

ZARZĄDZENIE Nr 0050/1/2016
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 7 stycznia 2016.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Święciechowa.

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 ,art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 1774) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działka 1136/2) położonej w obrębie Święciechowa.
Przetarg odbędzie się dnia 8 lutego 2016r. o godz . 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek14a.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :
1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
2.Joanna Ratajczak - Członek
3.Iwona Harbuz -Kudak -Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Święciechowa, w prasie , na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Marek Lorych

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Święciechowa.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Święciechowie przy ul. Śmigielskiej. Dojazd drogą asfaltową. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30.08.1999r., zmienione uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29.04.2014r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30.08.1999r., zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5.06.2007r., uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27.11.2009r. i uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31.03.2011r. nieruchomość oznaczona w studium symbolem MN/U/RU przewidziana jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy związanej z obsługą w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactw. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu.

**Działka nr 1136/2 o pow. 0,0874 ha, księga wieczysta PO1L/00062786/5
cena wywoławcza netto- 85.190,00zł. Wadium 8.000,00,-zł.**

Nieruchomość w działale III i IV jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 8 lutego 2016r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek 14a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 4 lutego 2016r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

- Termin zagospodarowania nieruchomości do 30 czerwca 2016 roku.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522.

Wójt

mgr inż. Marek Lorych