

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Adaptacja pomieszczeń Sali wiejskiej na salę fitness w Lasocicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Świąciechowa

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050712

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ułańska

**1.5.2.) Miejscowość:** Świąciechowa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-115

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** (65) 5333510

**1.5.8.) Numer faksu:** (65) 52995548

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzadgminy@swieciechowa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.swieciechowa.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja pomieszczeń Sali wiejskiej na salę fitness w Lasocicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-0cdf27e9-5c25-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00423897/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-11-04 11:22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000836/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Adaptacja pomieszczeń sali wiejskiej na salę fitness w Lasocicach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://miniportal.uzp.gov.pl/> ; [bip.swieciechowa.pl](http://bip.swieciechowa.pl)

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej. 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”. 3. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem sprawy określonym w SWZ. 4. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są: Karolina Samelczak: [fundusze@swieciechowa.pl](mailto:fundusze@swieciechowa.pl).

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”. 2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). 3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB. 4. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. 5. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania. 6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. poz. 2415). 7. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem sprawy określonym w SWZ.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych została zawarta w SWZ.

#### 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych została zawarta w SWZ.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: FS.271.16.2022

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń Sali wiejskiej w Lasocicach na salę fitness na podstawie projektu pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Sali wiejskiej na salę fitness” stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ.

2. Zakres robót przewidzianych do realizacji obejmuje: 1) Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

a) Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń:

- dla instruktora oraz schowek porządkowy – typu np. PORTA MADRYT lub równoważne (konstrukcja wykonana z klejonki drewna iglastego i płyty MDF, całość pokryta okleiną naturalną – kolor „dąb 1”)
- do pomieszczeń sanitarnych należy zastosować drzwi stalowe typu PORTA Metal BASIC lub równoważne (drzwi stalowe, blacha o gr. 0,5 mm, wypełnienie – plaster miodu, lakierowane – kolor „popielaty”).

b) Montaż parapetów wewnętrznych PCV - dostarczone przez inwestora.

c) Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej (jak w oknach na piętrze).

2) Posadzki

a) Posadzki we wszystkich pomieszczeniach: płytki gresowe z gresu technicznego o wym. 30 x30 cm.

b) Cokoły z płytek gresowych na wys. 30 cm.

c) Na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych płytki ceramiczne.

d) W salach ćwiczeń należy na płytkach gresowych położyć maty gumowe gr. 18 mm o wymiarach 1000x1000 mm łączonych za pomocą zakładki puzzla, bez konieczności używania kleju.

e) W pomieszczeniach narażonych na wilgoć, należy zaimpregnować posadzki ściany folią w płynie, w miejscach połączeń ściana-ściana, ściana-podłoga, przejścia rur, należy zastosować taśmę uszczelniającą.

3) Roboty tynkarskie na zewnątrz budynku

a) Uzupełnienie tynku zewnętrznego w miejscach jego braku lub odspojenia.

b) Położenie wyprawy cienkowarstwowej na ścianach wejścia do Sali fitness i na ościeżach okiennych okien parteru.

4) Roboty malarskie wewnętrzne

Wszystkie tynki pokryć gładzą gipsową z wtopieniem narożników ochronnych. Ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi kolorowymi do zastosowań wewnętrznych. Powierzchnie ścian wolne od okładzin i sufity w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy po-malować farbami przeznaczonymi do zastosowań w warunkach podwyższonej odporności, zapobiegającymi powstawaniu grzybów pleśniowych. Podczas malowania należy wykonać uzupełnienia drobnych ubytków tynków, zaprawą zgodną z istniejącą wyprawą tynkarską. Należy również przed malowaniem zlikwidować zarysowania ścian występujące w pomieszczeniach. Malowanie ścian i sufitów wykonać po uprzednim wykonaniu na danej kondygnacji innych robót remontowych.

5) Standard wykończenia i wyposażenia

a) Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

- ściany - okładzina z glazury w kolorach jasnych pastelowych, pół-matowa lub wg życzeń Inwestora.

- podłogi - wykończone płytkami gresowymi przeciw-poślizgowymi, trudnościeralnymi, w kolorach jasnych pastelowych z pasem przyściennym szerokości 30 cm w kolorze ciemniejszym lub wg życzeń Inwestora.

b) Schowek porządkowy oraz pomieszczenie instruktora:

Wokół zlewu w pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu instruktora wykonać „fartuch” z glazury do wysokości 160 cm i szerokości 60 cm poza obrys umywalki.

6) Instalacja oświetlenia i podłączeniowa

Na tą chwilę zamontowane są włączniki i gniazda elektryczne, które należy zdemonstrować przed pracami malarskimi i ponownie założyć na zakończenie inwestycji.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe,

- awaryjne i ewakuacyjne.

Oświetlenie podstawowe

Należy wykonać oprawy o źródle światła LED montowane natynkowo. Sterowanie oświetleniem w sanitariatach realizować za pomocą czujników ruchu i obecności, w pozostałych pomieszczeniach za pomocą włączników lokalnych.

Konkretne typy opraw oświetleniowych podane zostały w celu informacji o parametrach technicznych jakie powinny zostać spełnione. Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów o lepszych bądź porównywalnych parametrach. Natężenia oświetlenia w budynku dostosować do wymagań PN-EN12464-1 oraz zaleceń inwestora.

Sanitariaty – 200 lx,

Sala fitness – 300 lx,

Schowek porządkowy – 100 lx,

Pomieszczenie dla instruktora – 500 lx,

Komunikacja – 100 lx.

Specyfikacja poszczególnych opraw podane z SWZ: Oprawa „A1”, Oprawa „A2”, Oprawa „B1”, Oprawa „C1” oraz „Z1”.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oświetlenie awaryjne stanowią oprawy LED dedykowane. Oświetlenie awaryjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie nie powinno być mniejsze od 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Dodatkowo zaprojektowano jednofunkcyjne oprawy ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji. Awaryjny czas świecenia wynosi min. 1 godz. Przy każdym wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku należy zamontować nad wejściem oprawę z modułem awaryjnym. W miejscach gdzie znajdują się urządzenia p.poż. (hydrant, przycisk oddymiania, itp.), należy zapewnić oświetlenie awaryjne na poziomie min. 5 lx. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838: 2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Do obowiązków administratora obiektu należy okresowe

sprawdzanie oprav oświetlenia ewakuacyjnego poprzez wykonywanie okresowych testów i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami. „Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia oprav zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz. 553).” Wszystkie oprawy awaryjne powinny posiadać certyfikat CNBOP.”

Oprawa „AW1” – Oprawa przeznaczona do oświetlenia awaryjnego z certyfikatem CNBOP. Wykonana w wersji autotest. Min. czas pracy awaryjnej: 60min. Typ akumulatora: Ni-MH 4.8V. Czas ładowania akumulatora: <24h. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od +5 do +35°C. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 282lm. Temp. barwowa CCT = 5700K. Moc maks. oprawy wynosi nie więcej niż 3.00W. Trwałość źródła światła >50 000h. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Oprawa o wymiarach: 130/130/104mm. Stopień szczelności oprawy to IP41.

Oprawa „AW2” – przeznaczona do oświetlenia awaryjnego z certyfikatem CNBOP. Wykonana w wersji autotest. Min. czas pracy awaryjnej: 60min. Typ akumulatora: Ni-Cd 4.8V. Czas ładowania akumulatora: <24h. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temp. od -20 do +45°C. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 195lm. Temp. barwowa CCT = 5700K. Moc maks. oprawy wynosi nie więcej niż 2.00W. Trwałość źródła światła >50 000h. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Oprawa o wymiarach: 160/354/53mm. Stopień szczelności oprawy to IP65.

Oprawa „EW1” – przeznaczona do oświetlenia ewakuacyjnego z certyfikatem CNBOP wykonana według normy ISO 7010. Wykonana w wersji autotest. Min. czas pracy awaryjnej: 60min. Typ akumulatora: Ni-MH 4.8V. Czas ładowania akumulatora: <24h. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temp. od +5 do +40°C. Widoczność znaku 30m. Temp. barwowa CCT = 5000K. Moc maks. oprawy wynosi nie więcej niż 1.00W. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Oprawa o wymiarach: 225/325/40mm. Stopień szczelności oprawy to IP40.

Ogrzewanie, klimatyzacja i wentylacja

Wentylator osiowy kanałowy – dobór konkretnego modelu w opracowaniu branży sanitarnej - zasilanie w postaci wypustu 1-fazowego należy doprowadzić do jednostek zlokalizowanych w salach fitness. Sterowanie wentylatorami wykonać z centralnego sterownika – dobór modelu sterownika w opracowaniu branży sanitarnej. W przypadku zmiany mocy znamionowej z przyjętym bilansem mocy, bilans ten należy uaktualnić.

Nawietrzak z grzałką elektryczną – dobór konkretnego modelu w opracowaniu branży sanitarnej - zasilanie w postaci wypustu 1-fazowego należy doprowadzić do urządzeń zlokalizowanych w salach fitness oraz w komunikacji. Sterowanie grzałkami w opracowaniu branży sanitarnej. W przypadku zmiany mocy znamionowej z przyjętym bilansem mocy, bilans ten należy uaktualnić.

