



GMINA ŚWIECIECHOWA

Urząd Gminy w Święciechowie, ul. Ulańska 4, 64-115 Święciechowa
Tel. 065 5333510, Fax 065 5299548, e-mail: urządgminy@swieciechowa.pl
www.swieciechowa.pl, www.bip.swieciechowa.pl

FS.271.15.2020

WYJAŚNIENIE NR 4 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA z dnia 30 listopada 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Udzielenie Gminie Święciechowa kredytu długoterminowego w kwocie: 4.500.000,00 zł”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 – ze zmianami) Gmina Święciechowa przekazuje, że do Zamawiającego wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytania:

W związku z planowanym przystąpieniem do przetargu na udzielenie długoterminowego kredytu bankowego do kwoty 4.500.000,00 zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Święciechowa i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w 2020 r. zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie lub uzupełnienie zapisów w SIWZ w zakresie następujących pytań i zagadnień:

Prosimy o podanie :

1. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie.
2. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST.
3. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty).
4. Umowy zawarte przez JST:
 - a) Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego;
 - b) Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767).
5. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia.
6. Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?
7. Informacje na temat zabezpieczeń:
 - a) Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
 - b) Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

8. Pytania dotyczące zapisów w SIWZ lub w istotnych postanowieniach umowy

a) czy wyrażacie Państwo zgodę, aby wprowadzić następujący zapis do treści umowy kredytowej :

"W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR dla terminu 3-miesięcznego obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 3M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku".

b) Czy wyrażacie Państwo zgodę, by odsetki od zadłużenia przeterminowanego, były naliczane zgodnie z obowiązującymi w naszym Banku przepisami, czyli Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym, a odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.

c) Prosimy o wyjaśnienie zapisów Rozdział 3 ustęp 3.10. , dotyczące pobrania prowizji. Czy zapis : "Prowizja będzie płać jednorazowo w ciągu 30 dni od podpisania umowy, z tym, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców prowizji przygotowawczej od kwoty kredytu tylko jeden raz, tzn. prowizji z tytułu uruchomienia kredytu" oznacza, że prowizja zostanie pobrana jednorazowo od całej kwoty kredytu tj. 4.500.000,00 zł w ciągu 30 dni od podpisania umowy.

9.1. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:

a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?

b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?

c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?

d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?

9.2. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych].

10. Prosimy o udzielenie odpowiedzi jak pandemia wpłynęła na sytuację finansową Gminy?

11. Prosimy o dostarczenie wymaganych dokumentów lub wskazanie miejsca na stronach BIP Urzędu gdzie zostały zapisane. Jeśli brak jest dokumentów prosimy o informację czy wyrażacie Państwo zgodę by były dostarczone przed podpisaniem umowy kredytowej:

a) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie Opinii o projekcie uchwały budżetowej na bieżący rok budżetowy

b) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie Opinii o projekcie Wieloletniej prognozy finansowej

c) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami/zastrzeżeniami Opinii o możliwości spłaty kredytu

d) Sprawozdawczość z wykonania budżetu za poprzedni rok budżetowy tj. 2019 - Rb-27S, Rb-28S, RB-N

e) Dokumenty o powołaniu Wójta Gminy.

f) Dokumenty/Uchwała o powołaniu Skarbnika.

Gmina Świąciechowa jako Zamawiający w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informuje:

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie posiada poręczeń i gwarancji, weksli i poręczeń wekslowych wystawionych przez JST i na jej zlecenie.

Ad.2.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie posiada należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST.

Ad. 3.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie posiada innych zobowiązań niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjętych depozytów).

Ad. 4.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie posiada umów zawartych w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego oraz umów z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767).

Ad. 5.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie posiada zawartych przez JST umów wsparcia.

Ad. 6.

Zamawiający uprzejmie informuje, że na stronie internetowej w zakładce dotyczącej przetargu umieszczono załączniki do budżetu na 2020 r. – dotyczące wydatków inwestycyjnych wg stanu na dzień 27 listopada 2020 r.

