

ZARZĄDZENIE Nr 0050/10/2016

Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 11 lutego 2016r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w obrębie wsi Długie Nowe.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ,art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w obrębie wsi Długie Nowe nr 47 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklep.

Przetarg odbędzie się dnia 14 marca 2016r. o godz . 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek14a.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Joanna Ratajczak - Członek
- 3.Iwona Harbuz- Kudak -Członek
4. Przemysław Kołodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicy ogłoszeń we wsi Długie Nowe na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr inż. Andrzej Torzech

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w obrębie wsi Długie Nowe.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej pow. 79,20 m² usytuowany w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, położony w obrębie wsi Długie Nowe nr 47 na działce nr 129. Lokal posiada niezbędne instalacje w tym: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Działka na której usytuowany jest lokal użytkowy znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklep. Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na czas nieograniczony.

Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej wynosi. 3,60zł plus podatek VAT 23%.

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania lokalu do 1 czerwca 2016r.

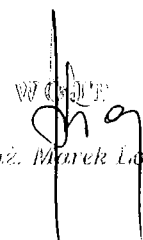
Przetarg odbędzie się dnia 14 marca 2016r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek 14a.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **200,00 zł.** w terminie do 11 marca 2016r. w **na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu, najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522.

Wójt

mgr inż. Marek Lorych