

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/70/2023**

### **Wójta Gminy Świąciechowa z dnia 20 czerwca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż  
niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Henrykowo.**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz.344) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

#### **Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Henrykowo oznaczonych ewidencyjnie : nr 539/1 o pow. 0,1336 ha i nr 539/2 o pow. 0,1197 ha. Przetarg odbędzie się dnia 21 lipca 2023r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.

**§ 2.** Powołuję komisję przetargową w składzie :

1. Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
2. Iwona Harbuz- Kudak - Członek
3. Joanna Ratajczak - Członek
4. Sandra Sztor - Członek

**§ 3.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie, na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Henrykowo, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Henrykowo.**

Działki niezagospodarowane o kształcie regularnym. Działki posiadają bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Rejon lokalizacji działek uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r z póź. zmianami kierunek rozwoju wyznaczony działkom to tereny rolne. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

<b>Działka nr 539/1 o pow. 0,1336 ha ,</b>	<b>księga wieczysta PO1L/00035790/8</b>
<b><u>cena wywoławcza netto- 222 066 ,00 zł</u></b>	<b><u>Wadium 15.000,00,-zł.</u></b>

<b>Działka nr 539/2 o pow. 0,1197 ha ,</b>	<b>księga wieczysta PO1L/00035790/8</b>
<b><u>cena wywoławcza netto- 215 455,00 zł</u></b>	<b><u>Wadium 15.000,00,-zł.</u></b>

Nieruchomości w dziale III posiadają wpisy „ograniczone prawo rzeczowe”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 lipca 2023r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ulańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 18 lipca 2023r. na konto Gminy Świąciechowa - Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać:** dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4,

tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: [bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami](http://bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami).