

ZARZĄDZENIE Nr 0050/101/2015

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 20 października 2015 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu na rok 2016 za lokale
mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Świąciechowa.**

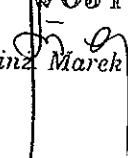
Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz. 150 ze zmianami) oraz Uchwały Nr IX/72/2011 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 27 października 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Świąciechowa na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz. 2377).

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się od dnia 1 lutego 2016r. stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Świąciechowa :

1. Stawka bazowa czynszu wynosi **2,88zł od 1 m2.**
2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do Zarządzenia .
3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi **1,30zł od 1m2.**

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050/101/2015
Wójta Gminy Święciechowa z dnia 20.10.2015r.**

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie –2,88zł

Wyposażenie mieszkania w urządzenia, stan techniczny.	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu		Stawka czynszu
	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	
1. Lokal przeznaczony do remontu kapitalnego		5%	2,74zł
2. Mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		5%	2,74 zł
3. Mieszkanie w bud.na 2-ch kondygnacjach z przejściem przez wspólny korytarz		10%	2,59 zł
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej		10%	2,59 zł
5. Mieszkanie z pomieszczeniami położonymi na I kondygnacji	5%		3,02 zł
6. Mieszkanie z WC lub łazienką	10%		3,17 zł
7.Mieszkanie z WC i łazienką	20%		3,46 zł
8.Mieszkanie z WC, Łazienką i c.o.	40%		4,03 zł
9.Mieszkanie z WC, Łazienką, c.o. i ciepłą wodą	50%		4,32 zł

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych