

**Uchwała Nr XXXV/...../2017  
Rady Gminy Święciechowa  
z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w Święciechowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1609/4 obręb Święciechowa, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00024363/6 stanowiącej własność Gminy Święciechowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Dutka

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/...../2017  
Rady Gminy Święciechowa  
z dnia 26 października 2017 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości w Święciechowie.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) stanowi, iż do wyłącznej kompetencji rady należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z budową gminnego Przedszkola w Święciechowie zawarta została umowa nr 24353/2016/OD5/RR8 pomiędzy ENEA Operator Sp. o.o. dotycząca przyłączenia tegoż przedszkola do sieci energetycznej. Warunkiem przyłączenia jest sprzedaż przez Gminę na rzecz ENEA działki (nr działki 1609/4 - według wstępnego projektu podziału) na której usytuowana będzie stacja transformatorowa.