



# GMINA ŚWIECIECHOWA

## URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa

Tel. 065 5333510, Fax 065 5299548, e-mail: [urazdgminy@swieciechowa.pl](mailto:urazdgminy@swieciechowa.pl)

[www.swieciechowa.pl](http://www.swieciechowa.pl), [www.bip.swieciechowa.pl](http://www.bip.swieciechowa.pl)

### **Ogłoszenie o zmianie SIWZ na zadanie pn. „Termomodernizacja wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku Zespołu Szkół w Święciechowie oraz budowa wolnostojącej, kontenerowej kotłowni gazowej”**

Na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 - ze zmianami/ w związku z udzielonymi wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Gmina Święciechowa informuje o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącą ww. przedsięwzięcia. Zmianie ulega :

1. Rozdział 3 „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

"1. Przedmiot zamówienia obejmuje: - docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dachy) budynku szkolnego wraz ze zmianą kolorystyki elewacji oraz dodatkowymi pracami remontowymi takimi jak częściowa przebudowa i wymiana stolarki otworowej (okna, drzwi), remont instalacji ogrzewczej i ciepłej wody użytkowej, remont instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia, budowa wolnostojącej, kontenerowej kotłowni gazowej, w której zlokalizowane zostaną kotły zasilające zespół budynków w energię cieplną dla c.o. i c.w.u oraz montaż paneli fotowoltaicznych."

2. Rozdział 3 „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 2 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w przedmiarach robót (załącznik nr 8 do SIWZ), w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót „STWIOR” (załącznik nr 9 do SIWZ), oraz projekcie budowlanym (załącznik nr 10 do SIWZ). Wymienione dokumenty są załącznikami niniejszej SIWZ i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.swieciechowa.pl](http://www.bip.swieciechowa.pl). Dokumentacja projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót są istotnymi elementami zamówienia i jakiegokolwiek wymaganie zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień."

3. Rozdział 10 „Opis sposobu przygotowania ofert” pkt 1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1.Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej. Ofertę należy przygotować wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym zgodnie z przedmiarem robót."

4. Rozdział 12 “Opis sposobu obliczania ceny” pkt 3 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„3. W poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego ( sporządzanego na podstawie przedmiaru robót - Załącznik nr 8 do SIWZ) należy podać ceny jednostkowe uwzględniające wszystkie składniki kalkulacyjne mające na nie wpływ oraz wartość całkowitą stanowiącą iloczyn proponowanej ceny jednostkowej i podanego przez zamawiającego zakresu rzeczowego tej pozycji."

5. Rozdział 12 “Opis sposobu obliczania ceny” pkt 4 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„4. W cenach ofertowych (jednostkowych) oraz cenie brutto oferty każdy Wykonawca uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale 3 i 10 niniejszej specyfikacji oraz obejmuje wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz z należytą (zgodną z przepisami prawa) realizacją zamówienia (np. oznakowanie robót, ubezpieczenie robót, zabezpieczenie placu budowy, o którym mowa w rozdz. 3 pkt 11, jak również wszelkie inne związane z wykonywaniem prac objętych niniejszym zamówieniem).”

6. § 1 ust. 1 wzoru umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty p.n., **Termomodernizacja wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku Zespołu Szkół w Świąciechowie oraz budowa wolnostojącej, kontenerowej kotłowni gazowej**” opisane w rozdziale trzecim Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany – załącznik nr 10 do SIWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 9 do SIWZ, przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ). Wymienione dokumenty są załącznikami do SIWZ. Dokumentacja projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót są istotnymi elementami zamówienia i jakiejkolwiek wymaganie zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w szczególności: Prawem budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) i polskimi normami zasadami sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niniejszej umowie wskazanym.

**Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Poddziałanie 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.**

Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje na własny koszt i ryzyko Wykonawca. Utylizację wykonawca przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami). Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów został uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 umowy.”

W związku z powyższymi zmianami na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, w zakładce dotyczącej przetargu, zostały umieszczone zaktualizowane, obowiązujące dokumenty: „SIWZ” oraz „Załącznik nr 7 do SIWZ”.

Jednocześnie Zamawiający, w związku z udzielonymi „Wyjaśnieniami nr 2 do SIWZ z dnia 17 marca 2017 r.”, przypomina o dokonanych zmianach w przedmiarze (Załącznik nr 8 do SIWZ) bez udostępnienia tekstu ujednoliconego tego przedmiaru, co oznacza, że Wykonawcy wypełniając wszystkie pozycje przedmiaru, muszą uwzględnić przedmiotową zmianę przedmiaru dokonaną „Wyjaśnieniem nr 2 do SIWZ z dnia 17 marca 2017 r.” dotyczącą pozycji 93, 94 i dodanej pozycji 94 A.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Święciechowa, dnia 17 marca 2017 r.

Wójt Gminy Święciechowa  
/-/ mgr inż. Marek Lorych