

Zarządzenie Nr 0050/79/2020
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 21 lipca 2020r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym .

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 , art.39 ust 1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 65 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1.Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie wsi Gołanice przy ul. Parkowa 29.

Przetarg odbędzie się dnia 21 sierpnia 2020r. o godz . 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1).Aldona Frąckowiak - Przewodniczący,
- 2).Joanna Ratajczak - Członek,
- 3).Przemysław Kołodziej -Członek,
- 4).Karolina Samelczak – Członek.

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Gołanice, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Przedmiotem przetargu jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ogółem 241,18 m² posadowiony na działce nr 89/5 o pow. 0,2013 ha położony w Gołanicach ul. Parkowa 29.

Budynek dwukondygnacyjny – górną kondygnację stanowi poddasze nieużytkowe. Część mieszkalna stanowi 100,18m², część po byłym przedszkolu stanowi 93,16m²

Budynek przeznaczony jest do przebudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 07.10.2019r. nr 879/P/2019 dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na nabywcę zostaną przeniesione prawa autorskie do projektu budowlanego na ww. lokal.

Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Gołanice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Świąciechowa (ZP.6730.14.2019. z dnia 1.03.2019 r.) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkolno – mieszkalnego na budynek mieszkalny, jednorodzinny z poddaszem użytkowym, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 89/5 położonej w obrębie Gołanice, gmina Świąciechowa działka przewidziana jest do przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr 89/5 o pow. 0,2013 ha , księga wieczysta PO1L/00023212/6
cena wywoławcza netto- 255.500.00zł. Wadium 30.000,00,-zł.

Nieruchomość w dziale III posiada wpisy „ograniczone prawo rzeczowe”.

W dziale IV jest wolna od obciążeń.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 lutego 2020r. Drugi przetarg odbędzie się dnia 21 sierpnia 2020r. o godz. 11,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4, pokój nr 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 18 sierpnia 2020r. na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości budynkowej posadowionej na działce nr 89/5 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 89/5, na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29a ust 8 ww. ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4,

tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami.