

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/ 96/2019**

**Wójta Gminy Święciechowa  
z dnia 23 października 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale  
mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa  
na rok 2020.**

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1182 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIII/170/2016 Rady Gminy Święciechowa z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Święciechowa na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016r. poz. 7264).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ustala się od dnia 1 lutego 2020r. stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa :

1. Stawka bazowa czynszu wynosi **3,50zł od 1 m2.**
2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do Zarządzenia .
3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi **1,58zł od 1m2.**

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
*miejscowe* *Łódź*

**RADCA PRAWNY**  
*Emilia Sworacka*  
Pz-Ls-106

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050/96/2019**  
**Wójta Gminy Święciechowa z dnia 23.10.2019r.**

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie –3,50zł

Wypożyczenie mieszkania w urządzeniu, stan techniczny.	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu		Stawka czynszu
	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	
1. Lokal przeznaczony do remontu kapitalnego		5%	3,33zł
2. Mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		5%	3,33 zł
3. Mieszkanie w bud.na 2-ch kondygnacjach z przejściem przez wspólny korytarz		10%	3,15 zł
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej		10%	3,15zł
5. Mieszkanie z pomieszczeniami położonymi na I kondygnacji	5%		3,68 zł
6. Mieszkanie z WC lub łazienką	10%		3,85 zł
7. Mieszkanie z WC i łazienką	20%		4,20 zł
8. Mieszkanie z WC, Łazienką i c.o.	40%		4,90 zł
9. Mieszkanie z WC, Łazienką, c.o. i ciepłą wodą	50%		5,25 zł