Ad. 7. Zamawiający uprzejmie informuje, że:

- a) na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika;
- b) na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Ad. 8.

a) Zamawiający uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w treści umowy kredytowej, tj. :

"W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR dla terminu 3-miesięcznego obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 3M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku".

b) Zamawiający uprzejmie informuje, że wyraża zgodę by odsetki od zadłużenia przeterminowanego, były naliczane zgodnie z obowiązującymi w Banku przepisami, czyli Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Przy czym odsetki ustawowe za opóźnienie są równe sumie wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.

c) Zamawiający uprzejmie informuje, że prowizja w SIWZ zwana prowizją od uruchomienia kredytu jest jedyną dopuszczalną prowizją związaną z przyznaniem, udzieleniem i

uruchomieniem kredytu. Nie dopuszcza się innych prowizji z tego tytułu. Prowizja ta zostanie pobrana jednorazowo od całej kwoty kredytu tj. od kwoty 4.500.000,00 zł w ciągu 30 dni od podpisania umowy.

Ad. 9.1.

Zamawiający uprzejmie informuje, że:

- a) nie jest przewidywana jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania;
- b) odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania;
- c) nie przewiduje się wydłużenia okresu kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu;
- d) nie przewiduje się wydłużenia okresu kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu i przyjmuje się do wiadomości, że w przypadku wystąpienia o wydłużenie spłaty kredytu poza okres kredytowania, wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od posiadania zdolności kredytowej przez JST zweryfikowanej przez Bank;
- e) JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian dotyczących harmonogramu spłaty.

Ad. 9.2. Zamawiający uprzejmie informuje, iż:

- a) przewiduje zmianę umowy w zakresie harmonogramu spłaty kredytu, wcześniejszej spłaty kredytu oraz zmniejszenia kwoty kredytu - art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP oraz dopuszcza możliwość innych zmian, jeżeli będą zgodne z art. 144 PZP.

Ad. 10.

Zamawiający uprzejmie informuje, że z uwagi na brak na terenie gminy Świąciechowa podmiotów, których głównym źródłem dochodu są usługi hotelarskie czy gastronomiczne Zamawiający nie odczuł w znaczący sposób wystąpienia pandemii COVID-19. Z powodu wprowadzonych obostrzeń w zakresie organizacji wesel etc. spadły dochody z tytułu najmu sal wiejskich, jednakże w skali budżetu stanowią one niewielkie kwoty, natomiast środki pochodzące z budżetu państwa wpływają na rachunek gminy zgodnie z terminami. W zakresie dochodów z tytułu udziału gminy w podatku CIT, zrealizowane dochody są wyższe od planowanych, w zakresie udziałów w podatku PIT wpływy za okres 10 miesięcy roku 2020 zrealizowane zostały na poziomie 77,74 %, w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one: 82,15%, różnica 4,41 p.p. Kwotowa różnica w odniesieniu do planu na rok 2020 to ok. 340 tys. zł, kwota to winna pozostać uzupełniona do końca br. Gmina otrzymała w roku bieżącym środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na inwestycje w kwocie: 1.517.623,00 zł oraz mimo pandemii udało się zmniejszyć pierwotnie planowany dług z kwoty: 7.290.000,00 zł do kwoty: 4.754.056,00 zł.

Ad. 11.

Zamawiający uprzejmie informuje, że na stronie internetowej w zakładce dotyczącej przetargu dodano takie załączniki jak:

- 1) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie Opinii o projekcie uchwały budżetowej na bieżący rok budżetowy,
- 2) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie Opinii o projekcie Wieloletniej prognozy finansowej,
- 3) Sprawozdawczość z wykonania budżetu za poprzedni rok budżetowy tj. 2019 - Rb-27S, Rb-28S, RB-N ,
- 4) Dokumenty o powołaniu Wójta Gminy,
- 5) Dokumenty/Uchwała o powołaniu Skarbnika.

Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami/zastrzeżeniami Opinii o możliwości spłaty kredytu zostanie udostępniona przed podpisaniem umowy kredytowej.

Święciechowa, dnia 30 listopada 2020 r.

Zatwierdzam
Wójt Gminy Święciechowa
/-/ mgr inż. Marek Lorych