

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/86/2018**

**Wójta Gminy Świąciechowa**

**z dnia 3 grudnia 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Lasocicach.**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ,art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018r. poz. 2204) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

### **Zarządzam co następuje:**

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Lasocicach przy ul. Świąciechowskiej 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi.

Przetarg odbędzie się dnia 3 stycznia 2019r. o godz . 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Joanna Ratajczak - Członek
- 3.Karolina Samelczak -Członek
4. Przemysław Kołodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Lasocice , na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**  
*Emilia Sworacka*  
Pz-Ls-106

**WÓJT**  
*Marek Lorych*

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Lasocicach .**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Lasocicach przy ul. Świąciechowskiej 1 na działce nr 317. Powierzchnia lokalu wynosi 87,00m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze budynku sali wiejskiej i składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego. Posiada instalacje energetyczną , wodno- kanalizacyjną i telefoniczną. Działka, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na czas nieograniczony.

**Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej wynosi. 13,55zł plus podatek VAT 23%.**

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania : 2 miesiące od daty podpisania umowy najmu

**Przetarg odbędzie się dnia 3 stycznia 2019r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 28 grudnia 2018r. **na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu . Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba , która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu , najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4 , tel. 65 5333522.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Marek Lorych