Elektryczny zasobnik c.w.u. – dobór konkretnego modelu w opracowaniu branży sanitarnej – zasilanie w postaci wypustu 1-fazowego należy doprowadzić do jednostki zlokalizowanej w pomieszczeniu nr 0.6. Nastawa temperatury będzie się odbywać z wbudowanego panelu sterowniczego. W przypadku zmiany mocy znamionowej z przyjętym bilansem mocy, bilans ten należy uaktualnić.

7) Ochrona przeciwpożarowa

W budynku jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu typu OP1-W01-B/11. Nad przyciskiem umieścić oznaczenie „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

8) Instalacja wod. – kan.

Wykonano instalację kanalizacyjną i wodociagową. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać „biały montaż” tj. zainstalować baterie, zlewy, umywalki, pisuary i muszle typu kompakt oraz brodziki natryskowe.

9) Instalacja wentylacji

Instalacja wentylacji zaprojektowano jako połączenie instalacji mechanicznej wywiewnej oraz grawitacyjnych nawietrzaków z grzałką elektryczną służącą podgrzaniu powietrza zewnętrznego. Instalację wentylacji wywiewnej projektuje się w oparciu o wentylatory wywiewne kanałowe montowane w pomieszczeniach 0.1 i 0.2. Wydajność wentylatorów musi być regulowana za pomocą regulatora obrotów, tak by w przypadku gdy obiekt będzie nieużytkowany, wydajność wentylacji zmniejszyć do 30% wartości projektowanej wymiany powietrza. Między pomieszczeniami w drzwiach, należy zamontować kratki transferowe powietrza świeżego pomiędzy pomieszczeniem 0.3 a pozostałymi pomieszczeniami w budynku z wyjątkiem pomieszczeń sal 0.1 i 0.2 gdzie wentylacja będzie odbywała się autonomicznie w stosunku do pozostałej części budynku.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w przedmiarach robót (Załącznik nr 9 do SWZ), w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót „STWIOR” (Załącznik nr 10 do SWZ) oraz dokumentacji projektowej (Załącznik nr 11 do SWZ).

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI SWZ;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału

w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie wymaga wykazania spełnienia tego warunku i odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
Zamawiający nie wymaga wykazania spełnienia tego warunku i odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie wymaga wykazania spełnienia tego warunku i odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonywał minimum jedną robotę budowlaną (budo-wa/przebudowa/remont) dotyczącą budynków (w tym roboty elektryczne i sanitarne) o wartości minimum 70 000,- zł brutto.

Uwagi:

W przypadku oferty wspólnej oraz w przypadku polegania na zasobach innego podmiotu na zasadach określonych w art.

118 ustawy Pzp, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 4 lit. a) nie podlega sumowaniu w ramach poszczególnych robót – oznacza to, że albo jeden z wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie wykaże się wykonaniem wymaganych robót, albo wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie wykażą, że roboty wykonywali wspólnie, albo w sytuacji gdy wykonawca, który nie posiada wymaganego doświadczenia, polega na zasobach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – podmiot ten musi wykazać się realizacją wymaganych robót.

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz minimum 2-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy. Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy.

- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności branży

sanitarnej bez ograniczeń.

- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności branży elektrycznej bez ograniczeń.

Uwagi:

- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wy-dane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

- Staż zawodowy ustala się licząc od dnia uzyskania uprawnień do dnia otwarcia ofert.

- Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.

2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 5) lit. a) SWZ:

a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury– wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt. 1) lit. a) powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

Dokumenty, o których mowa w zdaniach poprzedzających powinny być wystawione w terminach odpowiednich dla dokumentów wymienionych w ust.7 pkt 1) lit. a) powyżej.

3. Dokumenty podmiotów trzecich:

1) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 5) lit. a) niniejszej SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

Zamawiający, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby z udziału w postępowaniu, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 niniejszej SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.

2) W przypadku podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zapisy ust. 7 niniejszego Rozdziału SWZ stosuje się odpowiednio.

#### **5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, które wymaga Zamawiający, dotyczących:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie wyznaczył szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie wyznaczył szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie wyznaczył szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego

w Rozdziale V ust. 2 pkt 4) SWZ:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 5 do SWZ;

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),

2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Poznański Bank Spółdzielczy Filia w Świąciechowie

45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.

Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa powyżej, przed upływem terminu składania ofert tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.

Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się dołączyć do oferty (czynność ta skróci czas badania ofert).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Oferty składane wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna itp.):

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

3) Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.

4) Wszelką korespondencję Zamawiający kieruje do pełnomocnika.

5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6) Dokumenty wspólne takie jak: formularz ofertowy, oświadczenie dot. rodzajów robót wykonywanych przez poszczególne podmioty występujące wspólnie, składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 454 -455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-11-21 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki Złożenie, zmiana, wycofanie oferty oraz komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą następnie Formularz do złożenia, zmiany lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-11-21 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-12-20

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak