



GMINA ŚWIECIECHOWA

ul. Ułańska 4 , 64-115 Święciechowa
Tel. (65) 5333510, Fax (65) 5299548, e-
mail: urządgminy@swieciechowa.pl
www.swieciechowa.pl

RG.152.6.2018

Święciechowa, 24 września 2018 roku.

Odpowiadając na Państwa petycję, informuję, co następuje.

Z wniosku Grupy Inicjatywnej liczącej 9 osób z dnia 24.02.2017 r. wynika, że w ramach inicjatywy lokalnej miała być wykonana budowa drogi Kolejowej w Lasocicach o pow. 900 m² o szerokości 4,5 m od ul. Słonecznej do nr 21.

W dniu 18.01.2018 r. z Grupą Inicjatywną zawarto umowa nr 41/2018 , na mocy której Gmina oświadczyła, że w związku z wnioskiem pozytywnie ocenionym *zleci wykonanie projektu budowlanego i po uzyskaniu pozwolenia na budowę zrealizuje zadanie pn. „Budowa drogi ul. Kolejowej w Lasocicach” w ramach inicjatywy lokalnej, z zastrzeżeniem ust.3.* Z uwagi na przewidywany koszt całkowity zadania (zgodnie z wnioskiem 180 000,00 zł) Gmina działania związane z realizacją zadania miała rozpocząć dopiero po dokonaniu wpłaty wkładu własnego grupy mieszkańców w wysokości 27.000 zł (15% kosztów realizacji zadania).

Po dokonaniu wpłaty wkładu własnego Grupy Inicjatywnej (styczeń - luty 2018 r.) Gmina zleciła uprawnionemu projektantowi Panu Wiesławowi Furmaniak wykonanie projektu budowlanego. Z projektu budowlanego (z czerwca 2018 r.) oraz kosztorysu inwestorskiego (z lipca 2018 r.) wynika, że powierzchnia ul. Kolejowej do nr 21 wynosi ok. **1700 m²**, a koszt wykonania zadania to kwota **452 200 zł**.

Z § 2 ust. 6 umowy nr 41/2018 dalej jako umowa wynika, że gdy wysokość kosztów całkowitych zadania zwiększy się o więcej niż 10 % z kwoty **180 000 zł** Gmina może odstąpić od umowy i nie realizować zadania. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Gmina składa w terminie 14 dni od określenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy to jest po przeprowadzeniu stosownego postępowania w sprawie wyłonienia wykonawcy zadania. W takim przypadku wpłacona kwota wkładu własnego, po potrąceniu połowy kosztów związanych z rozpoczęciem realizacji zadania poniesionych przez Gminę (np. o koszt sporządzenia projektu - 5 500 zł) podlega zwrotowi na rzecz Grupy Inicjatywnej.

Z treści cytowanego zapisu umowy wynika, że decyzję o odstąpieniu od umowy Gmina może podjąć po przeprowadzeniu postępowania o wykonanie zadania (przetarg). W niniejszej sprawie z uwagi na duże dysproporcje pomiędzy przewidywanym w umowie kosztem realizacji zadania a kosztem wynikającym z kosztorysu inwestorskiego Gmina nie ogłosiła

przetargu, lecz w sierpniu 2018 r. zorganizowała spotkanie z grupą inicjatywną. Na spotkaniu tym wraz z moimi współpracownikami przedstawiłem informację o stanie sprawy, to jaki koszt zadania wynika z projektu i kosztorysu oraz, że jeżeli taka wartość zostanie zaoferowana przez przyszłego wykonawcę (z porównania wyników dotychczasowych przetargów wynika, że oferty w większości składają oferty, w których cena przekracza cenę kosztorysową), to Gmina nie będzie mogła wykonać tego zadania, nie ma w budżecie na ten rok środków, pozwalających realizować zadanie. W budżecie zaplanowana jest bowiem kwota wkładu własnego 153 000 zł plus 27 000 zł wkład Grupy Inicjatywnej). Natomiast na realizację zadania byłaby potrzebna kwota 452 200 zł, z tego na wkład własny gminy 384 370 zł (85 % z kwoty całkowitej). Przepuszczalnie także grupa inicjatywna nie będzie skłonna dopłacić do ustalonego udziału własnego (15% z kwoty 452 200 zł = 67 830 zł).

Po wysłuchaniu głosów zebranych mieszkańców, biorąc pod uwagę, że wniosek dotyczył budowy ulicy o pow. 900 m² zaproponowałem, aby w tym roku w ramach inicjatywy lokalnej wykonać tylko ten odcinek. Na podstawie dotychczasowego kosztorysu wstępnie określono koszt na kwotę ok. 220 000,- zł, zatem i mieszkańcy i gmina musieliby zwiększyć udział kwotowy w koszcie realizacji zadania z zachowaniem udziału procentowego, licząc się jednocześnie z możliwością kolejnego zwiększenia środków po przeprowadzonym przetargu (cena wykonawcy). Jednocześnie zobowiązałem się ująć w projekcie budżetu gminy na rok 2019 budowę pozostałej części ulicy Kolejowej, pod warunkiem, że cała kwota z funduszu sołeckiego (ok. 39 000 zł) zostanie przeznaczona na budowę ulicy Kolejowej w 2019 r. (decyzja zebrania wiejskiego).

Na zakończenie spotkania do Grupy Inicjatywnej zostało skierowane pytanie czy są w stanie uzupełnić wkład własny do wysokości 15 % z kwoty 220 000,- zł tj. do kwoty 33 000 zł, bo wtedy Gmina również zwiększy swój wkład do wysokości 85% z kwoty 220 000 zł tj. do kwoty 187 000,- zł i zadanie w zakresie 900 m² zostanie wykonane o ile wykonawca nie zażąda kwoty wyższej. Natomiast budowa pozostałej części ul. Kolejowej do nr 21 zostanie zaplanowana w budżecie na 2019 rok pod warunkiem, jak wyżej wskazano, przeznaczenia środków funduszu sołeckiego na to zadanie.

Z propozycją aneksu do umowy jak również wszczęciem postępowania przetargowego Gmina wstrzymała się do czasu udzielenia odpowiedzi przez Grupę Inicjatywną, obecnie z uwagi na treść petycji - kategoryczne żądanie realizacji umowy - w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na Budowę ul. Kolejowej od ul. Słonecznej do nr 21 o pow. 1 700 m².

Jednakże należy zauważyć, że jest prawie pewne, iż cena jaka zostanie zaoferowana w przetargu przekroczy kwotę 220 000,- zł jak również kwotę 452 200,- zł, co niewątpliwie będzie podstawą do odstąpienia od realizacji umowy w trybie wyżej przywołanego § 2 ust. 6 umowy z uwagi na brak środków w budżecie.

Jeżeli jednak grupa inicjatywna wyrazi chęć podjęcia rozmów w celu ustalenia, że realizowany ma być wariant zaproponowany przez Gminę, to zapraszam na spotkanie w siedzibie Urzędu Gminy w dniu **1 października 2018 r. (poniedziałek) o godzinie 14.00** celem omówienia szczegółów niezbędnych do przygotowania aneksu do umowy.

W przypadku, gdyby zaproponowany termin Państwu nie odpowiadał proszę o kontakt telefoniczny (65 5333 528), celem ustalenia innego dogodnego terminu.

Z poważaniem


mgr inż. Marek Lorych