

PROTOKÓŁ Nr 34/2021

**z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia
i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
które odbyło się w dniu 25 marca 2021 r. o godz. 11:00**

Udział w posiedzeniu wzięli:

- | | |
|----|---------------------|
| 1 | Edyta Borowczak |
| 2 | Dominika Dudzisz |
| 3 | Maria Jolanta Kin |
| 4 | Longina Raburska |
| 5 | Anna Urbańska |
| 6 | Dawid Nowaczyk |
| 7 | Lucyna Marciniak |
| 8 | Jerzy Kołodziej |
| 9 | Dariusz Matuszewski |
| 10 | Krzysztof Kołacki |
| 11 | Anna Wasilewska |
| 12 | Marcin Tajchert |
| 13 | Tomasz Gorwa |

Nieobecni Radni Jerzy Machowiak oraz Mikołaj Kostaniak.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy Święciechowa – Marek Lorych
2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak
3. Skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga

Wiceprzewodniczącą Rady Gminy Edyta Borowczak odczytała porządek obrad:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Święciechowie za rok 2020.

4. Sprawozdanie z działalności Zespołu Interdyscyplinarnego w Świąciechowie oraz realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie za rok 2020.
5. Projekty uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2021 – 2030,
 - 2) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2021,
 - 3) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2021 oraz przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości,
 - 4) w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przez przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży,
 - 5) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Przybyszewo, gmina Świąciechowa w granicach określonych na załączniku graficznym,
 - 6) zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Henrykowo z przeznaczeniem pod drogi,
 - 7) w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Henrykowo z przeznaczeniem pod drogę,
 - 8) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świąciechowa,
 - 9) w sprawie nieuwzględnienia petycji.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie.

Radni przegłosowali porządek obrad jednomyślnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Radna Edyta Borowczak przypomniała, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołu. Zapytała obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści.

Ponieważ nikt nie wniósł uwag do protokołu, wiceprzewodnicząca rady wniosła o przyjęcie protokołu bez czytania.

Radni jednomyślnie przyjęli protokół.

Ad.3 Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świąciechowie za rok 2020.

Sprawozdanie przedstawiła Joanna Primel – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świąciechowie.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Radny Marcin Tajchert zapytał jak kształtował się na przestrzeni lat wskaźnik ubóstwa.

Joanna Primel wyjaśniła, iż kryterium dochodowe od lat pozostaje bez zmian a dochody rosną, co powoduje, że wskaźnik ubóstwa nie wzrasta.

Radny Jerzy Kołodziej zapytał jak wskaźnik ubóstwa kształtuje się w poszczególnych miejscowościach.

Kierownik GOPS-u poinformowała, iż na ten moment nie ma takich danych ale sprawdzi i w miarę możliwości przekaze taką informację.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał jaka grupa wiekowa stanowi największy procent ubóstwa.

Joanna Primel wyjaśniła, że są to osoby w różnym wieku, zarówno młode jak i starsze oraz osoby w wieku produkcyjnym.

Radna Maria Jolanta Kin wniosła aby p. Kierownik przygotowała brakujące informacje w terminie do 8 kwietnia, w którym zaplanowane jest posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Radna Edyta Borowczak zapytała jak funkcjonuje Klub Seniora podczas panującej pandemii.

Kierownik GOPS-u poinformowała, że Klub Seniora działa zdalnie. Kierownik Klubu Seniora przygotowuje paczki, które następnie dostarcza osobom starszym i jednocześnie przekazuje informacje dotyczące zadań do wykonania. Zadania dotyczą głównie rękodzieła.

Ad. 4 Sprawozdanie z działalności Zespołu Interdyscyplinarnego w Świąciechowie oraz realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie za rok 2020.

Sprawozdanie przedstawiła Joanna Primel – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świąciechowie.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie mieli żadnych pytań do sprawozdania.

Ad. 5 Projekty uchwał:

- 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2021 – 2030,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w niniejszej uchwale dokonuje się następujących zmian Uchwały Nr XXVII/223/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2021 – 2030:

1. zmiany w załączniku Nr 1 pn.: "Wieloletnia Prognoza Finansowa": w 2021 roku – w związku ze zmianą budżetu uchwałą nr XXX/.../2021 z dnia 25.03.2021 r. oraz zmianami dokonanymi od ostatniej sesji, zmienia się wielkość wydatków i ich elementów, ponadto uzupełnia się załącznik o zmiany przychodów i deficytu budżetowego;
2. w załączniku Nr 2 w przedsięwzięciach aktualizuje się nakłady finansowe na poszczególne przedsięwzięcia wynikające ze sporządzonego sprawozdania z wykonania budżetu gminy Świąciechowa za rok 2020.

Ponadto w objaśnieniach przyjętych wartości w WPF dostosowano opis do zmian dokonanych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2021,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż zmiany budżetu gminy na rok 2021 dotyczą zwiększenia dochodów o kwotę: 14.646,71 zł, zwiększenia wydatków budżetu o kwotę 30.446,71 zł oraz zmian po stronie wydatków na kwotę: 7.500,00 zł, zwiększenia deficytu budżetowego o kwotę: 15.800,00 zł, zwiększenia przychodów budżetu o kwotę 15.800,00 zł.

Równowaga budżetu przed zmianami:

Dochody	39.597.333,72 zł	Wydatki	47.031.428,14 zł
Przychody	10.334.094,42 zł	Rozchody	2.900.000,00 zł
<hr/>		<hr/>	
	49.931.428,14 zł		49.931.428,14 zł

Dochody – Wydatki = Deficyt w kwocie 7.434.094,42 zł

Równowaga budżetu po zmianach:

Dochody	39.611.980,43 zł	Wydatki	47.061.874,85 zł
Przychody	10.349.894,42 zł	Rozchody	2.900.000,00 zł
<hr/>		<hr/>	
	49.961.874,85 zł		49.961.874,85 zł

Dochody – Wydatki = Deficyt w kwocie 7.449.894,42 zł

Deficyt budżetu będzie sfinansowany pożyczką, wolnymi środkami z lat ubiegłych oraz przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bankowym budżetu (...).

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian:

I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zmiany po stronie dochodów budżetu polegające na zwiększeniu dochodów o kwotę: 14.646,71 zł, na które składają się następujące zmiany:

- 3) zwiększa się dochody w dz. 851 – Ochrona zdrowia, rozdz. 85195 o kwotę: 7.500,00 zł w związku z wprowadzeniem do budżetu środków na uruchomienie infolinii dla mieszkańców gminy Świąciechowa w sprawie szczepień przeciwko COVID-19 zgodnie z wyjaśnieniami Ministerstwa Finansów pismo nr ST1.4761.8.2021 z dn. 23.02.2021 r.;
- 4) zwiększa się dochody w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 o kwotę: 7.146,71 zł w związku z wprowadzeniem do budżetu środków na realizację programu „Wspieraj Seniora” zgodnie z wyjaśnieniami Ministerstwa Finansów pismo nr ST1.4761.8.2021 z dn. 23.02.2021 r.;

II. Załącznik Nr 2 do uchwały – zmiany po stronie wydatków budżetu polegające na zwiększeniu wydatków o kwotę: 30.446,71 zł oraz zmian po stronie wydatków na kwotę: 7.500,00 zł, na które składają się następujące zmiany:

- zwiększa się wydatki bieżące w dz. 750 – Administracja publiczna, rozdz. 75023 o kwotę: 20.700,00 zł zmiana dotyczy zwiększenia nakładów finansowych na wydatki związane z ubezpieczeniem nowego samochodu kwota: 4.700,00 zł oraz wprowadzenie jednorocznego zadania majątkowego związanego z zakupem kserokopiarki na potrzeby Urzędu Gminy w kwocie: 16.000,00 zł;

