



GMINA ŚWIECIECHOWA

Urząd Gminy w Święciechowie, ul. Ulańska 4, 64-115 Święciechowa
Tel. 065 5333510, Fax 065 5299548, e-mail: urządgminy@swieciechowa.pl
www.swieciechowa.pl, www.bip.swieciechowa.pl

FS.271.15.2020

WYJAŚNIENIE NR 3 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA z dnia 27 listopada 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Udzielenie Gminie Święciechowa kredytu długoterminowego w kwocie: 4.500.000,00 zł”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 – ze zmianami) Gmina Święciechowa przekazuje, że do Zamawiającego wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytania:

1. Czy na weksłu, deklaracji wekslowej oraz umowie kredytowej będzie złożona kontrasygnata Skarbnika?
2. Czy Zamawiający potwierdza, że dla potrzeb obliczenia ceny oferty, należy przyjąć, że kredyt zostanie uruchomiony w jednej transzy w pełnej wysokości w dniu 20.12.2020?
3. Prośba potwierdzenie, że przewidziana z tytułu uruchomienia kredytu, płatna po 30 dniach od podpisania umowy kredytu będzie płatna od kwoty udzielonego kredytu, niezależnie od tego jaka jego część zostanie przez kredytobiorcę ostatecznie wykorzystana?
4. W związku z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie harmonogramu, prosimy o potwierdzenie, że zmiany te będą wymagały formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Prosimy o krótką informację o wpływie pandemii COVID-19 na sytuację finansową Gminy?
6. Prośba o potwierdzenie, że warunkiem podpisania umowy kredytu będzie przedstawianie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu?
7. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży w latach prognozy:
 - a) został jednoznacznie określony;
 - b) został wyceniony.

Prosimy o informację:

- a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;
- b) o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

8. Uprzejma prośba o udostępnienie sprawozdania Rb-N za rok 2019.

9. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
10. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:
- a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN),
 - b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN),
 - c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN),
 - d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN),
 - e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN).
11. Prosimy o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie. Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia.
12. Prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik.
- a) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący
 - b) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +1
 - c) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +2
 - d) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +3
 - e) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +4
 - f) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +5
13. Wykaz zaangażowania klienta – prosimy o dane za ostatni zakończony miesiąc.

Gmina Świąciechowa jako Zamawiający w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informuje:

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1.

Zamawiający uprzejmie informuje, że na wekslu, deklaracji wekslowej oraz umowie kredytowej będzie złożona kontrasygnata Skarbnika

Ad. 2.

Zamawiający potwierdza, że dla potrzeb obliczenia ceny oferty, należy przyjąć, że kredyt zostanie uruchomiony w jednej transzy w pełnej wysokości w dniu 20.12.2020.

Ad. 3.

Zamawiający uprzejmie informuje, że prowizja z tyt. uruchomienia kredytu, płatna po 30 dniach od podpisania umowy kredytu będzie płatna od kwoty udzielonego kredytu, niezależnie od tego jaka jego część zostanie przez kredytobiorcę ostatecznie wykorzystana.

Ad. 4.

Zamawiający uprzejmie informuje, że zmiany w zakresie harmonogramu będą wymagały formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

Ad. 5.

Zamawiający uprzejmie informuje, że z uwagi na wystąpienie pandemii COVID-19 Gmina Świąciechowa i brak podmiotów, których głównym źródłem dochodu są usługi hotelarskie czy gastronomiczne nie odczuł w znaczący sposób pandemii. Z uwagi na wprowadzone obostrzenia w zakresie organizacji wesel etc. spadły dochody z tytułu najmu sal wiejskich jednakże w skali budżetu stanowią one niewielkie kwoty, natomiast środki pochodzące z budżetu państwa wpływają na rachunek gminy zgodnie z terminami. W zakresie dochodów z tytułu udziału gminy w podatku CIT, zrealizowane dochody są wyższe od planowanych, w zakresie udziałów w podatku PIT wpływy za okres 10 miesięcy roku 2020 zrealizowane zostały na poziomie 77,74 %, w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one: 82,15%, różnica 4,41% kwotowa w odniesieniu do planu na rok 2020 to ok. 340 tys. zł, kwota winna pozostać uzupełniona do końca br. Gmina otrzymała w roku bieżącym środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na inwestycje w kwocie: 1.517.623,00 zł oraz mimo pandemii udało się zmniejszyć pierwotnie planowany dług z kwoty: 7.290.000,00 zł do kwoty: 4.754.056,00 zł.

Ad. 6.

Zamawiający potwierdza, że warunkiem podpisania umowy kredytu będzie przedstawianie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu.

Ad. 7.

Zamawiający uprzejmie informuje, że majątek przeznaczony do sprzedaży w latach prognozy:

- a) określa każdorazowo Rada Gminy, tworząc projekt budżetu na dany rok budżetowy określane są nieruchomości, które będą przeznaczone do sprzedaży,
- b) z uwagi na okres ważności ostateczna wartość sprzedawanego mienia określana jest przez Rzeczoznawcę majątkowego przed ogłoszeniem przetargu, do budżetu wartości szacowane są na podstawie średnich cen i wartości księgowej danej nieruchomości.

Ponadto informujemy, że

- a) łączna minimalna kwota ogłoszonych przetargów na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym to: 453.953,00 zł;
- c) łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej to: 453.953,00 zł.

W przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku:

- działka w Świąciechowie wcześniej ogłaszana 3 razy, sprzedana za 4 razem;
- działka w Gołanicach wcześniej ogłaszana 2 razy, sprzedana za 3 razem;
- działka w Gołanicach ogłaszana 3 razy - nie sprzedana;
- działka w Długim Starem wcześniej ogłaszana 2 razy, obecnie wystawiona do sprzedaży.

Ad. 8.

Zamawiający uprzejmie informuje, że na stornie internetowej Zamawiającego w zakładce dotyczącej przetargu umieszczono sprawozdanie Rb-N za rok 2019.

Ad.9.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

Ad. 10.

Zamawiający uprzejmie informuje, że:

- a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN) na koniec 2020 r. to 10.134.056,00 zł;
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) to 0,00 zł;
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) to 0,00 zł;
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN) to 0,00 zł;
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN) to 0,00 zł.

Ad. 11.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie zastosowano niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF.

Ad. 12.

Zamawiający uprzejmie informuje, że nie zastosowano niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w związku z tym, kwoty w pkt 12 lit. a) – f) wynoszą 0,00 zł.

Ad. 13.

Zamawiający uprzejmie informuje, że wykaz zaangażowania gminy przedstawiony jest w „Informacji o sytuacji finansowej Gminy Święciechowa” (Załączniki z pkt 3.24 – Załącznik nr 7).

Święciechowa, dnia 27 listopada 2020 r.

Zatwierdzam
Wójt Gminy Święciechowa
/-/ mgr inż. Marek Lorych