

PROTOKÓŁ Nr 62/2023

z posiedzeń Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska które odbyły się w dniu 20 kwietnia 2023 r. o godz. 11:00

Udział w posiedzeniu wzięli:

Członkowie Komisji Budżetu i Finansów:

1. Jerzy Kołodziej
2. Jerzy Machowiak
3. Anna Urbańska
4. Edyta Borowczak
5. Dariusz Matuszewski
6. Maria Jolanta Kin
7. Mikołaj Kostaniak

Nieobecny Radny: Tomasz Gorwa

Członkowie Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej:

- 1 Lucyna Marciniak
- 2 Anna Wasilewska
- 3 Dominika Dudzisz
- 4 Anna Urbańska
- 5 Mikołaj Kostaniak
- 6 Longina Raburska
- 7 Krzysztof Kołacki

Nieobecny radny: Dawid Nowaczyk

Członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Lucyna Marciniak
2. Edyta Borowczak
3. Marcin Tajchert

Nieobecny radny: Dawid Nowaczyk

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Marek Lorych
2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mikołaj Kostaniak odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Projekty uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Święciechowa na lata 2023 – 2032,
 - 2) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2023,
 - 3) w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Święciechowa na lata 2022-2027”,
 - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Święciechowa na lata 2023 – 2033,
 - 5) w sprawie zarządzenia poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,
 - 6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 585/3 obr. Henrykowo, gmina Święciechowa,
 - 7) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Henrykowo w rejonie drogi ekspresowej S5, gmina Święciechowa,
 - 8) w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie Przybyszewo,
 - 9) w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Święciechowa z przeznaczeniem pod drogę,
 - 10) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Krzycku Małym na okres 20 lat,
 - 11) w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Święciechowa” dla Pani Hanny Marii Hubert.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie.

Radni przyjęli porządek obrad jednomyślnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Wiceprzewodniczący Rady Gminy przypomniał, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołu. Zapytał obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści.

Ponieważ nikt nie wniósł uwag do protokołu, Wiceprzewodniczący Rady wniósł o przyjęcie protokołu bez czytania.

Radni jednomyślnie przyjęli protokół.

Ad. 3 Projekty uchwał:

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Święciechowa na lata 2023 – 2032,

Projekt uchwały omówił Patryk Tomczak – Sekretarz Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w niniejszej uchwale dokonuje się następujących zmian Uchwały Nr LI/460/2022 Rady Gminy Święciechowa z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Święciechowa na lata 2023 – 2032:

1. zmiany w załączniku Nr 1 pn.: "Wieloletnia Prognoza Finansowa": w 2023 roku – w związku ze zmianą budżetu wynikającą z uchwały nr LVII/508/2023 z dnia 20.04.2023 r.
w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023 zmienia się wielkość dochodów i wydatków i ich elementów; ponadto uzupełnia się załącznik o dane wynikające ze sprawozdań budżetowych za rok 2022;
2. zmiany w załączniku Nr 2 w przedsięwzięciach aktualizuje się nakłady finansowe na poszczególne przedsięwzięcia o zmiany wynikające z uchwały nr LVII/508/2023 z dnia 20.04.2023 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023, jednocześnie wprowadza się do wykazu przedsięwzięć nowe przedsięwzięcie i tak:

Nazwa zadania:

„Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obr. Święciechowa – rejon ul. Leszczyńskiej”

Łączne nakłady do poniesienia: 34.440,00 zł.

Data rozpoczęcia inwestycji: 2023 r.

Data zakończenia inwestycji: 2024 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obr.