- przenosi się środki poprzez zmniejszenie wydatków w dz. 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdz. 75421 o kwotę: 7.500,00 zł i zwiększenie wydatków w dz. 851 – Ochrona zdrowia, rozdz. 85195 o kwotę: 7.500,00 zł w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na uruchomienie infolinii dla mieszkańców gminy Święciechowa w sprawie szczepień przeciwko COVID-19 - zgodnie z wyjaśnieniami Ministerstwa Finansów pismo nr ST1.4761.8.2021 z dn. 23.02.2021 r. W budżecie Gminy Święciechowa na 2021 rok na sesji w dn. 25.02.2021 r. nie ujęto wpływów na realizację przedmiotowego zadania, jednakże w pełni zabezpieczono środki na realizację tych zadań w okresie I kw. 2021 r. po stronie wydatków, w ramach posiadanych środków własnych, ponieważ do tut. Urzędu wpłynęło zawiadomienie o przyznanych środkach na ten cel w kwocie: 1.500,00 zł za m-c styczeń i w kwotach po 3.000,00 zł miesięcznie w następnych okresach, następuje zmiana zabezpieczonych w I kw. 2021 r. środków z własnych na otrzymane z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19;
- zwiększa się wydatki w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80104 o kwotę: 2.600,00 zł wydatki realizowane przez Urząd Gminy, zmiana porządkująca plan finansowy;
- zwiększa się wydatki w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 o kwotę: 7.146,71 zł w związku z realizacją Programu „Wspieraj Seniora” - zgodnie z wyjaśnieniami Ministerstwa Finansów pismo nr ST1.4761.8.2021 z dn. 23.02.2021 r.;

III. Załączniki nr 4, 3/1 - zmiany w załącznikach dotyczących wydatków majątkowych w roku 2021 związane są ze zmianami opisanymi w pkt. II.

IV. Załącznik nr 4 – zmiany w załączniku pn.: „Przychody i rozchody budżetu w 2021r.” wynikają z wprowadzenia przychodów z tytułu wolnych środków w kwocie: 15.800,00 zł wynikających z rozliczenia roku 2020, środki przeznacza się na pokrycie wydatków oraz uzupełnienie braków po stronie przychodów w związku ze zmniejszeniem części oświatowej subwencji ogólnej na rok 2021.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

3) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2021 oraz przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. u. z 2020 poz. 374 i 566) oraz rozporządzeniami Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 poz. 433), rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wprowadzającym od dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 poz. 491) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (dz. U. z 2020 poz. 566), od dnia 14 marca 2020 r. wprowadzono ograniczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

Znowelizowane zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374 i poz. 567 i 568), w art. 15p umożliwiły wprowadzenie Radzie Gminy zwolnień w podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wybrane miesiące pierwszego półrocza roku 2021, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Natomiast art. 15 q dał Radzie Gminy możliwość przedłużenia, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu.

Utrata płynności finansowej, spowodowana ograniczeniami w funkcjonowaniu przedsiębiorców, wpływa na spadek możliwości tych przedsiębiorców do terminowego regulowania zobowiązań bieżących w wymaganej wielkości i czasie tj. do pogorszenia ich płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym po przeanalizowaniu sytuacji finansowej Gminy Święciechowa, zawartych umów na realizację zadań bieżących i majątkowych, chcą wspomóc przedsiębiorców w tak trudnym dla nich okresie, Wójt Gminy Święciechowa przedkłada projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2021 oraz przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości, proponując:

- a) jeden miesiąc z pierwszego półrocza roku 2021 zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców dla

- przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19,
- b) za okres trzech miesięcy z pierwszego półrocza roku 2021 zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19, których głównym przedmiotem działalności wg PKD jest działalność restauracyjna 56.10 A - Restauracje i inne placówki gastronomiczne,
- c) przedłużenie przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w terminie:
- do 15 kwietnia 2021 r.
- do 15 maja 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.,
- do 15 czerwca 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.

