

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/106/2019**  
**Wójta Gminy Świąciechowa**  
**z dnia 19 listopada 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców wsi Niechlód,  
na sprzedaż lokalu po byłym przedszkolu wraz z ułamkową częścią gruntu oraz  
udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ,art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

**Zarządzam co następuje:**

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg ograniczony do mieszkańców wsi Niechlód na sprzedaż lokalu po byłym przedszkolu wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości położonego w obrębie wsi Niechlód nr 42.

Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2019r. o godz . 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Joanna Ratajczak - Członek
- 3.Iwona Harbuz- Kudak -Członek
- 4.Karolina Samelczak – Członek
- 5.Przemysław Kołodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Niechlód, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**

mgr inż. Marek Lorych

RADCA PRAWNY  
*Emilia Sworacka*  
Pz-LS-106

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Świeciechowa ogłasza ustny przetarg ograniczony do mieszkańców wsi Niechlód, na sprzedaż lokalu po byłym przedszkolu wraz z ulamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.**

Przedmiotem przetargu jest lokal o pow. 69,41m<sup>2</sup> po byłym przedszkolu posadowiony na działce nr 264/1 o pow. 0,1530 ha położony w Niechłodzi nr 42.

Lokal położony na parterze budynku składa się z: sali, kuchni, łazienki, komunikacji, przedsionka. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 49,64m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11905/26529.

Lokal przeznaczony jest do modernizacji i adaptacji na lokal mieszkalny zgodnie z Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 23.08.2019r. nr748/P/2019 dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na nabywcę zostaną przeniesione prawa autorskie do projektu budowlanego na ww. lokal.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r. Rady Gminy Świeciechowa, ostatnia aktualizacja Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świeciechowa z dnia 26 października 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Księga wieczysta PO1L/00068334/4 w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza netto - 75.900,00zł.**

**Wadium – 7.500,00zł**

Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2019r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świeciechowie ul. Ułańska 4, pokój nr 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 17 grudnia 2019r. na konto Gminy Świeciechowa-Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świeciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości lokalowej posadowionej na działce nr 264/1 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 264/1, na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29a ust 8 ww. ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.**

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeciechowa pokój nr 4,

tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: [bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami](http://bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami).