

Wzór umowy Nr / 18

zawartej w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Świąciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Świąciechowa zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na **Zakup i montaż wyposażenia Przedszkola w Świąciechowie**, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawy p.n. „Zakup i montaż wyposażenia Przedszkola w Świąciechowie” opisane szczegółowo w rozdziale trzecim Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz Załączniku nr 2 do SIWZ – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy i ofercie wykonawcy (Załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Przedmiot niniejszej umowy zwany jest dalej zamiennie „sprzętem” lub „wyposażeniem” lub „meblami i urządzeniami”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również swym zakresem:
 - dostawę z transportem (na ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy) mebli, wyposażenia i urządzeń do budynku nowego przedszkola w Świąciechowie (transport, rozładunek, wniesienie),
 - zamontowanie mebli, wyposażenia i urządzeń w budynku przedszkola, uruchomienie urządzeń tego wymagających oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi urządzeń kuchennych. Wykonawca uzgodni termin dostawy z przynajmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w terminie 15 dni od podpisania niniejszej umowy przedłoży ostateczny Harmonogram realizacji dostaw.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – ze zmianami).
5. Przekazanie terenu dostaw nastąpi w terminie – do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie realizacji dostaw jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny.
7. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania dostaw związanych z realizacją umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych dostawach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym dostaw Wykonawca naprawia na własny koszt.

9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie realizował zamówienie, o którym mowa w niniejszym §1 z udziałem podwykonawcy:....., przy czym podwykonawca wykona:
11. Wykonawcy (w przypadku, gdy wykonawcy wspólnie zobowiązują się wykonać przedmiot umowy) na żądanie Zamawiającego mają obowiązek przedłożyć umowę o współpracy, a jeżeli umowa nie zawiera wszystkich elementów wskazanych w Rozdziale 14 SIWZ wykonawcy mają obowiązek dokonać odpowiedniego uzupełnienia umowy o współpracę.
12. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z certyfikatami bezpieczeństwa CE, atestami, instrukcjami obsługi w języku polskim oraz kartami gwarancyjnymi w języku polskim dla każdego dostarczonego sprzętu.

§ 2.

Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia ustala się **do dnia 31 lipca 2018 r.**

§ 3.

Powierzenie części robót lub usług podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których realizację powierzy podwykonawcy z podaniem nazwy firm podwykonawców.
3. W przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodną Zamawiającego.

Wynagrodzenie i Płatności

§ 4.

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie ustaleń zawartych w ofercie wybranej w wyniku przetargu nieograniczonego na przedmiotowe zadanie. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
brutto słownie:, w tym

netto słownie:
plus% podatku VAT w kwocie zł słownie:

2. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie zwiększa wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Koszty zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca, gdyż zwiększenie stawki VAT powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia netto.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, wskazanego w § 6, zgodnie z zasadami określonymi w § 5- 6 i przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, Zamawiający zapłaci przelewem, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-10 przy czym warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy - jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych dostaw wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane (najpóźniej 3 dni przed terminem dokonania zapłaty przez Zamawiającego). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom uznaje się, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z fakturami podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołami odbioru wykonanych dostaw.

W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy - bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 2 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikających z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonania w podwykonawstwie nie może przekroczyć wartości za cały zakres zamówienia.

7. Po dokonaniu odbioru końcowego (bez usterek) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane dostawy na podstawie faktury wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust.1.

8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi w terminie dodni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego dostaw, o którym mowa w § 6 na konto Wykonawcy: nr

Jeżeli wykonawca nie przełoży Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym, podwykonawcom w terminie określonym w ust. 1 termin zapłaty liczy się go od upływu terminu określonego w ust. 1.

9. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.

Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP:

10. Podstawą wystawienia faktury jest końcowy protokół bezusterkowego odbioru dostaw podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, to jest osoby, które obowiązane są uczestniczyć w odbiorze dostaw, którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Ustala się jeden odbiór końcowy po wykonaniu całości zamówienia dotyczącego Zakupu i montażu wyposażenia Przedszkola w Świąciechowie.

Po dokonaniu odbioru końcowego nastąpi zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4-5 i ust. 2-5 niniejszego paragrafu.

2. Odbioru dostaw określonego w ust. 1 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonanych dostaw do odbioru.

3. Załącznikami do odbioru końcowego są:

- atesty i certyfikaty na wszystkie urządzenia i wyposażenie,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumenty gwarancyjne.

4. Brak wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 3 lub też brak potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z SIWZ i umową oraz bez wad może spowodować nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego lub sporządzenie protokołu rozbieżności (ust. 6).

5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że dostarczony przedmiot zamówienia nie jest zgodny z postanowieniami SIWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy lub nie funkcjonuje prawidłowo, zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół rozbieżności, w którym:

a) zawarty zostanie wykaz stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia z postanowieniami SIWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy;

b) określony zostanie termin i sposób usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub niezgodności.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do sporządzenia lub podpisania protokołu rozbieżności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół rozbieżności jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w terminach wskazanych w protokole rozbieżności.

8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w wyznaczonym terminie lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według swego uznania naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 7.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji zadania i udostępni pomieszczenia w których ma być zainstalowany sprzęt, urządzenia i meble.

§ 8.

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, ustalone i płacone na zasadach określonych w ust. 2 - 6.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminową realizację zamówienia - w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 25 % wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (brak zapłaty wynagrodzenia) lub 10 % wynagrodzenia zapłaconego po terminie (w przypadku nieterminowej zapłaty),
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni) - w wysokości 20 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jeżeli zmiana umowy w zakresie terminu zapłaty nie nastąpi w terminie wskazanym przez zamawiającego, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo,
- g) za nieprzedłożenie lub nieuzupełnienie umowy o współpracy wykonawców wspólnie realizujących umowę w zakresie i terminie wskazanym przez zamawiającego – 500,00 zł na każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy, z przyczyny, o której mowa w ust. 8 pkt 1 (zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru dostaw lub podpisania protokołu odbioru) kary umowne w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

4. Ilekroć w ust. 2 i ust. 3 jest mowa o wysokości wynagrodzenia, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Kary umowne zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywistej szkody.

7. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy (w trybie natychmiastowym), gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania miejsca dostaw - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
- 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
- 5) Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy - w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 2 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.
- 6) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia,
- 7) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru dostaw lub podpisania protokołu odbioru – wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru dostaw lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

9. Odstąpienie od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 7 i ust. 8 którejkolwiek ze stron, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy dostarczone sprzęty, urządzenia i meble w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw już zrealizowanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw prawidłowo realizowanych (do dnia odstąpienia) wraz z zestawieniem wartości dostarczonych sprzętów, urządzeń i mebli według stanu na dzień odstąpienia według cen wynikających z oferty, protokół inwentaryzacji dostaw zrealizowanych, zgodnie z umową i załącznikami, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw zrealizowanych i wykonanych prawidłowo oraz przejęcia od Wykonawcy terenu dostaw w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały odebrane i wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru dostaw, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru dostaw,

6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 4 i 5. Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane dostawy, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z oferty Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

12. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a) nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d). W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d) (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit. a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu opóźnień lub zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub odszkodowania

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - bez konsekwencji żądania kar umownych lub żądania odszkodowania przez wykonawcę - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw zrealizowanych wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych dostaw oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, odpowiednio na zasadach omówionych w § 5, § 6 i § 8 ust. 10 umowy; protokół inwentaryzacji dostaw zrealizowanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3. Odstąpienie od umowy, w tym także w przypadkach wskazanych w § 8, przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 2 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Na cały przedmiot umowy (w tym na wykonane prace oraz dostarczone meble i urządzenia) Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, licząc od daty ich odbioru końcowego .
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:) w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.3 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art.151 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:). Zabezpieczenie to zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi określonego w ust. 1, zgodnie z art. 151 ust. 3 PZP, który stanowi, iż kwota, o której mowa w ust. 2 (art. 151 ust. 2 PZP - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady), jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający wyznaczy jeden termin kontroli gwarancyjnej przedmiotu umowy miesiąc przed upływem terminu rękojmi, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie tej kontroli, termin na protokółne stwierdzenie usunięcia tych wad i usterek.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony.
Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy, gdy konieczności tej zmiany wynika z:
 - a) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, w tym klęsk żywiołowych i katastrof, zdarzeń losowych,
 - b) opóźnień spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, przyrodniczymi, geologicznymi, archeologicznymi i innymi , w szczególności:

- warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie dostaw, dokonywanie odbiorów (np.: ulewne deszcze przez kilka dni uniemożliwiające wykonywanie zamówienia w terminie),

c) następstwo okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone dostawy,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej,
- opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,

d) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,

e) wprowadzenie do umowy dostaw zamiennych,

3) zmiana umowy wynikająca z konieczności wykonania dostaw zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) dostawy zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,

b) konieczność wykonania dostaw zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

- materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji przetargowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi, lub

- w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa, lub

- w czasie realizacji dostaw zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma), lub

- w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowane zostaną lepsze materiały, lub

- w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii jego wykonania,

4) zmiana wynagrodzenia:

a) będąca skutkiem wprowadzenia do umowy dostaw zamiennych, które zostały wprowadzone na żądanie Zamawiającego, a także będąca skutkiem klęsk żywiołowych i katastrof, zdarzeń losowych. Zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia podstawowego,

b) wynikająca ze zmniejszenia wysokości wynagrodzenia - jest możliwa w przypadku, o którym mowa w pkt 6). Wynagrodzenie w takiej sytuacji zostanie zmniejszone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w załączniku nr 1 do oferty z uwzględnieniem ilości rzeczywiście niewykonanych dostaw,

5) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
- b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeśli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w chwili wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;

6) zmiany zakresu przedmiotu umowy - jest możliwa tylko na korzyść Zamawiającego i może nastąpić tylko, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron.

Zmniejszenie zakresu zamówienia powoduje obniżenie wynagrodzenia zgodnie z pkt 4 b). Zmniejszenie zakresu prac przedmiotu umowy w stosunku do zakresu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

7) w uzasadnionych przypadkach strony mogą ustalić, że zamiast wskazanego w ofercie mebla lub urządzenia wykonawca dostarczy mebel lub urządzenie zamienne, które będzie posiadało parametry techniczne co najmniej takie, jak wskazane w ofercie,

8) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności może nastąpić również z powodu wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, a także z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac,

9) Pozostałe zmiany:

- a) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- b) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, skutkująca zmianą wynagrodzenia, jeżeli:
 - zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie leżało w interesie zamawiającego,
 - zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
 - nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania dostaw, liczby lub asortymentu dostarczonych urządzeń lub wprowadzono dostawy zamienne.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.2 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, wynikający z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 powyżej.
4. Zmiany umowy wskazywane w ust. 2 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie zapłaci za dostawy, jeżeli wykonawca wykonał je bez sporządzenia zmiany niniejszej umowy (aneksu). Wprowadzenie do umowy dostaw dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym może skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia. Udzielenie zamówienia na dostawy dodatkowe musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia kreślonej pierwotnie w umowie – art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień.
6. Wprowadzanie zmian do umowy, o których mowa w ust. 2-5 następuje z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ust. 1a – ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Postanowienia dodatkowe:

.....
.....
.....

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1.
 - 2) Załącznik nr 2 do SIWZ - Załącznik nr 2.
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami – Załącznik Nr 3.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.
4. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....