

ZARZĄDZENIE Nr 0050/64/2018

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 22 sierpnia 2018r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.


Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 2 pkt 6 w związku z art.34 ust. 3, art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 121 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Lasocicach oznaczoną geodezyjnie nr 258/6 o pow. 0,0183 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki: nr 258/9. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Lasocice w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych

RADCA PRAWNY

Emilia Sworacka
Pz-Ls-106

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Lasocice
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 258/6 PO1L/ 00036906/2 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,0183 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona w Lasocicach.Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane . Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nr 258/6 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 258/9.
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Lasocic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017r.. „ w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999r. zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007r. , uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 r. i uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011r. i uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 kwietnia 2014r. „ działka przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 3.410,00 zł. (słownie: trzy tysiące czterysta dziesięć złotych) Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. , poz. 1221 ze zmianami)
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ści tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj .do 03.10.2018r.

WOJT

mgr inż. Marek Lorych