Święciechowa – rejon ul. Leszczyńskiej					
Rok	Wyszczególnienie				Razem
	Środki własne	Kredyty, pożyczki preferencyjne	Fundusze strukturalne i inne zagraniczne środki bezzwrotne	Dotacje krajowe	
2023	24 108,00	0,00	0,00	0,00	24 108,00
2024	10 332,00	0,00	0,00	0,00	10 332,00
ogółem	34 440,00	0,00	0,00	0,00	34 440,00

Ponadto w objaśnieniach przyjętych wartości w WPF dostosowano opis do zmian dokonanych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2022,

Projekt uchwały omówił Patryk Tomczak – Sekretarz Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż zmiany zmiany budżetu gminy na rok 2023 dotyczą zwiększenia dochodów budżetu o kwotę: 91.105,41 zł, zwiększenia wydatków budżetu o kwotę: 91.105,41 zł oraz zmian po stronie wydatków na kwotę: 13.250,00 zł.

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian:

I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zmiany po stronie dochodów budżetu polegające na zwiększeniu dochodów o kwotę: 91.105,41 zł, na którą składają się następujące zmiany:

- zwiększa się dochody w dz. 801 - Oświata i wychowanie, rozdz. 80101 o kwotę: 33.036,66 zł, w tym 3.955,35 zł w związku z otrzymaniem odszkodowania z powodu zalania pomieszczeń socjalnych w Szkole Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Święciechowie oraz 29.081,31 zł w

związku z otrzymaniem grantu na rzecz realizacji przedsięwzięcia w ramach projektu „Dostępna Szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”;

- zwiększa się dochody w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85231 o kwotę: 4.715,41 zł, w związku z otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na wypłatę świadczeń dla mieszkańców gminy, u których zamieszkują uchodźcy z Ukrainy, na wypłatę świadczeń rodzinnych oraz obsługę w zakresie nadawania numeru PESEL uchodźcom z Ukrainy;
- zwiększa się dochody w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 o kwotę: 37.145,34 zł w związku z zawartą w dniu 09.03.2023 r. umową z Wojewodą Wielkopolskim na realizację zadania w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej”;
- zwiększa się dochody w dz. 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdz. 85415 o kwotę: 15.048,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.104.2023.6 z dnia 07.04.2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów;
- zwiększa się dochody w dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85502 o kwotę: 1.000,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.66.2023.2 z dnia 07.03.2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na realizację ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1577 z późn. zm.) tj. wypłatę świadczeń wychowawczych;
- zwiększa się dochody w dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85503 o kwotę: 160,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.44.2023.6 z dnia 21.02.2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przyznawaniem Karty Dużej Rodziny.

II. Załącznik Nr 2 do uchwały – zmiany po stronie wydatków budżetu polegające na zwiększeniu wydatków o kwotę: 91.105,41 zł oraz zmiany po stronie wydatków na kwotę: 13.250,00 zł, na które składają się następujące zmiany:

- przenosi się pomiędzy rozdziałami w dz. 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdz. 70005 zmniejsza się o kwotę 10.230,00 zł oraz rozdz. 70007 zwiększa się o kwotę 10.230,00 zł z przeznaczeniem na opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- zmniejsza się wydatki w dz. 750 – Administracja publiczna, rozdz. 75075 o kwotę 2.200,00 zł z przeznaczeniem na turniej piłki nożnej dla dzieci;
- przenosi się pomiędzy paragrafami w dz. 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdz. 75412 kwotę 820,00 zł z przeznaczeniem na zakup nagród w konkursie wiedzy pożarniczej;
- zwiększa się wydatki w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80101 o kwotę: 33.036,66 zł, w tym o kwotę 3.955,35 zł z przeznaczeniem na remont pomieszczeń socjalnych w Szkole Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Święciechowie w związku z otrzymaniem odszkodowania z powodu ich zalania oraz o kwotę 29.081,31 zł w związku z otrzymaniem grantu na rzecz realizacji przedsięwzięcia w ramach projektu „Dostępna Szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”;
- zwiększa się wydatki w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85231 o kwotę: 4.715,41 zł o środki pochodzące z Funduszu Pomocy Ukrainie na wypłatę świadczenia za zakwaterowanie i wyżywienie obywateli Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju, na pokrycie kosztów obsługi zadania, na wypłatę świadczeń rodzinnych dla obywateli Ukrainy przez GOPS oraz środki na pokrycie kosztów nadawania obywatelom Ukrainy numeru PESEL;
- zwiększa się wydatki w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 o kwotę: 37.145,34 zł w związku z zawartą w dniu 09.03.2023 r. umową z Wojewodą Wielkopolskim na realizację zadania w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej”;
- zwiększa się wydatki w dz. 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdz. 85415 o kwotę: 15.048,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.104.2023.6 z dnia 07.04.2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji z

przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów;

- zwiększa się wydatki w dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85502 o kwotę: 1.000,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.66.2023.2 z dnia 07.03.2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na realizację ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1577 z późn. zm.) tj. wypłatę świadczeń wychowawczych;
- zwiększa się wydatki w dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85503 o kwotę: 160,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.44.2023.6 z dnia 21.02.2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przyznawaniem Karty Dużej Rodziny;
- zwiększa się wydatki dz. 926 – Kultura fizyczna, rozdz. 92605 o kwotę 2.200,00 zł z przeznaczeniem na turniej piłki nożnej dla dzieci.

III. Załącznik nr 3 do uchwały – w związku ze zmianami opisanymi w pkt. I i II ustala się załącznik nr 3 pn.: „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie odrębnymi ustawami w roku 2023”.

IV. Załączniki nr 4 oraz 4/1 – zmiany w załącznikach dotyczących wydatków majątkowych w roku 2023 związane są ze zmianami opisanymi w pkt. I i II.

V. Załącznik nr 5 – w związku ze zmianami opisanymi w pkt. I i II ustala się załącznik nr 10 pn.: „Zestawienie dochodów i wydatków w roku 2023 w ramach Funduszu Pomocy Ukrainie”.

VI. Załącznik nr 6 – ustala się załącznik nr 11 pn.: „Dochody i wydatki w roku 2023 w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, wypłata dodatku węglowego oraz dodatków i rekompensat w zakresie niektórych źródeł ciepła”.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

3) w sprawie przyjęcia “Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Świąciechowa na lata 2022-2027”,

Projekt uchwały omówił – Marcin Duda – przedstawiciel firmy PGK S.A.

W swej wypowiedzi poinformował, iż Gmina Świąciechowa posiada Plan Gospodarki Niskoemisyjnej przyjęty Uchwałą Nr X/60/2015 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 22.09.2015 r., zmienioną uchwałą nr XVII/121/2016 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 21.04.2016 r., zmienionej uchwałą nr XXI/188/2020 z dnia 23.07.2020 r. oraz uchwałą nr XXIII/201/2020 z dnia 10.09.2020 r., który jest dokumentem strategicznym, o charakterze długoterminowym i całościowym. Dokument koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji gazów cieplarnianych. Działania objęte planem przyczynią się do realizacji celów określonych na różnych szczeblach administracyjnych.

W toku prac nad dokumentem dokonano uzgodnień z:

1. Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu z dnia 10.01.2023 r., nr sprawy DN-NS.9011.1089.2022.

2. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21.02.2023 r., nr sprawy WOO-III.410.762.2022.PW,

w których uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pn. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Świąciechowa na lata 2022-2027”, zgodnie z art. 46-48 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Świąciechowa na lata 2023 – 2033,

Projekt uchwały omówił Patryk Tomczak – Sekretarz Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja rozumiana jest jako kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces koncentruje się terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych

oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Święciechowa na lata 2023-2033 będzie podstawą do podejmowania działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji przyjętym uchwałą nr LVI/501/2023 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Święciechowa. Projekty rewitalizacyjne usytuowane zostaną w przestrzeni w taki sposób, aby skupić się na wyjściu z kryzysu obszaru rewitalizacji, jednocześnie dając dostęp mieszkańcom pozostałych obszarów zdegradowanych, które wyznaczono na podstawie przesłanek zawartych w *Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Święciechowa*.

Skuteczność procesu rewitalizacji warunkowana jest między innymi przez partycypację społeczną. Dokument opracowywany będzie przy szerokim udziale i zaangażowaniu mieszkańców, środowisk społecznych, przedsiębiorców oraz pozostałych interesariuszy rewitalizacji. Zapewnione zostanie włączenie interesariuszy zarówno w proces przygotowania, jak i prowadzenia oraz oceny rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Święciechowa na lata 2023-2033 zawierał będzie przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. W dokumencie zarysowana zostanie również wizja obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązywania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5) w sprawie zarządzenia poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,

Projekt uchwały omówiła Dorota Gnacińska – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż w związku ze zmianą inkasenta w sołectwie Gołanice w osobie Pana Grzegorza Cieślawskiego i w sołectwie Trzebiny w osobie Pani Sylwii

Mikus wystąpiła konieczność zmiany dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XIX/158/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 16 kwietnia 2020 r., w sprawie zarządzenia poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Radny Mikołaj Kostaniak zapytał jaki jest procent mieszkańców, którzy wpłacają podatek u inkasenta.

Sekretarz Gminy poinformował, iż jest to ok. 1/3 mieszkańców.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 585/3 obr. Henrykowo, gmina Święciechowa,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego dla działki nr ewid. 585/3 obr. Henrykowo, gmina Święciechowa, przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania.

Celem opracowania planu jest ograniczenie rozprzestrzeniającej się zabudowy w tej części obr. Henrykowo, w związku z dużym oddziaływaniem akustycznym drogi ekspresowej S5. Planowane zamierzenie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa (Uchwała Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 lipca 2020 r.)

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Święciechowa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

7) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Henrykowo w rejonie drogi ekspresowej S5, gmina Święciechowa,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż Opracowanie niniejszego planu wykonane zostało w oparciu o uchwałę Nr XLV/412/2022 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obrębu Henrykowo w rejonie drogi ekspresowej S5, gmina Świąciechowa.

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 56,1 ha. Obszar planu obejmuje rejon drogi ekspresowej S5, położony w obrębie Henrykowo na styku z granicą miasta Leszna.

Generalne założenia planu miejscowego, zmierzają do zachowania istniejących upraw rolnych na obszarze opracowania planu. Ponadto w planie zostały określone ustalenia związane z zakazem realizacji zabudowy, w szczególności na obszarze opracowania zakazano realizacji wszelkich budynków. Jednocześnie dopuszczono budowle i urządzenia, o parametrach, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, takie jak niewielkie silosy, czy płyty obornikowe.

Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa (Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 lipca 2020 r.), obszar objęty planem miejscowym opisany został jako „Uprawy rolne, w tym trwałe”. Ponadto w granicach opracowania oznaczono rowy oraz przebieg drogi ekspresowej S5. Tym samym w przedmiotowym Studium, określono dopuszczalny zakres zmian w przeznaczeniu terenów. Na podstawie tych wytycznych wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny jednostek, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, o powierzchni 45,34 ha;
- 2) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni 0,06 ha;
- 3) **W** – teren wód, o powierzchni 0,21 ha;
- 4) **KDS** – teren drogi ekspresowej, o powierzchni 9,9 ha;
- 5) **KDD** – teren drogi dojazdowej, o powierzchni 0,24 ha;
- 6) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni 0,35 ha.