Z uwagi na konieczność szybkiej reakcji na potrzeby przedsiębiorców, chcąc wspomóc ich w walce o utrzymanie miejsc pracy, w związku z pogorszeniem płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

Zasadnym również wydaje się wskazanie w uzasadnieniu do niniejszego projektu uchwały, w oparciu o jakie wskaźniki płynności finansowej rozpatrywane będą wnioski przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19, w sposób precyzyjny dokonując ich opisu.

Aby przedsiębiorcy mogli bez zakłóceń regulować swoje zobowiązania muszą posiadać odpowiednia wielkość aktywów bieżących (zapasy, należności krótkoterminowe, inwestycje krótkoterminowe, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe), które można szybko zamienić na gotówkę. W celu zachowania odpowiedniego poziomu płynności finansowej przedsiębiorcy winni na odpowiednim poziomie utrzymywać relację pomiędzy wpływami i wydatkami środków pieniężnych tak aby osiągnąć na bieżąco wpływy pokryły niezbędne bieżące wydatki. Z uwagi na fakt, iż łańcuch powiązań pomiędzy przedsiębiorcami stanowi swoisty ciąg (brak terminowej zapłaty, powoduje zatory płatnicze u odbiorcy, brak bieżących wpływów ogranicza możliwość bieżącego regulowania zobowiązań itd.) wzajemnie się przenikający w celu zbadania płynności finansowej przedsiębiorców, stosowany będzie powszechnie znany wskaźnik szybki płynności finansowej. Zgodnie z literaturą zadawalający poziom tego wskaźnika winien mieścić się w przedziale 1,2 do 2 co oznacza, że wartość

aktywów bieżących jest dwa razy wyższa niż kwota bieżących pasywów. Wartości wskaźnika poniżej 1,0 stanowią, że przedsiębiorca nie posiada wystarczających zasobów gotówkowych do regulowania bieżących zobowiązań. Jednocześnie z uwagi na konieczność wykazania, że wartość tego wskaźnika uległa pogorszeniu uzasadnionym jest odniesienie się do okresów wcześniejszych.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

4) w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przez przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 i 566) oraz rozporządzeniami Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 poz. 433), rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wprowadzającym od dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 491) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 566), od dnia 14 marca 2020 r. wprowadzono ograniczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, w tym związanej z konsumpcją i podawaniem napojów.

Znowelizowane zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374 z późn. zmianami), w art. 31 z zca umożliwiły wprowadzenie Radzie Gminy zwolnień z opłaty, o której mowa w art. 11 ¹ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2277 z późn. zmianami).

Wprowadzenie ulgi w postaci zwolnienia z drugiej i trzeciej raty opłaty wnoszonej w terminie do dnia 31 maja 2021 r. i 30 września 2021 r., za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży dotyczy właścicieli

lokali gastronomicznych, którzy przez większą część roku 2020, z powodu COVID-19, mieli znacznie ograniczoną możliwość prowadzenia działalności i ma na celu poprawę ich sytuacji finansowej.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Przybyszewo, gmina Świąciechowa w granicach określonych na załączniku graficznym,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż przystępując do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Przybyszewo, oceniono stopień zgodności zamierzeń z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świąciechowa, przyjętego Uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 lipca 2020 r.

Celem opracowania planu jest wyznaczenie nowego podziału terenu w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczenie odcinka drogi wewnętrznej łączącej istniejący układ komunikacyjny.

Teren objęty planem nie jest zainwestowany.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „ABC” w dniu 28.01.2020 r. a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świąciechowa w dniach od 28.01.2020 r. do 06.03.2020 r. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr ZP.6721.5.2019 z dnia 21.01.2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Przybyszewo gmina Świąciechowa, w granicach określonych na załączniku graficznym - zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.34.2020.MM.1 z dnia 17 lutego 2020 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie pismo nr ON.NS-72/11/2-35/20 z dnia 24 lutego 2020 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Na podstawie art. 17 pkt 6 litera a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Świąciechowa wystąpił o opinie odnośnie przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, do właściwych organów i instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 litera b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świąciechowa wystąpił o uzgodnienie projektu planu do właściwych organów i instytucji.

