

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Przybyszewo.

Działki niezagospodarowane o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Wiejskiej) przez działkę nr 296/3. Uzbrojenie działek: w bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, w ulicy Wiejskiej sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki. Zgodnie z decyzją działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Działka nr 296/4 o pow. 0,0549 ha ,	księga wieczysta PO1L/00026043/1
<u>cena wywoławcza netto- 98.414 ,00 zł</u>	<u>Wadium 10.000,00,-zł.</u>

Działka nr 296/5 o pow. 0,0549 ha ,	księga wieczysta PO1L/00026043/1
<u>cena wywoławcza netto- 93.978 ,00 zł</u>	<u>Wadium 10.000,00,-zł.</u>

Działka nr 296/6 o pow. 0,0683 ha ,	księga wieczysta PO1L/00026043/1
<u>cena wywoławcza netto- 116.806 ,00 zł</u>	<u>Wadium 15.000,00,-zł.</u>

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomości w działce III i IV wolne są od obciążeń.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2026r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ulańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 6 sierpnia 2026r. na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą

udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4,

tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: <https://bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/3114-obowiazek-informacyjny-gospodarka-gruntami.html>