

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**„Budowy rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Diamentowej w m. Henrykowo  
gm. Świąciechowa ”**

**dz. nr ewid. : 508/9, 508/10, 511/9, 511/10, 511/11, 514/7, 517/2, 521/1, 522/3,  
531/1, 531/3, 532/4, 541 - obręb 0002, Henrykowo.**

### **1. Przedmiot i zakres inwestycji :**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozdzielczej sieci wodociągowej w drogach gminnych, gruntowych dla zaopatrzenia w wodę, będących w trakcie budowy oraz przyszlých domów jednorodzinnych usytuowanych przy działkach j.w.

Zasilanie w wodę projektowanego wodociągów PVC Dz 110 mm odbędzie się z istniejącej sieci wodociągowej PE Dz 110 mm w ulicy Brylantowej - działka nr 541.

zakres merytoryczny opracowania obejmuje :

- a) określenie układu sieci wodociągowej, ich uzbrojenia wraz z niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych

*Podstawa prawna :*

- działki nr ewid. : 508/9, 508/10, 511/9, 511/10, 511/11, 514/7, 517/2, 521/1, 522/3, 531/1, 531/3, 532/4, 541 - obręb 0002, Henrykowo, jednostka ewidencyjna Świąciechowa. objęte są ,decyzją o lokalizacji celu inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.18.2017 z dnia 21.04.2017 r.

### **2. Uzgodnienia :**

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami  
- przedmiotowe uzgodnienia zawarte są w niniejszym projekcie budowlanym.

### **3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :**

Projekt budowy rozdzielczej sieci wodociągowej obejmuje działki o nr. ewid. : 508/9, 508/10, 511/9, 511/10, 511/11, 514/7, 517/2, 521/1, 522/3, 531/1, 531/3, 532/4, 541 - obręb 0002, Henrykowo - jednostka ewidencyjna Świąciechowa.

#### **1. Istniejące obiekty kubaturowe :**

- Przedmiotowe działki nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi.
- przyległe do nich działki przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne.

## 2. Istniejące uzbrojenie działek :

W rejonie projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej występuje uzbrojenie terenu :

- kabel energetyczny „eNc”
- gaz „Gsc”

## 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych wg. gminnej ewidencji zabytków.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać Pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Pobudowanie wodociągu metodą wykopu otwartego z rury PVC Dz 110 mm PN 10 SDR17 o dł. 921,25 m na działkach : 508/9, 508/10, 511/9, 511/10, 511/11, 514/7, 517/2, 521/1, 522/3, 531/1, 531/3, 532/4, 541 - obręb 0002, Henrykowo

oraz punktów węzłowych wykonanych z :

- kształtek PVC, Dz 110 mm
- kształtek żeliwnych Dn 80, 100 mm
- armatury żeliwnej Dn 80, 100 mm

## 5. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 508/9, 508/10, 511/9, 511/10, 511/11, 514/7, 517/2, 521/1, 522/3, 531/1, 531/3, 532/4, 541 - obręb 0002, Henrykowo gm. Świąciechowa na podstawie :

- a. Ustawy Prawa budowlanego
- b. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- c. Warunków technicznych sieci wodociągowej wydanych przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o. o. ul. Nowopolna 5, 67- 400 Wschowa.
- d. Wytycznych producentów materiałów.

## 6. Ochrona specjalna działek.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Święciechowa”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.
- na działkach objętych planem zagospodarowania nie występują stanowiska archeologiczne.

#### **7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

Budowa nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach własnych działek. Budowa sieci wodociągowej nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

*Osoby trzecie.*

projektowana rozdzielcza sieć wodociągowa :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

## **8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :**

- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytczenie trasy projektowanego wodociągu powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.