

**ZARZĄDZENIE NR 0050/48/2022**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 16 sierpnia 2022r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Trzebiny i przeznaczeniu ich do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami ).

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Trzebiny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową .

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Święciechowa i przeznaczone są do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Trzebiny oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Świąciechowa  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Trzebiny i  
przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r z póź. zmianami kierunek rozwoju wyznaczony działkom to tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z którą przeznaczenie działek to teren zabudowy mieszkaniowej. budowę budynków mieszkalnych.

**1.Działka nr 87/22 o pow. 0,0480 ha , księga wieczysta PO1L/00043079/7  
cena wywoławcza netto- 44,766,00 zł Wadium 5.000,00,-zł.**

Kształt działki nieregularny z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna.

**2.Działka nr 87/25 o pow. 0,0660 ha , księga wieczysta PO1L/00043079/7  
cena wywoławcza netto- 70.290,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.**

Kształt działki- trapez teren działki częściowo utwardzony. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

Nieruchomości w dziale III i IV są wolne od obciążeń.

**Terminy płatności**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 27.09.2022r.**