

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 0050/2/2021**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 5 stycznia 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w obrębie wsi Długie Nowe .**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ,art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2020r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**Ogłaszam trzeci ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w obrębie wsi Długie Nowe nr 47, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklep.

Przetarg odbędzie się dnia 4 lutego 2021r. o godz . 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4

**§ 2.**Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Joanna Ratajczak - Członek
- 3.Iwona Harbuz-Kudak -Członek
- 4.Karolina Samelczak - Członek

**§ 3.**Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Długie Nowe, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w obrębie wsi Długie Nowe .**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w obrębie wsi Długie Nowe nr 47 na działce nr 129. Powierzchnia lokalu wynosi 79,20m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej. Posiada instalacje energetyczną i wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Działka na której usytuowany jest lokal użytkowy znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - sklep.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na czas nieograniczony.

**Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej wynosi 3,22 zł plus podatek VAT 23%.**

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania lokalu nie później niż 1 marca 2021r.

**Pierwszy przetarg ogłoszony na 6 września 2020r. nie odbył się z uwagi na brak zainteresowanych. Drugi przetarg ogłoszony na 17 listopada 2020r. nie odbył się z uwagi na brak zainteresowanych. Trzeci przetarg odbędzie się dnia 4 lutego 2021r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 1 lutego 2021r. w **na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu, najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: [bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami](http://bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami).