

ZARZĄDZENIE Nr 0050/90/2019

**Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 07 października 2019r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu po byłym przedszkolu wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Niechlód.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

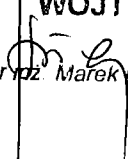
§1.

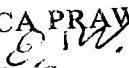
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu usługowego po byłym przedszkolu wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, położonego w Niechłodzi nr 42.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa i przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Niechlód. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Niechlód w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

mgr inż. Marek Lorych

RADCA PRAWNY

Emilia Sworacka
Pz-LS-106

Wójt Gminy Święciechowa

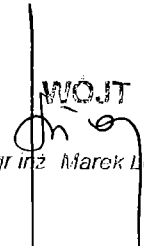
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokalu usługowego po byłym przedszkolu wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Niechlód.

Położenie	Niechlód nr 42
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 264/1 PO1L/ 00068334/4 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,1530 ha
Opis nieruchomości	Lokal po byłym przedszkolu o pow. 69,41m² posadowiony jest na działce nr 264/1. Lokal położony na parterze budynku składa się z sali, kuchni, łazienki, komunikacji, przedsionka. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 49,64m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11905/26529. Lokal przeznaczony jest do modernizacji i adaptacji na lokal mieszkalny zgodnie z Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 23.08.2019r. nr748/P/2019 dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Na nabywcę zostaną przeniesione prawa autorskie do projektu budowlanego na ww. lokal.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r. Rady Gminy Święciechowa, ostatnia aktualizacja Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie została ustalona na kwotę 75.900,00zł . Zbycie nieruchomości lokalowej posadowionej na działce nr 264/1 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 264/1, na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29a ust 8 ww. ustawy.
Terminy płatności-	Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
Uwagi:	Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do **12.11.2019r.**


mgr inż. Marek Lorych