

ZARZĄDZENIE NR 0050/ 74/2017

**Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 18 września 2017r.**

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Święciechowa, a Państwem [REDAKTOWANE]

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 447 ze zmianami) art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

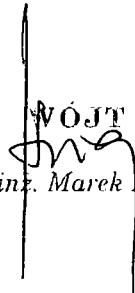
§1. Gmina Święciechowa jako właściciel dokona w drodze umowy zamiany zbycia na rzecz Państwa [REDAKTOWANE] gruntu położonego w Henrykowie stanowiącego działki nr 531/2 o pow. 0,0168 ha, 531/4 o pow. 0,0025 ha oraz 500/5 o pow. 0,0181 ha zapisane w księdze wieczystej PO1L/00035790/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie. Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o operat szacunkowy na kwotę 33.742,- zł netto plus VAT 23% co daje 41.502,66 zł brutto (w tym VAT – 7.760,66 zł) .

§2.1. W zamian za grunt, o którym mowa w §1 Gmina Święciechowa nabędzie od Państwa [REDAKTOWANE] nieruchomość położoną w Henrykowie stanowiącą działki nr 522/3 o pow. 0,0471ha i nr 517/15 o pow. 0,0010 ha zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00000057998/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie. Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o operat szacunkowy na kwotę 33.858,00 zł netto plus VAT 23% co daje 41,645,34 zł brutto (w tym VAT - 7.787,34).

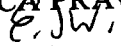
2.Z uwagi, iż wartości zamienianych działek są różne zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłat w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§3. Wykonanie zarządzenia nastąpi przez zawarcie aktu notarialnego .

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych

RADCA PRAWNY


Emilia Sworacka
Pz-Ls-106