

ZARZĄDZENIE Nr 0050/25/2022

**Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 28 marca 2022r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu samodzielnego lokalu
mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych
nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559) art.35 ust.1, 2, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny położony w Długiem Starem przy ul. Wschowskiej 2 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Wykaz samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Długie Stare i w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczone.

Położenie	Długie Stare ul. Wschowska 2
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 148/5 PO1L/ 00072327/3 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,1459 ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 74,50m² położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 42,90m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11740/48260.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r. Rady Gminy Święciechowa z późniejszymi zmianami teren, na którym znajduje się budynek mieszkalny oznaczony jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej .
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie została ustalona na kwotę 101.447,00zł . Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zmianami).
Terminy płatności- Uwagi:	Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 09.05.2022 r.