

ZARZĄDZENIE NR 0050/29/2023

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 07 lutego 2023r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność gminy Świąciechowa przeznaczonej do zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej zbycia w drodze zamiany . Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świąciechowa.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność gminy Święciechowa przeznaczonej do zamiany

Położenie	Święciechowa
Nr działki nr ks. wieczystej	Dz. nr 820/1 PO1L/00024363/6 Nieruchomość w działle III i IV nie posiada wpisów. Dz. nr 820/3 PO1L/ 00030771/4 Nieruchomość w działle IV nie posiada wpisów , w działle III posiada wpis” ograniczone prawa rzeczowe na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.”
Powierzchnia działki	Działka nr 820/1 o pow. 0,5400 ha Działka nr 820/3 o pow. 0, 8498 ha
Opis nieruchomości	Działki nr 820/1 i nr 820/3 stanowią własność gminy Święciechowa w ewidencji gruntów i budynków zapisane są jako łąka kl. IV i V . W zamian za ww. działki osoba fizyczna zbędzie na rzecz gminy działkę nr 1195/14 o pow. 0,5973 ha , figurującą w ewidencji gruntów i budynków jako rola kl. V i VI grunty rolne.
Przeznaczenie w planie	Dla działki nr 820/1 i 820/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium działki przeznaczone są na tereny rolne. Dla działki nr 1195/14 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XI/67/2015 z dnia 29 .10 2015r. zgodnie z którym działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 37KDW- tereny dróg wewnętrznych
Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
Wysokość opłat z tytułu zamiany	Działka nr 820/1 i nr 820/3 o łącznej pow. 1,3898 ha – 97.407,00 zł brutto. Działka nr 1195/14 o pow. 05973,ha - 177.816,00 zł brutto. Z uwagi, iż wartości zamienianych działek są różne zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłat w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 28.02 .2023r.