W planie miejscowym uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wprowadzenie zakazu zabudowy;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - poprzez ustanowione przeznaczenia związanego z zachowaniem gruntów rolnych (na obszarze opracowania nie występują grunty leśne);

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez dokonane uzgodnienie z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej, z którego wynika brak terenów i obiektów wymagających takiej ochrony;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez brak ustaleń, mogących mieć negatywny wpływ na w/w wartości;
- walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez dążenie do wykluczenia procesu rozpraszania zabudowy;
- prawo własności - poprzez zachowanie możliwości korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy, a także poprzez zapewnienie przewidzianego prawem udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez brak ustaleń, mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone poprzez dokonane uzgodnienie z właściwymi organami;
- potrzeby interesu publicznego - poprzez brak ustaleń kolidujących z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów odpowiedzialnych za realizację tych inwestycji;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dopuszczające realizację obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków, a także poprzez informacje o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości składania uwag;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dopuszczające realizację obiektów sieci infrastruktury technicznej.

Przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad jego zagospodarowania, Wójt uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego. Podczas procedury wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu złożono 9 pism z uwagami do projektu mpzp. Zarządzeniem Wójta Gminy Świąciechowa Nr 0050/53/2023 z dnia 27 marca 2023 r. (sprostowane zarządzeniem 0050/59/2023 z dnia 19.04.2023 r.), zostały rozpatrzone uwagi wniesione w procedurze planistycznej.

Z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem oraz jego charakter związany z wprowadzeniem zakazu, nie zachodziła potrzeba uwzględniania wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono wyniki analizy, o której mowa art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na dochody Gminy Świąciechowa wynikające z uchwalenia planów miejscowych składają się: podatki od nieruchomości, a także opłata planistyczna, możliwa do pobrania w przypadku zbycia nieruchomości przez właścicieli w przeciągu 5 lat od dnia uprawomocnienia się planu. Z uwagi na charakter i planowany sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszaru objętego opracowaniem, przewiduje się wyłącznie podatki rolne. Jednocześnie z uwagi na zachowanie stanu obecnego zagospodarowania nie przewiduje się opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Ponadto z ustaleń planu nie wynikają nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W planie nie przewiduje się również realizacji inwestycji, które wymagają wykupów nowych terenów pod cele publiczne.

Podsumowując powyższe stwierdzenia można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji celów, spójnych z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Świąciechowa, wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

8) w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie Przybyszewo,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – Pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w związku z rozwojem budownictwa mieszkaniowego w Przybyszewie, zaistniała konieczność nadania nazw drogom wewnętrznym w obrębie Przybyszewo.

Działki wchodzące w skład dróg wewnętrznych, którym nadaje się nazwy, stanowią własność Gminy Święciechowa.

Przebieg dróg wewnętrznych, którym nadaje się nazwy, oznaczono kolorami zgodnie z legendą w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

9) w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Święciechowa z przeznaczeniem pod drogę,

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – Pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż z dniem 09.07.2023r. wygasa umowa dzierżawy części działki o pow. 300m²

położonej w Krzycku Małym oznaczonej nr 140 . Na ww. nieruchomości posadowiona jest wieża telefonii komórkowej Orange Polska S.A.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres 20 lat.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

10) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Krzycku Małym na okres 20 lat.

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – Pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż Z dniem 09.07.2023r. wygasa umowa dzierżawy części działki o pow. 300m2 położonej w Krzycku Małym oznaczonej nr 140 . Na ww. nieruchomości posadowiona jest wieża telefonii komórkowej Orange Polska S.A.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres 20 lat.

Radny Dariusz Matuszewski wniósł o rozważenie możliwości ogłoszenia przetargu, w którym mogłyby wystartować duże firmy komunikacyjne.

Sekretarz Gminy poinformował, że Gmina rozważy taką formę wyboru dzierżawcy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

11) w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Świąciechowa” dla Pani Hanny Marii Hubert.

Projekt uchwały omówiła Magdalena Jaraczewska-Wieczorek – Pracownik Urzędu Gminy. W swej wypowiedzi poinformowała, iż 20 marca 2023 r. złożono do Przewodniczącego Rady Gminy wniosek o nadanie tytułu „Zasłużony dla Gminy Świąciechowa” dla Pani Hanny Marii Hubert.

Wszystkie Komisje Rady Gminy zbadały czy wniosek odpowiada wymogom formalnym, zapoznały się z uzasadnieniem wniosku oraz każda z komisji zaopiniowała jednomyślnie pozytywnie.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad. 4 Wolne głosy i wnioski.

Radny Krzysztof Kołacki zapytał o roszczenia Miasta Leszno do terenów, które leżą w naszej Gminie. Zapytał jakim prawem miasto sobie rości prawa od KOWRU do terenów leżących na terenie naszej gminy i ma tam plany na inwestycje, które rodzą duże kontrowersje.

Radna Maria Jolanta Kin wniosła o ponowne pozamiatanie ulic Ułańskiej i Szkolnej w Święciechowie. W opinii radnej drogi te zostały pozamiatane tylko w części. Było to spowodowane tym, że mieszkańcy nie usunęli swoich pojazdów z dróg w czasie zamiatania i tym samym uniemożliwiło to zamiatarce wykonanie solidnie pracy na całej szerokości drogi. W związku z powyższym radna wniosła o ponowne pozamiatanie ulic, po wcześniejszym zawiadomieniu mieszkańców o konieczności usunięcia zaparkowanych pojazdów. Ponadto radna wniosła o rozważenie udziału w programie dofinansowania rehabilitacji mieszkańców plus. W opinii radnej Kin mieszkańcy miasta Leszna mają możliwość w ciągu roku skorzystania z dwudziestu zabiegów. Następnie radna Kin ponowiła wniosek o udostępnienie harmonogramu współpracy gmin partnerskich. Radna poinformowała, że jeśli takowa współpraca istnieje, to z całą pewnością są na nią wydawane środki publiczne. W związku z powyższym radni powinni mieć taką wiedzę. Radna poinformowała, iż po przeanalizowaniu sprawozdania finansowego nie odnalazła tam informacji ile wydano na współpracę. Radna poinformowała, że nie zna kryteriów na podstawie których są kwalifikowane osoby biorące udział w wyjazdach do gmin partnerskich. Radna poinformowała, że głównie interesuje ją aspekt ekonomiczny tej współpracy i dlatego chciałaby wiedzieć: ile taka impreza kosztuje? Co takiego taka impreza daje Gminie? Jaki jest w ogóle cel tych spotkań? Do jakich wniosków dochodzimy? Co się dzieje na takich spotkaniach? Radna wniosła o uzyskanie sprawozdania z działań dotyczących współpracy.

Radny Mikołaj Kostaniak wniósł o wprowadzenie oznakowania drogowego „ustąp pierwszeństwa przejazdu” na wyjeździe z ul. Okrężnej oraz ul. Granicznej na ul. Słoneczną. W chwili obecnej brak znaków drogowych na ww. skrzyżowaniach powoduje, iż niektórzy kierowcy traktują te skrzyżowania jako równorzędne, co w znacznym stopniu wpływa na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

Radna Lucyna Marciniak wniosła o przywrócenie zasypanego rowu przy boisku sportowym w Niechłodzie.

Radna Edyta Borowczak zapytała czy budowa nowych dróg na osiedlu w Święciechowie zostanie dokończona.

Ad. 8 Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Wójt Gminy poinformował, iż sprawa przejęcia gruntów od KOWR w Strzyżewicach zostanie rozpoznana. W kwestii współpracy gminy partnerskich poinformowano, iż zostaną dołożone wszelkie starania o szczegółowym informowaniu radnych na temat współpracy Gminy Święciechowa z gminami partnerskimi. Wójt poinformował, że zasypany rów w Niechłodzie zostanie przywrócony. W kwestii budowy dróg w Święciechowie wyjaśniono, że sprawa jest w toku i na chwilę obecną nie można z całą pewnością przewidzieć jakie będzie jej zakończenie.

Ad. 9 Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 12:59

Protokołowała

Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mikołaj Kostaniak