

Zarządzenie Nr 0050/4/2022
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 19 stycznia 2022r

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola i budynkami gospodarczymi .

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 , art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021. poz. 1899 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam, co następuje:

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola i budynkami gospodarczymi oznaczonej jako działka 269/1 o pow. 0,2898 ha, położonej w obrębie wsi Strzyżewice.

Przetarg odbędzie się dnia 18 lutego 2022r. o godz . 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1). Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2). Joanna Ratajczak - Członek,
- 3). Karolina Samelczak –Członek,
- 4). Iwona Harbuz-Kudak – Członek.

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie , na tablicy ogłoszeń we wsi Strzyżewice, w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola i budynkami gospodarczymi .

Działka nr 269/1 położona w Strzyżewicach przy ul. Lotniczej 2 zabudowana jest budynkiem dawnego przedszkola o pow. użytkowej 446,77m²(bez poddasza) i budynkami gospodarczymi . Budynek trzykondygnacyjny – dwie kondygnacje i poddasze, niepodpiwniczony. Teren działki płaski, ogrodzony, kształt zbliżony do regularnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 12. Na działce znajduje się napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Na działce posadowione są urządzenia małej architektury i plenerowa siłownia fitness oraz plac do gry w koszykówkę, które nie są przedmiotem sprzedaży. Działka posiada uzbrojenie w sieci: energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, bezodpływowy zbiornik na ścieki. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa przyjętym Uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXI/191/2020 z dnia 23.07.2020 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2U- zabudowa usługowa.

**Działka nr 269/1 o pow. 0,2898 ha , księga wieczysta PO1L/00029920/4
cena wywoławcza netto- 671.405,00zł. Wadium 80.000,00,-zł.**

Nieruchomość w dziale III i IV nie posiada wpisów.

Przetarg odbędzie się dnia 18 lutego 2022r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 16 lutego 2022r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zmianami). Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać:** dowód osobisty, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami.