

PROTOKÓŁ Nr 73/2023

**z posiedzeń Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia
i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
które odbyły się w dniu 15 grudnia 2023 r. o godz. 7:45**

Udział w posiedzeniu wzięli:

Członkowie Komisji Budżetu i Finansów:

1. Jerzy Machowiak
2. Anna Urbańska
3. Jerzy Kołodziej
4. Mikołaj Kostaniak
5. Maria Jolanta Kin
6. Tomasz Gorwa
7. Edyta Borowczak

Nieobecni radni: Dariusz Matuszewski.

.

Członkowie Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej:

- 1 Lucyna Marciniak
- 2 Anna Wasilewska
- 3 Dominika Dudzisz
- 4 Anna Urbańska
- 5 Dawid Nowaczyk
- 6 Longina Raburska
- 7 Mikołaj Kostaniak

Nieobecni radni: Krzysztof Kołacki.

Członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Marcin Tajchert
2. Dawid Nowaczyk
3. Lucyna Marciniak
4. Edyta Borowczak.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Marek Lorych
2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak
3. Anna Kaczmarek – z-ca Skarbnika Gminy

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mikołaj Kostaniak odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Projekty uchwał:
 - a) w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
 - b) w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie.

Radni przyjęli porządek obrad jednomyślnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Wiceprzewodniczący Rady Gminy przypomniał, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołu. Zapytał obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści.

Ponieważ nikt nie wniósł uwag do protokołu, Wiceprzewodniczący Rady wniósł o przyjęcie protokołu bez czytania.

Radni jednomyślnie przyjęli protokół.

Ad. 3 Projekty uchwał:

a) w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak.

W swej wypowiedzi poinformował, iż Rada Gminy Święciechowa zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463). Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

b) w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak.

W swej wypowiedzi poinformował, iż Rada Gminy Święciechowa zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029). Przepis ten stanowi, że odpowiednia rada w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. W razie niepodjęcia uchwały w ww. terminie ustalenie ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu odbędzie się na zasadach jak w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad. 4 Wolne głosy i wnioski.

Radna Edyta Borowczak zapytała dlaczego po nowym wymiarze podatkowym cofamy się o dwa lata.

Ad. 5 Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Sekretarz Gminy wyjaśnił, iż nowe operaty były wykonywane dwa lata temu i stąd wymiar jest liczony od tego terminu.

Ad. 6 Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 7:55

Protokołowała

Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mikołaj Kostaniak