

Z a r z ą d z e n i e Nr 0050/5/2018
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 22 stycznia 2018r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Święciechowa i przeznaczeniu jej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami), oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r,poz 121 ze zmianami)

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Święciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej z przeznaczeniem na przemysł, rzemiosło, składy, handel hurtowy i usługi ciężkie.
Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.


Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa i przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.


§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Emilia Sworacka
Pz-Ls-106

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych

Wójt Gminy Świąciechowa
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Świąciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka zlokalizowana jest przy pasie drogowym obecnie nie użytkowanym według przeznaczenia, z dojazdem drogą gruntową w strefie pośredniej Świąciechowy w pobliżu terenów miasta Leszna .

Kształt działki regularny. Działka jest nieuzbrojona. Rejon lokalizacji działki uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy , handel hurtowy i usługi uciążliwe- zgodnie z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Świąciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794).

Działka nr 1220/33 KW PO1L/00024363/6
o pow. 0,5000 ha
cena wywoławcza netto- 225.315,00,-zł

Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV księgi wieczystej jest wolna od obciążeń.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w ciągu 3 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie zamkniętym winno nastąpić w ciągu następnych 5 lat.


Terminy płatności

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 05.03.2018r.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych