

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/49/2022**

**Wójta Gminy Świąciechowa  
z dnia 19 sierpnia 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego  
położonego w Niechłodzie .**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ,art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

### **Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Niechłodzie nr 24, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Przetarg odbędzie się dnia 22 września 2022r. o godz . 10,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 .

**§ 2.**Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Joanna Ratajczak - Członek
- 3.Karolina Samelczak -Członek
- 4.Sandra Sztor- Członek

**§ 3.**Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Niechłód , na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Niechlodzie .**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Niechlodzie nr 24 ( budynek sali wiejskiej) na działce nr 138/2. Powierzchnia lokalu wynosi 47,80,m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego oraz toalet. Posiada instalacje energetyczną i wodno- kanalizacyjną. Działka, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczona jest na tereny zabudowy usługowej. Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na czas nieograniczony.

**Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej wynosi. 4,65zł plus podatek VAT 23%. Stawka za ogrzewanie 4,10zł za 1m2 powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca.**

Termin zagospodarowania : 2 miesiące od daty podpisania umowy najmu

**Przetarg odbędzie się dnia 22 września 2022r. o godz. 10,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 19 września 2022r. w **na konto Gminy Święciechowa-Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu . Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba , która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu , najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4 ,  
tel. 65 5333522.