

## **Z a r z ą d z e n i e Nr 0050/63/2018**

**Wójta Gminy Święciechowa**

**z dnia 22 sierpnia 2018r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Święciechowa i przeznaczeniu jej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami), oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018r.poz 121 ze zmianami)

### **Zarządzam co następuje:**

#### **§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Święciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej z przeznaczeniem na przemysł, rzemiosło, składy, handel hurtowy i usługi ciężkie.

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa i przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**  
*E. W.*  
**Emilia Sworacka**  
Pz-Ls-106

**WÓJT**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Marek Lorych**

**Wójt Gminy Święciechowa**  
podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Święciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działka zlokalizowana w pobliżu terenów miasta Leszna . Kształt działki regularny. Działka jest nieuzbrojona. Rejon lokalizacji działki uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy , handel hurtowy i usługi uciążliwe- zgodnie z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Święciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794).

**Działka nr 1220/33 KW PO1L/00024363/6**  
**o pow. 0,5000 ha**  
**cena wywoławcza netto- 225.315,00,-zł**

**Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV księgi wieczystej jest wolna od obciążeń.**

**Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy**

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w ciągu 3 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie zamkniętym winno nastąpić w ciągu następnych 5 lat.

**Terminy płatności**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 03.10.2018r.**

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Marek Lorych**