

Zarządzenie Nr 0050/13/2021
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 17 lutego 2021r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położoną w obrębie Gołanice przy ul. Parkowej 29 na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 89/5. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Gołanice oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przeznaczenu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Położenie	Gołanice ul. Parkowa 29
Nr działki nr ks. wieczystej	Dz. nr 89/5 PO1L/ 00023212/6 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III posiada wpis” ograniczone prawo rzeczowe” , w dziale IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,2013 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 89/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ogółem 241,18 m2. Budynek dwukondygnacyjny – górną kondygnację stanowi poddasze nieużytkowe. Część mieszkalna stanowi 100,18m2, część po byłym przedszkolu stanowi 93,16m2 Budynek przeznaczony jest do przebudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 07.10.2019r. nr 879/P/2019 dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Na nabywcę zostaną przeniesione prawa autorskie do projektu budowlanego na ww. budynek
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa przyjętego Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 r. z późniejszymi zmianami, kierunek rozwoju wyznaczony działce nr 89/5to teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym została ustalona na kwotę 271.665,00zł . Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zmianami).
Terminy płatności- Uwagi:	Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 01.03.2021r.