

Zarządzenie Nr 0050/64/2022

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 17 października 2022 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Świąciechowa na rok 2023.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIII/170/2016 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świąciechowa na lata 2012-2026 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2021r. poz. 9127).

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się od dnia 1 lutego 2023r. stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Świąciechowa :

1. Stawka bazowa czynszu wynosi **4,38zł od 1 m2**.
2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do Zarządzenia .
3. Stawka czynszu za najem socjalny wynosi **1,97zł od 1m2**.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050/64/2022
Wójta Gminy Świąciechowa z dnia 17.10.2022r.

Stawka bazowa czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie –4,38zł

Wyposażenie mieszkania w urządzenia, stan techniczny.	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu		Stawka czynszu
	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	
1. Lokal przeznaczony do remontu kapitalnego		5%	4,16zł
2. Mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		5%	4,16 zł
3. Mieszkanie w bud.na 2-ch kondygnacjach z przejściem przez wspólny korytarz		10%	3,94 zł
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej		10%	3,94zł
5. Mieszkanie z pomieszczeniami położonymi na I kondygnacji	5%		4,60 zł
6. Mieszkanie z WC lub łazienką	10%		4,82 zł
7. Mieszkanie z WC i łazienką	20%		5,26 zł
8. Mieszkanie z WC, Łazienką i c.o.	40%		6,13 zł
9. Mieszkanie z WC, Łazienką, c.o. i ciepłą wodą	50%		6,57 zł