

**UCHWAŁA NR XXXV/.../2017
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 26 października 2017 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 – ze zmianami) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz.800) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,69 zł** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,19 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017 poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/258/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 września 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 6216).

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/157/2016 Rady Gminy Święciechowa z dnia 20 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 6291).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Dutka

RADCA PRAWNY

Emilia Sworacka
Pz-Ls-106

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XXXV/.../2017 Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 26 października 2017 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W związku z opublikowaniem w dniu 9 sierpnia 2017 r. górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 poz. 800), należy dostosować stawki podatku od nieruchomości do stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r.

W dniu 26 września 2017 r. uchwałą nr XXXIV/258/2017 Rada Gminy Świąciechowa ustaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r. W dniu 03 października 2017 r. przedmiotowa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod pozycją nr 6216. Jednocześnie w trakcie druku uchwały nastąpił błąd i przez omyłkę do publikacji przesłano druk w wersji roboczej. W związku z powyższym w dniu 11 października 2017 r. przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu poprawny wypis uchwały nr XXXIV/258/2017 z dnia 26.09.2017 r. Jednak z uwagi, na fakt, iż przedmiotowa uchwała została już opublikowana nie ma możliwości wycofania jej z publikacji (pomimo złożonego wniosku), a warunkiem obowiązywania nowych stawek podatkowych jest ich publikacja. W związku z powyższym postanowiono przedłożyć Radzie Gminy Świąciechowa nowy projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, który uchyla uchwałę nr XXXIV/258/2017 z dnia 26.09.2017 r. Wartości stawek nie uległy zmianie do proponowanych w uchwale nr XXXIV/258/2017 z dn. 26.09.2017 r.

Opracował:
Skarbnik Gminy Świąciechowa

Wójt Gminy Świąciechowa

mgr inż. Marek Lorych