Uwagi i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach zostały wprowadzone w formie niezbędnych uzupełnień do projektu planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko - nastąpiło w dniach od 02.11.2020 r. do 03.12.2020 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „ABC” w dniu 21.10.2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Świąciechowa, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Świąciechowa w dniach od 21.10 2020 r. do 23.12.2020 r.

W dniu 18.11.2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po zakończeniu wyłożenia - do dnia 23.12.2020 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 204 w obrębie Świąciechowa, przedłożono Radzie Gminy Świąciechowa, celem uchwalenia.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa.

W planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następujący sposób:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury uwzględniono biorąc pod uwagę sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe, zostaną osiągnięte poprzez zastosowanie wynikających z ustaleń planu miejscowego, zapisów dotyczących gabarytów, formy architektonicznej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni nowo wydzielanych działek.
- 3) Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, uwzględniono ustalając zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem własnych ujęć wody, odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem tymczasowych zbiorników bezodpływowych na ścieki.
- 4) W przedmiocie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalono ochronę zabytków archeologicznych, stanowiących świadectwo

życia i działalności człowieka, ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych Lasocice - Przybyszewo AZP 65-23, ujętym w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

- 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, zapewniono poprzez selektywne gromadzenie odpadów w specjalistycznych pojemnikach zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznaczenie minimalnego udziału procentowego terenu biologicznie czynnego.
Nie podjęto ustaleń w zakresie potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 6) Walory ekonomiczne przestrzeni, uwzględniono poprzez określenie przyszłościowych dochodów Gminy w postaci podatków od nieruchomości.
- 7) Prawo własności, zostało uwzględnione w § 7 tekstu uchwały poprzez zapewnienie możliwości wtórnego podziału działki.
- 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poprzez przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa. Wyżej wymienione organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa Państwa.
- 9) Potrzeby interesu publicznego, zrealizowano w zakresie przeznaczenia terenu i charakteru planu wynikającym z wniosków złożonych do planu miejscowego przez właściwe instytucje i organy. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podjęto ustaleń.
- 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez dopuszczenie uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną powiązaną z układem zewnętrznym.
- 11) Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
W trakcie prowadzenia procedury planistycznej nad sporządzeniem projektu planu, zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

- a) ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy głoszeń Urzędu Gminy Świąciechowa i zawiadomienia właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzania projektu planu,
- b) ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy głoszeń Urzędu Gminy Świąciechowa i przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie rozwiązaniami i możliwości składania uwag do projektu planu,
- c) zorganizowanie w dniu 18.11.2020 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

12) Jawność i przejrzystość procedur planistycznych zachowano poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, uzyskano poprzez ustalenie wykorzystania i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.

Ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania zważono interes publiczny i interesy prywatne poprzez dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych na etapie czynności poprzedzających podjęcie uchwały Rady Gminy Świąciechowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Przybyszewo.

Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono wymogi ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) zlokalizowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- 2) zadbanie, aby odległość wyznaczonego terenu umożliwiała swobodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w kierunku centrum wsi oraz przystanków komunikacji zbiorowej,

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono wyniki analizy, o której mowa art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ opracowania planu na finanse publiczne w tym budżet Gminy zawarto

w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Art. 15 ust. 1 Ustawy mówi o tym, że Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem.

Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z ustawą i do publicznego wglądu wyłożono część tekstową i graficzną projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do racjonalnego prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie, co jest podstawowym zadaniem władz samorządowych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Świąciechowa uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

6) zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Henrykowo z przeznaczeniem pod drogi,

Projekt uchwały omówił Patryk Tomczak – Sekretarz Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w zmienianej uchwale, na skutek omyłki nie wpisano działki nr 432/9 o pow. 98 m², która ma zostać nabyta przez Gminę z przeznaczeniem pod drogę. Zawarcie aktu notarialnego wymaga prawidłowego wskazania wszystkich nabywanych przez gminę działek.

