

**ZARZĄDZENIE NR 0050/46/2018**  
**Wójta Gminy Świąciechowa**  
**z dnia 14 czerwca 2018r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Świąciechowa i przeznaczeniu ich do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018r. poz. 121 ze zmianami ).

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Świąciechowa w rejonie ul. Krzyckiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Świąciechowa i przeznaczone są do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

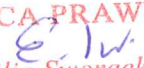
**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń we wsi Świąciechowa, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
  
mgr inż. Marek Lorych

**RADCA PRAWNY**  
  
Emilia Sworacka  
Pz-Ls-106

Wójt Gminy Święciechowa  
Podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Święciechowa w rejonie ul. Krzyckiej i przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci :energetyczną, wodociągowa, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r., zmienione uchwałą Nr XXXIII/267/2014 z dnia 29.04.2014r. „, w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999r. zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007r. uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009r. i uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011r.” działki nr 160/4, 160/5, 813/7, 813/8 położone w Święciechowie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działka nr 160/5 o pow. 0,0774 ha ,  
cena wywoławcza netto- 49.300,00 zł**

**księga wieczysta PO1L/00030771/4  
Wadium 6.000,00,-zł.**

**Działka nr 813/8 o pow. 0,1226 ha ,  
cena wywoławcza netto- 64.000,00 zł**

**księga wieczysta PO1L/00030771/4  
Wadium 6.000,00,-zł.**

Nieruchomości w dziale III posiadają wpisy „ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA OPERATOR S.A. Sp. z o.o. oraz ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w związku z podziałem działek pod drogę S-5”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.

### Terminy płatności

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 26.07.2017r.**

WÓJT  
  
mgr inż. Marek Lorych