

Zarządzenie Nr 0050.38.2020

Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 10 kwietnia 2020 r.

**w sprawie obniżenia czynszu w lokalach użytkowych będących własnością
gminy Święciechowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mając na względzie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 r. poz. 491) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566) zarządzam, co następuje:

§1.

1. W związku ze stanem epidemii wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 r. poz. 491), skutkującym ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej przez **przedsiębiorców** ustalám, że na pisemny umotywowany wniosek najemcy/dzierżawcy czynsz w miesiącach kwiecień - maj 2020 r. w lokalach użytkowych będących własnością Gminy Święciechowa może zostać najemcy/dzierżawcy będącemu przedsiębiorcą obniżony:
 - 1) **maksymalnie o 90%** w stosunku do wysokości czynszu wynikającego z zawartej umowy jeżeli z powodu stanu epidemii zwykły przychód przedsiębiorcy z przedmiotu dzierżawy/najmu uległ znacznemu zmniejszeniu, gdyż działalność przedsiębiorcy została prawnie czasowo ograniczona,
 - 2) **maksymalnie o 60%** w stosunku do wysokości czynszu wynikającego z zawartej umowy jeżeli z powodu stanu epidemii zwykły przychód przedsiębiorcy z przedmiotu dzierżawy/najmu uległ znacznemu zmniejszeniu, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Obniżenie stawki czynszu dotyczy najemców/dzierżawców, którzy do końca stycznia 2020 r. nie posiadali zaległości z tytułu najmu/dzierżawy.
3. Przez znaczne zmniejszenie przychodu należy rozumieć:
 - 1) w przypadku ust. 1 pkt 1 – spadek obrotów w miesiącu marcu lub kwietniu 2020 r. o co najmniej 80% w stosunku do obrotów w styczniu lub lutym 2020 r. ,
 - 2) w przypadku ust. 1 pkt 2:

- a) - spadek obrotów o co najmniej 40% obliczony jako stosunek łącznych obrotów z ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego. Za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, albo
- b) w przypadku przedsiębiorcy, który rozpoczął prowadzenie działalności po 1 stycznia 2019 r. spadek obrotów o co najmniej niż 50% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego. Za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku, gdy okres porównawczy rozpoczyna się trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.
4. Wzór wniosku najemcy lokalu użytkowego o obniżenie czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4 najemca jest zobowiązany dołączyć:
- 1) dokumenty potwierdzające spadek obrotów, o których mowa w ust. 3,
 - 2) oświadczenie o pomocy de minimis.
6. Obniżka czynszu będzie ustalana każdorazowo dla danego lokalu użytkowego po przeprowadzeniu stosownej weryfikacji złożonych dokumentów.
7. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.
8. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana na podstawie pisemnego zawiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w BIP.