Zatem zmiana uchwały Nr XXIX/253//2021 jest w pełni uzasadniona.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

7) w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Henrykowo z przeznaczeniem pod drogę,

Projekt uchwały omówił Patryk Tomczak – Sekretarz Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż właściciele działki położonej w obrębie Henrykowo oznaczonej ewidencyjnie nr 570/8 o pow. 947 m2 oraz Państwo Elżbieta i Zygmunt Glapiak właściciele działki położonej w obrębie Henrykowo oznaczonej ewidencyjnie nr 571/15 o pow. 1972 m2 zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o przekazanie ww. działek na rzecz Gminy z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Gmina nabędzie ww. działki za 50,00zł brutto za każdą z nich .

Przekazanie działek na rzecz Gminy daje wnioskodawcom możliwość rozpoczęcia prac związanych z budową infrastruktury technicznej . Przy obecnym stanie prawnym gruntów- własność prywatna występują trudności przy założeniu sieci infrastruktury .

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

8) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Święciechowa,

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż zmiana uchwały w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Święciechowa podyktowana jest wejściem w życie zmian w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020. poz. 611) i uaktualnieniem tejże uchwały.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

9) w sprawie nieuwzględnienia petycji.

Projekt uchwały omówiła Magdalena Jaraczewska-Wieczorek – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż w dniu 21 lutego br. do Urzędu Gminy w Święciechowie wpłynęła petycja w przedmiocie wyrażenia opinii w sprawie przeprowadzenia referendum ludowego mającego na celu dokonanie przez obywateli akceptacji „Nowego Kodeksu Wyborczego oraz Nowego Ustroju Prezydencko-Ludowego dla Polski”.

Zgodnie z definicją legalną, zawartą w art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w

zakresie zadań i kompetencji jej adresata. Petycja z dnia 21 lutego 2021 roku dotyczy podjęcia przez Radę Gminy Świąciechowa uchwały wyrażającej opinię odnośnie przeprowadzenia referendum ludowego w sprawie akceptacji „Nowego Kodeksu Wyborczego oraz Nowego Ustroju Prezydencko-Ludowego dla Polski”.

Petycja spełnia wymogi formalne określone w art. 4 ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), jednakże przedmiot petycji jest niezasadny pod względem merytorycznym. Konstytucja RP nie przewiduje takiej formy sprawowania władzy jak referendum ludowego. Konstytucja przewiduje natomiast referendum ogólnokrajowe, które może zarządzić tylko Sejm, bezwzględną większością głosów, przy obecności co najmniej połowy posłów lub prezydent za zgodą Senatu wyrażoną bezwzględną większością głosów przy obecności minimum połowy składu Izby Wyższej (art. 125 Konstytucji RP). Obywatele polscy nie mogą więc dokonać w Referendum Ludowym akceptacji jako Aktów Woli Narodu: Nowego Kodeksu Wyborczego oraz nowego Ustroju Prezydencko-Ludowego w Polsce.

W związku z tym, że obowiązujące przepisy prawa nie przewidują przeprowadzenia takiego rodzaju referendum, petycja nie zasługuje na uwzględnienie.

Podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 25 marca 2021 r., po zapoznaniu się z wszelkimi materiałami dotyczącymi petycji, członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznali, iż w świetle zebranych materiałów petycja powinna zostać nieuwzględniona.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas swojego posiedzenia jednomyślnie przegłosowała nie uwzględnienie złożonej petycji.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Świąciechowa postanowiła nie uwzględniać petycji.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad. 5 Wolne głosy i wnioski.

Radny Marcin Tajchert zapytał co z gazyfikacją gminy oraz o problemy z ekogroszkiem. Wniósł o naprawę dróg powiatowych w Lasocicach oraz podziękował za dowiezienie szlaki na drogi nieutwardzone.

Radny Jerzy Kołodziej zapytał czy wiadomo co z usuwaniem zalegającego piasku wzdłuż drogi powiatowej oraz zapytał czy jest rękojmia na nowowyremontowaną drogę powiatową. Zwrócił uwagę na powybijane pokrywy studzienek kanalizacyjnych.

