011r.” działki nr 160/4, 160/5, 813/7, 813/8 położone w Święciechowie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działka nr 160/4 o pow. 0,0774 ha , księga wieczysta PO1L/00030771/4
cena wywoławcza netto- 47.151.00zł. Wadium 6.000,00,-zł.**

**Działka nr 160/5 o pow. 0,0774 ha , księga wieczysta PO1L/00030771/4
cena wywoławcza netto- 47.151.00zł. Wadium 6.000,00,-zł.**

**Działka nr 813/8 o pow. 0,1226 ha , księga wieczysta PO1L/00030771/4
cena wywoławcza netto- 58.671.00zł. Wadium 6.000,00,-zł.**

Nieruchomości w dziale III posiadają wpisy „ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA OPERATOR S.A. Sp. z o.o. oraz ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w związku z podziałem działek pod drogę S-5”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 10 marca 2017r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ogłoszony na dzień 12 maja 2017r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbędzie się dnia 21 lipca 2017r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 18 lipca 2017r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

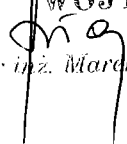
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika ,

konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4,
tel. 65 5333522.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych