

Zarządzenie Nr 0050/60/2021

**Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 20 października 2021 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa na rok 2022.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r. poz. 611 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIII/170/2016 Rady Gminy Święciechowa z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Święciechowa na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016r. poz. 7264).

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się od dnia 1 lutego 2022r. stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa :

1. Stawka bazowa czynszu wynosi **3,92zł od 1 m2**.
2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do Zarządzenia .
3. Stawka czynszu za najem socjalny wynosi **1,77zł od 1m2**.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050/60/2021
Wójta Gminy Święciechowa z dnia 20.10.2021r.

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie –3,92zł

Wypożyczenie mieszkania w urządzeniu, stan techniczny.	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu		Stawka czynszu
	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	
1. Lokal przeznaczony do remontu kapitalnego		5%	3,72zł
2. Mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		5%	3,72 zł
3. Mieszkanie w bud.na 2-ch kondygnacjach z przejściem przez wspólny korytarz		10%	3,53 zł
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej		10%	3,53zł
5. Mieszkanie z pomieszczeniami położonymi na I kondygnacji	5%		4,12 zł
6. Mieszkanie z WC lub łazienką	10%		4,31 zł
7. Mieszkanie z WC i łazienką	20%		4,70 zł
8. Mieszkanie z WC, Łazienką i c.o.	40%		5,49 zł
9. Mieszkanie z WC, Łazienką, c.o. i ciepłą wodą	50%		5,88 zł