

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 0050/29/2019

Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 9 kwietnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Lasocice .

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1.Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Lasocicach przy ul. Święciechowskiej 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi.

Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2019r. o godz . 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Joanna Ratajczak - Członek
- 3.Karolina Samełczak -Członek
4. Przemysław Kołodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Lasocice , na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych

E.S.W.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Lasocicach .

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Lasocicach przy ul. Święciechowskiej 1 na działce nr 317. Powierzchnia lokalu wynosi 87,00m². Lokal usytuowany jest na parterze budynku sali wiejskiej i składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego. Posiada instalacje energetyczną , wodno- kanalizacyjną. Działka, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na czas nieograniczony.

Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej wynosi. 13,55zł plus podatek VAT 23%.

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania : 2 miesiące od daty podpisania umowy najmu.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 3 stycznia 2019r. zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2019r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 7 maja 2019r. **na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu . Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba , która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu , najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4 , tel. 65 5333522.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych