

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/12/2022**

**Wójta Gminy Święciechowa  
z dnia 28 stycznia 2022r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu działki gruntowej i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zmianami ) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

### **Zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, działkę gruntową położoną w obrębie Niechłód oznaczoną geodezyjnie nr 57/2 o pow. 0,0300 ha w celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki: nr 59 i nr 43 . Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Niechłód w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

#### W Y K A Z

**działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Położenie	Niechlód
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 57/2 PO1L/ 00027240/9 <b>Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figurują wpisy – „ograniczone prawa rzeczowe „</b>
Powierzchnia działki	0,0300 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntowa użytkowana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi .Otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . <b>Działka nr 57/2 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 59 i nr 43.</b>
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Niechlód miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017r ze zmianami kierunek rozwoju wyznaczony działce to rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi <b>1.687,00 zł.</b> (słownie: tysiąc sześćset osiemdziesiąt siedem złotych) Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zmianami).
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj **do dnia 11 marca 2022r**