Radna Anna Urbańska zapytała czy Gmina wydała zezwolenie na zasypanie części rowu na ul. Nowej. Wniosła o udostępnienie harmonogramu budowy dróg.

Radna Anna Wasilewska zapytała o koszty w banku podczas płacenia podatków oraz zapytała o Kurier Świąteczowski w wersji drukowanej.

Radna Dominika Dudzisz zgłosiła potrzebę naprawy drogi wzdłuż wsi oraz poprosiła o powrót do wersji papierowej Kuriera Świąteczowskiego. Ponadto zapytała o formę rozliczania pana, który równa drogi polne. Zapytała o sytuację związaną z boiskiem.

Radna Lucyna Marciniak wniosła o wyrównanie drogi z Gołanic do Piotrowic.

Radny Krzysztof Kołacki ponowił prośbę o zamiatarkę. Wniósł o interwencję, ponieważ przy posesji p. Tomelki studzienka kanalizacyjna robi hałas. Poinformował, iż na ul Pilotów już są zagłębienia na nowej kostce, mieszkańcy oczekują konkretnych działań w tej sprawie. Zapytał o możliwość przeniesienia odpowiedzialności na wynajmujących salę wiejską za utrzymanie reżimu sanitarnego.

Radny Dariusz Matuszewski również zapytał czy jest już odpowiedź z gazowni oraz zapytał na jakim etapie jest budowa kanalizacji w gminie. Zapytał jakie tematy były poruszane podczas telekonferencji z gminami partnerskimi.

Radna Edyta Borowczak wniosła o wyrównanie ulic Kutrzeby, Brzechwy i Tuwima. Ponadto zgłosiła problem z odchodami psów wyprowadzanych na spacer. Wniosła o ustawienie tabliczek „Posprzątaj po swoim psie”.

Ad. 6 Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Sekretarz Gminy poinformował, że Gmina otrzymała odpowiedź na pismo do gazowni. PSG poinformowała, że w związku ze zmianą sytuacji ekonomicznej w kraju na chwilę obecną wycofała się z tej inwestycji. W odpowiedzi Gmina przesłała kolejne pismo do Polskiej Spółki Gazownictwa z prośbą o przedstawienie szczegółowej analizy dotyczącej opłacalności przeprowadzonej inwestycji. Jeśli chodzi o ekogroszek, to póki co nie ma zakazu palenia węglem w naszym województwie.

Wójt poinformował, że dziury w drodze powiatowej zostaną zgłoszone do Zarządu Dróg Powiatowych. Zarząd Dróg Powiatowych odpowiedział, że piasek zostanie usunięty do końca II kwartału.

Wójt poinformował, że rękojmia jeszcze obowiązuje, skierujemy pismo w tej sprawie do ZDP. Sekretarz Gminy poinformował, że rów przy ul. Nowej jest rowem przydrożnym, którego nie ma na mapach. Była zgoda Gminy na zasypanie tego rowu.

Wójt odczytał harmonogram budowy dróg nieutwardzonych.

Dziury w drodze w Długiem Nowem zostaną uzupełnione.

Dyrektor Samorządowego Ośrodka Kultury w Świąteczowie poinformował, że w obecnej sytuacji pandemii jest niemożliwe dystrybuowanie gazety przez uczniów szkół, co powoduje

brak możliwości dotarcia do wszystkich odbiorców. Rozważy możliwość powrotu do wersji papierowej.

Skarbnik Gminy Łukasz Ślaga poinformował, że zostało wystosowane pismo do Banku z prośbą o rozważenie możliwości obniżenia tych opłat.

Wójt wyjaśnił, że płacimy za metry kwadratowe wyrównanych dróg oraz wyrównamy drogę z Piotrowic do Gołanic.

Wójt poinformował, iż konferencja z przedstawicielami gmin partnerskich dotyczyła zmiany planów współpracy na rok bieżący z uwagi na trwającą pandemię.

Ad.7. Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 12:35

Protokołowała

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Edyta Borowczak